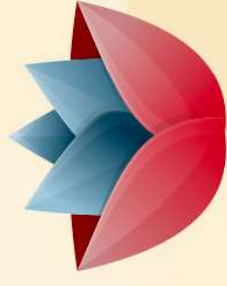




PERSPECTIVA ILUSTRADA



Flor de Sal

MAIS VIVER

Um novo *jeito*
de *viver* bem

Construção e Incorporação:
Jotanunes
CONSTRUTORA

Desde 1987, a Jotanunes transforma sonhos em realidade por meio da moradia.

Ao longo de décadas, está presente na vida de milhares de famílias, contribuindo para a conquista da casa própria.

Mais do que empreendimentos, entrega qualidade de vida, segurança e novos começos.

NÚMEROS QUE IMPRESSIONAM



+33 MIL LARES LANÇADOS



15 CIDADES



+4 MIL LARES EM CONSTRUÇÃO



MEIO BILHÃO EM VENDAS POR
2 ANOS SEGUIDOS 2024 E 2025



 **Jotanunes**
CONSTRUTORA

No Flor de Sal Mais Viver, morar bem é uma escolha inteligente.

Conforto, praticidade e lazer completo em
uma região em valorização, o passo certo
para conquistar seu lar.



Piso Laminado
na sala e nos quartos



Lazer completo



2 elevadores por torre



**Infraestrutura para Split
nos 2 quartos**



A poucos minutos da praia



Alto potencial de valorização



Localização privilegiada



**Poucos minutos do
Shopping Praia Sul**



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PRAIA

POUSADA

AV. MELÍCIO MACHADO

ACADEMIA

ESCOLA

RESTAURANTE

ACADEMIA

MERCEARIA

PIZZARIA

COND. MELÍCIO MACHADO

AV. JOSÉ VICENTE DE ALMEIDA

AV. MARIA VASCONCELOS DE ANDRADE

POSTO DE COMBUSTÍVEL

SHOPPING PRAIA SUL



Flor de Sal
MAIS VIVER

Flor de Sal
MAIS VIVER



Aponte a câmera do celular
para ver a localização



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Pórtico de acesso



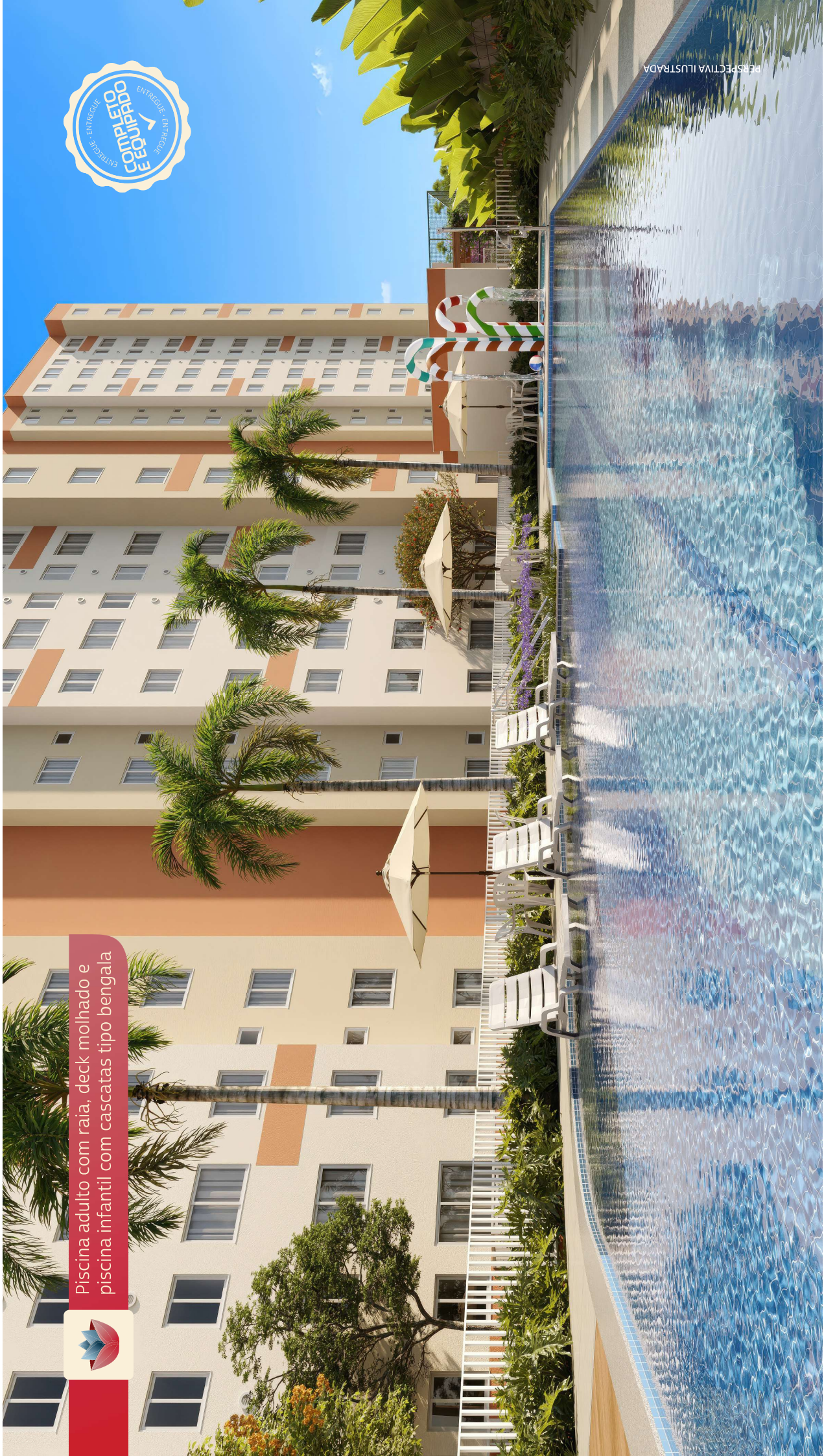
PERSPECTIVA ILUSTRADA



Piscina adulto com raia, deck molhado e piscina infantil com cascatas tipo bengala



PERSPECTIVA ILUSTRADA





Piscina adulto com raia, deck molhado e piscina infantil com cascatas tipo bengala



Confira a tour virtual pela
área de lazer do Flor de Sal



Mergulhe no seu bem-estar

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Dois ambientes com churrasqueira

