

LAVIE

RESIDENCE

A Jotanunes Construtora realiza o sonho de morar bem para famílias como a sua. Somos uma empresa inovadora e comprometida com a qualidade, atuando em diversos estados do Nordeste. Trabalhamos para proporcionar soluções feitas especialmente para você e sua família, com o compromisso de construir um futuro melhor para todos através de competência e transparência.



PROCURANDO A PEÇA QUE FALTA?

O La Vie Residence, próximo à Av. Tancredo Neves, garante que restaurantes, farmácias, mercados, escolas e shoppings estejam sempre ao seu alcance. Com área de lazer equipada e apartamentos de 2 ou 3 quartos, oferecendo uma vida com mais praticidade e comodidade. Venha viver numa localização estratégica, onde todas as peças se encaixam.

Não é apenas um endereço, é sinônimo de praticidade.
Não é qualquer vida. É La Vie. Uma vida completa.



Área de lazer completa



2 ou 3/4 sendo um suíte ou semissuíte



Próximo à Av. Tancredo Neves



Módulo de lazer com 2 andares, incluindo academia com vista para o lazer



**LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
PRÓXIMO À AV. TANCREDO NEVES.**

HOSPITAL

TEATRO

TERMINAL D.I.A.

HOME CENTER

ESCOLA

ACADEMIA

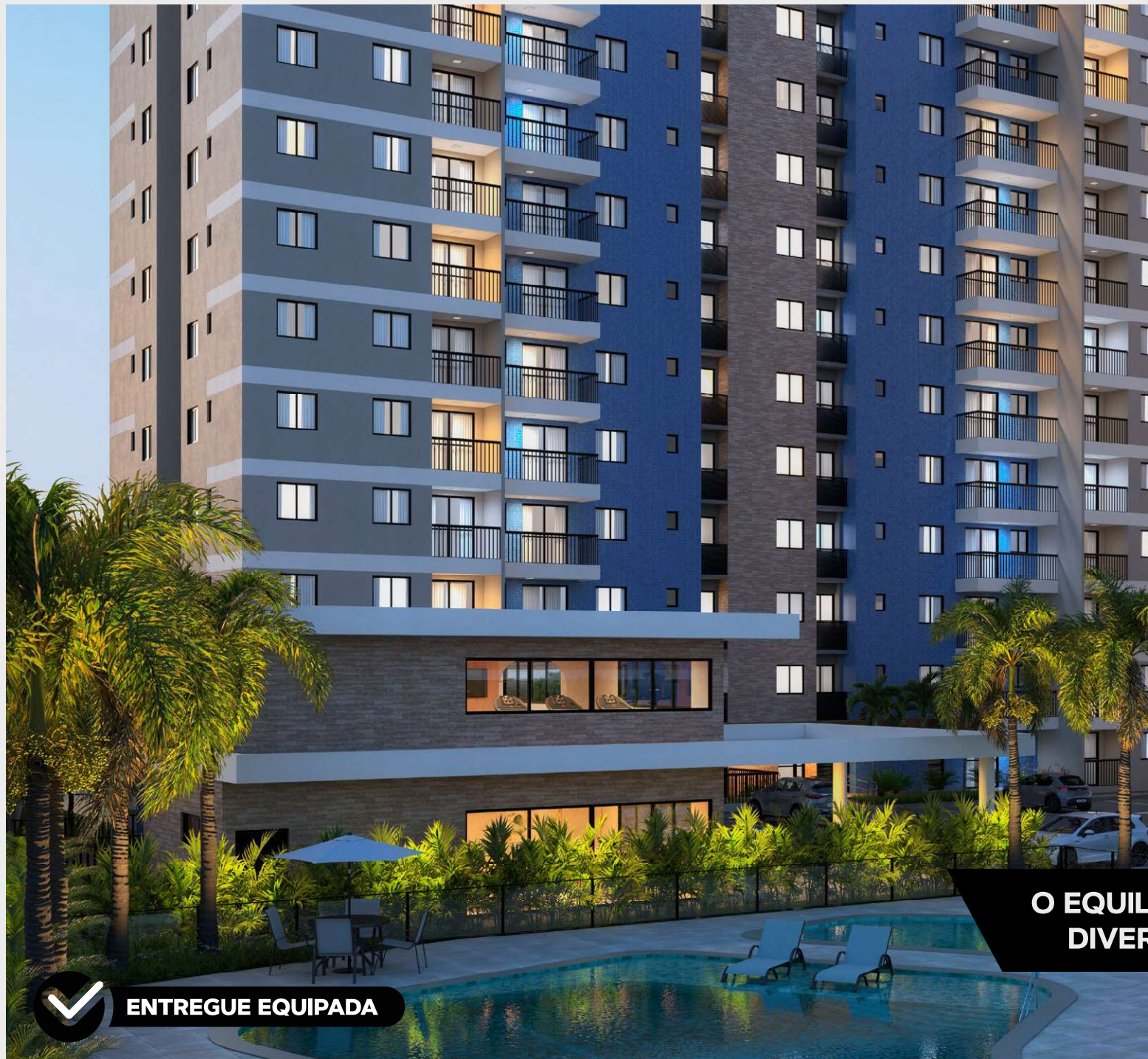
POSTO DE GASOLINA

FARMÁCIA

SEST SENAT

PIO X

L A VIE
RESIDENCE



ENTREGUE EQUIPADA

**O EQUIPADO
DIVERSO**

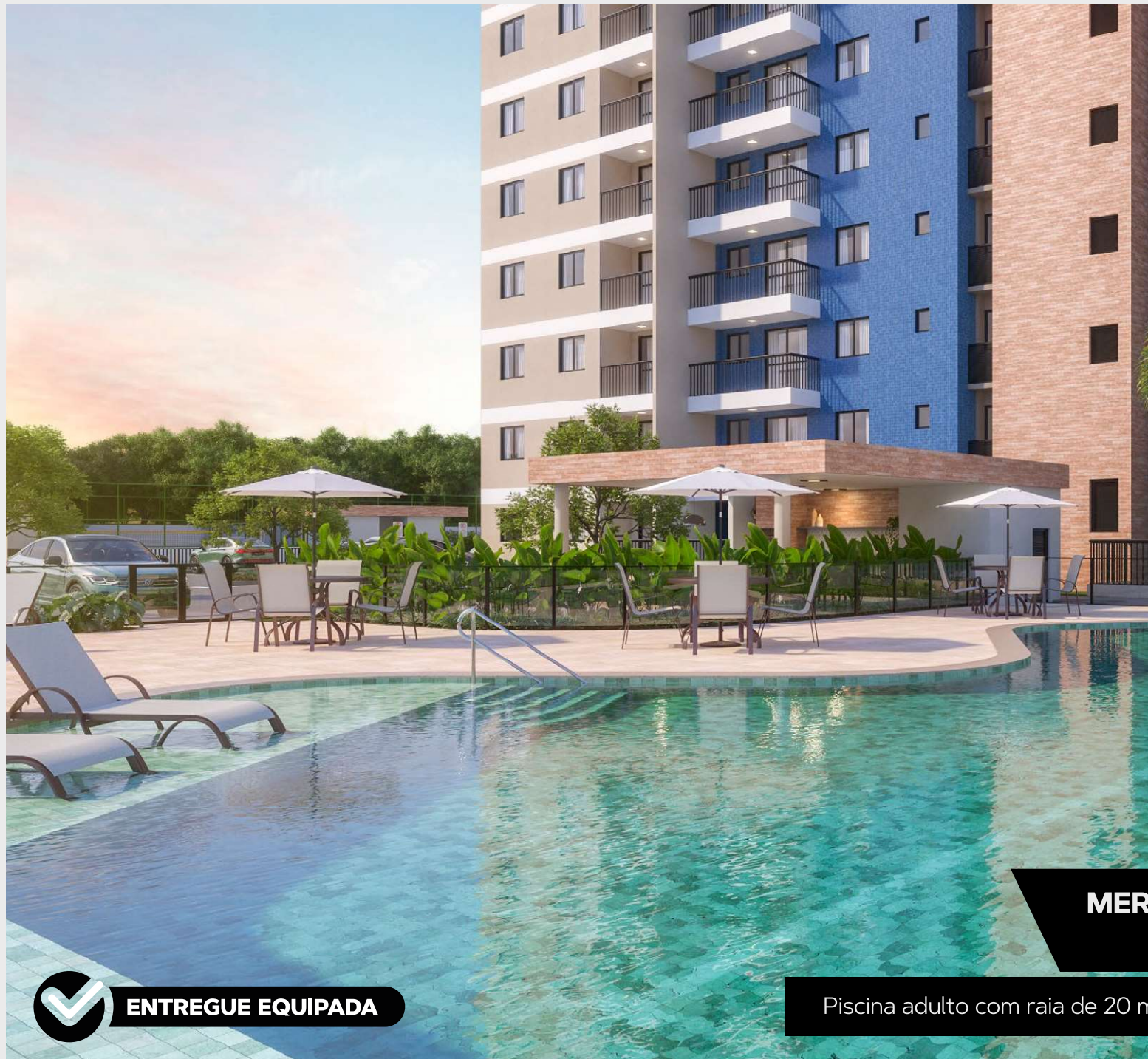


LAVIE
RESIDENCE

**BOAS VINDAS AO NOVO
CAPÍTULO DA SUA VIDA.**

♦ Pórtico de acesso com 2 portões

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ENTREGUE EQUIPADA

MER

Piscina adulto com raia de 20 m

L A V I E
RESIDENCE

**O SABOR DO CHURRASCO
DE DOMINGO.**

Quiosque com churrasqueira

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ENTREGUE EQUIPADO

VA

L A V I E
RESIDENCE

**ONDE A DIVERSÃO E O
ESPORTE SE ENCONTRAM.**

Quadra esportiva

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SOL, AR

L A V I E
RESIDENCE

**PARA VIVER A INFÂNCIA
DA MELHOR MANEIRA.**

Parque infantil

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ENTREGUE EQUIPADA

**UM MUNDO
DE**

LAVIE
RESIDENCE

O SEU TEMPO LIVRE
JÁ TEM LUGAR CERTO.

