



VISTA DO GOLF

More onde **tudo acontece!**



A woman with long brown hair, wearing a light blue shirt, is sitting on a balcony. She is smiling and looking to her left, holding a yellow mug with her right hand and resting her chin on her left hand. Behind her is a large, lush green living wall. To her right is a modern kitchen with glass doors, showing a refrigerator, an oven, and various kitchen items. A small potted plant is on the table in front of her.

Um horizonte
para chamar de seu
**na varanda dos
seus sonhos.**

A close-up photograph of a young woman with voluminous, curly brown hair, smiling broadly and showing her teeth. She is wearing a blue denim jacket over a white top. The background is blurred, showing what appears to be an outdoor setting with other people.

A gente acredita que
**todo mundo merece ter o seu
lugar no mundo.**

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

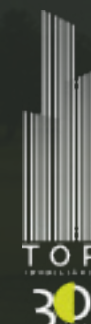
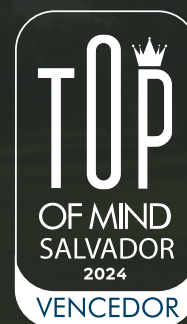
É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.



**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 170 mil famílias que realizaram seu grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.





VISTA DO
GOLF



PONTO DE ÔNIBUS
200 m | 2 min



AV CAXANGÁ
300 m | 4 min



PRAÇA DO ROTARY
350 m | 4 min



CAXANGÁ GOLF CLUB
400 m | 4 min



UPA CAXANGÁ
1,3 km | 5 min



**UNIVERSIDADE FEDERAL
DE PERNAMBUCO**
2 km | 5 min



HOSPITAL DAS CLÍNICAS
2 km | 5 min



ACADEMIA
100 m | 2 min



AV CAXANGÁ
300 m | 4 min



PRAÇA DO ROTARY
350 m | 4 min



CAXANGÁ GOLF CLUB
400 m | 4 min



TERMINAL INTEGRADO CDU
1 km | 3 min



BR 101
1 km | 3 min



HOSPITAL DAS CLÍNICAS
2 km | 5 min



**UNIVERSIDADE FEDERAL
DE PERNAMBUCO**
2 km | 5 min



MIX MATEUS
2.1 km | 6 min



PONTO DE ÔNIBUS

200 m | 2 min



AV CAXANGÁ

300 m | 4 min



CAXANGÁ GOLF CLUB

400 m | 4 min



TERMINAL INTEGRADO CDU

1 km | 3 min



UPA CAXANGÁ

1,3 km | 5 min

**HOSPITAL BARÃO DE LUCENA**

1,9 km | 5 min



UNINASSAU

2,3 km | 6 min



MIX MATEUS

2.1 km | 6 min

**PONTO DE ÔNIBUS**

200 m | 2 min

**AV CAXANGÁ**

300 m | 4 min

**CAXANGÁ GOLF CLUB**

400 m | 4 min

**TERMINAL INTEGRADO CDU**

1 km | 3 min

**UPA CAXANGÁ**

1,3 km | 5 min

**HOSPITAL BARÃO DE LUCENA**

1,5 km | 5 min

**MIX MATEUS**

1.5 km | 5 min

**ESCOLA TÉCNICA
PROFESSOR LUCILO ÁVILA**

1,9 km | 5 min

Cada conquista começa
com um sonho,

e esse é apenas o início de
muitos que estão por vir!



O 1º empreendimento Tenda a oferecer **unidades com varanda.**

Imagem meramente ilustrativa. E para uso, sem itens constantes na

Scanned with
CamScanner

Salão de Festas Gourmet



O espaço ideal para seus **momentos de celebração.**

Play Baby

Tão gostoso quanto brincar é **fazer novos amigos.**

Play Kids

Aventuras e brincadeiras esperam seus filhos aqui!

