

mirante

BELVEDERE

mirante



O **seu encontro** com a cidade e a brisa do mar.



CI
DA
DE



CLI
MA

MOBI
LIDA
DE



CIDADE

Todas as facilidades de viver perto do comércio, supermercados, shopping e o que você precisa para ter tudo ao seu redor. Tudo mesmo.

CLIMA

Perto da praia, onde o mar se torna seu vizinho. O ar puro, a natureza e os dias mais leves. O clima sempre será perfeito.

MOBILIDADE

Perto do transporte público e fácil acesso a vias importantes da cidade. A facilidade significa mais praticidade para seus dias.

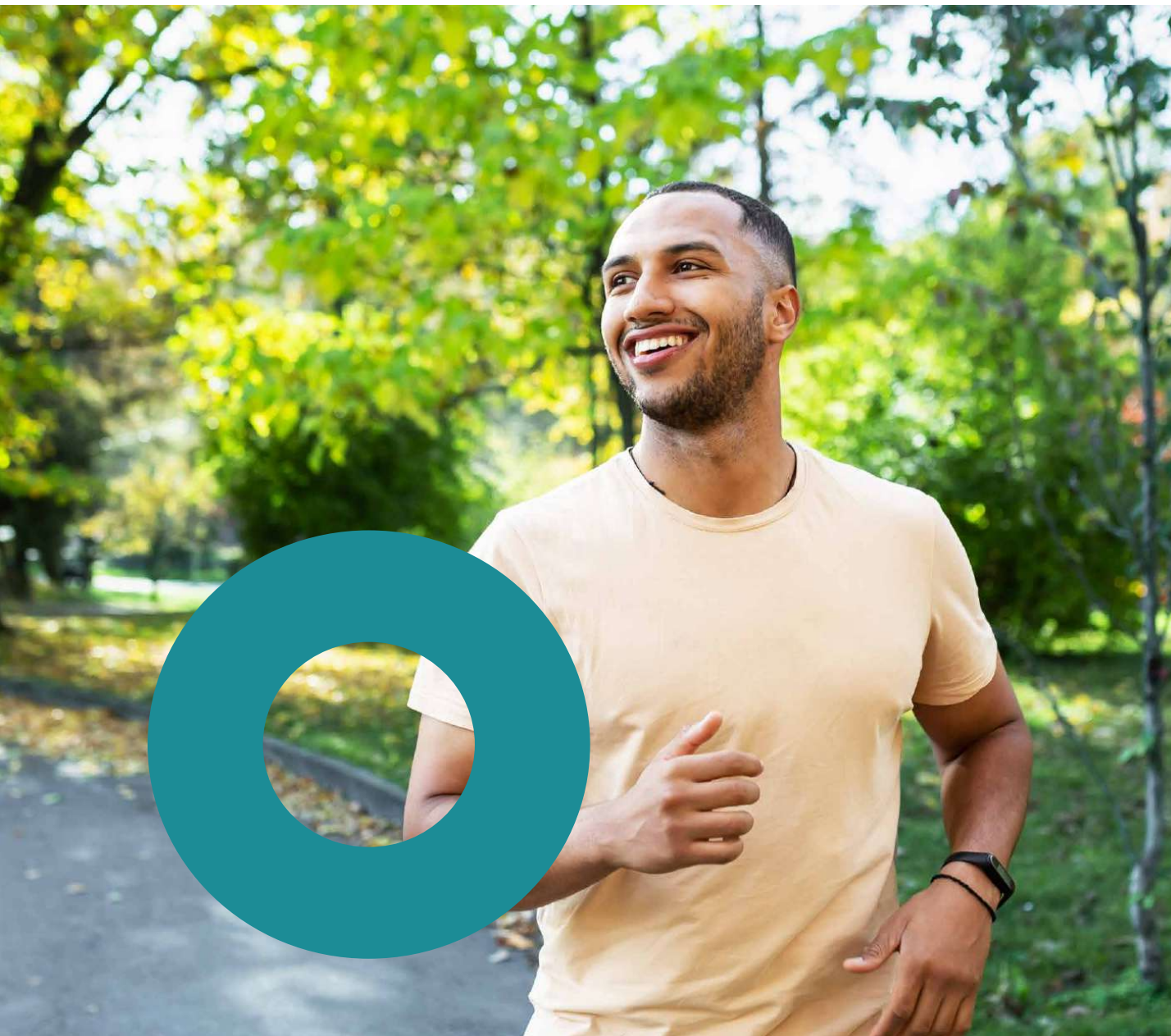


Desfrute do conforto
e do bem-estar no
Mirante Belvedere.





