



morada
capibaribe
CONDOMÍNIO II

**CHEGOU O MOMENTO
DE MORAR NO SEU
PRÓPRIO LAR.**



 **Tenda**
sua próxima conquista

A woman with dark curly hair is sitting on a bright yellow sofa. She is wearing a white t-shirt and blue jeans, with a light-colored textured blanket draped over her legs. She is holding an orange mug in her right hand and an open book with a green cover in her left. She is looking off to the side with a thoughtful expression. The background shows a modern living room with a wooden shelf, a potted plant, and a framed abstract painting. A large yellow semi-circle graphic is on the right side of the image, containing the text.

**COMECE UMA NOVA
HISTÓRIA CONQUISTANDO
O MELHOR.**

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

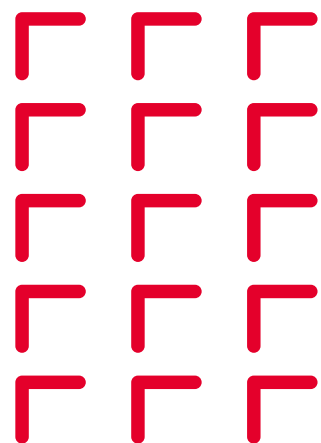
É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a conquista de uma vida digna a todos, por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.





+ DE 170 MIL

**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 170 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



 **Hospital Agamenon Magalhães**
5,1 km - 14 min.

 **UPA**
1 km - 13 min.

 **Centro Comercial Beberibe**
950 m - 12 min.

 **Escola de Referência em
Ensino Médio de Beberibe**
1 km - 13 min.

 **Academia**
230 m - 3 min.

 **Praça da Convenção**
1,3 km - 15 min.

 **Supermercado Novo Atacarejo**
150 m - 2 min.

 **Av. Hildebrando de Vasconcelos**
5 m - 1 min.

 **Rua Bacharel Sev. Torres
Galindo do Nascimento**
5 m - 1 min.



TENHA MAIS COMODIDADE NA SUA ROTINA.



**HOSPITAL AGAMENON
MAGALHÃES**

📍 5,1 km | 14 min. 🚗



UPA

📍 1 km | 13 min. 🚶



ACADEMIA

📍 230 m | 3 min. 🚶



PARADA DE ÔNIBUS

📍 100 m | 3 min. 🚶

VOCÊ RESOLVE TUDO QUE PRECISA SEM GRANDES DESLOCAMENTOS.



**CENTRO COMERCIAL
DE BEBERIBE**

📍 950 m | 12 min. 🚗



**RESERVA ECOLÓGICA
DE DOIS UNIDOS**

📍 1,1 km | 17 min. 🚶



**ESCOLA DE REFERÊNCIA
EM ENSINO MÉDIO DE BEBERIBE**

📍 1 km | 13 min. 🚶



**SUPERMERCADO
NOVO ATACAREJO**

📍 150 m | 2 min. 🚶

**APROVEITE AS
ÁREAS DE LAZER
PARA DEIXAR A
SUA ROTINA MAIS
TRANQUILA.**



PORTARIA

**Conte com a
segurança de um
condomínio fechado.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

CHURRASQUEIRA

Garanta aquele
churrasco aos
finais de semana.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA

Não falta
espaço para
comemorar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

ESPAÇO OFICINA

**Para criar,
inovar e
consertar.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**O momento
da diversão
está garantido.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

FITNESS INTERNO

**Mantenha o foco e
o cuidado com
a sua saúde.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

PLAY BABY

**Os pequenos
merecem um lugar
bem especial.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

PLAY KIDS

**A criança
se diverte com
mais segurança.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**O seu animal de
estimação também
tem um espaço todo
dedicado a ele.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

FITNESS EXTERNO

Que tal uma
série de exercícios
ao ar livre?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

QUADRA GRAMADA

Já salva na agenda:
futebol com os
amigos toda semana.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A young woman with curly hair, wearing a bright yellow long-sleeved shirt and blue jeans, stands in a modern, brightly lit living room. She is smiling warmly and gesturing with her right hand towards the interior of the house. The background shows a contemporary living space with a light-colored sofa, a wooden ladder-style shelf, and large windows with orange curtains. The image is overlaid with a large yellow semi-circle on the left side, which contains the text.