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Quadra de beach tennis



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



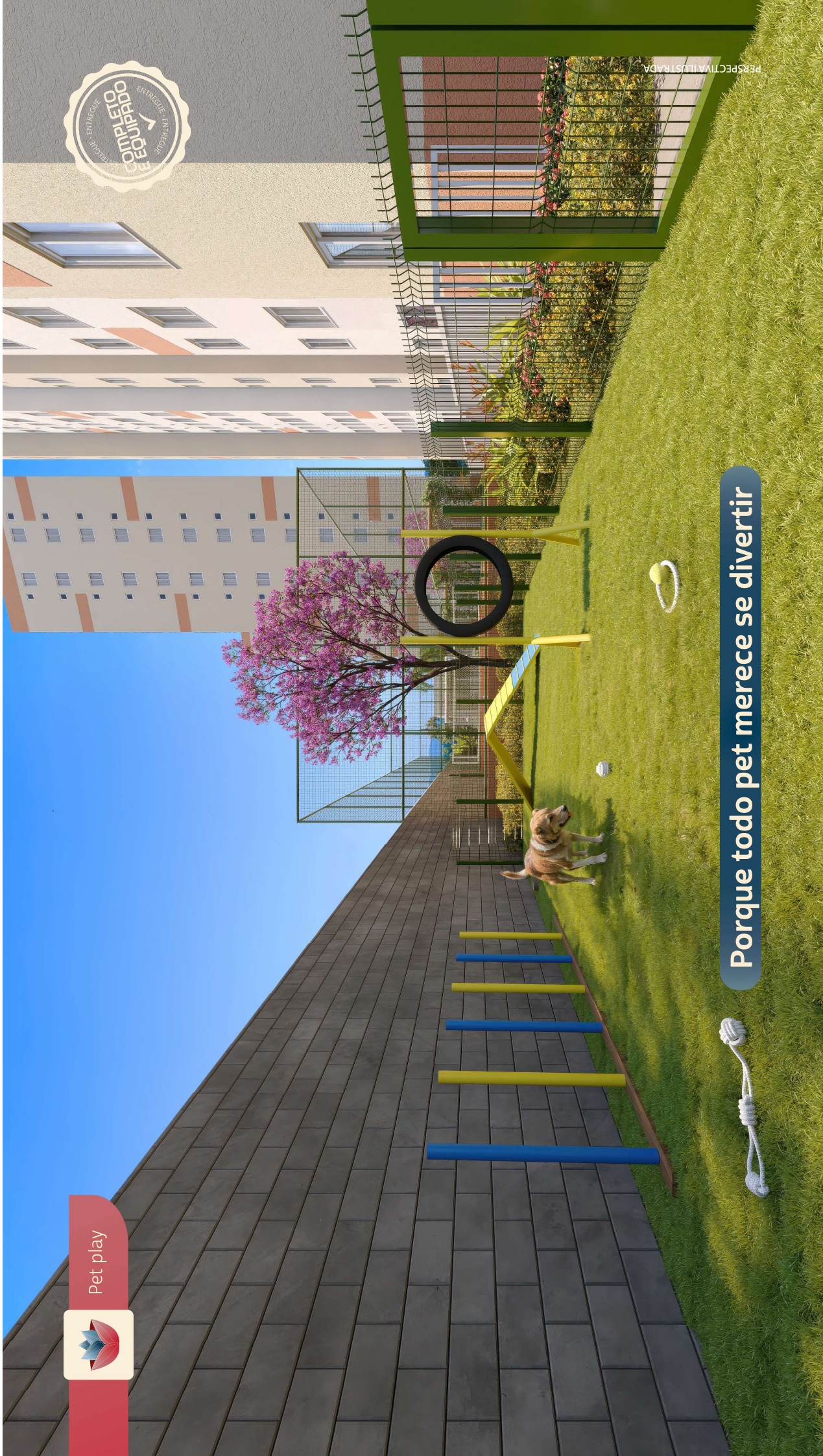