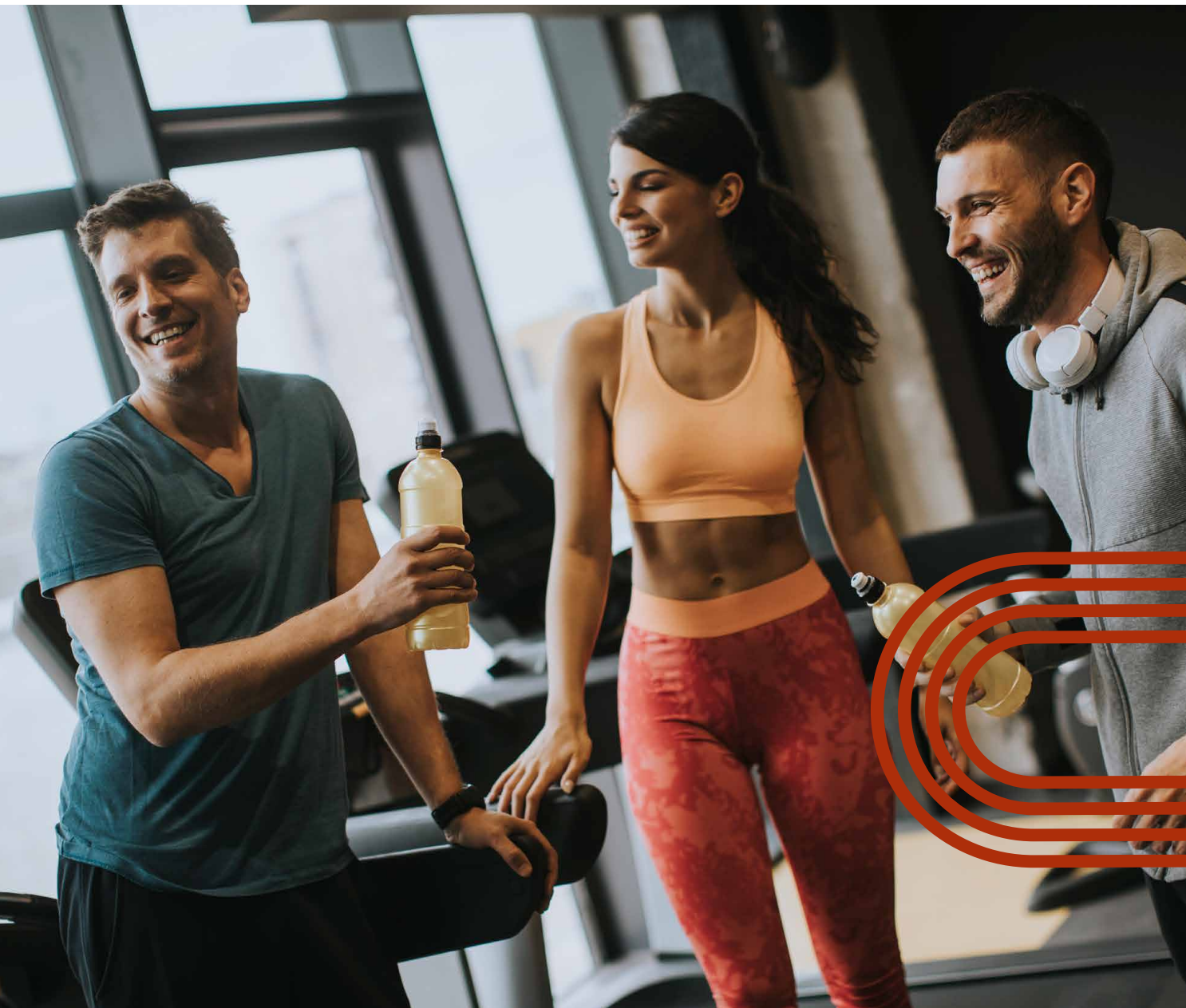
De um lado, a
cidade. Do outro,
o mar. E você no
meio de tanta
coisa boa.



A facilidade de ter
espaços para sua
caminhada bem
pertinho de você.

