



Consultor Imobiliário **Joel Rampazo**

(19) 98366-4376 WhatsApp

joelrampazo@gmail.com

CRECI 109803 CNAI 14125

SENPAR – Incorporadora do Empreendimento

TERRAS DE SÃO JOSÉ II

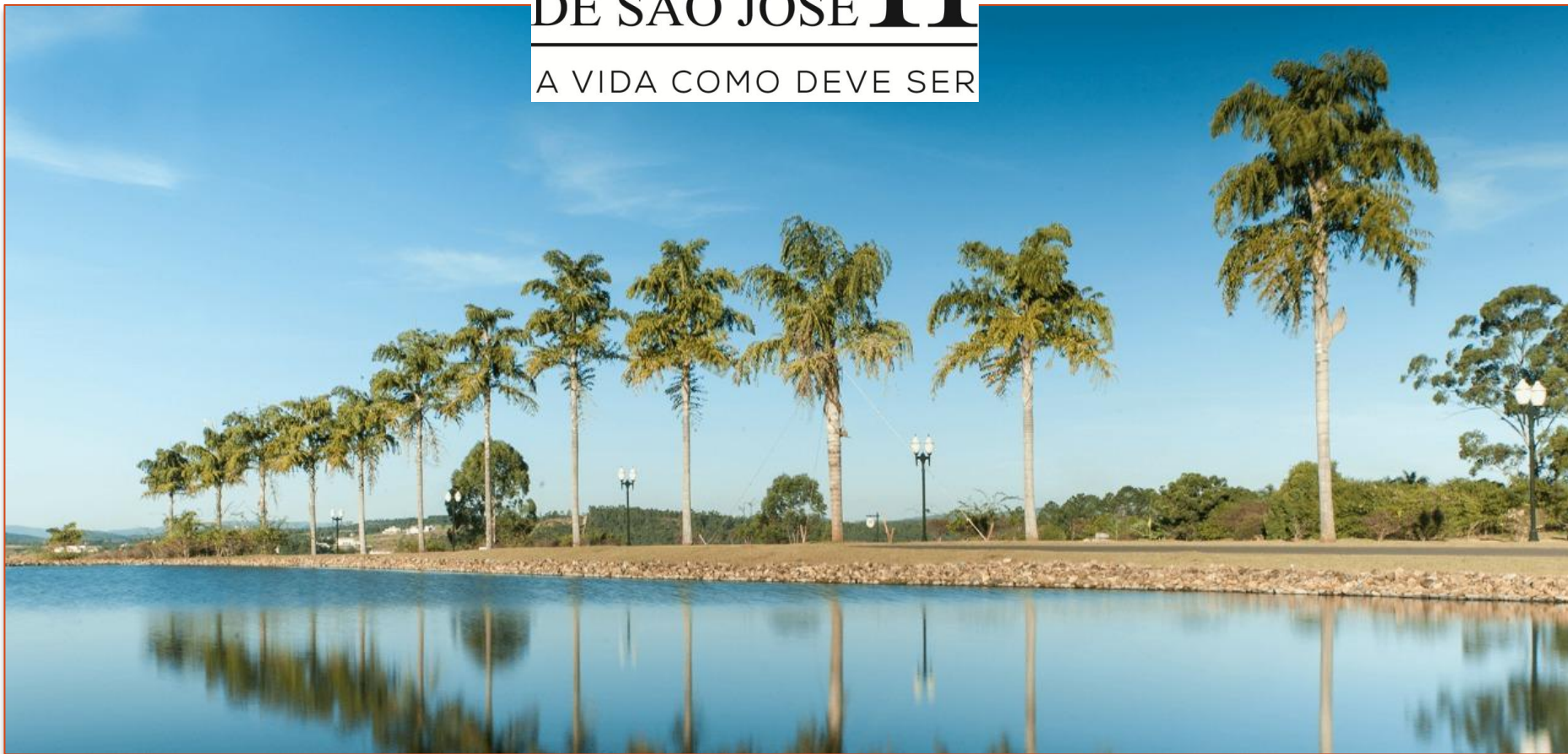
A VIDA COMO DEVE SER

LOTEAMENTO FECHADO DE ALTO PADRÃO EM ITU/SP



TERRAS DE SÃO JOSÉ II

A VIDA COMO DEVE SER



QUER MAIS TRANQUILIDADE, CONFORTO E SEGURANÇA?
