



solare
RESIDENCE



solare
RESIDENCE

[Viva perto
de **Tudo.**] Viva seu
lugar ao sol.

2e3
QUARTOS

COM SUÍTE E VARANDA
INTEGRADA À COZINHA

**VARANDA
GOURMET**



A 50M

DA PRINCIPAL
AVENIDA DO
SOL NASCENTE





SOLARE RESIDENCE: O LANÇAMENTO QUE MARCA UM NOVO CAPÍTULO NO SOL NASCENTE

Em uma localização privilegiada, a apenas 50 metros da avenida principal, o Solare Residence oferece muito mais do que modernidade e exclusividade — ele entrega praticidade no dia a dia. Imagine morar com a comodidade de ter Posto de saúde, farmácia, conveniência e outros serviços essenciais a poucos passos de casa. Em uma região em pleno crescimento, com infraestrutura em desenvolvimento e tudo o que você precisa ao redor, o Solare é a escolha ideal para viver bem ou investir com inteligência. Aproveite o melhor momento do Sol Nascente e faça parte dessa nova história!



FACHADA



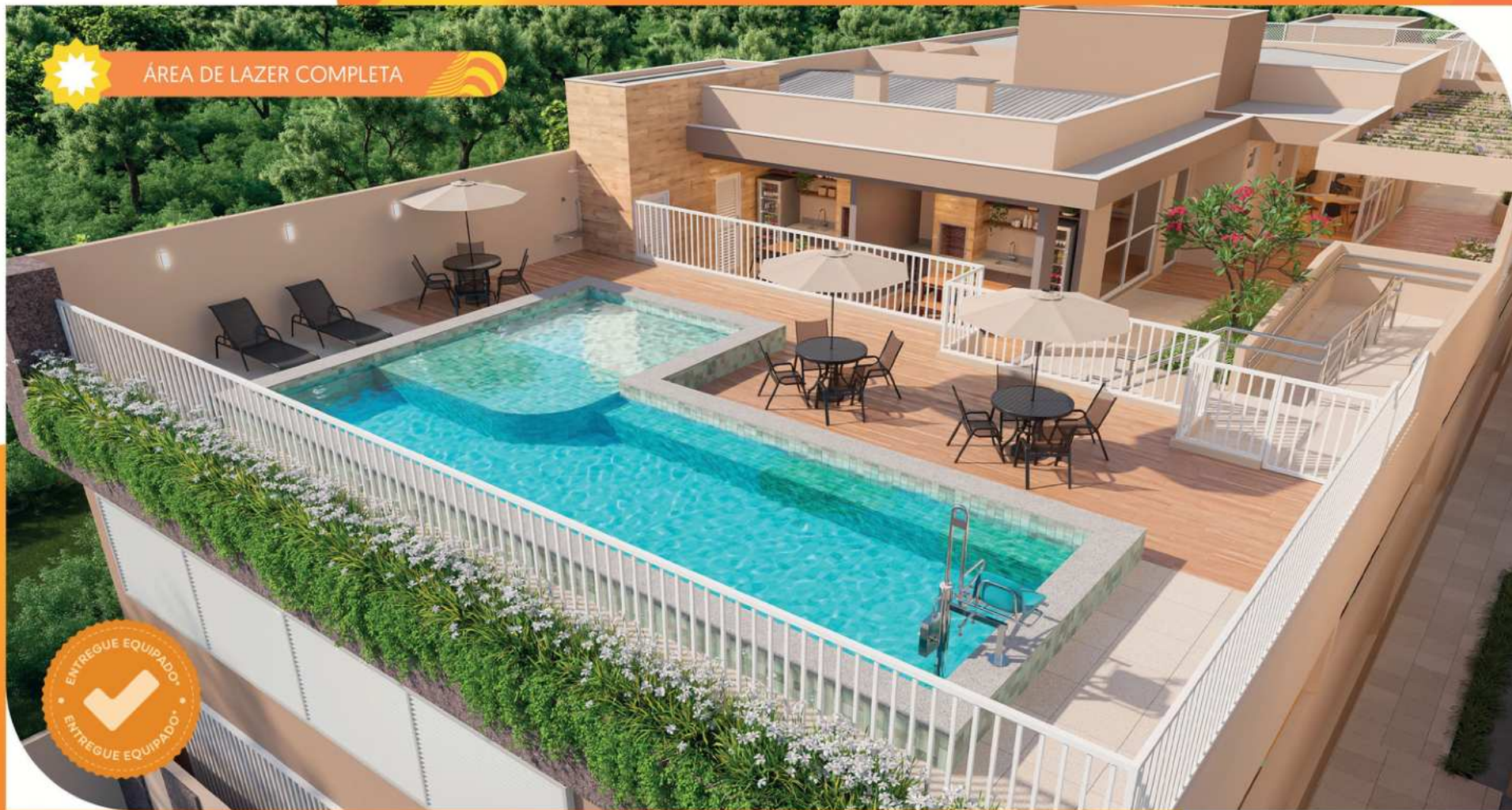


GUARITA





