



LA FLEUR

POLINÉSIA

VILLA & RESORT



LA FLEUR

POLINÉSIA

VILLA & RESORT

**DIE ERWARTETSTE
IMMOBILIE
DES JAHRES**

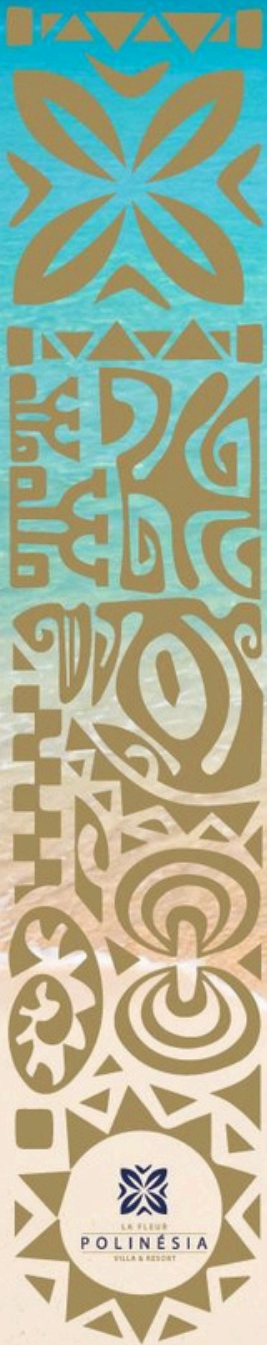
GRUPO
ARM

Gestão by



LA FLEUR

AN DER BESTER STRANDLAGE





**MIT EINER
DER BESTEN
BELEGUNGSQUOTEN
BRASILIANENS**



**IM WERTVOLLSTEN
UND EXKLUSIVSTEN S
TRANDABSCHNITT
DER REGION**

MURO ALTO-



MURO ALTO EM PRAIA DE PORTO DE GALINHAS

Localizado na Praia de Muro Alto, em Porto de Galinhas, um dos destinos mais desejados por turistas de todos os lugares do Brasil e do mundo. Repleto de riquezas como o artesanato, a gastronomia, a biodiversidade e locais paradisíacos, é um cenário perfeito para viver grandes momentos.



Tartarugas marinhas na praia
- ONG ECOASSOCIADOS



Rica gastronomia com pratos regionais
e deliciosas opções de frutos do mar.
Na foto, o prato Beijucastanha
do restaurante Beijupirá.



Os passeios nas surpreendentes
piscinas naturais.



Diversas opções de artesanatos
que retratam a cultura local.



Mit erstklassigen Dienstleistungen

SAMOA BEACH RESORT



LA FLEUR

Leben Sie das L'A Fleur-Erlebnis

L'A FLEUR ist mehr als ein Unternehmen – es ist eine Philosophie der Gastfreundschaft, entwickelt von ARA Empreendimentos, mit dem Ziel, einen Exzellenzstandard und einen eigenen Servicestil zu gewährleisten und stets die beste Kapitalrendite zu erzielen.



LA FLEUR
SAMOA
BEACH RESORT



LA FLEUR
POLINÉSIA



ENTDECKEN SIE DEN L'A FLEUR POLYNESIA SERVICE- UND BETREUUNGSSTIL

Das Polynesia-Konzept: Ja, wir sind innovativ. Ja, wir sind Pioniere. Aber was Gäste nie vergessen? Die Art, wie wir sie willkommen heißen.

Die Immobilienprojekte der POLYNESIA-Linie zeichnen sich durch ihre Pionierrolle aus: Sie verbinden auf harmonische Weise Wohnen mit einem High-End-Resort, um Dienstleistungen mit der Effizienz und Qualität zu garantieren, die Sie und Ihre Familie verdienen.

Erfolgsmodell mit messbaren Ergebnissen: Die Integration des L'A FLEUR POLYNESIA RESIDENCE & RESORT in das SAMOA BEACH RESORT hat sich als äußerst effizientes Betriebskonzept erwiesen. Unter der Managementführung der ARA Resorts (ARA-Gruppe) und dem „La Fleur“-Servicestandard erzielt das Projekt:

- ✓ Höchste Eigentümerzufriedenheit
- ✓ Nationale und internationale Auszeichnungen
- ✓ Anerkennung als Premium-Reiseziel



SAMOA BEACH RESORT

Immer auf der Suche nach der besten Kapitalrendite.