CONHEÇA O TERRAS DE SÃO JOSÉ II

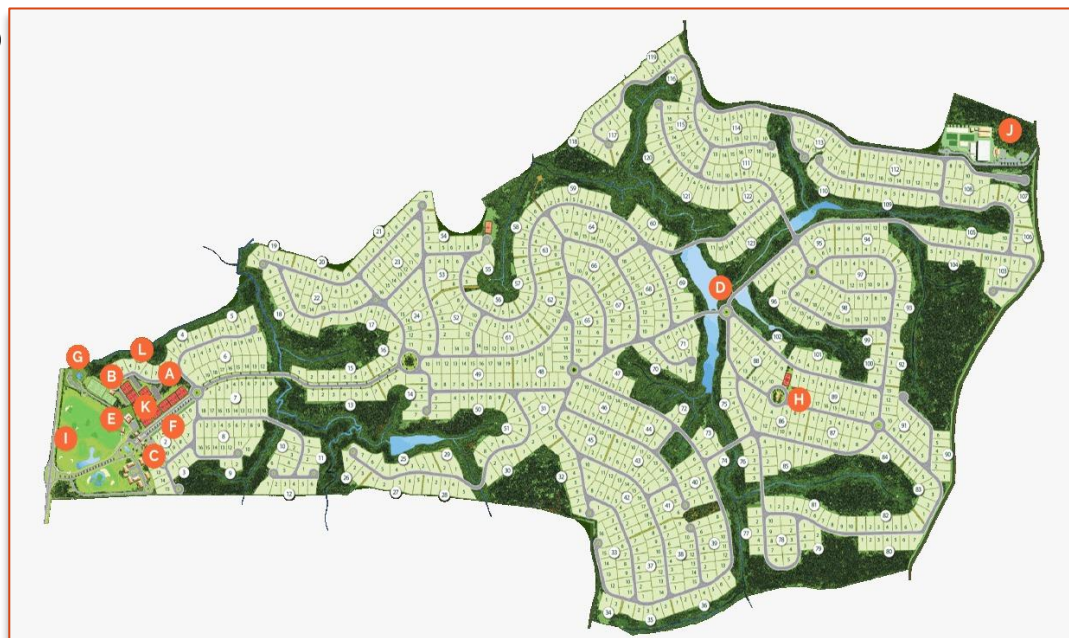


FICHA TÉCNICA

- ✓ Área total do empreendimento: 4.723.451,99 m²
- ✓ Área verde: 866.145,15 m²
- ✓ Ano do lançamento: 2006
- ✓ Ano que foi entregue: 2008
- ✓ Quantidade de lotes: 1142
- ✓ Média dos tamanhos do lotes: 2.000 m²
- ✓ Valor do condomínio: R\$2.699,00
- ✓ Valor do IPTU: R\$3,00 por m²

