



Consultor Imobiliário **Joel Rampazo**

(19) 98366-4376 WhatsApp

joelrampazo@gmail.com

CRECI 109803 CNAI 14125

SENPAR – Incorporador do Empreendimento



Loteamento Fechado de Alto Padrão em Itupeva/SP



FAZENDA
SERRAZUL
II

QUER MAIS TRANQUILIDADE,
CONFORTO E SEGURANÇA?
CONHEÇA A FAZENDA SERRAZUL



FAZENDA SERRAZUL II

FICHA TÉCNICA

- ❖ Área total do empreendimento: 687.402,57 m²
- ❖ Área verde: 155.299,84 m²
- ❖ Ano do lançamento: 2016
- ❖ Ano que foi entregue: 2018
- ❖ Quantidade de lotes: 442
- ❖ Média dos tamanhos do lotes: 800 m²
- ❖ Valor do condomínio: R\$735,00
- ❖ Valor do IPTU: R\$1,35 por m²



FAZENDA SERRAZUL II

Localização

Loteamento no km 70 da Rodovia Bandeirantes, próxima dos grandes centros e com um clima muito agradável.

- ❖ São Paulo (40 minutos)
- ❖ Centro de Itupeva (3 minutos)
- ❖ Viracopos (20 minutos)
- ❖ Campinas (20 minutos)



FAZENDA SERRAZUL II



INFRAESTRUTURA

- ❖ Sistema Viário Inteligente
- ❖ Rede de Energização subterrânea
- ❖ Vigilância 24 horas
- ❖ Portaria de Acesso
- ❖ Água
- ❖ Esgoto
- ❖ Lazer completo

FAZENDA SERRAZUL II

LAZER COMPLETO

- ❖ Piscina com raia de 25 metros
- ❖ Paisagismo Exuberante
- ❖ 4 Quadras de tênis
- ❖ Campo de Futebol gramado
- ❖ Quadra Poliesportiva
- ❖ Pista de Cooper
- ❖ Playground
- ❖ Academia
- ❖ Lago
- ❖ Casarão Colonial



FAZENDA SERRAZUL II



“O terreno ideal para
você construir a casa
dos seus sonhos.
Um loteamento único,
que se diferencia de
outros condomínios
da região”.