Immer bestmögliche Kapitalrendite im Blick

Unser Hotelbetrieb zeichnet sich ebenfalls durch herausragende Buchungsverkäufe und Tarifwertsteigerungen aus. Ob zur Eigennutzung oder als Investition – L'A FLEUR POLYNÉSIA steht für Exzellenz, Gemeinschaft und Wohlbefinden.



EIN AUSGEZEICHNETES IMMOBILIENPROJEKT

Bewiesenes Erfolgskonzept: Die einzigartige Kombination aus Pioniergeist und Innovation etablierte unsere Produktlinie als Marktführer. Das erste Projekt, L'A Fleur Polynesia Residence & Resort, erzielte:

- ✓ Absolute Verkaufserfolge
- ✓ Höchste Wertsteigerung der Region
- ✓ Rekordzahl an ADEMI-Auszeichnungen im Übergabebjahr



Prêmio ADEMI 2019

Melhor Empreendimento de
Pernambuco - Condomínio Polinésia

Melhor Empreendimento Turístico -
Imobiliário Condomínio Polinésia



DIE DAS NEUE FORMEN

LA FLEUR POLINÉSIA VILLA & RESORT

Und die neue L'A Fleur Polynesia Villa & Resorts wird noch besser! Wir werden dieses bereits erfolgreiche Modell erweitern, konsolidieren und verfeinern, um Ihnen noch mehr Komfort, Convenience und Praktikabilität zu bieten – damit Sie sich um nichts kümmern müssen, außer Ihr Stückchen Paradies zu genießen!



**Prêmio
ADEMI 2019**
Melhor Empreendimento de
Pernambuco - Condomínio Polinésia
Melhor Empreendimento Turístico -
Imobiliário Condomínio Polinésia



ERLEBEN SIE DAS L'A FLEUR POLYNESIA KONZEPT

La Fleur Polinésia Villa & Resort ist das zweite Projekt der Strandimmobilienreihe von ARA Empreendimentos Imobiliários mit dem Namen La Fleur Polinésia. Diese Reihe hat das Konzept der Zweitwohnungen am Strand revolutioniert und erstmals Neuerungen in die Region gebracht, darunter:

- Ein in das Projekt integriertes Resort
 - 24-Stunden-Service
- Verwaltung und Instandhaltung der Apartments
 - Option auf möblierte und dekorierte Apartments
- Alle Einheiten mit Meerblick



**ERLEBEN SIE
DAS NEUE**

**LA FLEUR POLINÉSIA
VILLA & RESORT**





Entrada Monumental



O seu apartamento integrado a um resort



LA FLEUR
POLINÉSIA
VILLA & RESORT



ESTACIONAMENTO
LOJAS

BLOCO
RESORT

BLOCO
OHANA
"Família"

BLOCO
NANI
"Beleza"

BLOCO
BEIRA-MAR
ALOHA
"Olá com amor"

BAR
DA PRAIA

ESPAÇO
GOURMET

ESTACIONAMENTO COM PERGOLADO

ACESSOS
RESORT/RESIDÊNCIA

NOVO
SAMOA
RECEPÇÃO
RESTAURANTE RESORT

BLOCO
RESORT

BLOCO
MAUI
"Um herói lendário"