TERRAS II
DE SÃO JOSÉ

A VIDA COMO DEVE SER



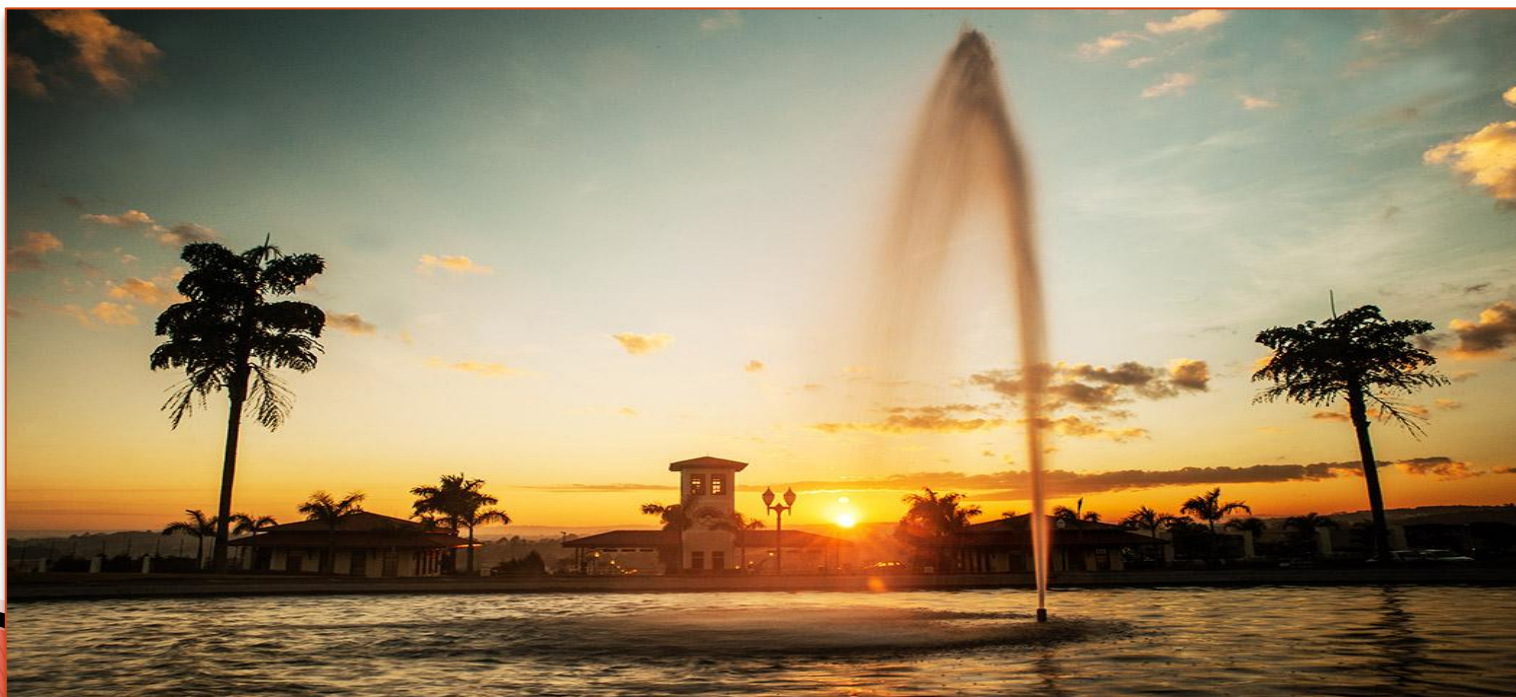
LOCALIZAÇÃO

Loteamento em Itu, cidade tranquila, próxima dos grandes centros e com um clima muito agradável.

- ✓ São Paulo (50 minutos)
- ✓ Centro de Itu (5 minutos)
- ✓ Viracopos (30 minutos)
- ✓ Campinas (40 minutos)

