

AURORA

MAIS VIVER

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:
Jotanunes
CONSTRUTORA



PRAZER, SOMOS A JOTANUNES!

Nossa história começou em 1987, com um propósito muito claro: transformar lugares em lares e sonhos em conquistas reais. Hoje, estamos presentes em 3 estados do Nordeste, levando qualidade, cuidado e empreendimentos pensados para valorizar a vida de quem escolhe viver do jeito Jota.

Aqui, cada detalhe nasce do olhar para o cliente. Do primeiro atendimento até depois da entrega das chaves, acompanhamos cada etapa com atenção, proximidade e compromisso.

Nossos endereços são planejados em regiões com alto potencial de crescimento e valorização, porque acreditamos que viver bem também é fazer um investimento inteligente no futuro.



MAIS DE 34 MIL UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS



PAGAMENTOS FACILITADOS PARA CABER NO SEU SONHO

**MAIS DO QUE CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS,
CONSTRUIR HISTÓRIAS ONDE A VIDA ACONTECE!**





PRAIA

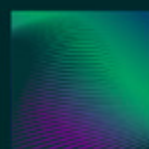
MAIKA

POSTO DE COMBUSTÍVEL

UTDRÁNEO BARRA RESIDENCE

SOL & PRAIA RESIDENCIAL

ACQUA VILLE RESIDENCE



AURORA

MAIS VIVER



ROD. ENGENHEIRO EDILSON TÁVORA

A 3 MINUTOS DO SUPERTEM

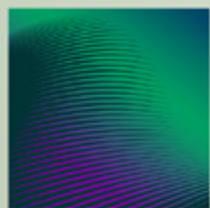
A 4 MINUTOS DO RANCHO FOOD PARK

A 5 MINUTOS DO HIPER CARNES

A 5 MINUTOS DO LA TAIPA

A 8 MINUTOS DO VITA

A 10 MINUTOS DA PRAIA DA COSTA



AURORA

MAIS VIVER

- Apartamentos com 2 quartos
- + de 15 espaços de lazer
- Alto potencial de valorização



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Condomínio fechado

Pórtico de Acesso



Diversão para a família inteira!

Lazer - Vista Aérea



Piscina Adulto e Infantil com Deck Molhado



Perspectiva Ilustrada

Parque Infantil



perspectiva ilustrada



2 espaços para celebrar

Churrasqueira



Salão de Festas com bar e apoio





Espaço Fitness



Perspectiva Ilustrada

Sala de Jogos



Perspectiva Ilustrada

Vista Aérea - Quadras





Perspectiva Ilustrada



Beach Tennis





Perspectiva ilustrada



Pet Care



Perspectiva Ilustrada

Espaço de Convivência





Fachada





Perspectiva Ilustrada

Piso Laminado na Sala e nos Quartos



Haverá predisposição para ar condicionado tipo Split High Wall apenas no **Quarto 01** das unidades residenciais, sem tubulação frigorígena.

