



Consultor Imobiliário **Joel Rampazo**

(19) 98366-4376 WhatsApp

joelrampazo@gmail.com

CRECI 109803 CNAI 14125

SENPAR – Incorporadora do Empreendimento

VILLAS_{DO} GOLFE

LOTEAMENTO FECHADO DE ALTO PADRÃO EM ITU/SP



VILLAS_{DO} GOLFE

QUER MAIS TRANQUILIDADE, CONFORTO E SEGURANÇA?
CONHEÇA O VILLAS DO GOLFE



VILLAS_{DO} GOLFE

FICHA TÉCNICA

- ✓ Área do empreendimento: 481.209,59 m²
- ✓ Área verde: 110.445,34 m²
- ✓ Ano do lançamento: 2012
- ✓ Ano que foi entregue: 2014
- ✓ Quantidade de lotes: 448
- ✓ Média dos tamanhos do lotes: 500 m²
- ✓ Valor do condomínio: R\$733,00
- ✓ Valor do IPTU: R\$3,00 por m²



VILLAS_{DO} GOLFE

Localização

Loteamento em Itu, cidade tranquila, próxima dos grandes centros e com um clima muito agradável.

- ✓ São Paulo (50 minutos)
- ✓ Centro de Itu (3 minutos)
- ✓ Viracopos (20 minutos)
- ✓ Campinas (30 minutos)



VILLAS_{DO} GOLFE

INFRAESTRUTURA

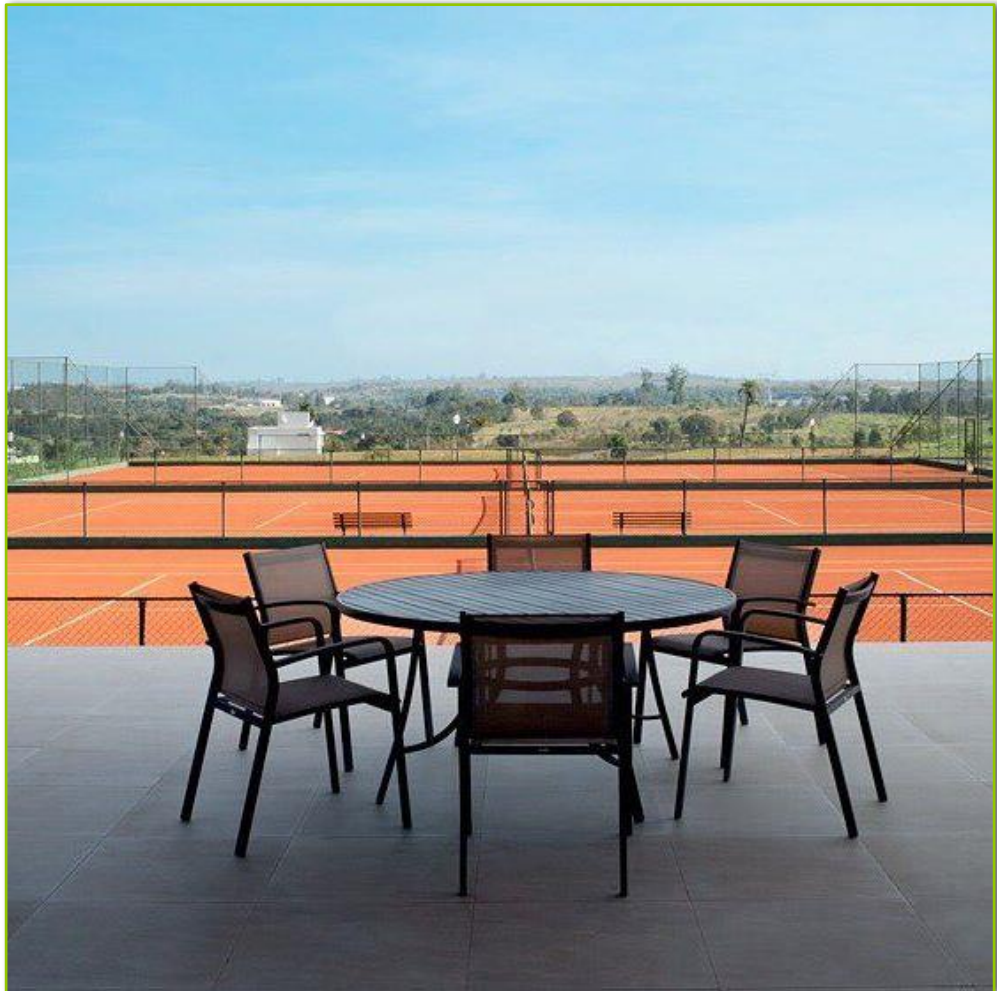
- ✓ Sistema Viário Inteligente
- ✓ Energização subterrânea
- ✓ Fibra Ótica
- ✓ Vigilância 24 horas
- ✓ Portaria de Acesso
- ✓ Água
- ✓ Esgoto
- ✓ Lazer completo



VILLAS^{DO} GOLFE

LAZER COMPLETO

- ✓ Piscina com raia de 25 metros
- ✓ 3 Quadras de tênis
- ✓ Campo de Futebol gramado
- ✓ Quadra Poliesportiva
- ✓ Pista de Cooper
- ✓ Playground
- ✓ Lago



VILLAS_{DO} GOLFE

“O terreno ideal para
você construir a casa
dos seus sonhos.
Um loteamento único,
que se diferencia de
outros condomínios
da região”.