TERRAS DE SÃO JOSÉ II

A VIDA COMO DEVE SER

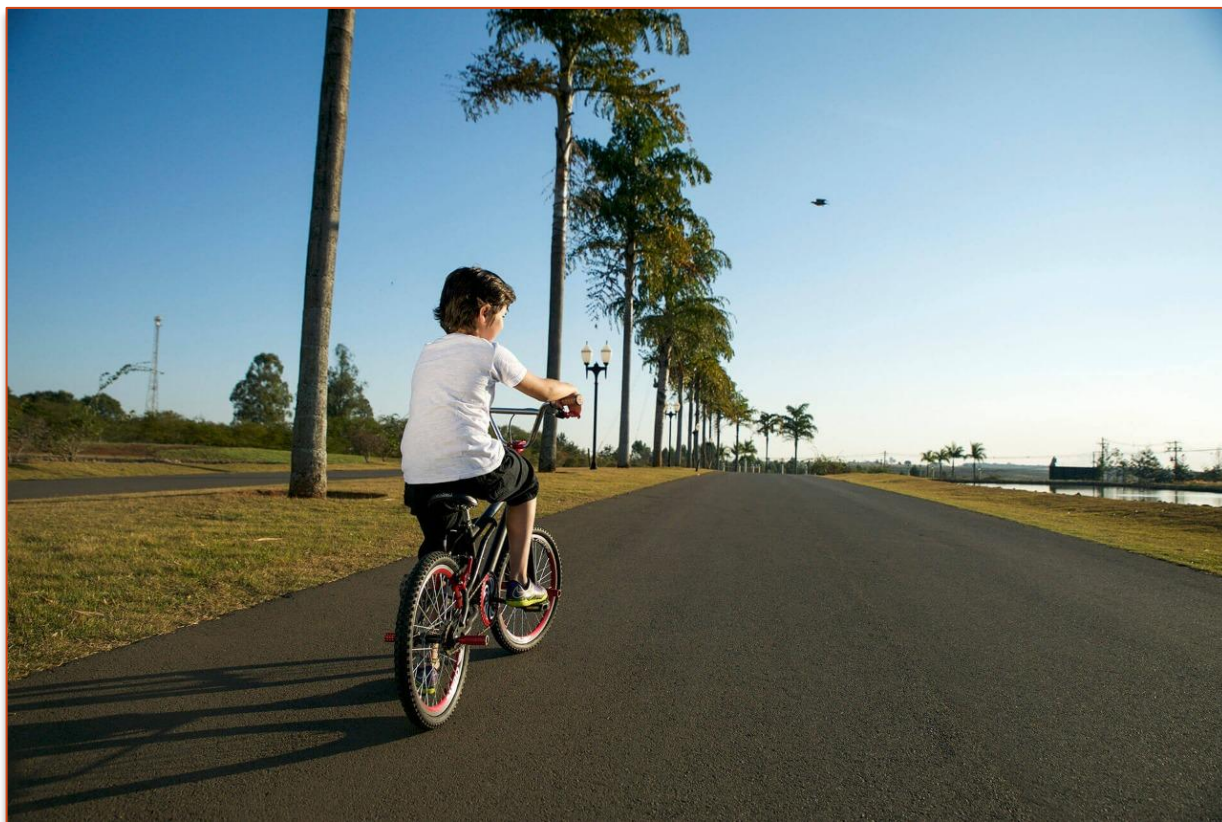


INFRAESTRUTURA

- ✓ Sistema Viário Inteligente
- ✓ Rede de Energização subterrânea
- ✓ Vigilância e monitoramento 24 horas
- ✓ Portaria de Acesso
- ✓ Reuso das águas
- ✓ Fibra ótica
- ✓ Água
- ✓ Esgoto
- ✓ Lazer completo

