



DIRECIONAL **conquista**

**PAULISTA
RESIDENCE**

DIRECIONAL



+8MIL
colaboradores



+220MIL
Unidades entregues
e/ou incorporadas



+40 ANOS
de mercado



Uma das
MAIORES
Construtoras do Brasil



DIRR3
B3 Listed NM



Presente em
8 ESTADOS
e no Distrito Federal



LOCALIZAÇÃO



EDUCAÇÃO

IFPE - Campus Paulista - 900m
Escola mun. Dr. Nelson A. Bandeira - 1,4km
Escola Prof. Arnaldo Cameiro Leão - 1,2km
Faculdade Uninassau - 3,5km
SENAI Paulista - 9 km

SAÚDE

Hospital Miguel Arraes - 4km
UPA Paulista - 4km

ALIMENTAÇÃO

Mix Mateus - 250m
Atacarejo Ideal - 1,5km
Atacadão - 2,5km
Pan Aylla Padaria 1,2km
Lengo Tengo Restaurante 1,5 km

FITNESS

Sou Top Fitness - 850m
A2 Fitness - 1,2km

TRANSPORTE

Integração Pelópidas Silveira - 2km
Ponto de ônibus - 80m

SERVIÇOS

Big Zoo Pet Shop - 1,5km
Centro de Paulista - 3km

COMPRAS

Shopping North Way - 1,6km

FOTO MONTAGEM

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE



CONHECENDO O PROJETO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

IMPLANTAÇÃO



- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1 GUARITA | 6 CHURRASQUEIRA | 11 QUADRA STREETBALL |
| 2 SALÃO DE FESTAS | 7 ESPAÇO JOGOS | 12 PIQUENIQUE |
| 3 PRAÇA | 8 ESPAÇO FITNESS | 13 REDÁRIO |
| 4 PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL COM DECK | 9 PET PLACE | 14 BICILETÁRIO |
| 5 PLAY GROUND | 10 QUADRA RECREATIVA | 15 ÁREA TÉCNICA |

GUARITA

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE



ÁREA DE LAZER

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE

BICICLETÁRIO

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

PISCINA

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

SALÃO DE FESTAS

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE



CHURRASQUEIRA

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

EXTERNO APOIO CHURRASQUEIRA

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

PLAYGROUND

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

ESPAÇO FITNESS



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

ESPAÇO JOGOS

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

QUADRA STREETBALL

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

QUADRA RECREATIVA

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

PET PLACE

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

PIQUENIQUE

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

REDÁRIO

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

FACHADA

DIRECIONAL
conquista
PAULISTA
RESIDENCE

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



TIPOS DE PLANTAS

PLANTA TÉRREO 2 QUARTOS COM GARDEN





DIRECIONAL
conquista
 PAULISTA
 RESIDENCE

PLANTA TIPO 2 QUARTOS



FICHA TÉCNICA



Área do terreno: 20.525,42m²
Total de área construída: 21.949,78m²



Área Privativa: 36,24m²
Área Garden: 12,38m²



Endereço do terreno:
Rua Maria Emília Boeckmann, s/n,
Maranguape I, Paulista-PE



Número de unidades: 520 unidades



Número de blocos:
26 blocos



Vagas: 390, sendo:
260 para carros e 130 para motos



Número de pavimentos:
Térreo + 4 pavimentos



Sistema construtivo:
Parede de concreto



Tipologia: 2 quartos

CONFORTO



Paisagismo enriquecido com espécies nativas.



Controle de acesso automatizado em todos os blocos



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas



Infraestrutura para ar-condicionado split nos quartos

SUSTENTABILIDADE



Bacias com dual flush nas áreas comuns e apartamentos



Previsão para medição individualizada de água



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos



Iluminação dos halls com sensor de presença



Iluminação de led nas áreas comuns



DIRECIONAL