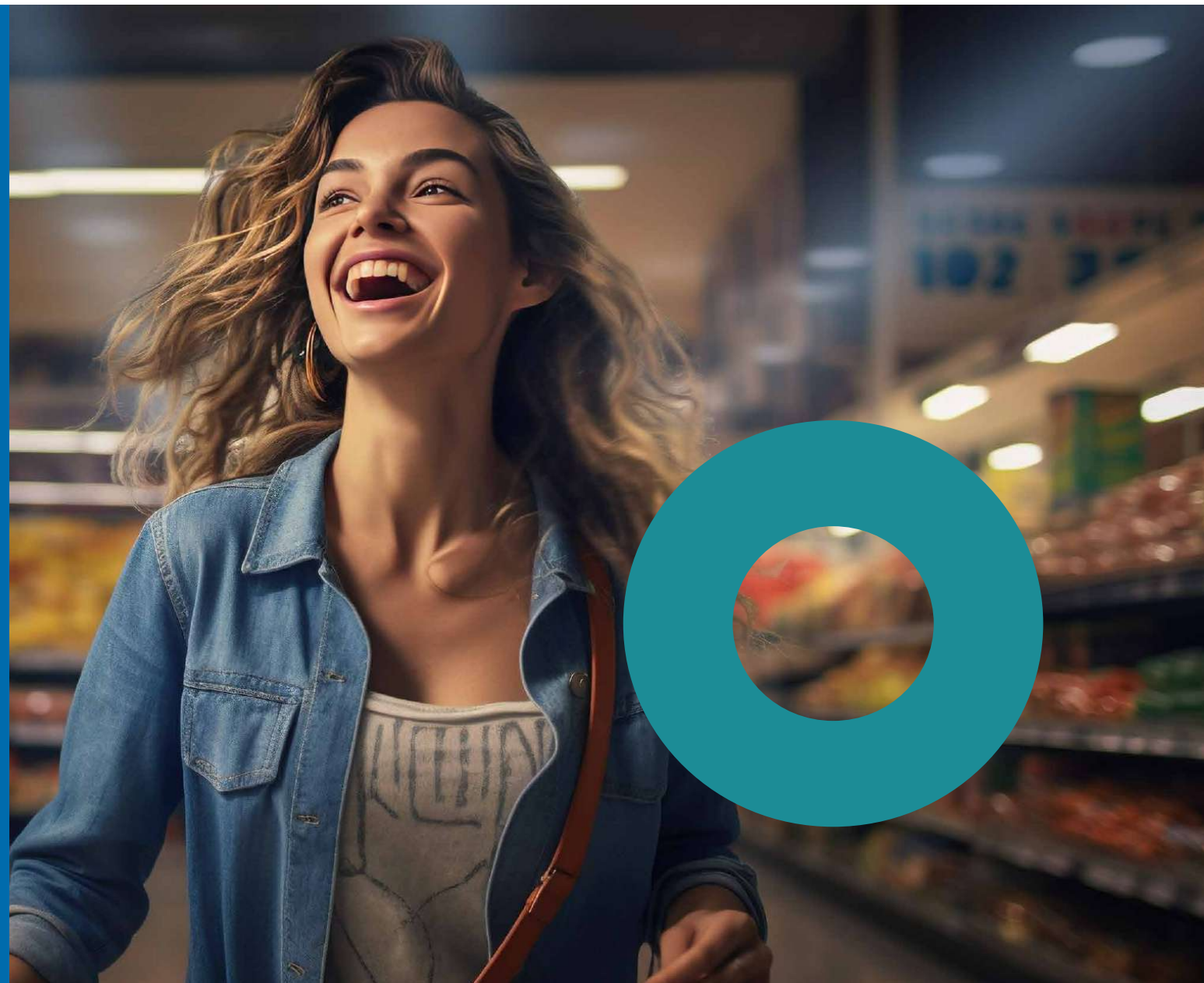
Passear? Fazer
compras? Renovar o
armário? O melhor da
cidade ao seu lado.





Cuidar do corpo,
depois de um dia de
trabalho? É prático,
é perto, é seu.

Um leque de opções
para as compras
do mês. Isso é
facilidade, isso é
Mirante Belvedere.





A felicidade da sua família
em primeiro lugar.



**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 180 mil famílias
que realizaram o grande sonho
com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da
construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um
atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que
fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes
prêmios regionais e nacionais.



**PRÊMIO CIDADE
IMOBILIÁRIA**





Do sonho à conquista:

chegou a hora de celebrar
mais um passo na sua vida.

mirante

Imagem meramente ilustrativa.



T.I. TANCREDO NEVES
2,2 km – 9 min.



GERALDÃO
1,3 km – 6 min.



**HOME CENTER
FERREIRA COSTA**
800m – 4 min.



SHOPPING RECIFE
2,3 km – 9 min.



**ESTAÇÃO ANTÔNIO
FALCÃO**
550m – 3 min.



METRÔ LINHA SUL
200m – 2 min.



DESKONTÃO
1,1 km – 5 min.



**AV. MASCARENHAS
DE MORAES**
100m – 1 min.



**CENTRO UNIVERSITÁRIO
UNIVERSO**
500 m – 3 min.



ACADEMIA
500 m – 3 min.



ASSAÍ ATACADISTA
4 Km – 15 min.



SHOPPING RIO MAR
6 km – 17 min.



PRAIA DE BOA VIAGEM
2,6 Km – 11 min.



PARQUE DOS MANGUEZAIS
1 Km – 5 min.



**AV. MASCARENHAS
DE MORAES**
100m – 1 min.



ÁREAS DE LAZER

- 01 ESPAÇO RELAX
- 02 BICICLETÁRIOS
- 03 ESPAÇO OFFICE
- 04 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 05 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 PRAÇA DOS SABORES
- 08 ESPAÇO CULTIVO
- 09 PLAY BABY
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 ESPAÇO TEEN
- 12 PRAÇA DE JOGOS
- 13 FITNESS
- 14 ESPAÇO SAÚDE
- 15 FITNESS EXTERNO
- 16 FUNCIONAL EXTERNO
- 17 PLAY KIDS
- 18 ESPAÇO OFICINA
- 19 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 20 PLAY PET

INFRAESTRUTURA

- 21 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 22 VAGAS PARA MOTOS
- 23 ESTACIONAMENTO
- 24 VAGA CARGA / DESCARGAS
- 25 CASTELOS D'ÁGUA
- 26 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO SERVIÇO

U.A. Todas as unidades adaptáveis estão localizadas no pavimento térreo.
* Unidades habitacionais a partir do 1º pav.