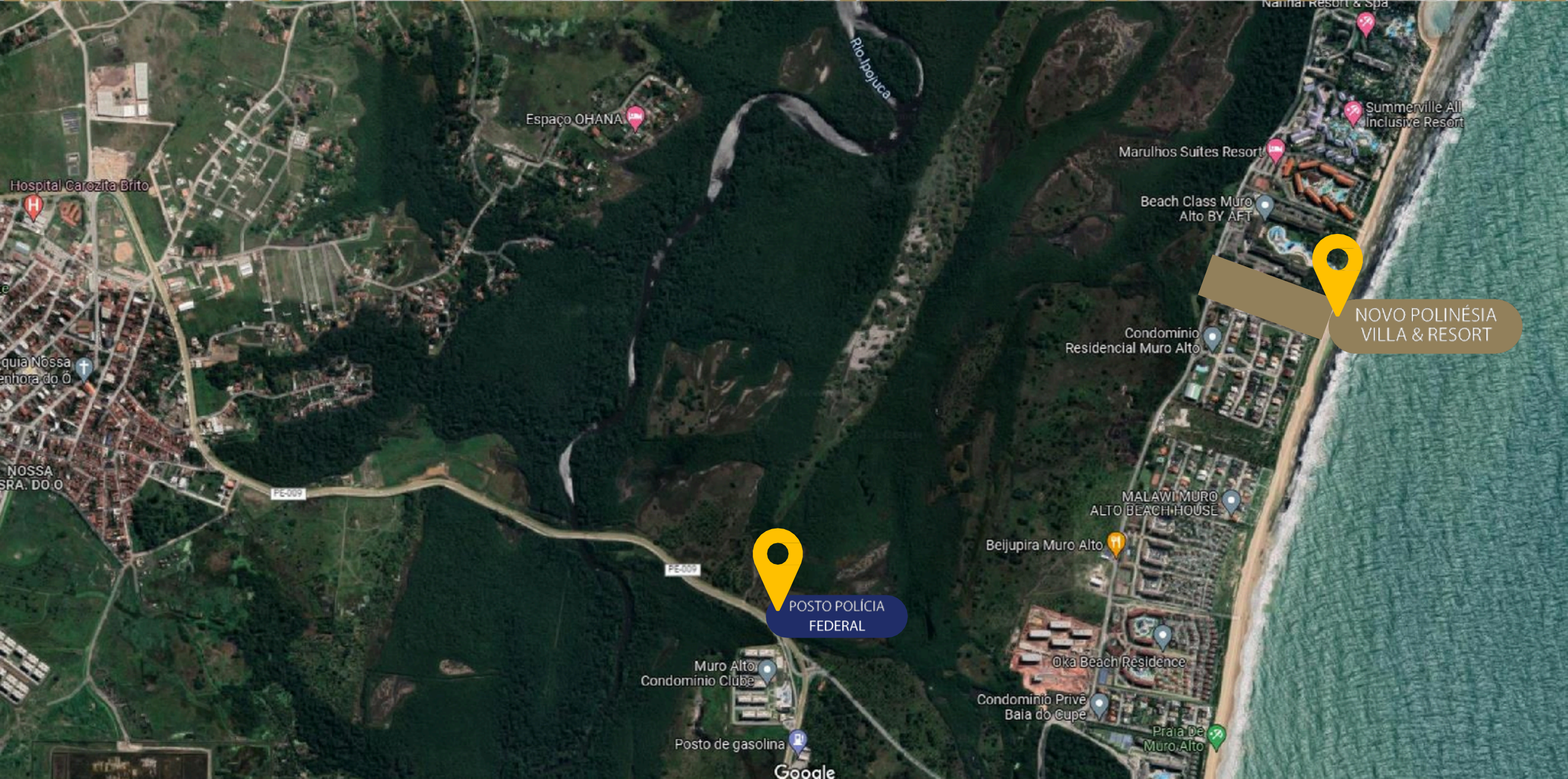
BLOCO
LANI
"Céu"

ESPAÇO
GOURMET

BLOCO
BEIRA-MAR
LULANI
"O ponto mais alto do céu"

* Unidades de primeiro andar com piscina e solarium
(apenas 6 unidades exclusivas).

Informações
Terreno: 37.850,00m²
Área construída: 18.407,33m²
Lâminas d'água: 3.500m²
Apartamentos: 160 unidades
Metragens: 79m², 89m², 92m²,
96m² e 109m²





Apartamento Térreo

ALLE EINHEITEN MIT MEERESBLICK

Das POLYNESIA VILLA & RESORT wurde so konzipiert, dass alle Einheiten Meeresblick bieten. Alles ist durchdacht, damit Sie den Komfort und das Wohlbefinden einer einzigartigen Kulisse mit Blick auf das Paradies genießen können.