ÁREA DE LAZER COMPLETA





ESPAÇO CHURRASCADA



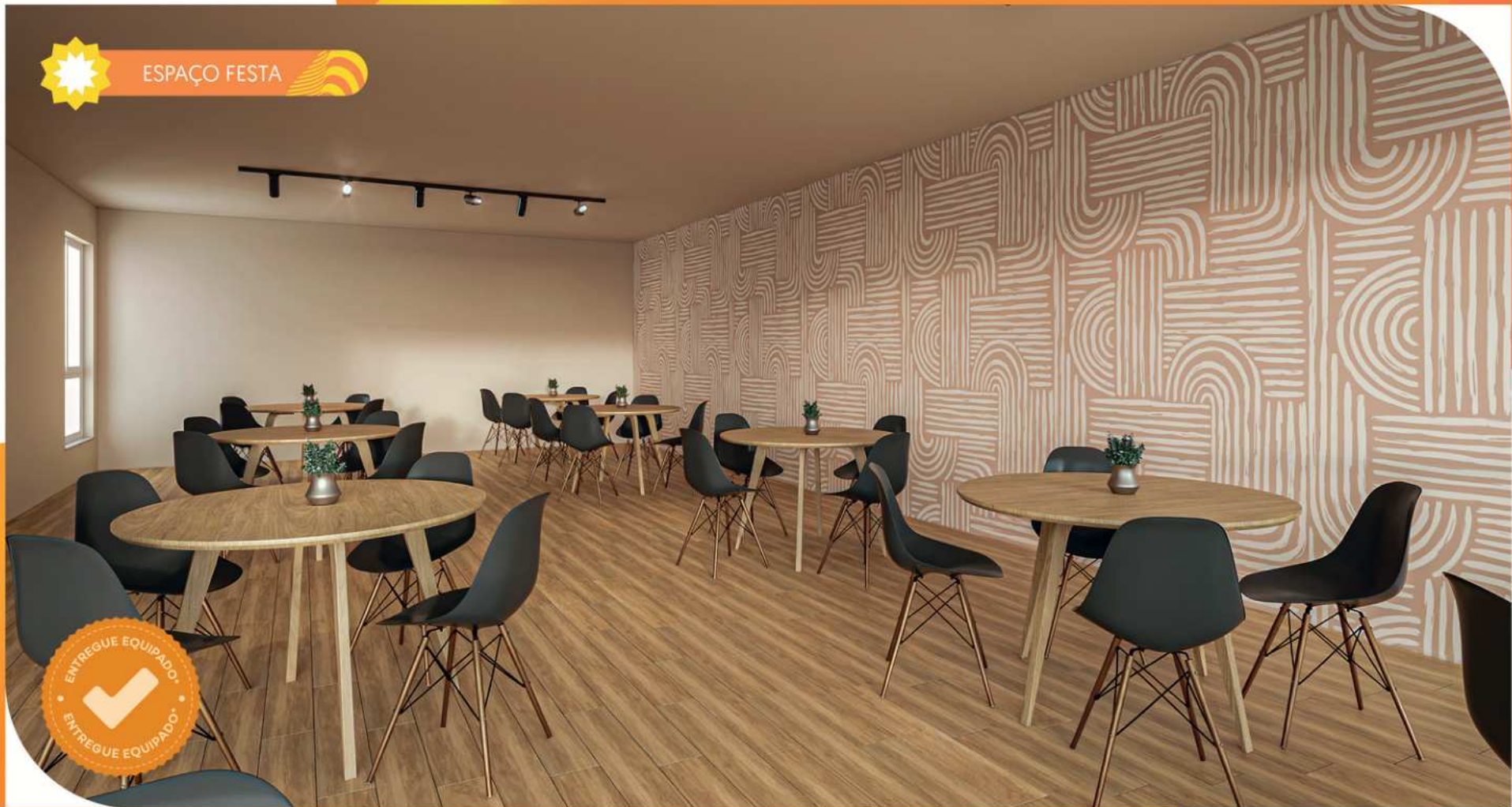


PISCINA ADULTO, INFANTIL, DECK E PRAINHA





ESPAÇO FESTA



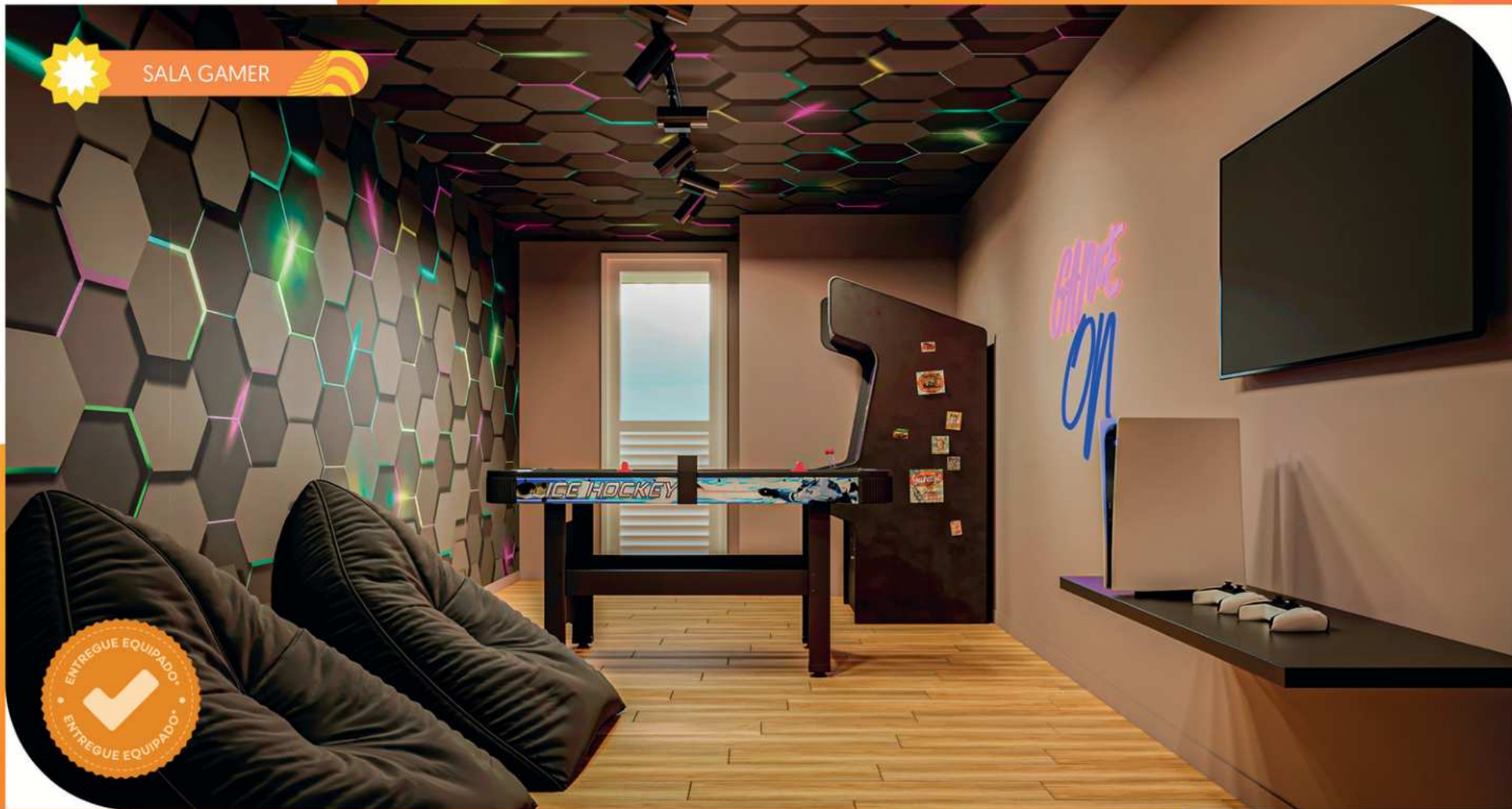


PRAÇA SUNSET



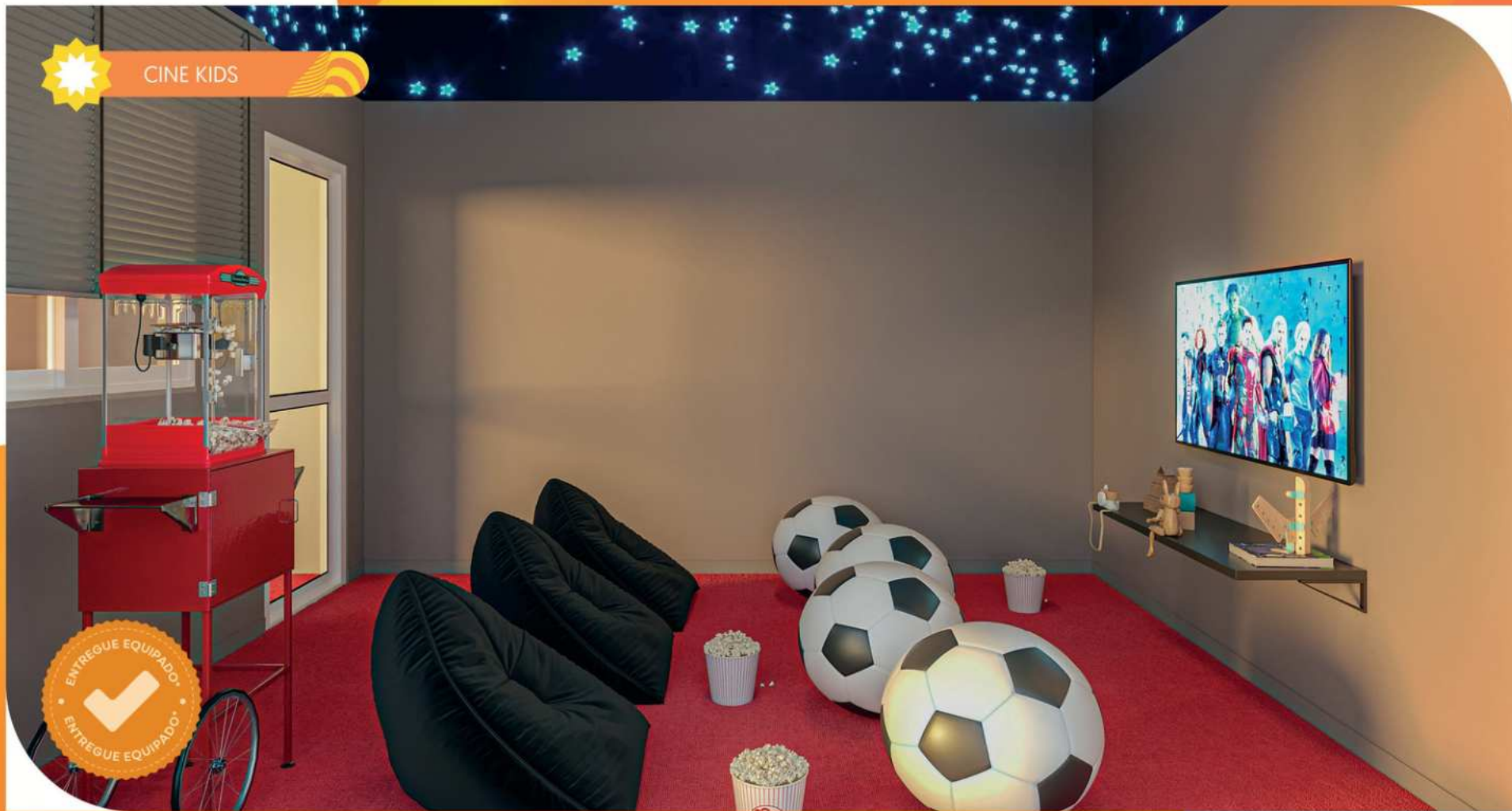


SALA GAMER





CINE KIDS





PLAY BABY