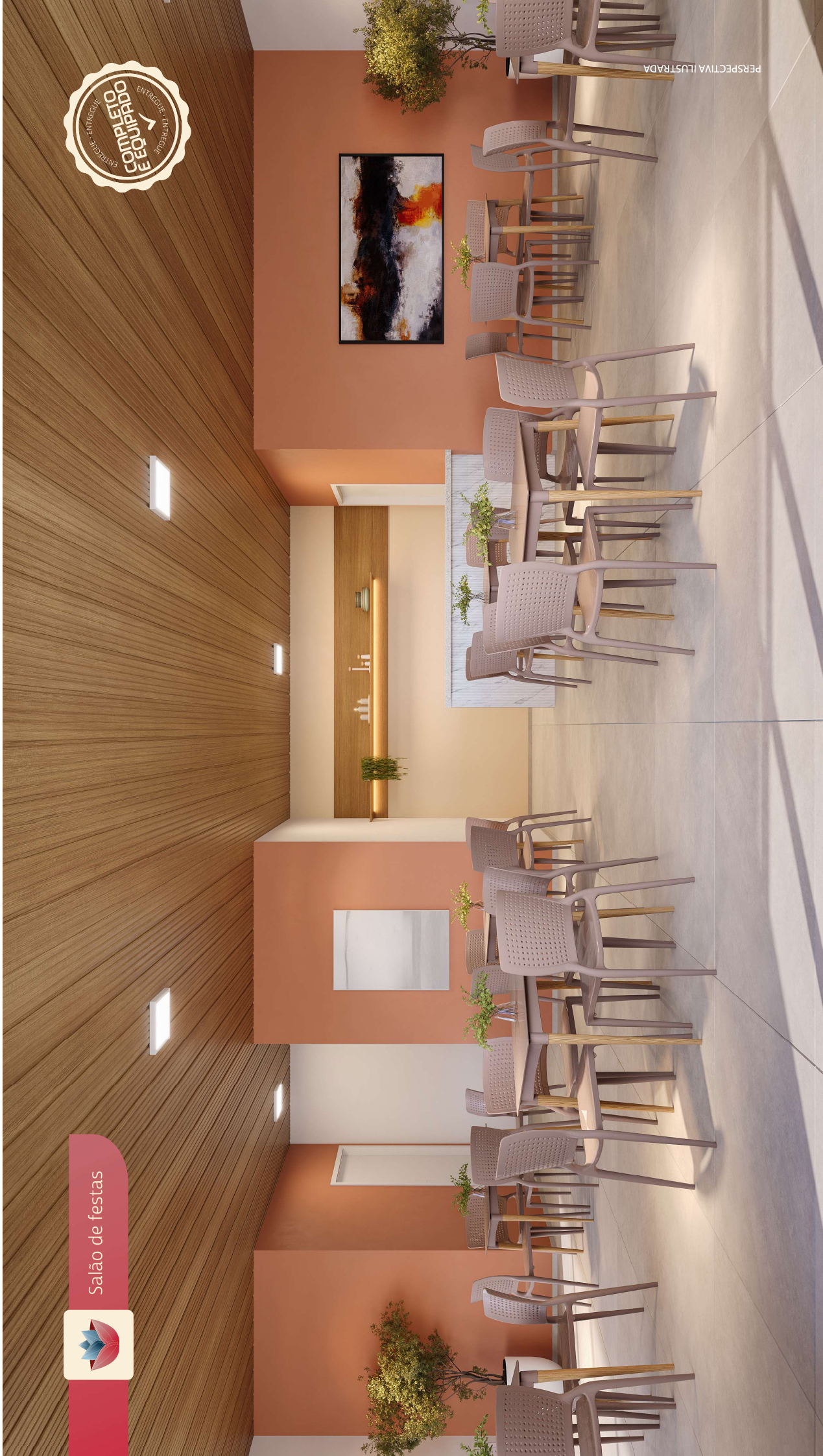
Pet play



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Porque todo pet merece se divertir