Apartamentos amplos e confortáveis com 3 quartos

Opções de plantas com 79m², 89m², 92m², 96m² e 109m²

Apartamentos térreos com piscinas exclusivas

Apartamentos de 1º andar com piscinas e terraços privativos

Acabamento construtivo de alto padrão





Complexo Aquático



WASSERPARK: SCHWIMMBÄDER MIT ÜBER 3.500 M²

Mehr als nur Wohnen: Eine einzigartige Anlage mit Apartmentblöcken, die sich rund um einen riesigen 3.500 m² Wasserpark erstrecken – umgeben von umfassendem Hotelservice und Freizeitinfrastruktur



Playground



Piscina Infantil



Projeto:



ARCHITEKTONISCHES PROJEKT MIT DER SIGNATURE VON HUMBERTO ZIRPOLI

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR- PROJEKT MIT DER SIGNATURE VON SERGIO SANTANA



sergiosantana
planejamento e
desenho da paisagem



Piscina Praia



Jacuzzi aquecida



Espaço Gourmet com Piscina

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR-PROJEKT MIT DER SIGNATURE VON SERGIO SANTANA

BEREICHE



1. Spielplatz
2. Strand
3. VIP-Bereich
4. Zen-Bereich
5. Gourmetbereich mit Pool
6. Hängematten
7. Kamin
8. Kinderclub
9. Kinderspielplatz
10. Splash-Bereich
11. Aquaplay
12. Kinderbecken
13. Strandfluss mit Wasserfall
14. Erwachsenenschwimmbecken mit Bahn
15. Umkleideraum und Schlafsaal für
Mitarbeiter

16. Tennisplatz
17. Multisportplatz
18. Busparkplatz
19. Geschäfte
20. Kapelle
21. Emporium
22. Wasserspiegel
23. Brunnen
24. Park
25. Hohe Mauer Point
26. Restaurant Beijupirá
27. Rezeption
28. Monumentaler Eingang
29. Lobbybar*
30. Beheizter Whirlpool

31. Zugang zum Service
32. Poolbar
33. Strandlounge
34. Strandtennis
35. Restaurant*
36. Sauna*
37. Spielzimmer*
38. Fitnessstudio*
39. SPA
40. Schönheitssalon*
41. Business Center*
42. Festsaal*
43. Veranstaltungsraum*

*Die Einrichtungen mit den Nummern 29 und 35 bis 43 gehören zum Resort und ihre Nutzung unterliegt den Bestimmungen der Gründungsurkunde.



EIN RESORT ZU IHRER VERFÜGUNG

Das POLINÉSIA VILLA & RESORT wird in die Struktur des Resorts integriert sein und alle Dienstleistungen und Einrichtungen bieten, die Sie und Ihre Familie sich wünschen.

- Zwei Gourmet-Räume am Meer für Veranstaltungen
- Zwei Restaurants mit nationaler und internationaler Küche*
- 24-Stunden-Zimmerservice, Fitnessstudio und SPA*
- Reinigungsservice, Wartung, Wäscherei und Parkplatz

Day Use entre os Resorts**

Desfrute dos serviços de Day Use entre as unidades do Ara Resorts e aproveite o melhor da Praia de Muro Alto.

* Equipamentos pertencentes ao hotel, com uso condicionado às regras previstas no Memorial de Incorporação.

** Exclusivo para proprietários e mediante a disponibilidade dos Resorts.





Lobby piscina Resort



Lobby do Resort



Fire Place

Dienstleistungen



- Verwaltung von Mietwohnungen Reinigung der Gemeinschaftsbereiche Sicherheit Rezeption
- Zugangskontrolle Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche und -einrichtungen sowie der Außenanlagen
- Müllabfuhr
- Postzustellung
- Interne Kommunikation
- Instandhaltung und Anstrich der Fassaden
- 24-Stunden-Concierge-Service
- Strand- und Poolservice – Aufbau von Liegestühlen und Sonnenschirmen
- Strand- und Poolservice – Bar
-

- Personal-, Finanz- und Buchhaltungsmanagement Buchhaltung
- Freizeitgestaltung für Erwachsene und Kinder
- Wartung und Reparatur der Pools zur exklusiven Nutzung
- Haushaltsführung, Reinigung und Aufräumen der Apartments
- Instandhaltung der autonomen Einheiten*
- Registrierte Lieferdienste (Apotheke, Bäckerei und Lebensmittel)
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Bereitstellung von Annehmlichkeiten*
- WLAN im Gemeinschaftsbereich
- Fitness-Trainer*

- Fitness-Trainer*
- Einzel- oder Gruppenunterricht in Wassersportarten, Tennis und anderen Sportarten*
- Einzel- oder Gruppenunterricht in Yoga u. a.*
- Massageservice*
- Wäschesammelstelle
- Ausgestattete und möblierte Gemeinschaftsbereiche
- Solarenergie in einem Teil der Anlage
- USB-Anschluss
- Digitales Schloss
- Gourmet-Balkon

*Optionale Dienstleistungen. Die Regeln und Details zu den angebotenen Dienstleistungen finden Sie in der Gründungsurkunde.