O
empreendimento
da sua
nova vida.

Portaria

A segurança de viver em um condomínio fechado, com segurança 24 horas.

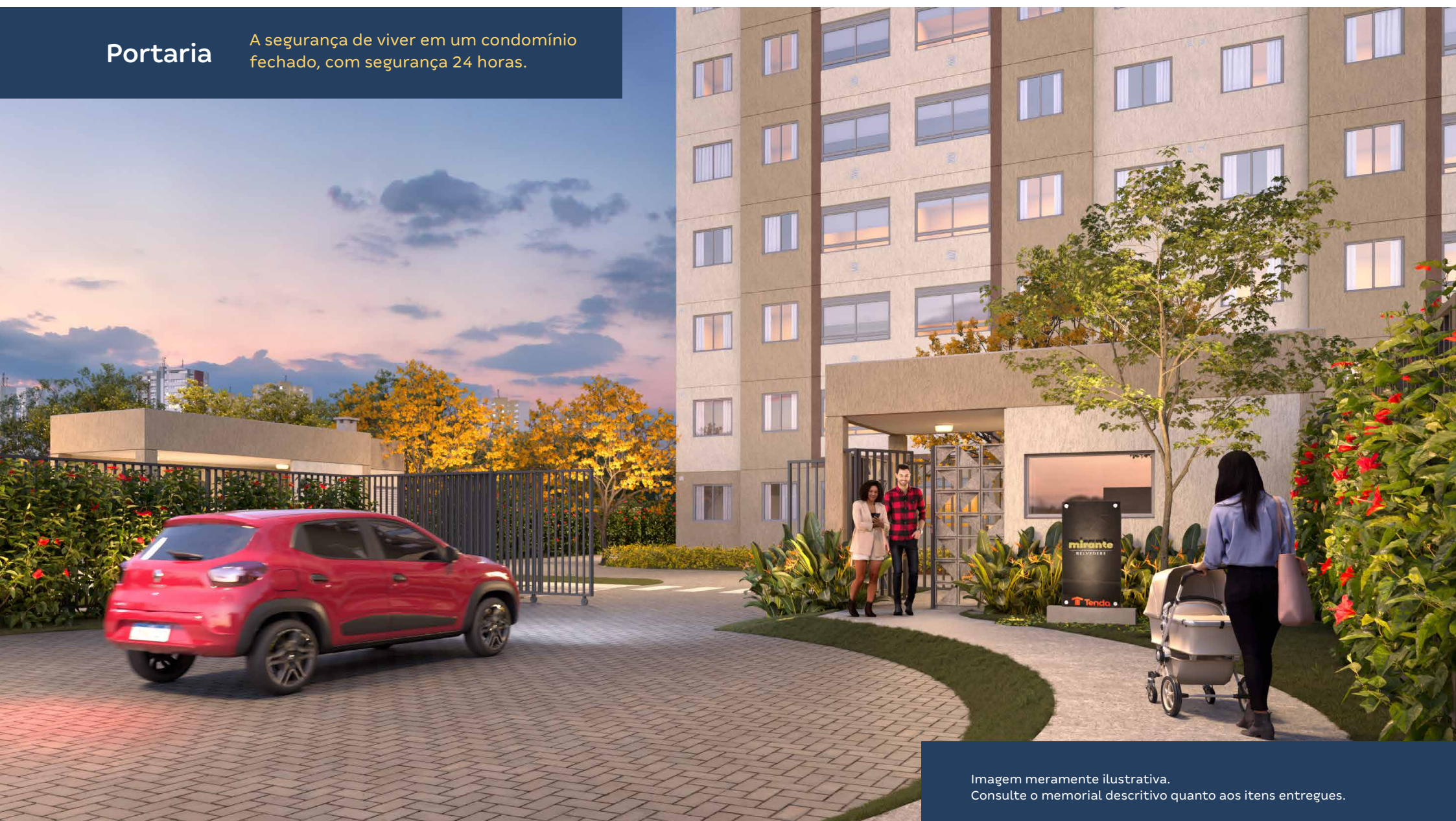


Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Churrasqueira

Amigos, família, aquela carne e a sua celebração.



Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Salão de Festas Gourmet

Completo, para que você celebre
suas conquistas.



Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Kids

A criançada merece momentos de diversão.



Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Kids

Um espaço para a criança brincar e se divertir.



Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Academia

Se saúde é o que interessa, então você escolheu o lugar perfeito.