ESPAÇO PARA ESPORTES





SALA STADIUM





COWORKING





FITNESS CENTER





BICICLETÁRIO





MINI MARKET





BOX DELIVERY





PET CARE



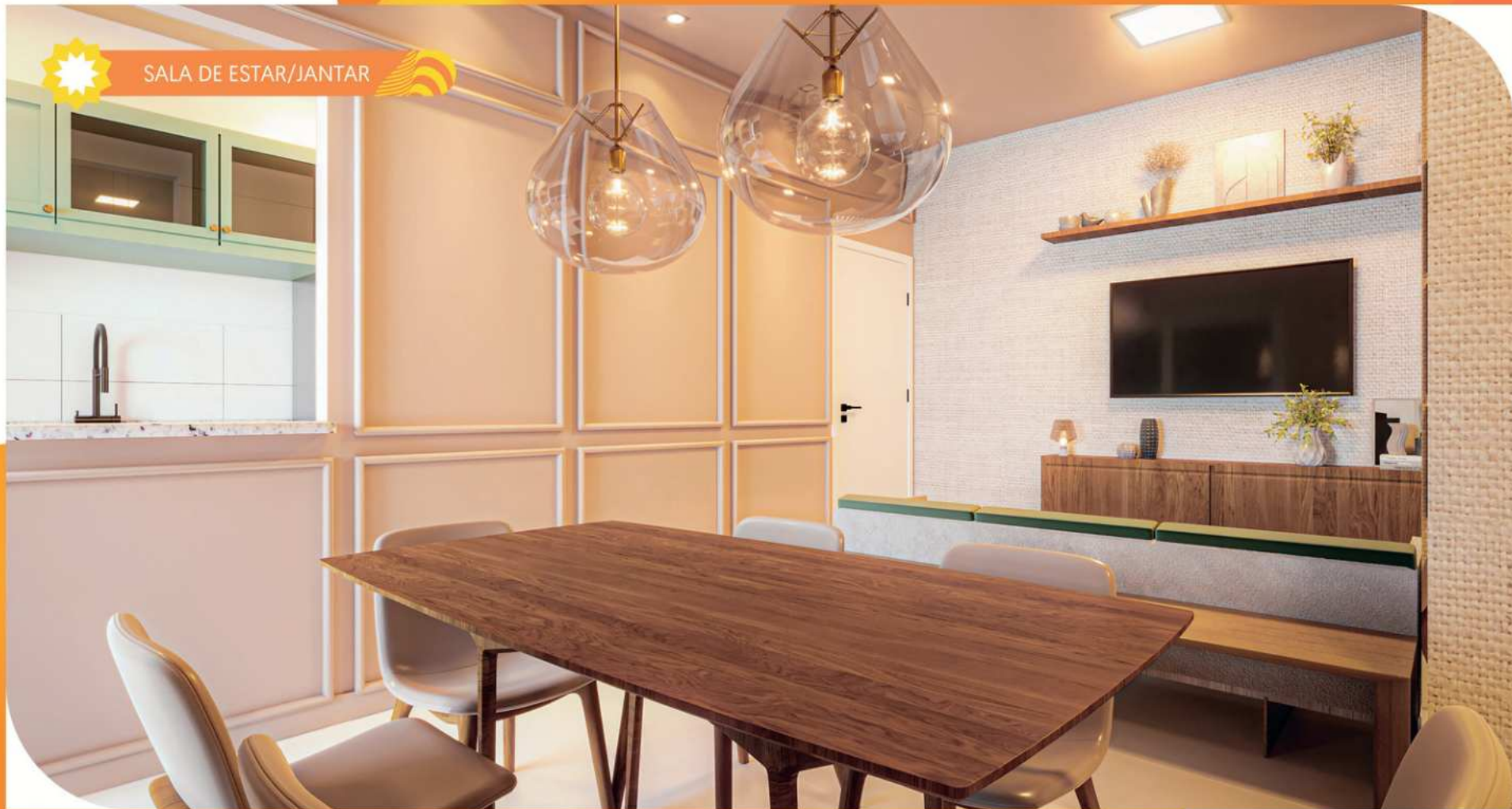


PET PARK





SALA DE ESTAR/JANTAR





COZINHA INTEGRADA À SALA E VARANDA



[Viva perto
de **Tudo.**] Viva seu
lugar ao sol.