PERSPECTIVA ILUSTRADA





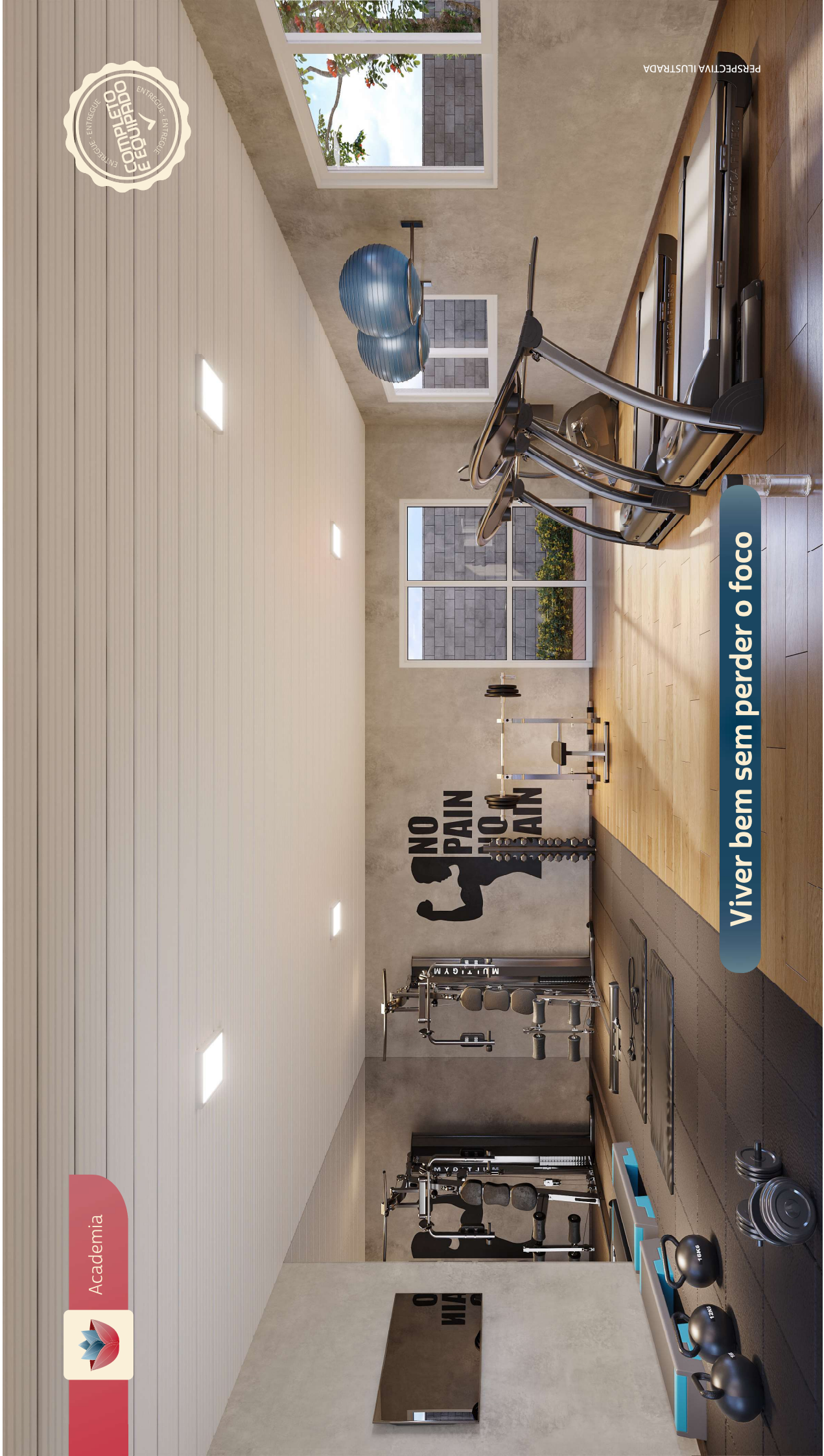
PERSPECTIVA ILUSTRADA

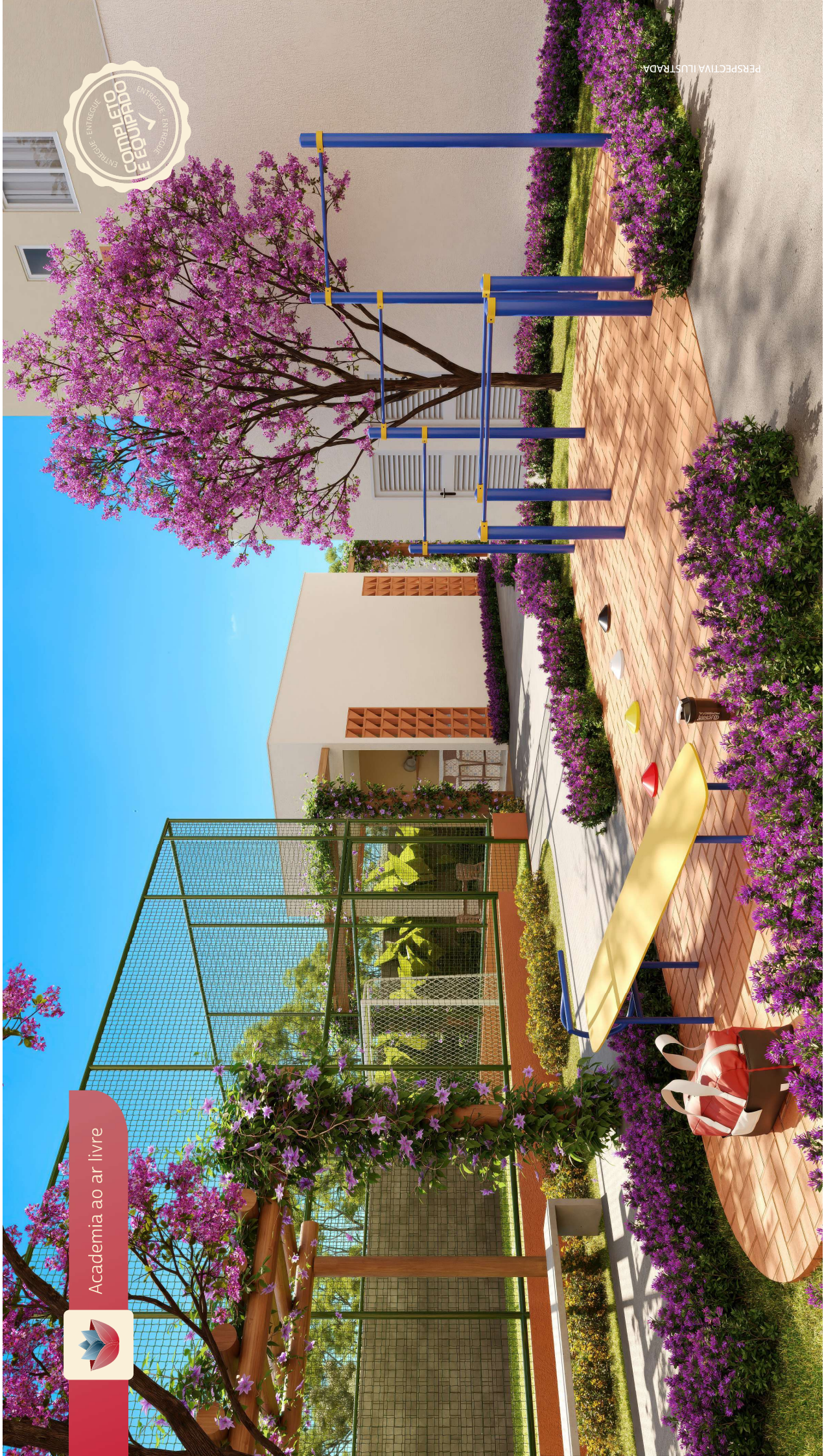




PERSPECTIVA ILUSTRADA

Viver bem sem perder o foco





Academia ao ar livre



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Brinquedoteca



Market place



O Market place será entregue apenas com infraestrutura, não equipado, sendo a operação definida posteriormente pelo condomínio.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Sala de estar e jantar