LA FLEUR

POLINÉSIA

VILLA & RESORT
by SAMOA

**EINZIGARTIG MIT
PRIVATSTRAND**

Tecnologia by

GENESIS
ECOSSISTEMAS

Praia Privativa – Genesis Pool
Desenvolvida internamente no
empreendimento



Genesis Pool



Casa com piscina na frente da água

Descrição gerada automaticamente

Genesis Pool



Genesis Pool



DIE VILLA

Das Leben ist die Kunst der Begegnung, und im La Fleur Polinésia Villa & Resort können Sie ein Leben voller Freizeitmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie genießen. Der perfekte Rahmen für unvergessliche Momente und großartige Begegnungen in Muro Alto.

- Dienstleistungen für die Öffentlichkeit -

- **Villa-Park, Bereich für Food Trucks und Kioske**
 - **Splash-Bereich, Geschäfte und Kapelle**



Villa de Muro Alto



Espaço Multiuso

HIER FINDEN SIE HOHE GASTRONOMIE

Begeben Sie sich mit unseren Restaurants Tuvalu und Beijupirá auf eine Reise durch die Haute Cuisine. Sie werden von den köstlichen Optionen an frischem Fisch, Meeresfrüchten und regionalen Gerichten auf unseren Speisekarten begeistert sein.

Öffentliche Dienstleistungen –

PARTNER:



WIR HABEN DAS KONZEPT IHRER STRANDIMMOBILIE WEITERENTWICKELT

Schützen Sie Ihr Vermögen vor Wertverlust
– wir managen Ihre Ferienwohnung zum
✓ bestmöglichen Marktpreis. Und Sie?
Genießen Sie sorgenfreie Urlaube und
stetige Erträge.



LA FLEUR

LA FLEUR
POLINÉSIA
VILLA & RESORT

GASTFREUNDSCHAFT & BETRIEB

- ✓ Team, das sich zu 100 % auf die Erfahrung des Eigentümers gegenüber dem Vermieter konzentriert
- ✓ Wartung
- ✓ Gastronomie
- ✓ Unterhaltung
- ✓ Freizeit
- ✓ Concierge
- ✓ 24-Stunden-Rezeption
- ✓ Reinigung
- ✓ 100 % Verwaltung der Vermietungen
- ✓ Preisgestaltung (RM)
- ✓ Echtzeit-Abrechnung
- ✓ Kalenderverwaltung



BETRIEBSMODELL



VERKAUFSPLATTFORM

- ✓ Vertriebs-Know-how
- ✓ Vertriebskanäle
- ✓ Kundenbetreuungskanäle:
Telefon, WhatsApp, Bot, E-Mail usw.
- ✓ Zahlungsarten
- ✓ Marktintelligenz



MARKETING

- ✓ CRM-Datenbankverwaltung
- ✓ On-/Offline-Marketingkampagnen
- ✓ Verwaltung digitaler Medien
- ✓ Qualitätsmanagement – NPS



APP

- ✓ Finanzsystem
- ✓ Vertriebsmotor
- ✓ Schloss



BACKOFFICE & RELACIONAMENTO COM PROPRIETÁRIO

- Finanzen
- ✓ Recht
- ✓ Wirtschaftsprüfung



LA FLEUR



DER IDEALE WEG ZUM ERWERB IHR POLYNESIA VILLA & RESORT



LA FLEUR



NUTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT

Um in ein Projekt zu investieren,
das alle Dienstleistungen eines
Resorts sowie die gewerbliche
Infrastruktur zur
Renditeoptimierung Ihres
Vermögens bietet.