TERRAS DE SÃO JOSÉ II

A VIDA COMO DEVE SER

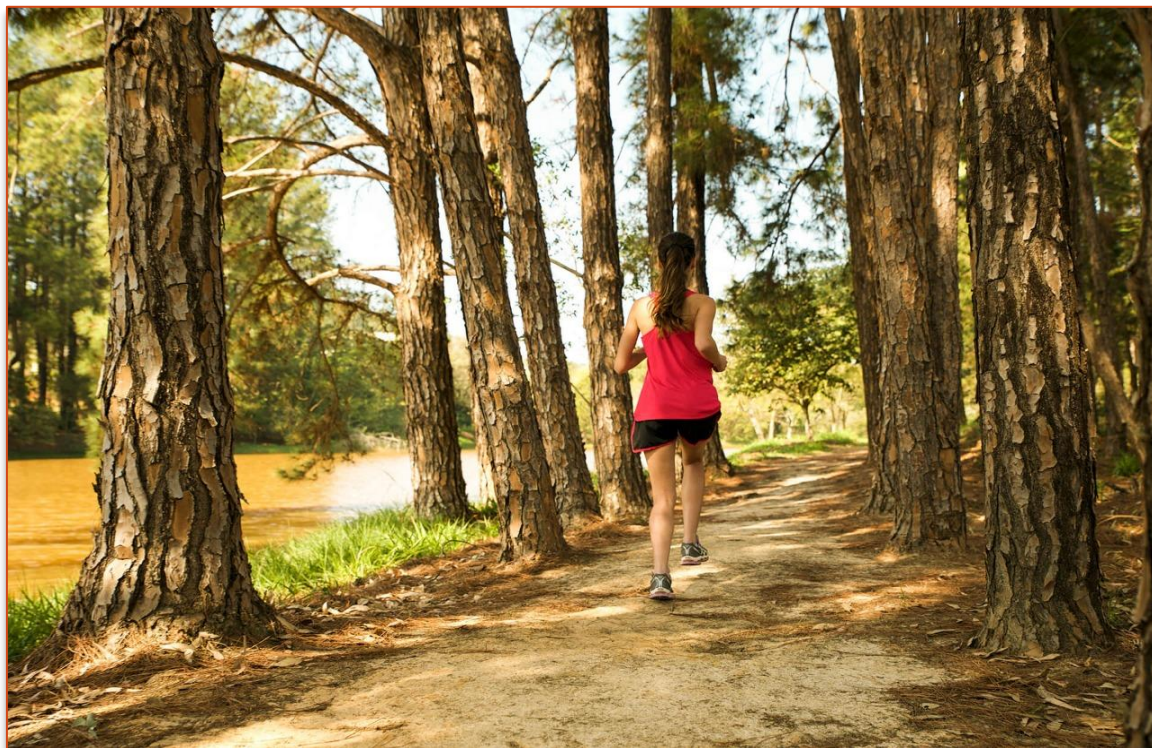


TERRAS DE SÃO JOSÉ II

A VIDA COMO DEVE SER



LAZER COMPLETO



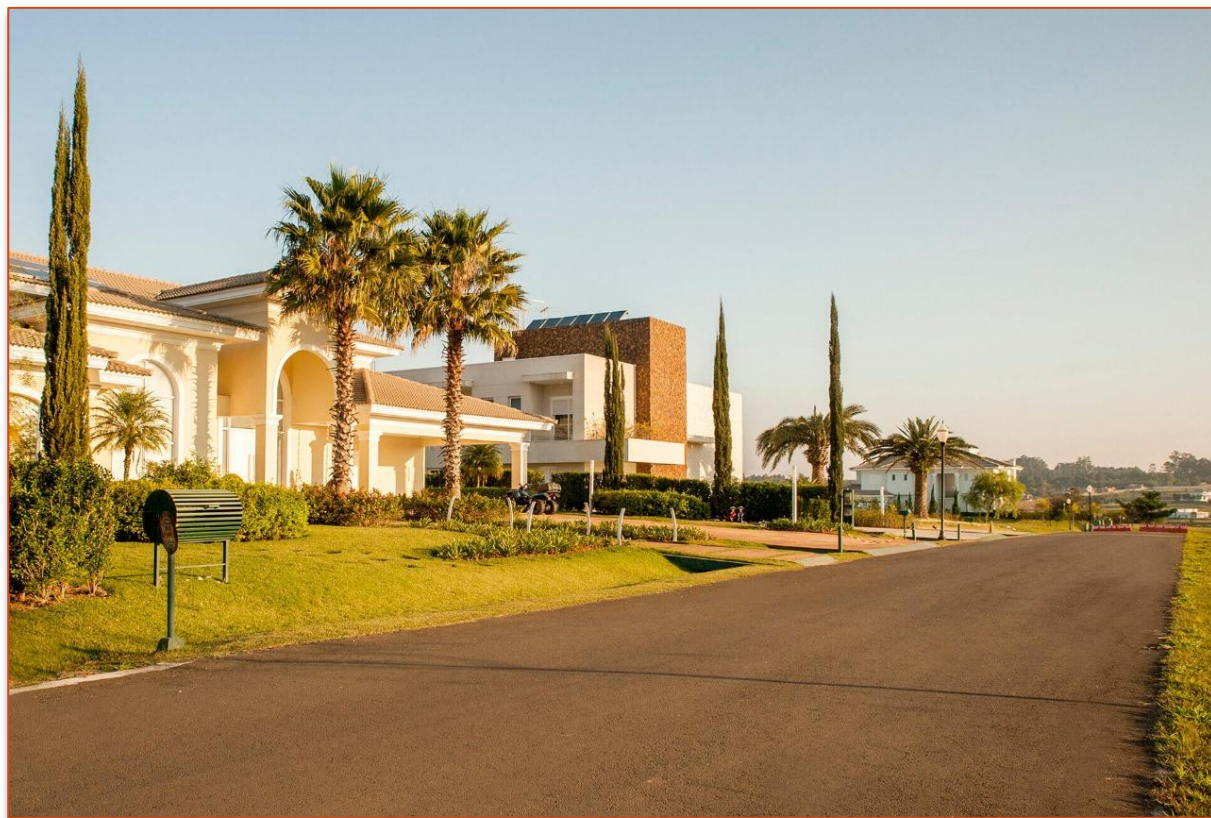
- ✓ Espaço Gourmet
- ✓ 20 Quadras de tênis
- ✓ 2 Campo de Futebol gramado
- ✓ Beach Tênis
- ✓ Trilha de Cooper
- ✓ Playground
- ✓ Fitness Center
- ✓ Contato com a natureza
- ✓ Lagos
- ✓ Recreação



