



# VILA DO PARAÍSO

SEU LUGAR AO SOL.

**MORAR  
BEM**  
PERNAMBUCO

**VL**  
CONSTRUTORA





# CONSTRUINDO O SONHO DE VIVER BEM.

Projetar, construir e preservar é o lema da VL Construtora. Em sintonia com o ambiente natural da região, projetando residenciais modernos e confortáveis, a construtora se destaca no mercado imobiliário de Pernambuco.



**5x campeã  
ADEMI**



*+ de 14 anos de história*



*25 empreendimentos lançados*



**2ª Maior  
Construtora do  
Norte e Nordeste  
2024**



*Mais de 4000 famílias  
realizaram o sonho da  
casa própria*



*Obras sustentáveis  
e abastecidas com  
energia solar*



**Entre as 100  
maiores do  
Brasil**



*Mais de 10.000  
pessoas realizadas*





# VOCÊ CHEGOU AO SEU NOVO LUGAR AO SOL

Imagine um lugar onde a vida  
ganha novo significado e o conforto  
se torna uma realidade para todos.

*Esse é o Vila do Paraíso.*

*Aqui, cada detalhe foi  
cuidadosamente pensado para  
oferecer um espaço de bem-estar  
e tranquilidade.*

*Com uma área de lazer completa  
e uma localização privilegiada, o  
lar que você sempre sonhou, agora  
está ao seu alcance.*

*Venha descobrir o cenário ideal  
para você escrever as melhores  
histórias da sua vida!*





# MORAR A **300 M\*** DA PRAIA NUNCA FOI TÃO FÁCIL

Estar perto do mar é um verdadeiro sonho.

Espaço para ter lazer, curtir o sol, praticar esportes e admirar a natureza.  
Na Vila do Paraíso, essa será a sua rotina.

*Entre os únicos empreendimentos  
do Morar Bem perto da praia.*

*\*aproximadamente*




**Minha Casa  
Minha Vida**








# A PRATICIDADE COMEÇA NA LOCALIZAÇÃO



 **Av. Dr. Cláudio José Gueiros  
Leite, Nossa Sra. da Conceição.**

 **Parada de ônibus em frente  
ao empreendimento**

 **300 metros da praia  
(aproximadamente\*)**

 **Veneza Water Park**  
 3 minutos de carro

 **Shopping North Way**  
 20 minutos de carro

 **Centro de Paulista**  
 20 minutos de carro





# CONHEÇA O VILA DO PARAÍSO



*Elevador*



*100% vaga de garagem\**



*Unidades com varanda estendida*



*Estrutura para ar-condicionado  
modelo split*

## FICHA TÉCNICA

*Pavimentos: T + 7*

*Área construída: 28.689,09 m<sup>2</sup>*

*Área total privativa: 24.581,12 m<sup>2</sup>*

*Quartos: 2*

*Varanda: 1*

*Sala: 1*

*WC Social: 1*

*Cozinha: 1*

*Área de serviço: 1*

*\*vagas de garagem rotativas em igual quantidade a de apartamentos*





# BEM-ESTAR COMPLETO:

lazer todos os dias, diversão para todas as idades



Áreas de lazer entregues equipadas:

- |   |                          |   |                  |    |                          |    |                      |    |                      |    |                  |
|---|--------------------------|---|------------------|----|--------------------------|----|----------------------|----|----------------------|----|------------------|
| 1 | Pet place                | 5 | Salão multiúso   | 9  | Piscina adulto           | 13 | Coworking            | 17 | Redário              | 20 | Espaço baby      |
| 2 | Arena beach tennis       | 6 | Brinquedoteca    | 10 | Espaço kids              | 14 | Minicampo            | 18 | Praça de convivência | 21 | Espaço boa idade |
| 3 | Churrasqueira externa 01 | 7 | Playground       | 11 | Churrasqueira externa 02 | 15 | Eco fitness          | 19 | Praça estar          |    |                  |
| 4 | Espaço de jogos          | 8 | Piscina infantil | 12 | Minimarket               | 16 | Praça de convivência |    |                      |    |                  |





MOTIVO PARA CELEBRAR:  
ter muito mais espaço para  
reunir os amigos e familiares

Salão multiúso



Espaço grill





Espaço grill com churrasqueira



O LUGAR PERFEITO PARA  
A FAMÍLIA CRESCER

Playground





Playground



Playbaby





QUALIDADE DE VIDA  
É O NOSSO ESPORTE

Minicampo



Espaço fitness





Arena beach tennis

PARA RELAXAR DENTRO  
E FORA DE CASA

Praça de estar





Redário



Praça de convivência





FELICIDADE PARA  
OS DIAS DE SOL

*Piscina adulto com prainha*



*Piscina infantil*





## FACILIDADES PARA SUA ROTINA

- ↗ Estrutura para implantação de wi-fi na área comum.
- 👤 Portaria com estrutura para segurança 24h.
- 🌬 Adaptado para receber ar-condicionado modelo split.
- 🚗 100% de vagas.
- 🏠 Apartamentos entregues com acabamento em cerâmica.

*Fachada com guarita*



## VILA DO PARAÍSO É INOVAÇÃO

Diversão para toda a família e conforto para trabalhar, tudo em um só lugar.

*Coworking*





Minimarket



Espaço de jogos





# UM PARAÍSO PARA CHAMAR DE LAR.

Cada detalhe é pensado  
para seu conforto.





VARANDA EM TODAS  
AS UNIDADES

*Unidades com varanda*

*Unidades com varanda e vista para o mar*





Unidades com varanda estendida



SALA PARA  
2 AMBIENTES

Sala





## 2 QUARTOS

*Quarto de casal*





APTO.  
TÉRREO COM  
VARANDA  
ESTENDIDA



APTO. TÉRREO  
E SUPERIORES  
COM VARANDA  
PADRÃO





# IMPLANTAÇÃO TÉRREO





# IMPLANTAÇÃO SUPERIORES







# VILA DO PARAÍSO

Saiba mais em:



81 9197-2902



@vlconstrutora



@vlconstrutora



[www.vlconstrutora.com.br](http://www.vlconstrutora.com.br)



As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Objetos de decoração, mobiliário, paisagismo não integrarão o preço ajustado no contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel a ser celebrado no momento de aquisição. Consulte o memorial descritivo para mais detalhes do empreendimento. R-7 - Matrícula 78047, em 15/10/2024, Protocolo 234993, em 26/09/2024.