



VISTA^{DO} RIO

MAIS VIVER

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



 **Jotanunes**
CONSTRUTORA

PRAZER, SOMOS A JOTANUNES!

Desde 1987 a nossa jornada tem um propósito claro: transformar vidas por meio da moradia e realizar sonhos como o seu.

Hoje, estamos presentes em 3 estados do Nordeste, Sergipe, Pernambuco e Bahia, levando qualidade, confiança e o jeito Jota de viver para milhares de famílias que escolheram crescer com a gente.

Cada empreendimento é pensado para acompanhar uma das etapas mais importantes da vida: a conquista do seu lar. Por isso, cuidamos de cada detalhe, do planejamento à entrega das chaves, sempre com foco em oferecer mais qualidade de vida, valorização e bem-estar.

Também desenvolvemos regiões planejadas, com infraestrutura e alto potencial de crescimento, criando oportunidades reais para quem deseja morar bem e investir no futuro.



+33 mil lares lançados



+4 mil lares em construção



15 cidades



CONHEÇA O
EMPREENDIMENTO
QUE VAI **ELEVAR O**
PADRÃO DE VIDA
DA VILA DO SOL!



A Vila do Sol, na Soledade, vai receber agora o seu próximo empreendimento.

O Vista do Rio Mais Viver está chegando
na região com uma vista privilegiada
para o Rio do Sal e com condições
imperdáveis para você aproveitar.



PISO LAMINADO
SALA E QUARTOS



LAZER COMPLETO
ENTREGUE EQUIPADO



SEGURANÇA DE
CONDOMÍNIO FECHADO



UNIDADES TÉRREO
COM JARDIM PRIVATIVO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Perspectiva Ilustrada



