



DESTE MIRANTE, VOCÊ VAI VER A PAISAGEM DA SUA NOVA VIDA.



MIRANTE

das Paineiras




O primeiro empreendimento da ACLF no Paineiras Bairro-Parque em Paulista.

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído e eventuais móveis, itens decorativos e/ou equipamentos.

O Mirante das Paineiras é um projeto pioneiro da ACLF dentro do conceito de Bairro-parque, único em Pernambuco. O primeiro de uma série de lançamentos que farão parte do Paineiras Bairro-Parque. Você pode morar com todo conforto, em meio à natureza exuberante de

um parque com diversos equipamentos de lazer. Além disso, a facilidade de ter comércio integrado, segurança e localização privilegiada, faz deste empreendimento um novo padrão de moradia em Paulista. Venha para o Mirante e descubra o que é ter prazer em viver.



Um empreendimento da ACLF num lugar exclusivo.



Um parque
para seus
momentos de
lazer e paz.


PAINEIRAS
Bairro-Parque

O bairro que representa o prazer de viver bem. Aqui você caminha na pista de cooper, faz exercícios na academia ao ar livre, almoça com os amigos no restaurante, relaxa no deck flutuante com a família, brinca com seu filho no playground e muito mais. Venha morar em um bairro-parque com mais de 170 mil m² de ar puro numa área privilegiada de Paulista.



Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído e eventuais móveis, itens decorativos e/ou equipamentos.

Um novo padrão de moradia em Paulista.



 Restaurante

 Playground



Comércio integrado



Sua vida.
Vista por um novo ângulo.



MIRANTE

das Paineiras

A PAISAGEM DA **SUA NOVA VIDA.**



Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído e eventuais móveis, itens decorativos e/ou equipamentos.

MIRANTE DAS PAINEIRAS

Completo, como sua vida deve ser.



1 VAGA POR
APARTAMENTO



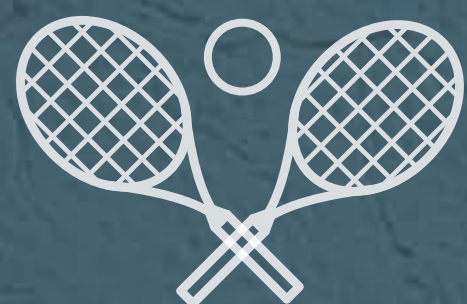
SALÃO DE FESTAS



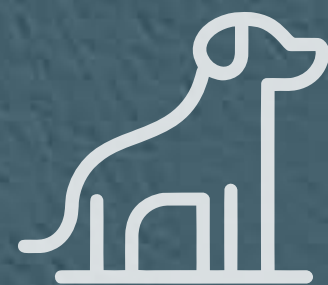
PISCINA INFANTIL



ESPAÇO PARA
BRINQUEDOTECA



QUADRA
BEACH TENNIS



PET PLACE



PISCINA ADULTO



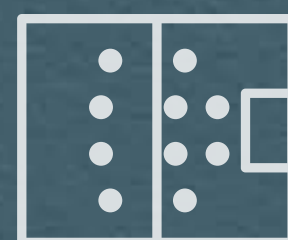
TERRAÇO GOURMET



ESPAÇO PARA
SALÃO DE JOGOS



PLAYGROUND



QUADRA
POLÍESPORTIVA



CHURRASQUEIRA/
ÁREA DE CONVIVÊNCIA



ACADEMIA

A Infraestrutura dos seus sonhos.