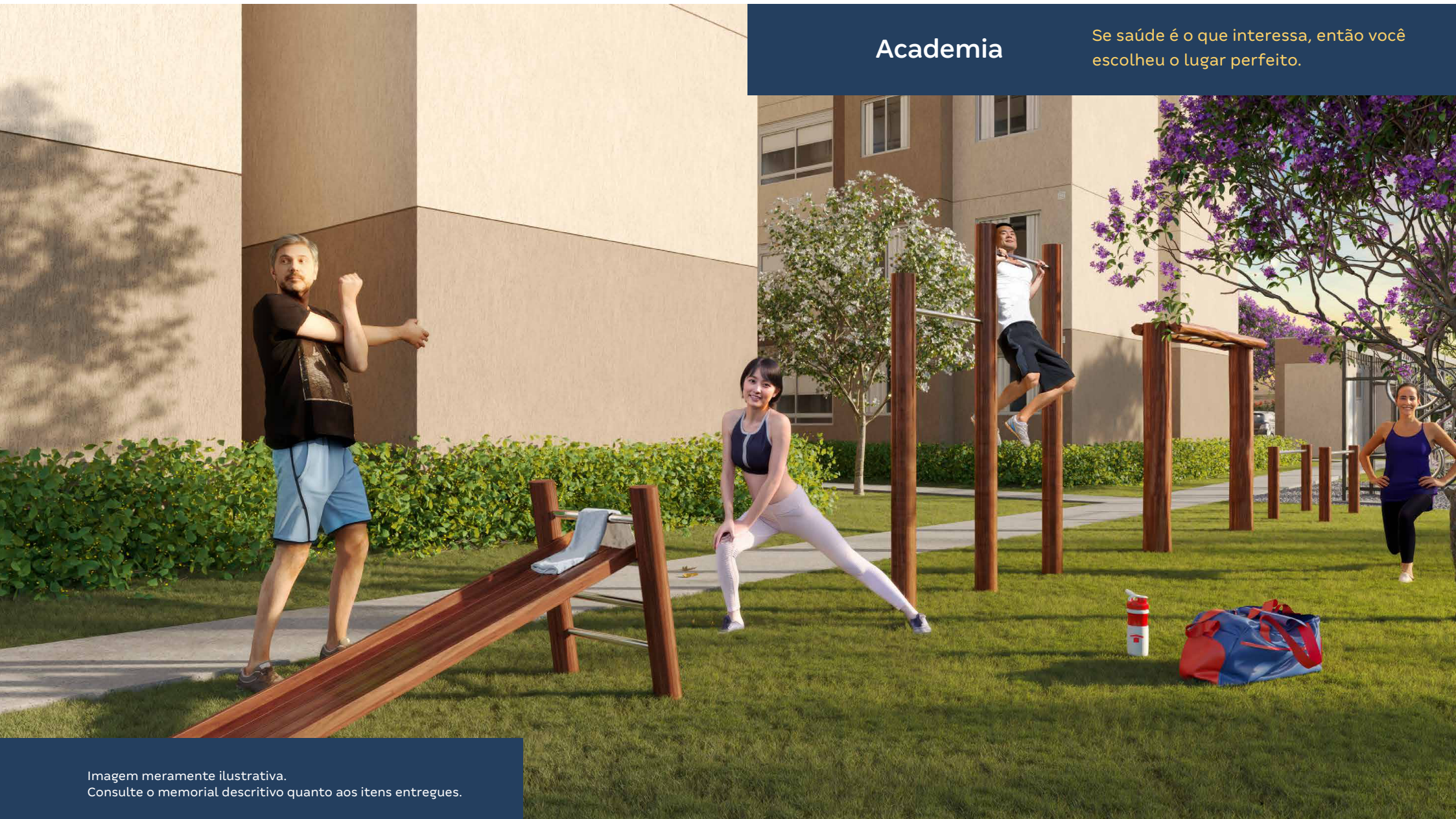


Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Pet

Os pets também têm seu espaço.
E que espaço!



Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Brinquedoteca

A criança vai brincar e se divertir sem parar.

Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Sala de Jogos

Um espaço para você descontrair e relaxar.



Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

FITNESS

Fitness

Sua saúde também em primeiro lugar.

