



Consultor Imobiliário **Joel Rampazo**

(19) 98366-4376 WhatsApp

joelrampazo@gmail.com

CRECI 109803 CNAI 14125

Empreendimento GRUPO TERRAS SÃO JOSÉ



LOTEAMENTO FECHADO DE ALTO PADRÃO EM ITU/SP



VILLAS
STO. ANTONIO

EM LOTES DE 300 & 360 M²

O EQUILÍBRIO PERFEITO

UM EMPREENDIMENTO:



GRUPO
TERRAS
DE SÃO JOSÉ



FICHA TÉCNICA

- ✓ Área do empreendimento: 744.156,00 m²
- ✓ Área verde: 226.157,94 m²
- ✓ Ano do lançamento: 2025
- ✓ Ano de entrega: 2027
- ✓ Quantidade de lotes: 730
- ✓ Tamanhos do lotes: 300 e 360 m²
- ✓ Valor do condomínio: R\$500,00 (previsão)
- ✓ Valor do IPTU: R\$4,50 por m² anual

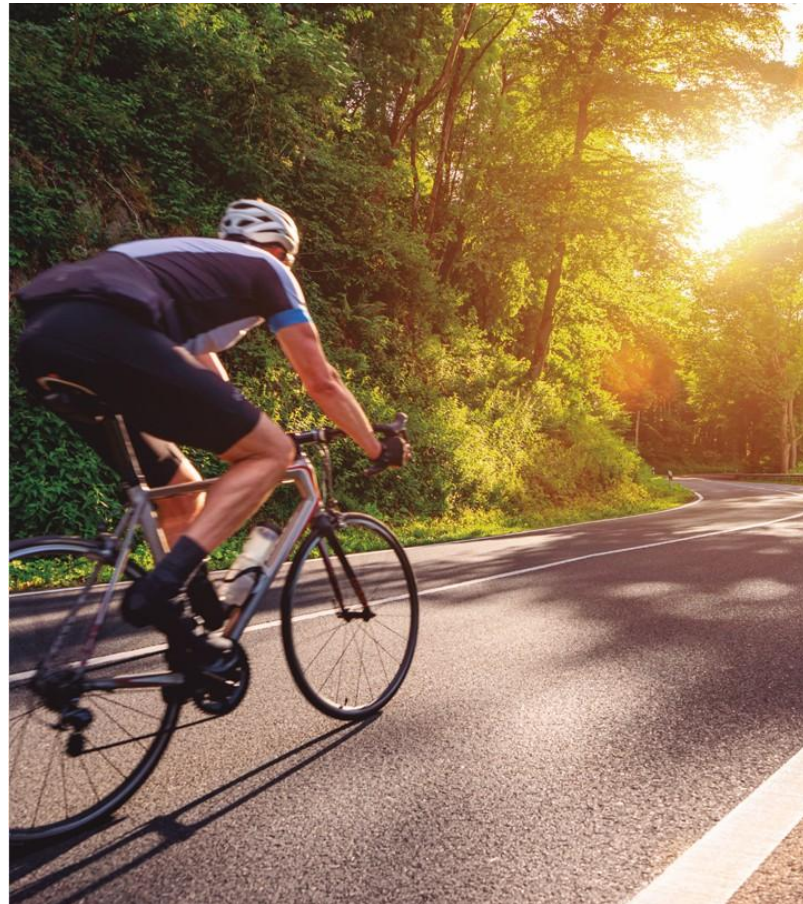




Localização

Em Itu, próximo de escolas bilíngues, hospitais, supermercados, restaurantes etc., em frente ao Campos de Santo Antônio II, a 5 minutos do Plaza Shopping Itu e da Estrada dos Romeiros — destino favorito dos ciclistas.

- ✓ São Paulo (60 minutos)
- ✓ Centro de Itu (3 minutos)
- ✓ Viracopos (30 minutos)
- ✓ Campinas (35 minutos)





INFRAESTRUTURA

- ✓ Sistema Viário Inteligente
- ✓ Energização subterrânea
- ✓ Fibra Ótica
- ✓ Vigilância 24 horas
- ✓ Portaria Blindada
- ✓ Água
- ✓ Esgoto
- ✓ Lazer completo



VILLAS
STO. ANTONIO



EM LOTES DE 300 & 360M²: O MAIS COMPLETO

**FIBRA ÓTICA
ENERGIA SUBTERRÂNEA
RUAS SEM CRUZAMENTOS
RESERVATÓRIO DE 2 MILHÕES DE LITROS**



VILLAS

S T O . A N T O N I O

Portaria Blindada • Vigilância 24h • Energização
Subterrânea • Eco-Mall • Academia • Cozinha Show
Beach Tennis • Pickleball • Quadra Poliesportiva
Quadras de Tênis • Playground • Campo de
Futebol • Espaço Gourmet • Piscinas infantil e
adulto (prainha) • Espaço zen • Fireplace • Pet place

SEDE

Lazer Completo





“O terreno ideal para
você construir a casa
dos seus sonhos.
Um loteamento único,
que se diferencia de
outros condomínios
da região”.