Módulo 1

- 01 Torre 1
- 02 Torre 2

Área de Lazer

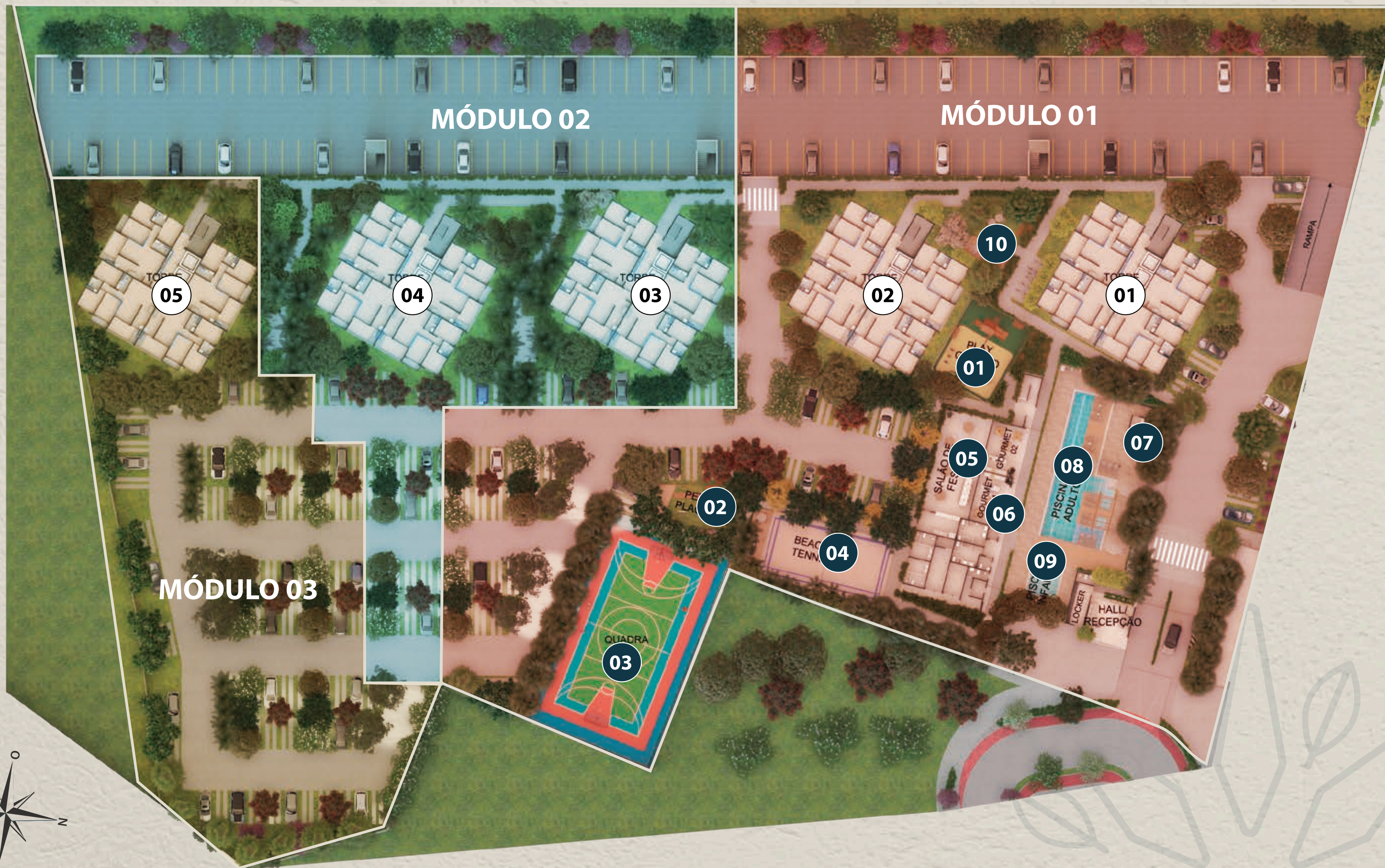
- 01 Playground
- 02 Petplace
- 03 Quadra poliesportiva
- 04 Quadra de Beach Tennis
- 05 Espaço Salão de Festas
- 06 Terraço Gourmet
- 07 Deck Piscina
- 08 Piscina Adulto
- 09 Piscina Criança
- 10 Área de convivência

Módulo 2

- 03 Torre 3
- 04 Torre 4

Módulo 3

- 05 Torre 5





MIRANT
das Palmeiras

Entrada de veiculos 



Hall de Entrada



Bem-estar
para você
e sua família.