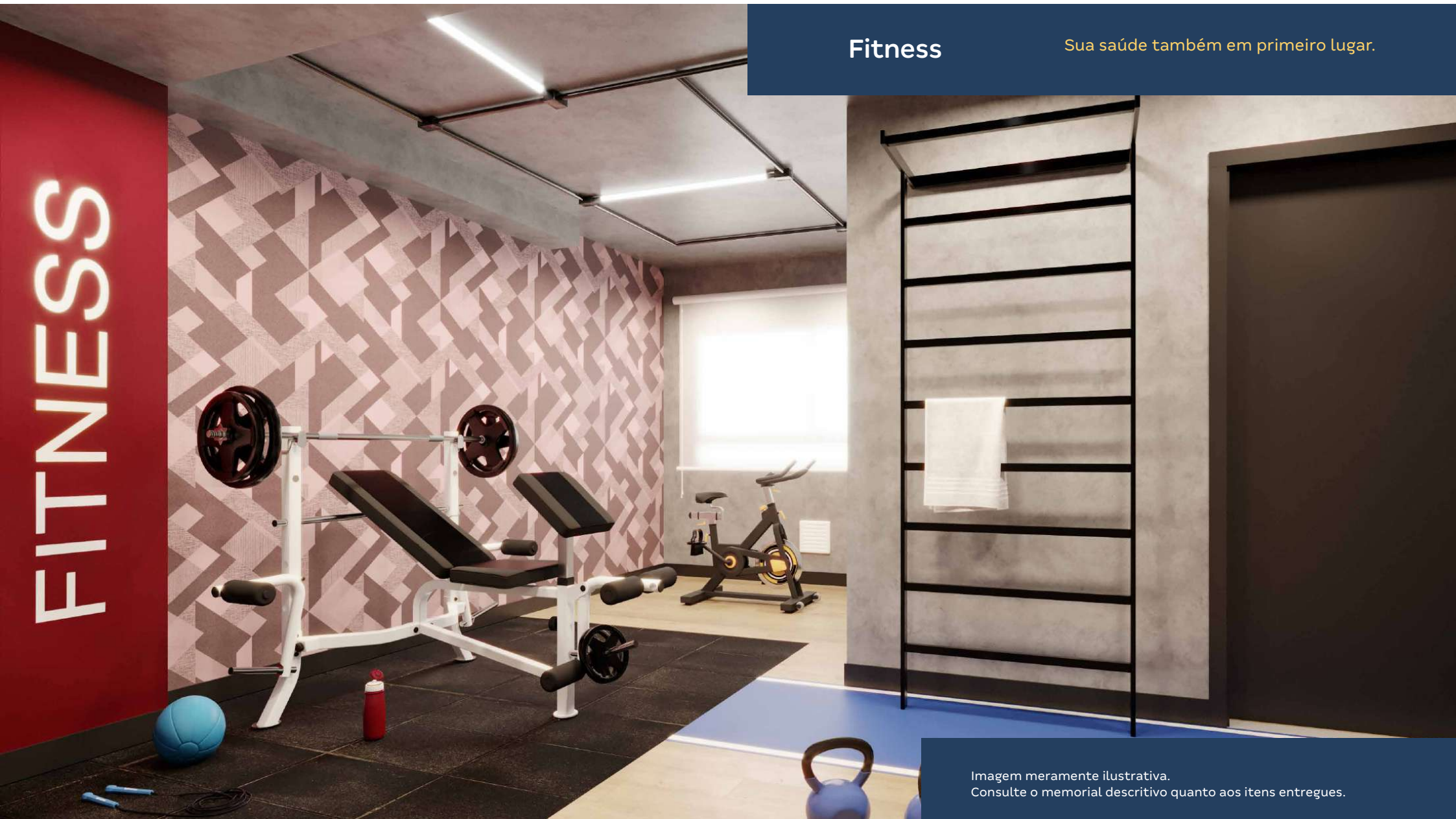


Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Espaço Fitness

Cuidar da saúde? É só descer e pronto.