A sua qualidade de vida é prioridade para nós.



Piscinas infantil e adulto (prainha) • Beach Tennis



A sua qualidade de vida é prioridade para nós.





A sua qualidade de vida é prioridade para nós.



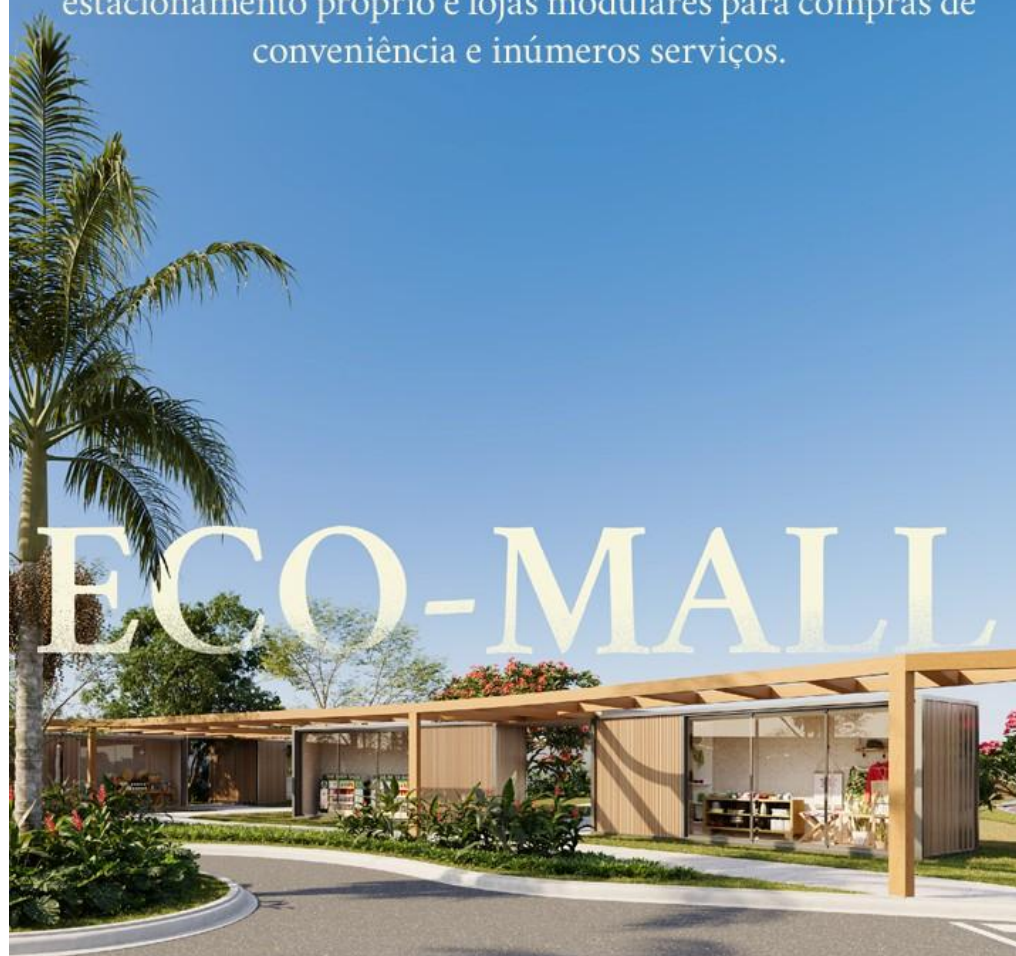


A sua qualidade de vida é prioridade para nós.





Ao lado do Villas Sto. Antonio, na área externa do loteamento (o que não implicará em taxas condominiais para os proprietários), estará localizado o Eco-Mall, com estacionamento próprio e lojas modulares para compras de conveniência e inúmeros serviços.





VALORES NA MÉDIA DE R\$ 360.000,00

Financiamento direto com a Incorporadora
15% de entrada restante em até 120 parcelas (tabela price)



Consultor Imobiliário **Joel Rampazo**

(19) 98366-4376 WhatsApp

joelrampazo@gmail.com

CRECI 109803 CNAI 14125

Empreendimento do GRUPO TERRAS SÃO JOSÉ