Piscina



Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído e eventuais móveis, itens decorativos e/ou equipamentos.



Piscina



Deck Piscina



The image shows a sophisticated outdoor terrace area. On the left, there is a bar with a stainless steel grill and a sink, set against a wall with a textured, stone-like finish. The bar is illuminated by warm, recessed lighting. In the foreground and middle ground, several round wooden tables are arranged, each surrounded by modern, light-colored wicker chairs. A vase of white flowers sits on each table. In the background, a swimming pool is visible, with a few people walking around it. The pool area is enclosed by a low wall and has a modern, minimalist design. The overall atmosphere is bright and airy, with a mix of natural and artificial lighting.

Terraço Gourmet

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído e eventuais móveis, itens decorativos e/ou equipamentos.



Salão de Festas



Playground



 Pet Place

Quadra Poliesportiva





Academia



O APARTAMENTO

O Sucesso do Mirante do Frio em uma versão ainda melhor.



O Mirante das Paineiras é uma versão otimizada do Mirante do Frio, Empreendimento de sucesso da ACLF e vencedor de diversos prêmios: 5 vezes premiado no trofeu ademi nas categorias melhor empreendimento do ano, melhor empreendimentos a categoria, sustentabilidade, coletividade, inovação e tecnologia

71 m²

3 qtos
1 suíte

- Ampla varanda gourmet
- Planta flexível
- Lazer completo



Planta Pavimento Tipo





Planta Flexível. O apê do seu jeito.





Varanda Gourmet



Sala para Dois Ambientes



Cozinha integrada





Quarto 




 Suíte Master


A Localização do seu sonho.




**NO PAINEIRAS
BAIRRO-PARQUE,
PRÓXIMO À PE-15,
BR 101 E PAULISTA
NORTH WAY SHOPPING.**

 **6 minutos**
de caminhada até o
Terminal Integrado Pelópidas

 **4 minutos**
de caminhada até o
Ecoparque das Paineiras

 **3 minutos**
de carro até o
Atacadão Paulista

 **7 minutos**
de carro até o Paulista
North Way Shopping

 **5 minutos**
de carro até a Selfit
Academia s- Centro

AGILIDADE E ALTA QUALIDADE NA ENTREGA

+ 25
de
anos
de atividade

8 mil
unidades
habitacionais

800
mil m²
em Construção

RESPEITO AO MEIO AMBIENTE COM PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS



FICHA TÉCNICA

Projeto de Arquitetura: ACLF Empreendimentos
Projeto Estrutural: Geotest (Marcelo) e Qualitas (Mário Esmeralda)
Projeto de Fundações: Gusmão Engenharia
Projeto de Terraplenagem, Drenagem e Pavimentação: Cúbicos
Projeto de Instalações: Ynni Projetos
Projeto de Combate a Incêndio, Gás e SPDA: Coronel Alberto Projetos
Projeto de Impermeabilização: Torres (Projetos); demais edificações (em negociação)
Projeto de Paisagismo: Estúdio Lago
Projeto de Climatização: Em negociação
Projeto de Elevadores: Em negociação
Construtora: ACLF Estrada do Frio 2A Incorporação e Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.



MIRANTE

das Paineiras

A PAISAGEM DA SUA NOVA VIDA.



PAINEIRAS
Bairro-Parque



ACLF
EMPREENDIMENTOS

 ACLF.COM.BR  [ACLFEMPREENDIMENTOS](https://www.instagram.com/ACLFEMPREENDIMENTOS)

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, bem como de eventuais móveis, itens decorativos e/ou equipamentos. Memorial de incorporação registrado na 2ª Serventia Registral do Paulista/PE, sob o nº R-12 da matrícula 12.948, em 31/03/2026.