VILLAS_{DO} GOLFE

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.



VILLAS_{DO} GOLFE

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.



VILLAS_{DO} GOLFE

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.



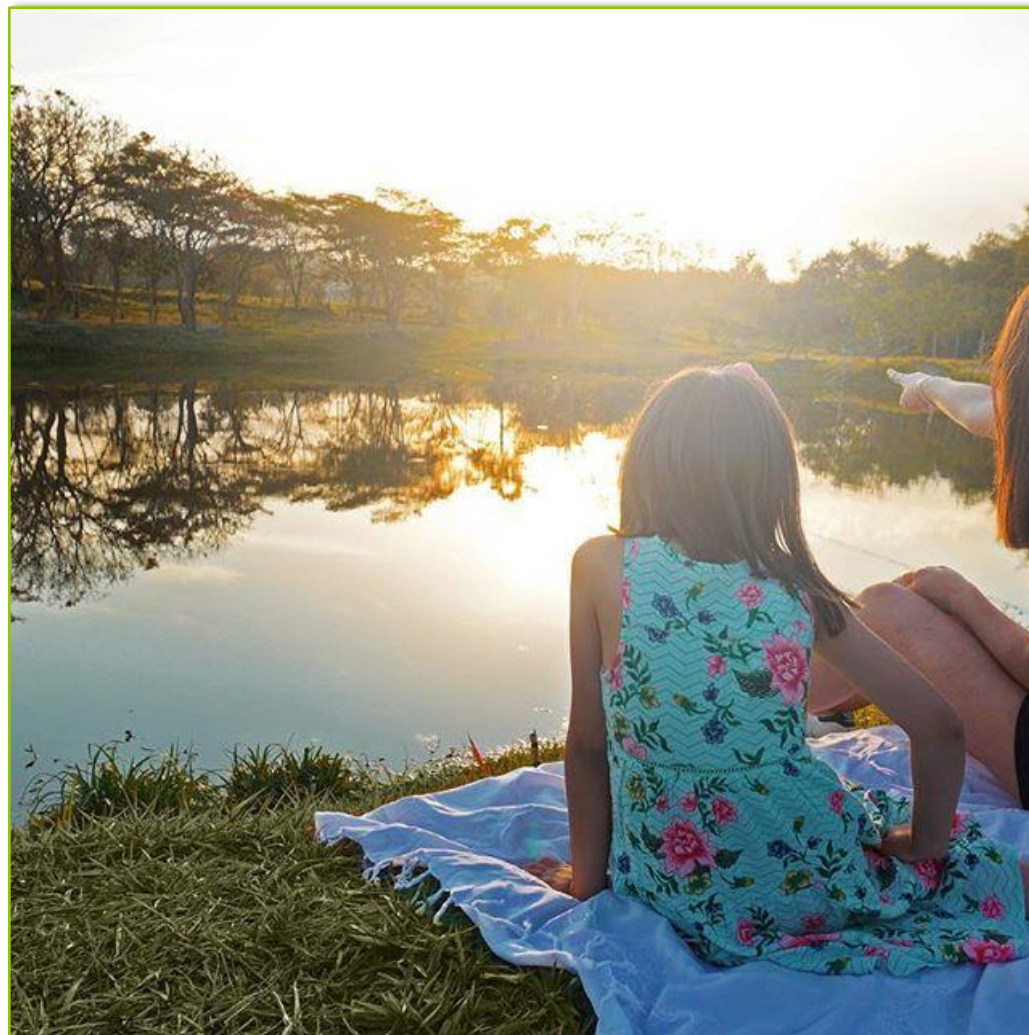
VILLAS_{DO} GOLFE

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.



VILLAS_{DO} GOLFE

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.



VILLAS_{DO} GOLFE

VALORES NA MÉDIA DE R\$ 530.000,00

Financiamento direto com a Incorporadora
20% de entrada restante em até 120 parcelas (tabela price)



Consultor Imobiliário **Joel Rampazo**

(19) 98366-4376 WhatsApp

joelrampazo@gmail.com

CRECI 109803 CNAI 14125

SENPAR – Incorporadora do Empreendimento