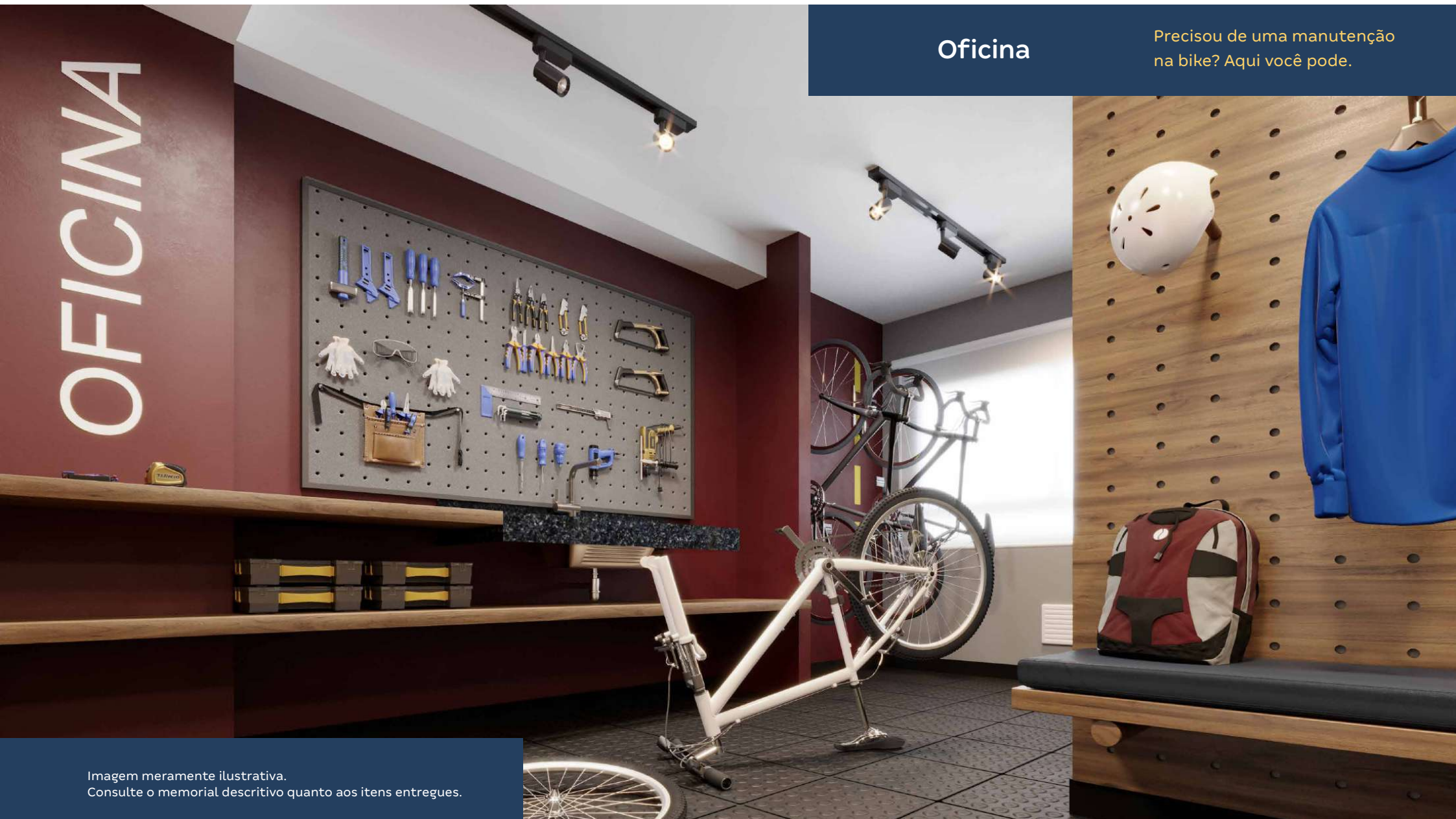
Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