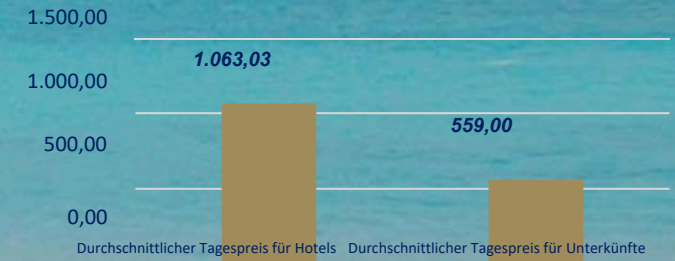
Lokalisiert an einem der
besten Strandziele Brasiliens

**Durchschnittliche
Belegung in der Hochsaison
über 70 %**

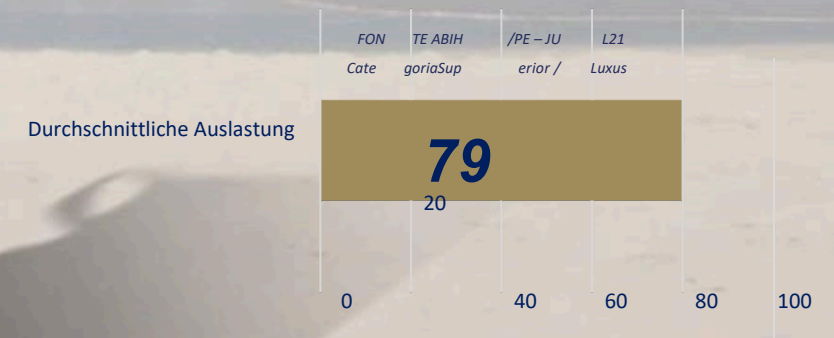


Durchschnittlicher Tagespreis

QUELLEN ABIH/PE – JUL21 und AIRBNB/JUL21
Kategorie Superior/Luxus



BELEGUNG MONAT JUL21



**Genießen Sie Ihre Freizeit in einer
soliden Investition mit den besten
Renditeraten des Marktes –
durch das L'A Fleur-
Managementmodell
für Hospitality.**



LA FLEUR



LA FLEUR

SAMOA

BEACH RESORT



LA FLEUR

POLINÉSIA

RESIDENCE & RESORT



LA FLEUR

POLINÉSIA

VILLA & RESORT





QUALITÄT, BEWIESENE ERGEBNISSE UND SICHERHEIT FÜR IHRE INVESTITION

Ob für Freizeit oder als Investition, beim Kauf einer Immobilie muss man den Erwerb gut abwägen: Erfahrung, Glaubwürdigkeit und Know-how im Bauwesen, Betrieb der Dienstleistungen und Liefergarantie sind unerlässlich. Nur im **LA FLEUR POLINÉSIA VILLA & RESORT** können Sie und Ihre Familie eine einzigartige Freizeitinfrastruktur und Dienstleistungen mit bewährter Qualität und hohen Auslastungsraten genießen. **LA FLEUR POLINÉSIA VILLA & RESORT** ist die beste Option für alle, die Freizeit oder gemischte Nutzung mit hoher Rentabilität suchen.





QUALITÄT, BEWIESENE ERGEBNISSE UND SICHERHEIT FÜR IHRE INVESTITION

- Bewährte Servicequalität.
- Ein Projektnach dem Standard von ARA Empreendimentos.
- Einestärke Gruppe mit mehr als 40 Jahren Markterfahrung.
 - Bequeme und einfache Vermietung.
- Werbung und Vermietung über die Hotelplattform.
 - Verwaltung über eine App.
 - Hohe Auslastung.





GRUPPE ARA UNTERNEHMEN SICHERHEIT UND GLAUBWÜRDIGKEIT

Investitionssicherheit im La Fleur Polynesia Villa & Resort – das neueste Vorzeigeprojekt der GRUPPE ARA.

Als einer der stabilsten Konzerne der Region mit über 30 Jahren Markterfahrung und 1500 Mitarbeitern in den Bereichen Textil, Energie, Landwirtschaft, Immobilien und Resorts steht die Gruppe für Verlässlichkeit und Kompetenz.



araempreendimentos.com.br

TÊXTIL

ENERGIE

LANDWIRTSCHAFT

IMMOBILIEN

RESORT





ERSTE PHASE – BEREITS ZUR RENDITEOPTIMIERUNG BEREIT

ZWEITE PHASE – ÜBERGABE IM APRIL 2026







KOMMEN SIE ZUM IMMOBILIENPROJEKT, DAS EIN VERKAUFSERFOLG IST!



zip 50030-000

Av Marquês de Olinda 126 Sl 403- marco zero

Recife antigo - Recife