Play Pet



Seu melhor amigo **merece um espaço especial**

Fitness e Funcional Externo



Seu local de **treino e saúde.**



O melhor
de morar
no que é seu,
**é poder decorar
como quiser.**

Planta

2 quartos

36,7 m²

com varanda

Aquele espaço versátil:
quarto de visitas ou
seu novo home office.

Da minha
varanda,
vejo o sol,
vejo o céu...

Já pensou os
pratos deliciosos
que podem sair
daqui?

Área de serviço
com piso revestido*

Sentar no sofá,
respirar fundo e se
sentir em casa.

O empreendimento possui 444 unidades habitacionais das quais 14 são adaptáveis para Pessoas com Deficiência (3%), atendendo ao Estatuto da Pessoa com Deficiência (Lei Federal 13.146/2015).

Imagem meramente ilustrativa.
Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes.
Piso revestido entregue apenas na área de serviço.

Scanned with
CamScanner

Sala de Estar



As melhores histórias nascem aqui!

Imagem meramente ilustrativa.
Entrega apenas de espaço para uso, sem itens const

Varanda



Um novo horizonte de **possibilidades e descanso para você.**

Imagem meramente ilustrativa. E de espaço para uso, sem itens con

Scanned with
CamScanner

Cozinha



Prepare as melhores receitas e **surpreenda sua família.**

Imagem meramente ilustrativa.
Entrega apenas de espaço para uso, sem itens const.

Banheiro



Simples e moderno, do jeito que você sempre quis!

Imagem meramente ilustrativa.
Entrega apenas de espaço para uso, sem itens const.

Quarto de Casal

Momentos de descanso esperam por você.

Imagem meramente ilustrativa.
Entrega apenas de espaço para uso, sem itens const

Quarto Social



Quarto das crianças ou home office. Você escolhe!

Imagem meramente ilustrativa.
Entrega apenas de espaço para uso, sem itens const.



Ficha técnica



Área Total do terreno:

4.500,00 m²



Endereço:

Rua Emiliano Braga, 1069, Várzea, Recife/PE,
CEP: 50.670-380



Número de Blocos:

2



Número Total de Unidades::

444 unidades, sendo 14 adaptáveis para PCD.



Número de Vagas:

*22 vagas de automóveis, 1 vaga de carga e
descarga, 42 vagas de motos e 80 vagas de
bicicletas

Tipologia:

16 pavimentos (T+15) com 3 elevadores em
cada bloco.

Área dos apartamentos:

36,7 m²

*22 vagas de automóveis, das quais 11 são atribuídas às unidades habitacionais e 11 são vagas rotativas. Do total de vagas rotativas (11), 10 estão disponíveis para uso comum e indeterminado dos condôminos e 01 é reservada para P.C.D. O condomínio possui ainda 01 vaga destinada para carga e descarga, 42 vagas de motos e 80 vagas de bicicletas.

Térreo Implantação



- | | | | |
|----------------------------|-------------------|---|--------------------|
| 01 BICICLETÁRIO | 05 ESPAÇO CULTIVO | 09 FUNCIONAL EXTERNO | 13 VAGA PARA MOTOS |
| 02 PLAY BABY | 06 ESPAÇO OFFICE | 10 FITNESS EXTERNO | 14 ZELADORIA |
| 03 SALÃO DE FESTAS GOURMET | 07 PLAY KIDS | 11 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 15 ÁREAS TÉCNICAS |
| 04 PRAÇA DE JOGOS | 08 PLAY PET | 12 ESTACIONAMENTO | 16 CASTELO D'ÁGUA |





Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida, programa do governo federal, oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.



Confira todas as vantagens do **Minha Casa, Minha Vida** no blog exclusivo da Tenda.

CONDIÇÕES IMPERDÍVEIS

**MORAR
BEM**
PERNAMBUCO
Entrada
Garantida
R\$ 20 mil

+

 **Minha Casa
Minha Vida**
até R\$ 55 mil

**= até R\$ 75mil
de subsídio**