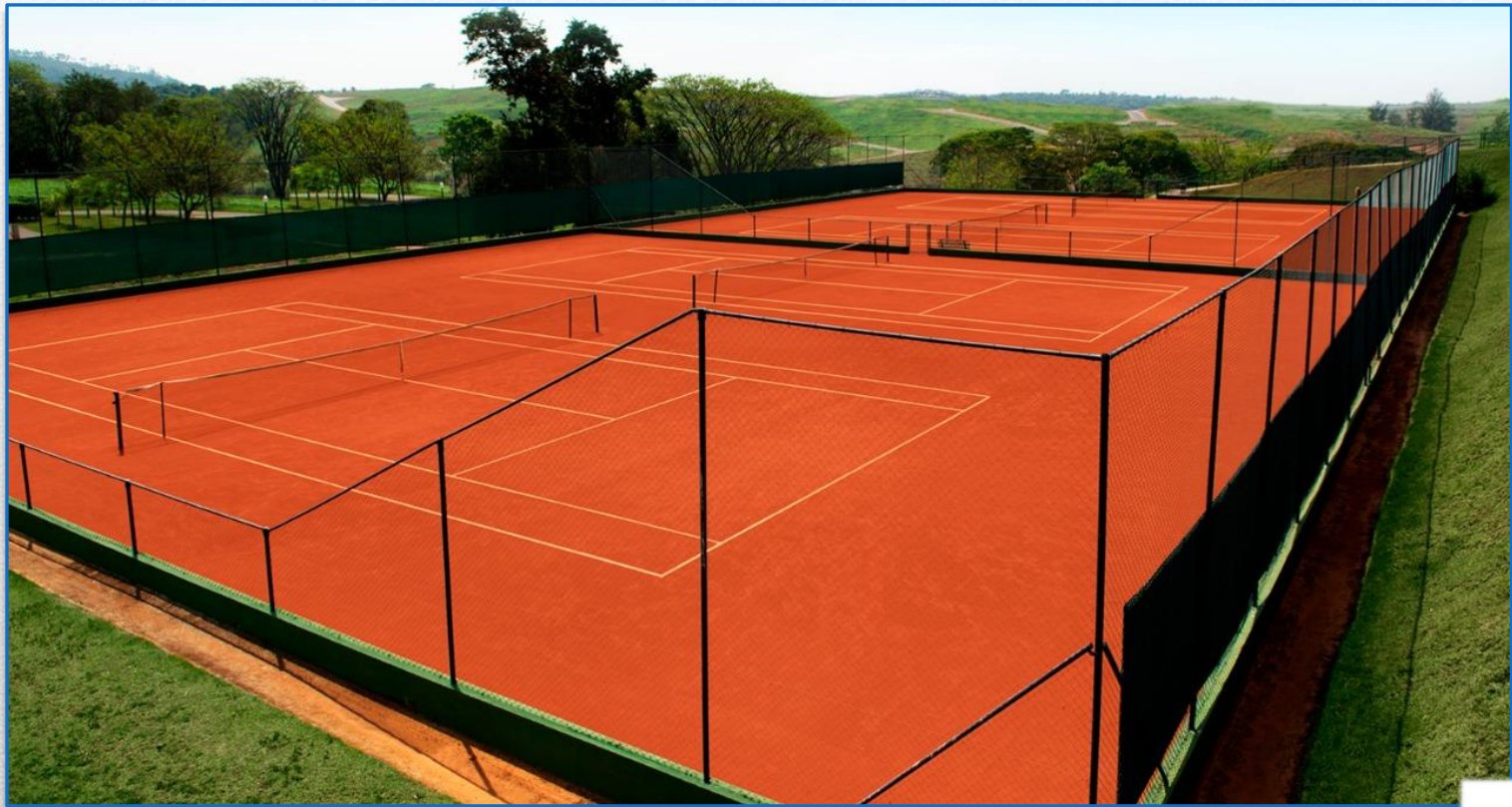
FAZENDA SERRAZUL II

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.



FAZENDA SERRAZUL II

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.



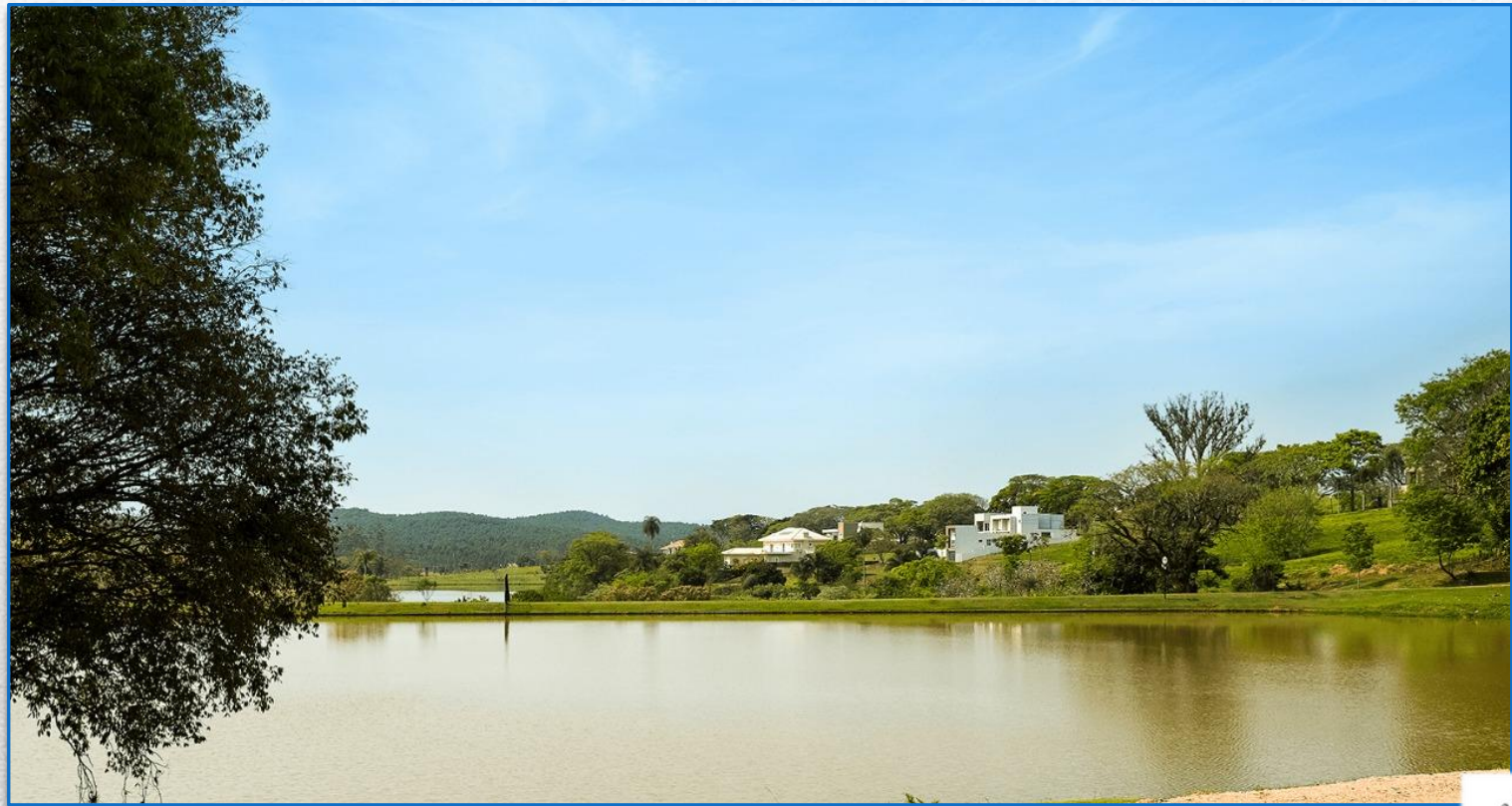
FAZENDA SERRAZUL II

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.



FAZENDA SERRAZUL II

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.



FAZENDA SERRAZUL II

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.





VALORES NA MÉDIA DE R\$ 850.000,00

Financiamento direto com a Incorporadora
15% de entrada restante em até 120 parcelas (tabela price)



Consultor Imobiliário **Joel Rampazo**

(19) 98366-4376 WhatsApp

joelrampazo@gmail.com

CRECI 109803 CNAI 14125

SENPAR – Incorporadora do Empreendimento