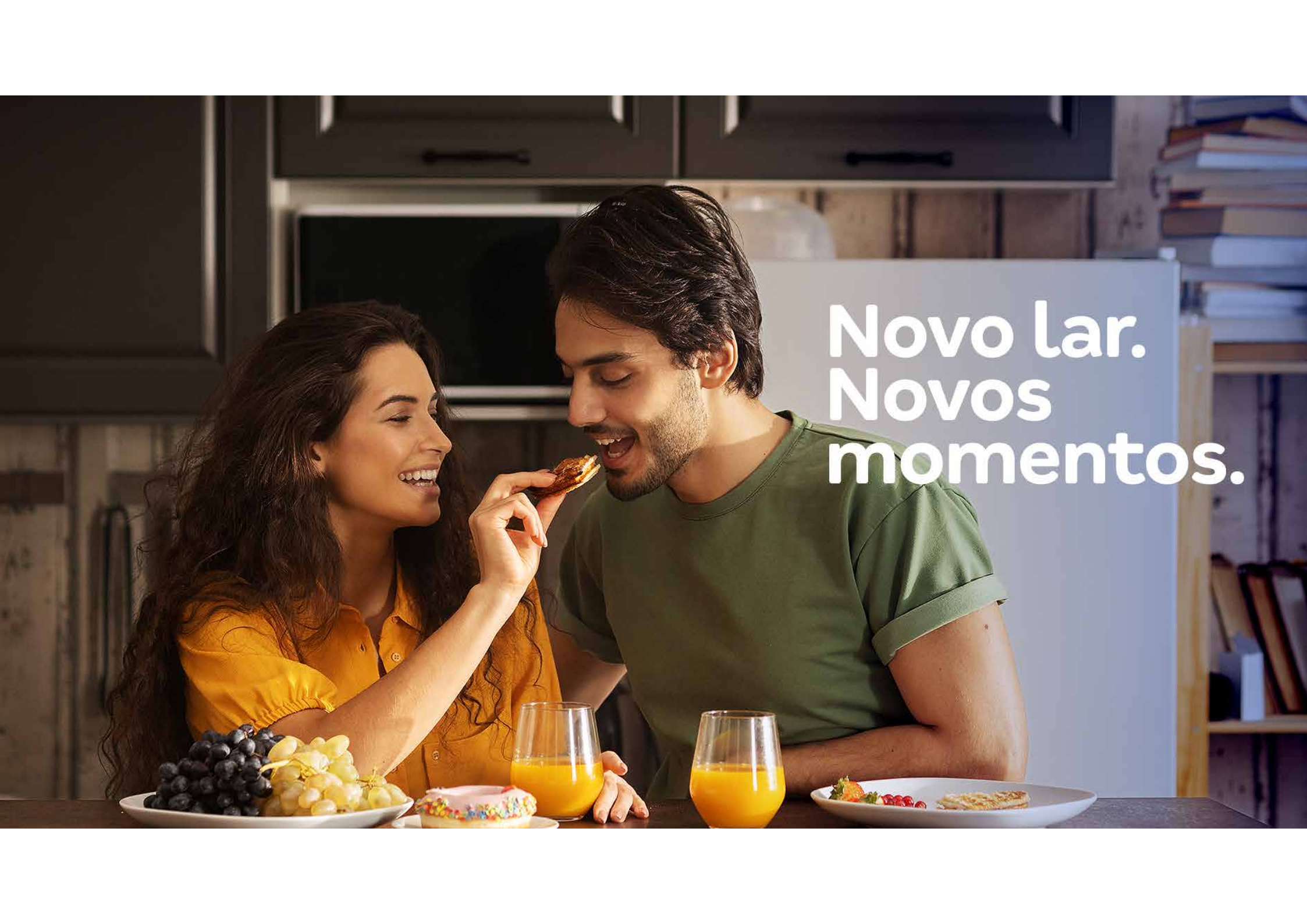
OFICINA

Oficina

Precisou de uma manutenção na bike? Aqui você pode.

Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



A young couple is sitting at a dark wooden table in a kitchen. The woman, on the left, has long dark curly hair and is wearing a yellow short-sleeved button-down shirt. She is smiling and holding a small round cookie towards the man's mouth. The man, on the right, has dark hair and a beard, and is wearing a green short-sleeved t-shirt. He is looking at the woman and smiling. On the table in front of them are two glasses of orange juice, a plate of blue and white grapes, a small plate with a donut, and a plate with some food including a cookie. In the background, there are dark kitchen cabinets and a white refrigerator. To the right of the refrigerator, there is a bookshelf filled with books. The text "Novo lar. Novos momentos." is overlaid on the right side of the image in white.

**Novo lar.
Novos
momentos.**

Planta com 2 QUARTOS

36,5 m²



Você merece
noites de
sono com mais
conforto.

UMA PLANTA
IDEAL PARA **VOCÊ**,
PERFEITA PARA SE
ADAPTAR AO SEU
ESTILO DE VIDA.



Espaço para
crescer e brincar.



Espaço para
relaxar e
confraternizar
com amigos e
família



Um lugar
perfeito para
seu lado Chef.



Área de
Serviço
entregue
com piso.



Qual é o filme de hoje?

Imagem meramente ilustrativa.

Sala

Aquele filme com aquela
pipoquinha é certo!



Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha

Quando sobe o cheirinho de comida, é porque chegou a hora mais gostosa do dia.



Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Banheiro

Para relaxar depois de um dia de trabalho.



Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto Casal

Para o descanso merecido.

Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto Kids

Um espaço pra ele/ela ter sua privacidade.



Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Ficha técnica



Área do terreno:
8.199,27 m²



Endereço:
Rua Antônio Eduardo Amorim, nº 141 – Bairro: Imbiribeira, Recife/PE



Número total de UH (+PCD):
809, sendo 25 adaptáveis para P.C.D



Número de vagas (+PCD):
140 vagas descobertas, sendo 53 para automóveis de passeio atribuídas às unidades habitacionais, 02 para pessoas com deficiência, 01 para carga e descarga e 84 vagas para motos, além de 01 bicicletário com capacidade para 05 vagas e 06 bicicletários com capacidade para 20 vagas, totalizando 125 vagas para bicicletas.



Tipologia:
12PP – 17 pavimentos (T+16)



Área privativa:
36,5 m²





Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida, programa do governo federal, oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.



Confira todas as vantagens do **Minha Casa, Minha Vida** no blog exclusivo da Tenda.



CONDIÇÕES IMPERDÍVEIS

**MORAR
BEM**
PERNAMBUCO

Entrada
Garantida

R\$20MIL



**Minha Casa
Minha Vida**

ATÉ R\$55MIL

= até R\$75mil
de subsídio



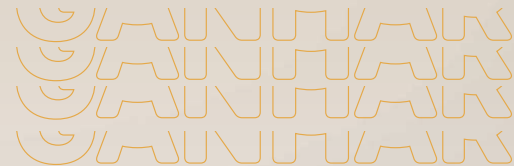
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação
que virar venda

Quanto mais você
indica, mais você

PODE
GANHAR

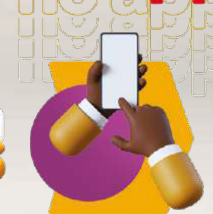


É muito fácil indicar:

no site



no app



no zap



Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,
outros boletos e até fazer Pix.

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>



tenda.com



Registrada a incorporação do empreendimento Mirante Belvedere, contendo 809 unidades, conforme R-14 da Matrícula 7.041 do 5º Registro Geral de Imóveis de Recife/PE.