



# *Engenho* **PAULISTA**





*Felicidade é*  
**MORAR BEM!**

# Morar bem com qualidade

USINA  
DE OBRAS



A Usina de Obras iniciou suas atividades em 1997 e traz a experiência da produção em escala das obras do Programa Minha Casa Minha Vida, para produzir empreendimentos com qualidade e rapidez, sem deixar de lado a atenção aos detalhes que transformam a obra em um maravilhoso lar.

Buscamos realizar o sonho da casa própria de nossos clientes ao construir e comercializar projetos imobiliários com excelência, confiança, profissionalismo e comprometimento, respeitando e gerando valor para toda a cadeia produtiva: colaboradores, fornecedores, clientes, governos e acionistas.



**+ DE 2.000**  
unidades entregues



**+ DE 8.000**  
sonhos realizados





**UMA LOCALIZAÇÃO  
REPLETA DE  
comodidade**

**A MENOS DE 5 minutos**

-  Mercadinho
-  Padaria
-  Farmácia
-  Restaurante
-  Academia
-  Posto de Gasolina
-  Escola
-  Armazém

**ACESSO facilitado**

-  Paulista NorthWay Shopping
-  Assaí Atacarejo
-  TI Pelópidas Silveira
-  Centro de Paulista
-  Veneza Water Park
-  Giradouro de Pau Amarelo