Pórtico de Acesso



Onde a diversão acontece

Piscina Adulto e Infantil com Deck Molhado



Perspectiva Ilustrada

Mais leveza com uma vista privilegiada

Piscina Adulto e Infantil com Deck Molhado



Perspectiva Ilustrada

Movimento para todos os dias

Quadra de Esporte



Onde a imaginação corre solta

Play Kids



Perspective Ilustrada

O sabor dos bons momentos

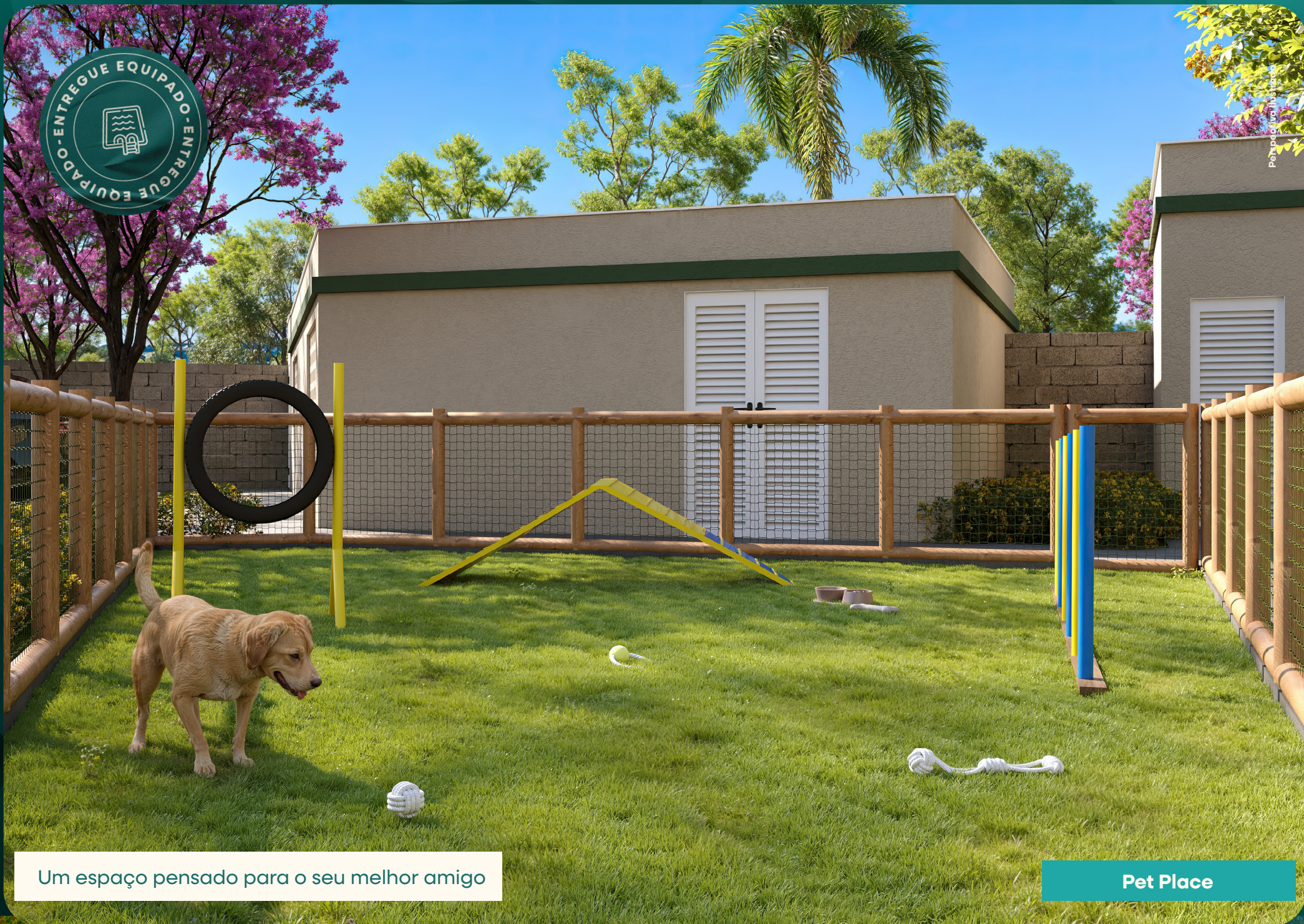
Gourmet



Perspectiva Ilustrada

Momentos especiais começam aqui

Salão de Festas



Um espaço pensado para o seu melhor amigo

Pet Place



Perspectiva Ilustrada

Viver bem sem perder o foco

Academia



Onde bons encontros acontecem

Sala de Jogos

Perspectiva Ilustrada



Perspectiva Ilustrada



Seu refúgio ao ar livre

Redário

ESPAÇO DISPONÍVEL PARA O
CONDOMÍNIO REALIZAR CONTRATAÇÃO
FUTURA DE MARKETPLACE

Facilidade que faz diferença

Minimercado

perspectiva ilustrada



Tudo pensado para sua rotina

E-commerce



Perspectiva Ilustrada

O conforto mora nos detalhes

Bicicletário

Um espaço para estar perto

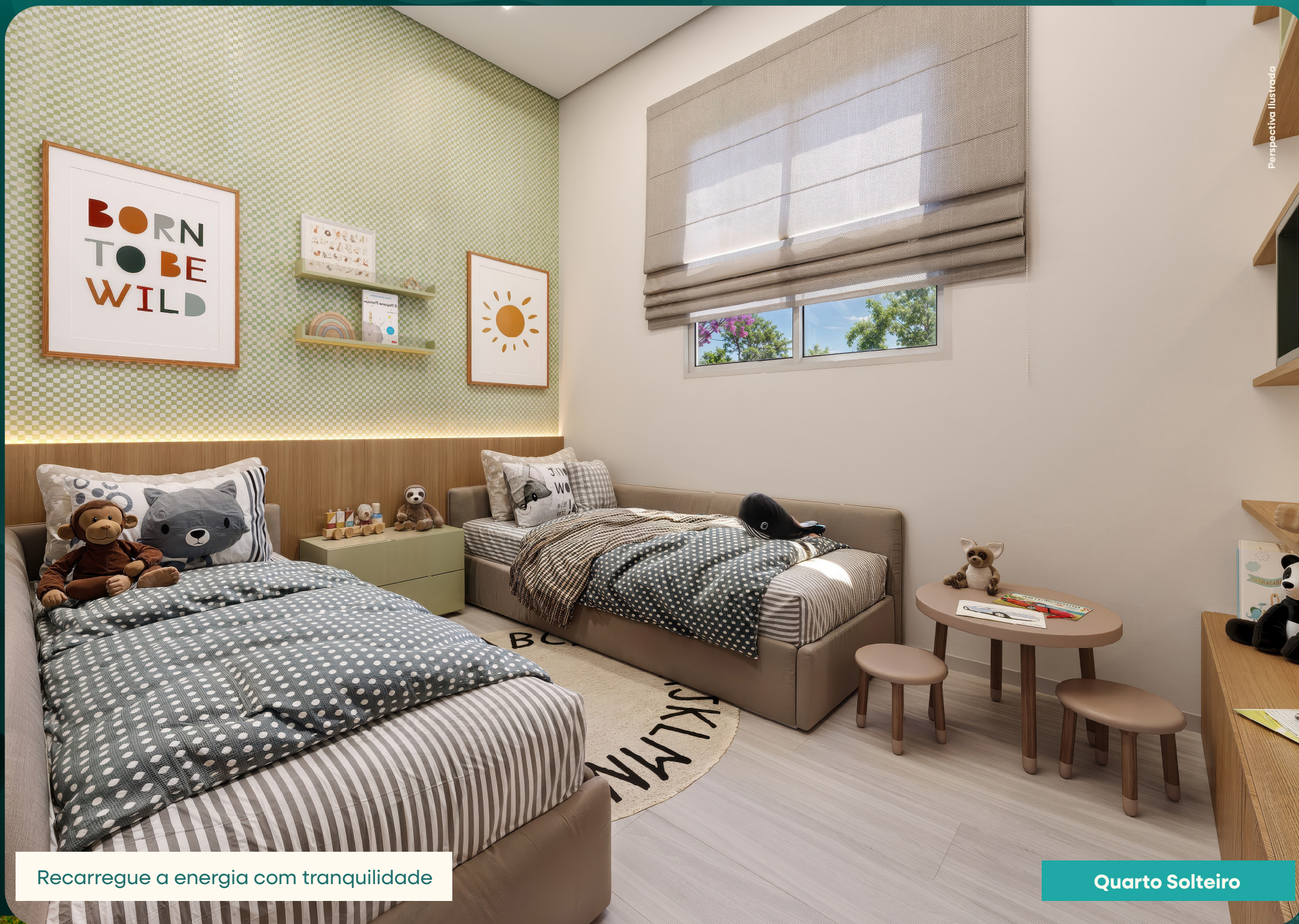
Sala de Estar/Jantar





Um convite para desacelerar

Quarto Casal



Recarregue a energia com tranquilidade

Quarto Solteiro



*Somente nas unidades térreas.

Garden Privativo

Perspectiva Ilustrada

O PRÓXIMO LANÇAMENTO DA VILA DO SOL

MAIS VALORIZAÇÃO E BEM-ESTAR
NA REGIÃO PLANEJADA
DA JOTANUNES

IMPLANTAÇÃO



- 01. CASA DE GÁS E LIXO
- 02. ADMINISTRAÇÃO
- 03. PET PLACE
- 04. GUARITA
- 05. MINIMERCADO

- 06. SALÃO DE FESTAS
- 07. PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO
- 08. 2 ÁREAS GOURMET
- 09. CASA DE BOMBAS

- 10. PLAY KIDS