**PREPARE-SE PARA
VIVER O SEU SONHO
DA CASA PRÓPRIA.**

Planta com **2 quartos**

36 m²



Você merece
noites de
sono com
mais conforto.

Com piso
e box
revestidos.



Espaço para
crescer e brincar.



O verdadeiro
sentimento de
estar em casa.



Cozinha e área
de serviço
entregues
com piso.*



Qual é o filme
de hoje?



Imagem meramente ilustrativa.

AGORA VOCÊ ESTÁ NO SEU LAR.

*Piso e rodapé: cerâmica. Parede: uma fiada de cerâmica sobre a bancada e o tanque, e nas demais paredes acabamento com pintura.

SALA DE ESTAR

Uma sala para
chamar de sua!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

QUARTO DE CASAL

O descanso
merecido no lugar
tão sonhado.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

QUARTO SOCIAL



Um espaço
para você usar
como precisar!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

COZINHA

**As suas receitas com
certeza ganharão um
sabor especial.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**É hora de começar a
pensar na decoração
deste espaço.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

FICHA TÉCNICA

**Área total do terreno:**

7.321,18 m²

**Endereço:**

Rua Bacharel Severino Torres Galindo do Nascimento, 179
Dois Unidos, Recife/PE

**Número de blocos:**

2

**Número total de UH:**

386 unidades, sendo 12 adaptáveis para PCD

**Número de vagas:**

99 vagas de automóveis, das quais 48 são atribuídas às unidades habitacionais e 51 são vagas rotativas. Do total de vagas rotativas (51), 49 estão disponíveis para uso comum e indeterminado dos condôminos e 02 são reservadas para PCD. O condomínio possui ainda 01 vaga destinada à carga e descarga, 41 vagas de motos e 100 vagas de bicicletas

**Tipologia:**

15 pavimentos (T+14), com 3 elevadores em cada bloco

**Área privativa:**

36 m²



Imagem meramente ilustrativa.

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS DE LAZER

- 01 BICICLETÁRIOS
- 02 ESPAÇO CULTIVO
- 03 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 04 CHURRASQUEIRA
- 05 PRAÇA DOS SABORES
- 06 ESPAÇO OFFICE
- 07 BRINQUEDOTECA
- 08 PLAY BABY
- 09 PLAY KIDS
- 10 FITNESS EXTERNO
- 11 FUNCIONAL EXTERNO
- 12 QUADRA GRAMADA
- 13 FITNESS INTERNO
- 14 PLAY PET
- 15 ESPAÇO OFICINA

INFRAESTRUTURA

- 15 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 16 ESTACIONAMENTO
- 17 VAGAS PARA MOTOS
- 18 VAGA PARA CARGA E DESCARGA
- 19 ZELADORIA
- 20 VAGAS VISITANTES
- 21 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO DE VEÍCULOS
-  ACESSO AO HALL SOCIAL
-  ACESSO DE SERVIÇO



Todos os apartamentos adaptáveis para PCD estão localizados no pavimento térreo.
* Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.



Imagem meramente ilustrativa.



MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



CAIXA

Confira todas as vantagens
do Minha Casa, Minha Vida
no **blog exclusivo da Tenda.**



**Minha Casa
Minha Vida**

Com as condições especiais dos **Programas Morar Bem e Minha Casa, Minha Vida**, o sonho da casa própria se transforma em realidade.

Subsídio
do governo

+

Programa
**MORAR
BEM**
PERNAMBUCO

=

Desconto
de até
R\$ 75 MIL





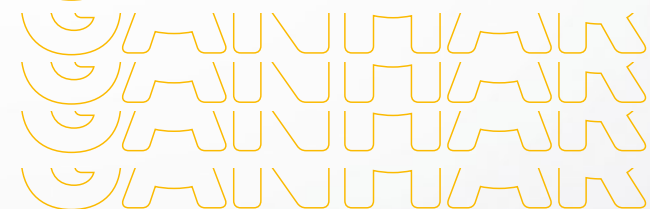
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação
que virar venda

Quanto mais você
indica, mais você

PODE
GANHAR



É muito fácil indicar:

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,
outros boletos e até fazer Pix.



sua próxima conquista

tenda.com



construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do empreendimento "Morada Capibaribe - Condomínio 2", contendo 386 unidades habitacionais, conforme R-12 da matrícula 32.339 do 3º Registro de Imóveis de Recife/PE, datado de 26 de novembro de 2024.