PERSPECTIVA ILUSTRADA

Quarto casal



Predisposição para
ar-Condicionado tipo split



Quarto solteiro



Predisposição para
ar-Condicionado tipo split



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Flor de Sal

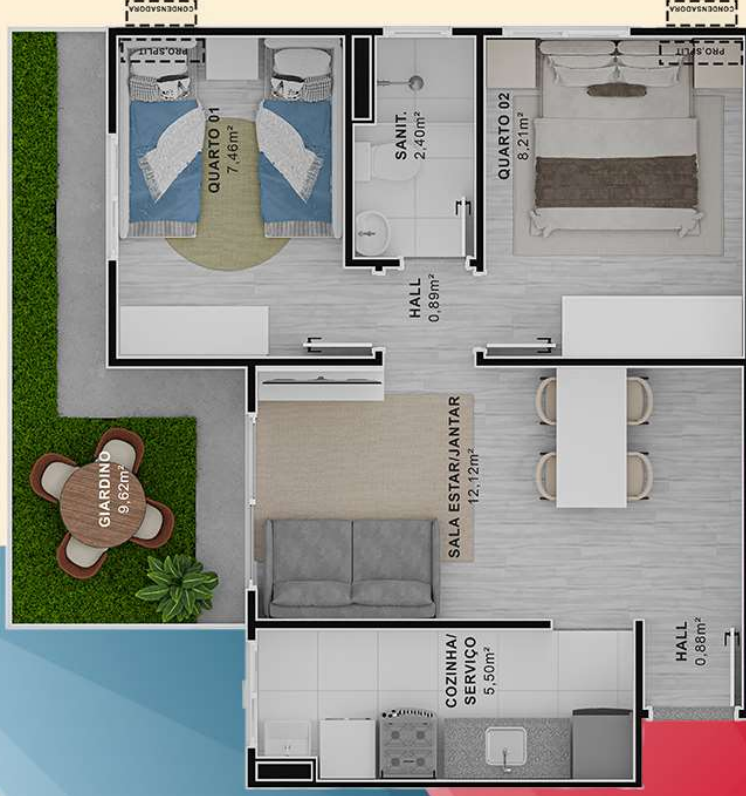


- | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|----|----------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------|
| 01 | Guarita | 06 | Praça | 10 | Churrasqueiras | 14 | Beach Tênis |
| 02 | Administração | 07 | Piscina | 11 | Ginástica
ao ar livre | 15 | Pet Play |
| 03 | Salão de festas
/ Brinquedoteca | 08 | Market Place | 12 | Mód. de Serviço | 16 | Bicicletário |
| 04 | Parque Infantil | 09 | Casa de bomba
/ Gerador / W/C | 13 | Campo | 17 | Casa de Lixo / Gás |
| 05 | Academia / Jogos | | | | | | |

APARTAMENTOS COM GARDEN | 004 E 008

2 QUARTOS • 1 WC • SALA DE ESTAR/
JANTAR • HALL • COZINHA/SERVIÇO • GIARDINO

ÁREA
PRIVATIVA
PRINCIPAL
51,93m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

