

VÁRZEA
prime
RESIDENCE





*Planejado para
você viver o
melhor da vida*



Tradição em qualidade

A Usina de Obras iniciou suas atividades em 1997 e traz a experiência da produção em escala das obras do Programa Minha Casa Minha Vida, para produzir empreendimentos com qualidade e rapidez, sem deixar de lado a atenção aos detalhes que transformam a obra em um maravilhoso lar.

Buscamos realizar o sonho da casa própria de nossos clientes ao construir e comercializar projetos imobiliários com excelência, confiança, profissionalismo e comprometimento, respeitando e gerando valor para toda a cadeia produtiva: colaboradores, fornecedores, clientes, governos e acionistas.



+ de 2000
unidades entregues



+ de 8000
sonhos realizados





Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.



RESERVA DO CAPIBARIBE

Um bairro residencial planejado, com diversos condomínios, sendo a primeira etapa formada por 3 empreendimentos e 14 blocos. O segundo deles a ser lançado é o **Várzea Prime Residence**, onde você poderá contar uma infraestrutura completa de lazer, mobilidade urbana, comércio e segurança.

A oportunidade de morar bem que você sempre sonhou, agora é realidade!



14 blocos



Ampla área verde



Área de lazer
exclusiva para
cada empreendimento



Espaço para centro
comercial

VÁRZEA
prime
RESIDENCE





Portaria

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sanças de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.



**SEU BAIRRO PLANEJADO
EM RECIFE**

RUA MINISTRO MÁRIO ANDREAZZA – VARZÊA





Várzea

2 QUARTOS (SUÍTE)
VARANDA + ELEVADOR



Terminal Rodoviário
do Recife(TIP)



Metrô



Atacarejo



Atacado dos
Presentes



Colégio



Farmácia



Restaurante



UPA



Pet Shop



Vista blocos

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.

Completo

PARA VOCÊ VIVER BEM

Ser Prime é ter a tranquilidade de investir em um projeto repleto de qualidade e comodidade.



320
Unidades



05
torres



Elevador



Guarita de
segurança



64 aptos
por torre
8 por andar



Térreo + 7
andares



Central de
gás



Vagas
rotativas para
carros e motos



É HORA DA
diversão!

Só precisa escolher
por onde começar!

Área de lazer incrível



Piscina



Espaço Grill



Deck Seco



Salão de festas



Playground



Brinquedoteca



Minicampo



Pista de Cooper



Bicicletário



WorkSpace



Pet Place



Espaço Fitness



Visão aérea complexo de lazer

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliária, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.



Piscina e Espaço Grill

Condomínio clube

PARA VOCÊ E TODA FAMÍLIA



Deck seco

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.



Piscina

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.



Pista de Cooper





Espaço Grill

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.

Salão de Festas





Playground

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.

Pet Place





Minicampo

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.





Coworking

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, portas, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.

A vibrant, child-friendly playroom with orange walls and a large window. The room features two small white tables with wooden legs and white chairs with bunny-shaped backs. A large white tree with round leaves stands on the right. A green sofa with a white cushion and a pink bunny-shaped headrest is on the right. The floor is covered with a yellow rug and scattered red balls. A wooden block with numbers 2 and 3 is on the left. A small toy car is in the foreground. The room is decorated with a white scalloped border at the top and a white cloud-shaped light fixture. A yellow banner in the top right corner reads "Brinquedoteca".



DÊ AS BOAS VINDAS AO
seu lar doce lar

Aqui no Várzea Prime Residence, você vai realizar o sonho de morar bem com todo conforto e aconchego. São duas opções de planta, todas com varanda para você aproveitar a brisa, a vista e o melhor da vida!

2 quartos

- Varanda
- WC Social
- Cozinha
- Área de serviço
- Sala para dois ambientes
- 43,29M²





2 quartos +suíte

- Varanda
- WC Social
- Cozinha
- Área de serviço
- Sala para dois ambientes
- 46,45m²

Cozinha

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.

Sala para dois ambientes





Quarto solteiro

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memória descritiva.

Suíte Master



Sala

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sanças de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.

Varanda





Implantação

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.



*Viver bem
é prime*