TERRAS DE SÃO JOSÉ II

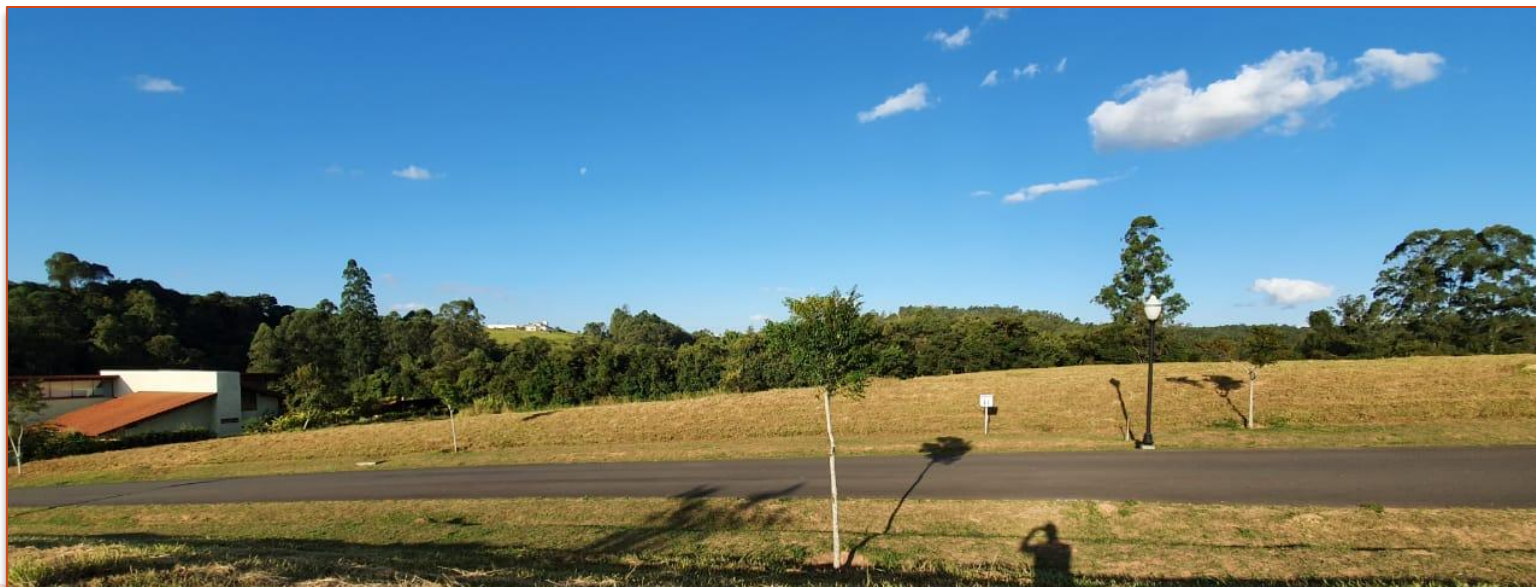
A VIDA COMO DEVE SER

“O terreno ideal para
você construir a casa
dos seus sonhos.
um loteamento único,
que se diferencia de
outros condomínios
de Itu e região”.



Normas para construção

- ✓ Apenas uma residência por lote
- ✓ Máximo 2 pavimentos (exceto quando o terceiro for subterrâneo)
- ✓ Recuos: 12m frente, 8m fundo, 4m nas laterais
- ✓ Utilização máxima dos terrenos: 30% em 2 pavimentos (60%).





TERRAS DE SÃO JOSÉ II

A VIDA COMO DEVE SER

Datada de 1810 e totalmente restaurada, hoje a capela do Terras de São José II recebe os mais belos casamentos, batizados e missas. Vale a pena a visita!





TERRAS DE SÃO JOSÉ II

A VIDA COMO DEVE SER

PUB ESPAÇO GOURMET

- ✓ Pub tematizado
- ✓ Espaço Gourmet
- ✓ Restaurante



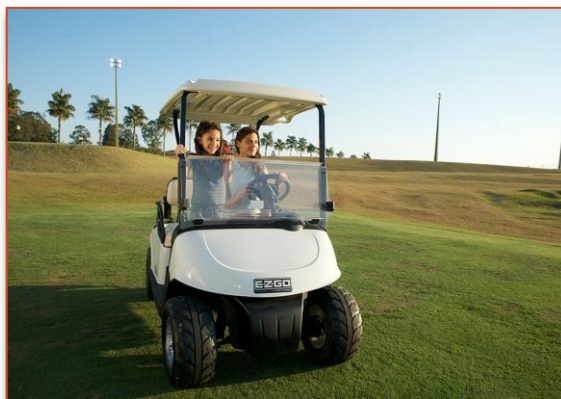
TERRAS II DE SÃO JOSÉ II

A VIDA COMO DEVE SER



TERRAS DE SÃO JOSÉ II - ITU (SP)

- ✓ Única no Brasil
- ✓ Drive range noturno
- ✓ Equipamentos de última geração
- ✓ Sistema pay-per-use





TERRAS DE SÃO JOSÉ II

A VIDA COMO DEVE SER

CENTRO HÍPICO

- ✓ 3 picadeiros
- ✓ Espaço para eventos
- ✓ 40 Baías
- ✓ Entrada independente
- ✓ Treinadores
- ✓ Tratadores
- ✓ Pay-per-use





TERRAS DE SÃO JOSÉ II

A VIDA COMO DEVE SER

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.





TERRAS DE SÃO JOSÉ II

A VIDA COMO DEVE SER

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.





TERRAS DE SÃO JOSÉ II

A VIDA COMO DEVE SER

A sua qualidade de vida é prioridade para nós.





TERRAS DE SÃO JOSÉ II

A VIDA COMO DEVE SER

VALORES NA MÉDIA DE R\$ 2.500.000,00

Financiamento direto com a Incorporadora

20% de entrada restante em até 60 parcelas (tabela price)



Consultor Imobiliário **Joel Rampazo**

(19) 98366-4376 WhatsApp

joelrampazo@gmail.com

CRECI 109803 CNAI 14125

SENPAR - Incorporadora do Empreendimento