- 11. 4 TORRES
- 12. QUADRA ESPORTIVA
- 13. GERADOR, BICICLETÁRIO E SERVIÇO

- 14. SALA DE JOGOS
- 15. ESPAÇO CONTEMPLAÇÃO
- 16. ETE
- 17. ACADEMIA

- 18. E-COMMERCE
- 19. REDÁRIO

APARTAMENTO COM GIARDINO

APTO. 004 E 008

2 QUARTOS. 1WC. SALA
DE ESTAR/JANTAR. HALL.
COZINHA/SERVIÇO.
GIARDINO.

ÁREA PRIVATIVA
51,95M²



APARTAMENTO COM GIARDINO

APTO. 003

2 QUARTOS. 1WC. SALA
DE ESTAR/JANTAR. HALL.
COZINHA/SERVIÇO.
GIARDINO.

ÁREA PRIVATIVA
67,68M²



APARTAMENTO TIPO

APTO. 104 A 1204
APTO. 108 A 1208

2 QUARTOS. 1WC. SALA
DE ESTAR/JANTAR. HALL.
COZINHA/SERVIÇO.

ÁREA PRIVATIVA
42,34M²



APARTAMENTO TIPO

APTO. 103 A 1203
APTO. 107 A 1207

2 QUARTOS. 1WC.
SALA DE ESTAR/JANTAR.
HALL. COZINHA/SERVIÇO

ÁREA PRIVATIVA
42,59M²



FICHA TÉCNICA

NOME

VISTA DO RIO MAIS VIVER

ENDEREÇO

RUA A, LOTEAMENTO VILA DO SOL, SOLEDADE, ARACAJU SE.

UNIDADES HABITACIONAIS

448

VAGAS DE GARAGEM

448 VAGAS PRIVATIVAS

23 – VAGAS P/ MOTOS

01 – VAGA DE CARGA E DESCARGA

07 – VAGAS P/ CARROS VISITANTES (INTERNAS)

06 – VAGAS P/ MOTOS VISITANTES (EXTERNAS)

TORRES

04 TORRES

UNIDADE PRIVATIVA TÉRREAS

8 UNIDADES COM JARDIM POR TORRE

PLANTA TIPO

8 UNIDADES POR PAVIMENTO

ACABAMENTO DE FACHADA

TEXTURA

TIPOLOGIA DAS UNIDADES APARTAMENTO

02 QUARTOS, 01 W.C., SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA/
SERVIÇO E GIARDINO (RESTRITO ÀS UNIDADES TÉRREAS)

ELEVADORES

02 POR TORRE

GÁS

CENTRAL DE GÁS GLP

ÁGUA

INDIVIDUALIZADA

AR-CONDICIONADO

INFRAESTRUTURA PARA SPLIT HIGH WALL EM 01 (UM)
QUARTO, SEM TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA.



JOTANUNES.COM

   /JOTANUNESCONSTRUTORA