APARTAMENTO COM GARDEN | 003

2 QUARTOS • 1 WC • SALA DE ESTAR/
JANTAR • HALL • COZINHA/SERVIÇO • GIARDINO

ÁREA
PRIVATIVA
PRINCIPAL
67,67m²



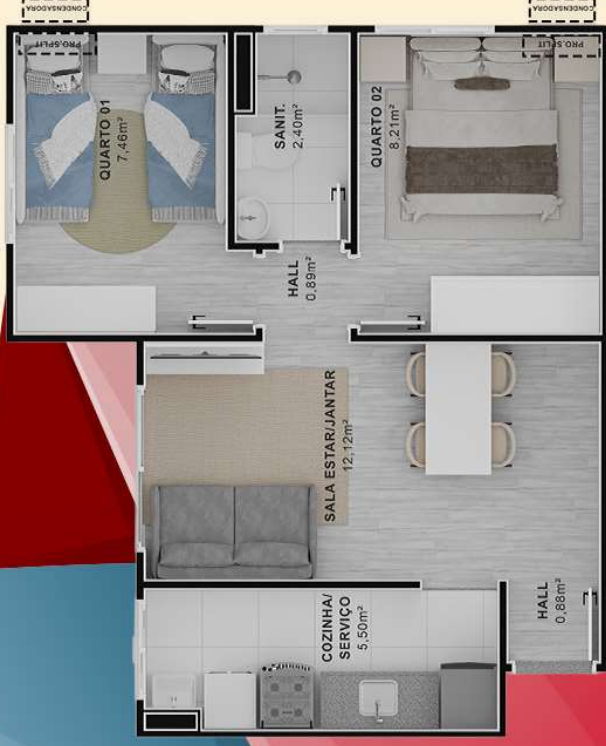
PERSPECTIVA ILUSTRADA

APARTAMENTOS | 104 A 1204 E 108 A 1208

2 QUARTOS • 1 WC • SALA DE ESTAR/
JANTAR • HALL • COZINHA/SERVIÇO

ÁREA
PRIVATIVA
PRINCIPAL

42,31m²



APARTAMENTOS | 103 A 1203 E 107 A 1207

2 QUARTOS • 1 WC • SALA DE ESTAR/
JANTAR • HALL • COZINHA/SERVIÇO

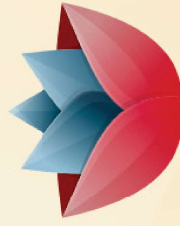
ÁREA
PRIVATIVA
PRINCIPAL
42,57m²





Ficha técnica

- **Empreendimento:**
Flor de Sal - Mais Viver
- **Endereço:**
Rua Francisco Antônio Santos,
lado par, Bairro Robalo, Sergipe.
Cep: 49004010
- **Quantidade de unidades:**
336 apartamentos.
- **Elevadores:**
2 por torre.
- **Quantidade de andares:**
Térreo + 13 pavimentos
(03 torres).
- **Quantidade de Vagas:**
336 vagas de garagem
privativas, sendo 11 vagas PCD.
6 vagas de visitantes externas
sendo 1 PCD
17 vagas de motos internas
- **Tipologia das unidades:**
Apartamento com estrutura em
parede de concreto moldada no
local.
- **Acabamento:**
Textura.
- **Gás:**
GLP encanado.
- **Água:**
Individualizada.
- **Ar condicionado:**
Infraestrutura para Split High
Wall nos quartos, sem tubulação
frigorígena



Flor de Sal

MAIS VIVER



Construção e Incorporação:

Jotanutunes

CONSTRUTORA

Empreendimento imobiliário "Flor de Sal Mais Viver", comercializado com base na Lei 4.591/64, conforme matrícula 105.125 registrada no Registro de Incorporação Imobiliária no Cartório 5º Ofício de Registro de Imóveis de Aracaju. Incorporação e Comercialização: Jotanutunes Construtora Ltda., CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, peças decorativas, utensílios, vegetação, enfim, todos os bens dispostos no material publicitário não integram o empreendimento ofertado, pois são meramente ilustrativos. A efetivação da venda está condicionada à contratação de financiamento. Todas as condições estarão dispostas no contrato de compra e venda.