Quarto Casal



Piso Laminado na Sala e nos Quartos

Quarto Solteiro

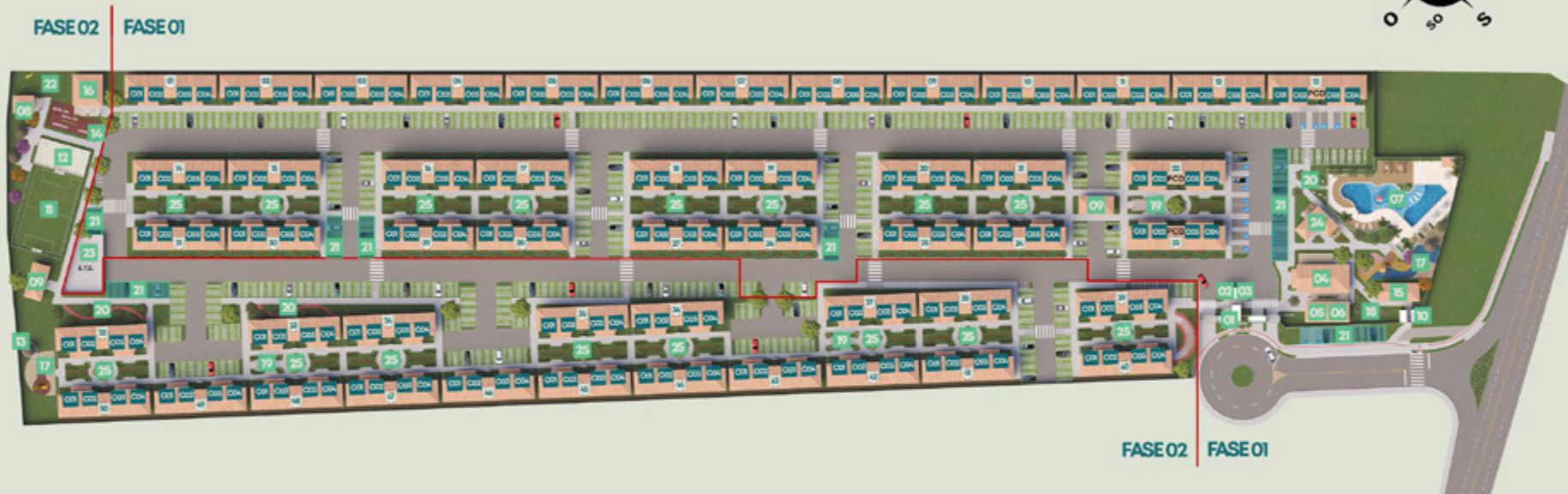


Perspectiva Ilustr

*Apenas nas unidades do térreo

Jardim Privativo*

IMPLANTAÇÃO



- 01. PÓRTICO DE ACESSO
- 02. E-COMMERCE
- 03. MINI MERCADO
- 04. SALÃO DE FESTAS
- 05. SALA DE JOGOS

- 06. ESPAÇO KIDS
- 07. PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO
- 08. PET CARE
- 09. BICICLETÁRIO

- 10. CASA DE LIXO
- 11. QUADRA DE ESPORTE
- 12. BEACH TENNIS
- 13. QUIOSQUE
- 14. ESPAÇO FITNESS

- 15. SERVIÇO
- 16. ACADEMIA
- 17. PARQUE INFANTIL
- 18. POMAR
- 19. PERGOLADO

- 20. REDÁRIO
- 21. VAGAS PARA VISITANTES
- 22. PET PARK
- 23. ETE
- 24. CHURRRASQUEIRAS
- 25. ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

APARTAMENTO ADAPTÁVEL

UNIDADE TÉRREO

APARTAMENTO TIPO A
COLUNAS 01 E 04

ÁREA PRIVATIVA: 60,34M²
COM GARDEN PRIVATIVO

■ PAREDE DE CONCRETO
■ PAREDE DE VEDAÇÃO
(NÃO ESTRUTURAL)



APARTAMENTO PADRÃO

UNIDADE TÉRREO

APARTAMENTO TIPO B

COLUNAS 01 E 04

ÁREA PRIVATIVA: 54,82M²
COM GARDEN PRIVATIVO



APARTAMENTO ADAPTÁVEL

UNIDADE SUPERIOR

APARTAMENTO TIPO C

COLUNAS 101 E 104

ÁREA PRIVATIVA: 46,34M²



APARTAMENTO PADRÃO

UNIDADE SUPERIOR

APARTAMENTO TIPO C

COLUNA 101 E 104

ÁREA PRIVATIVA: 40,05M²



FICHA TÉCNICA

NOME

AURORA MAIS VIVER

ENDEREÇO

VIA PROJETADA, COM ACESSO PELA RODOVIA
ENGENHEIRO EDILSON TÁVORA (SE 100), S/Nº, POVOADO
OLHOS D'ÁGUA, BARRA DOS COQUEIROS/SE.

UNIDADES HABITACIONAIS

400

VAGAS DE GARAGEM

400 VAGAS PRIVATIVAS, SENDO 12 PARA APARTAMENTOS
COM POSSIBILIDADE DE ADAPTAÇÃO;
20 VAGAS PARA MOTOS COLETIVAS;
45 VAGAS PARA VISITANTES, SENDO 03 PARA IDOSO E 02
PARA PCD.

QUANTIDADE DE ANDARES

TÉRREO + 1º PAVIMENTO

ACABAMENTO COR/REVESTIMENTO EXTERNO

TEXTURA

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

SALA/ESTAR, QUARTO 01, QUARTO 02, W.C, CIRCULAÇÃO
E COZINHA/SERVIÇO. APENAS AS UNIDADES
LOCALIZADAS NO TÉRREO POSSUEM GARDEN PRIVATIVO.

GÁS

BOTIJÃO GLP P13

ÁGUA

INDIVIDUALIZADA

AR-CONDICIONADO

INFRAESTRUTURA PARA SPLIT HIGH WALL APENAS NO
QUARTO 01, SEM TUBULAÇÃO FRIGORÍFERA



JOTANUNES.COM

   /JOTANUNESCONSTRUTORA

Empreendimento imobiliário "Aurora Mais Viver", comercializado nos termos da Lei 4.591/64, conforme matrícula 23907 do 2º Registro de Imóveis da Barra dos Coqueiros/SE. Incorporação e Comercialização: Jotanutres Construtora Ltda., CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, objetos, vegetação e demais itens dispostos no material publicitário não integram o empreendimento ofertado, pois são meramente ilustrativos. Imagens e vídeos que podem ter uso por IA, não constituem compromisso quanto à fiel reprodução da realidade disposta no memorial descritivo. Venda sujeita à aprovação de crédito e financiamento. Todas condições estarão dispostas no contrato de compra e venda.