2e3
QUARTOS

COM SUÍTE E
VARANDA

PLANTAS
VERSÁTEIS



APÊS

DE 59,84 m²
A 81,39 m²

APÊS
GIARDINO





VARANDA GOURMET





APARTAMENTO TIPO 02

ÁREA PRIVATIVA: 59,84m²



2 quartos, sendo 1 suite,
wc social, sala de estar/jantar,
cozinha, serviço, varanda gourmet



- ▶ Torre 01 - Térreo
Coluna 03
- ▶ Torre 01 - Tipo e 12º pav
Colunas 02, 03, 06 e 07
- ▶ Torre 02 - Térreo
Colunas 02 e 03
- ▶ Torre 02 - Tipo e 13º pav
Colunas 02, 03, 06 e 07

APARTAMENTO TIPO 03 PNE

ÁREA PRIVATIVA: **66,89m²**



▶ Torre 01 – 12º pav
Colunas 04 e 05

▶ Torre 02 – 13º pav
Colunas 01, 04, 05 e 08

 2 quartos, sendo 1 suíte, living, wc social, sala de estar/jantar, cozinha, serviço, varanda gourmet



APARTAMENTO TIPO 04

ÁREA PRIVATIVA: 81,39m²



► Torre 01 e 02
Térreo / Colunas 05 e 08

⚙ 3 quartos, sendo 1 suíte,
wc social, sala de estar/jantar,
cozinha, serviço, varanda
gourmet, giardino



APARTAMENTO TIPO 05

ÁREA PRIVATIVA: 72,17m²



► Torre 01 e 02
Térreo / Colunas 06 e 07

✿ 2 quartos, sendo 1 suíte, wc social, sala de estar/jantar, cozinha, serviço, varanda gourmet, giardino

MAPA DE COLUNAS





IMPLANTAÇÃO TÉRREO TORRE 01





- 01 - PISCINA ADULTO, INFANTIL, DECK E PRAINHA
- 02 - ESPAÇO CHURRASCADA
- 03 - FITNESS CENTER
- 04 - ESPAÇO FESTAS
- 05 - PRAÇA SUNSET
- 06 - ESPAÇO PARA ESPORTES
- 07 - PLAY BABY
- 08 - CINE KIDS
- 09 - BICICLETÁRIO

FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: SOLARE RESIDENCE

ENDEREÇO: RUA JOVINA SANTANA, S/N, CONJUNTO SOL NASCENTE, JABOTIANA, ARACAJU/SE

TIPO: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 4.127,50m²

QUANTIDADE DE TORRES: 2

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS: TORRE 1: TÉRREO + 11 TIPOS - TORRE 2: TÉRREO + 12 TIPOS

QUANTIDADE DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 198

APARTAMENTOS POR ANDAR: 8 (EXCETO NO TÉRREO DA TORRE 1 QUE SÃO 6 APARTAMENTOS E ÁREA DE LAZER)

ELEVADORES: 2 POR TORRE

TIPOLOGIA: 2 E 3/4 SENDO 1 SUÍTE E VARANDA – APARTAMENTOS DE 59,84m² A 81,39m²

VAGAS DE GARAGEM POR UNIDADE: 1 (COBERTA OU DESCOBERTA)

VAGAS DE GARAGEM VISITANTES: 7 (SENDO 1 PARA IDOSO E 1 PARA PCD)

VAGAS DE GARAGEM PCD: 7 (6 VINCULADAS AOS APARTAMENTOS PCD E 1 PARA VISITANTES)

VAGAS DE MOTO: 10 (5 EXTERNAS E 5 INTERNAS)

ACABAMENTO DA FACHADA: MISTO(TEXTURA + REVESTIMENTO ACRÍLICO TEXTURIZADO)

AR-CONDICIONADO: PONTO PARA SPLIT EM TODOS OS QUARTOS

MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUALIZADA (CONSULTAR ESPECIFICAÇÃO)

PROJETO ARQUITETÔNICO: IMMOBILE ARQUITETURA

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO: LARA BORGES

ARQUITETURA DIGITAL: PANORAMA ESTÚDIO 3D



NOVO LAR
IMOBILIÁRIA
CRECI 373 PJ