# R. CANAÃ

Nsa Sra. da Conceição  
Paulista

Veneza Water Park  
Praia da Conceição

Igreja Nsa. Sra. do Ó



# CONHEÇA SEU *sonho realizado*



384  
Unidades



04  
torres



Térreo + 11  
andares



8 aptos  
por andar



Vagas  
rotativas



Guarita de  
segurança



04 rooftops  
com vista  
para o mar



Lazer  
completo



Central de  
gás



2 elevadores  
por torre





Fachada

**MORE BEM  
CERCADO DE**  
*conforto  
e beleza*



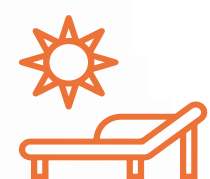


Portaria

**CELEBRE O**  
*prazer de  
viver a vida*



Piscina



Deck Seco



Praça da  
Melhor Idade



Salão de  
Festas





Piscina com Deck



Salão de Festas



Lounge Festas



Praça da Melhor Idade

# ESPAÇOS QUE SÃO *refúgios de alegria*



Parque Infantil



Minicampo





Parque Infantil



Minicampo

# UM BRINDE À *felicidade e à vista*



Rooftop exclusivo  
com vista para o  
mar em cada torre





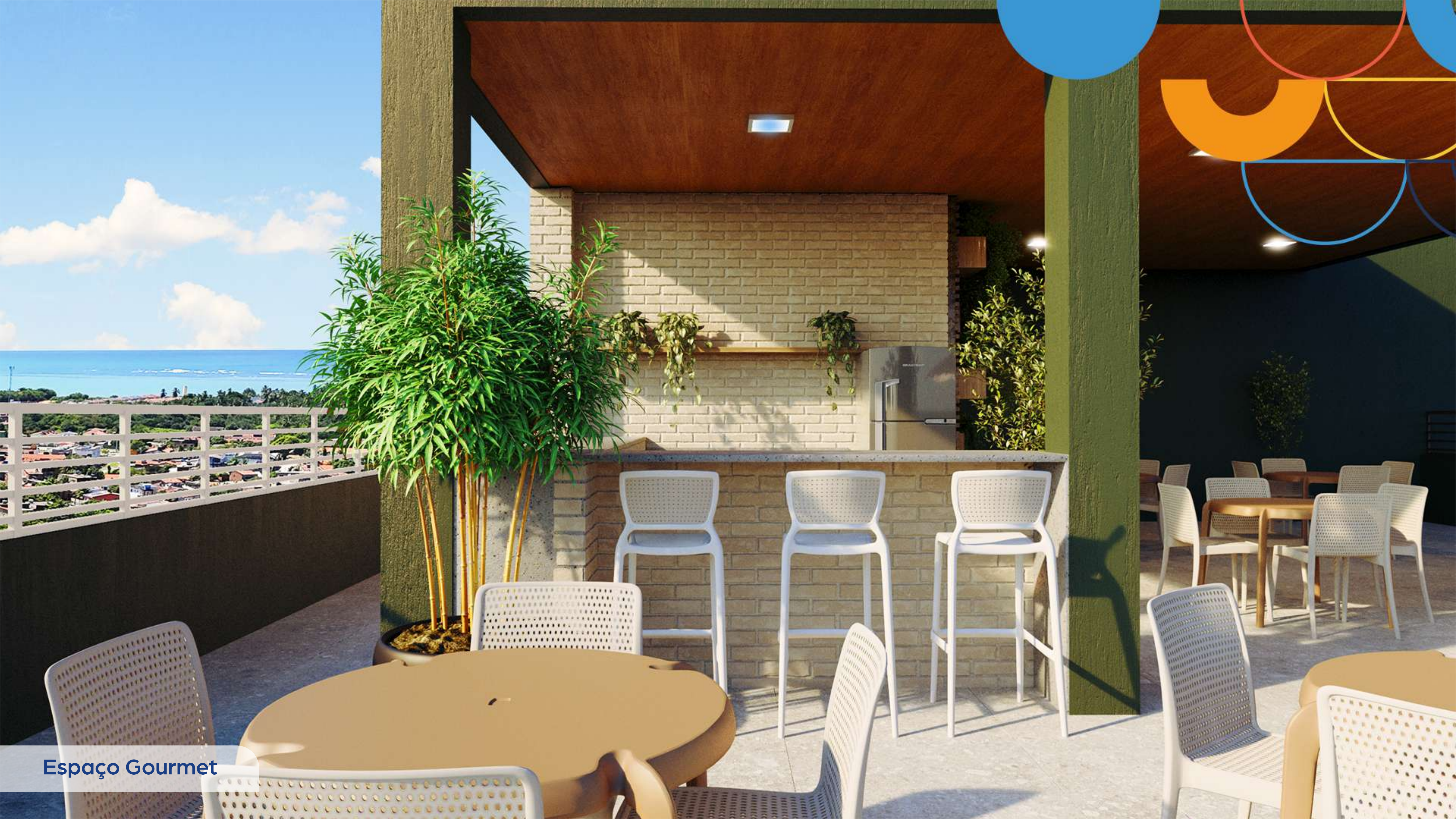
Lounge Rooftop



Vista para o mar



Espaço Gourmet



Espaço Gourmet



# A FELICIDADE *mora na praticidade*



Espaço para  
Lavanderia



Coworking



Bicicletário



Pet Place



Espaço para Lavanderia



Coworking



Bicicletário

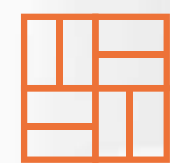


Pet Place

**SEU ESPAÇO,  
SEU ACONCHEGO,**  
*seu lugar de  
viver bem.*



Unidades com  
vista mar\*



Piso vinílico



Estrutura para  
ar-condicionado  
split

\*Consultar unidade



Sala



Cozinha



Sala para dois ambientes



Quarto Master



Quarto

# 2 quartos

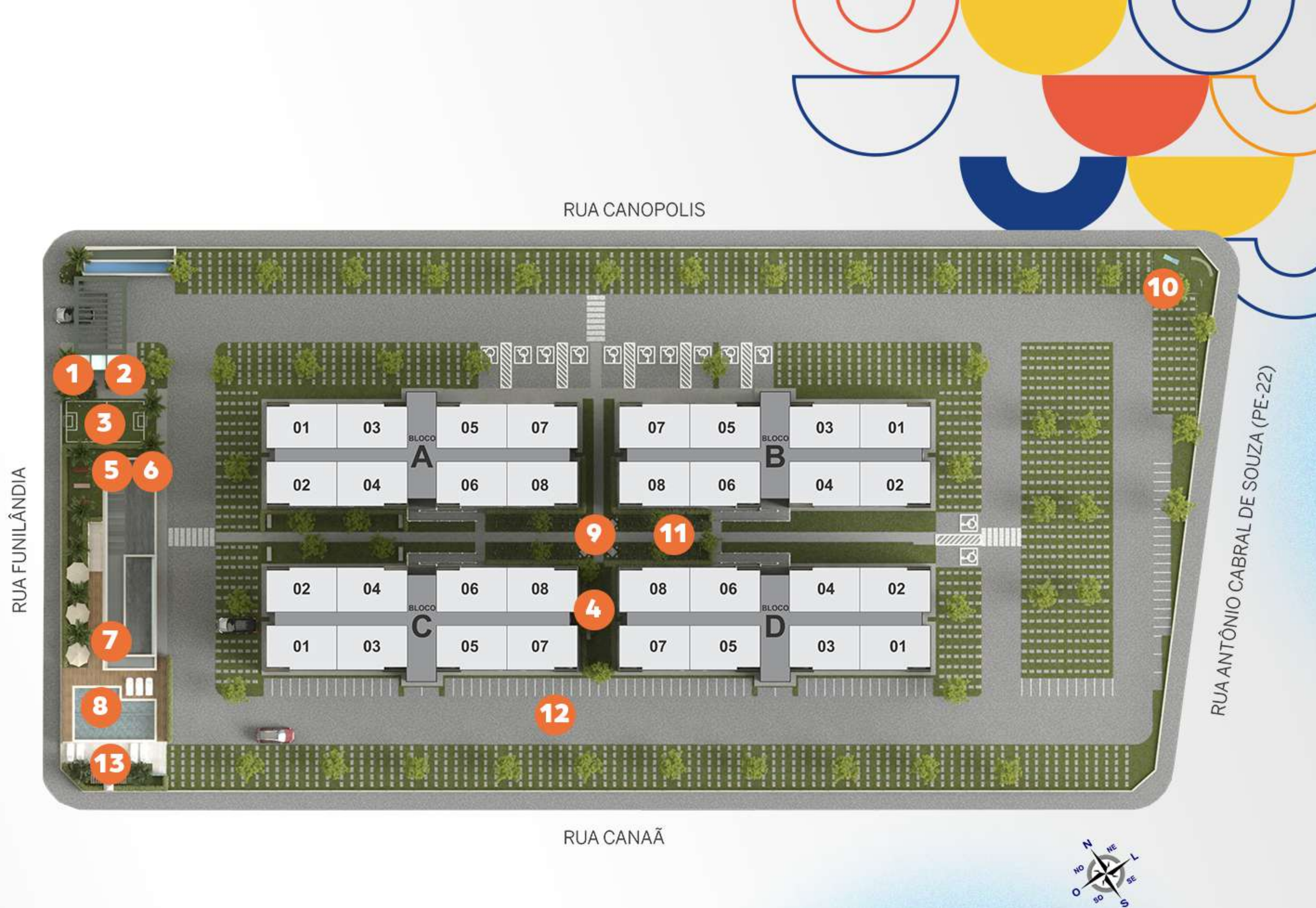
- WC Social
- Cozinha
- Área de serviço
- Sala para dois ambientes

Terminações: 03 e 05  
Tamanho: 39,19m<sup>2</sup>

Terminações: 01,02,04,06,07 e 08  
Tamanho: 38,34m<sup>2</sup>



- 1** Portaria
- 2** Guarita
- 3** Minicampo
- 4** Parque Infantil
- 5** Espaço para Lavanderia
- 6** Coworking
- 7** Salão de Festas
- 8** Piscina e Deck
- 9** Praça da Melhor Idade
- 10** Pet Place
- 11** Bicicletário
- 12** Estacionamento
- 13** Churrasqueira





**ESCREVA UM NOVO  
CAPÍTULO NA SUA**  
*história de  
felicidade*



USINA  
DE OBRAS