Sala de jogos



ENTREGUE EQUIPADO

**O CE
S**

LAVIE

RESIDENCE

**SOFISTICAÇÃO
NOS DETALHES.**

Lounge

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ESPAÇO DISPONÍVEL PARA O CONDOMÍNIO

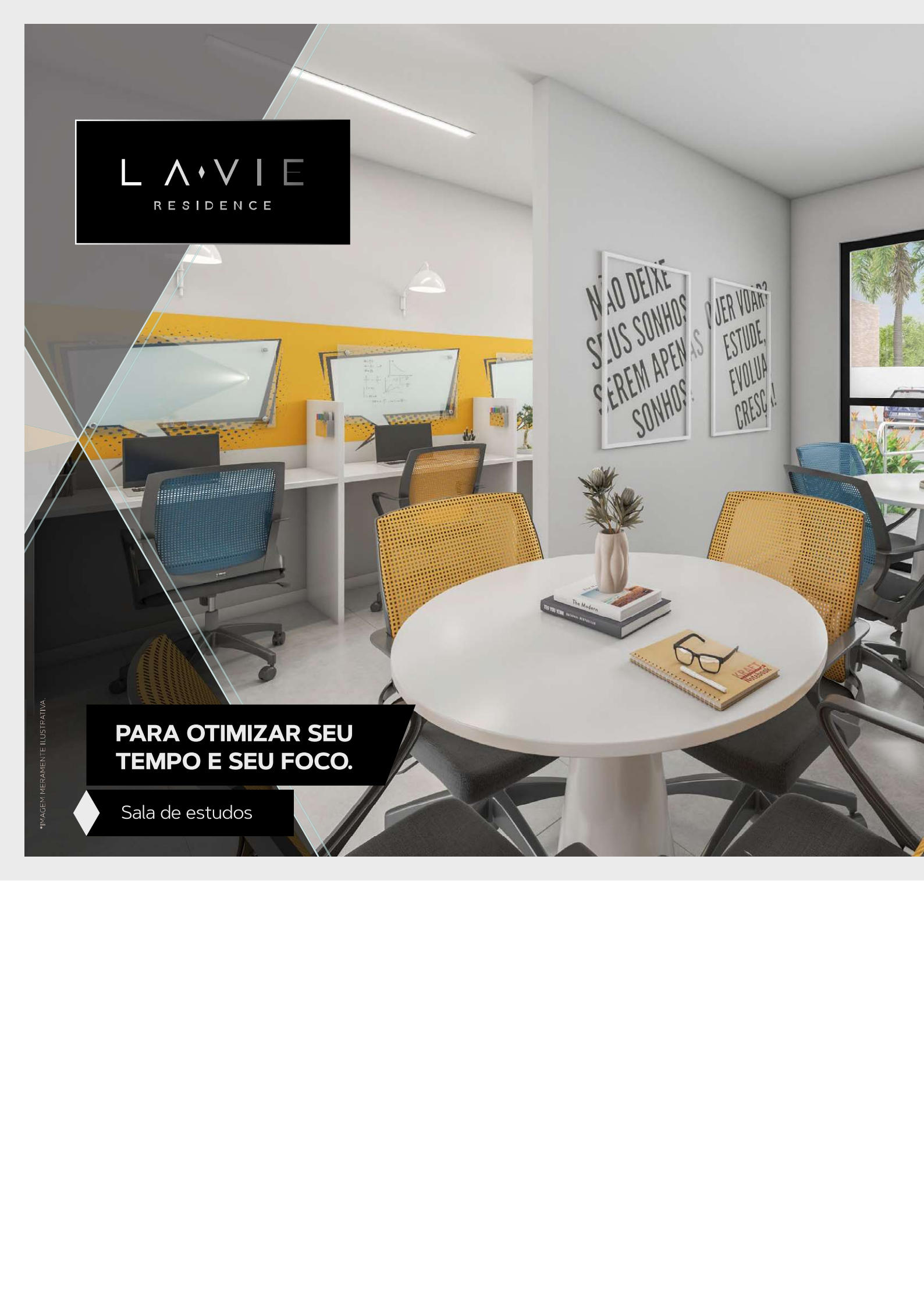
L A V I E
RESIDENCE

**SUA JORNADA FITNESS
COMEÇA AQUI.**

Academia

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



The background image shows a modern, bright study area. In the foreground, a round white table is surrounded by yellow mesh chairs. On the table are a stack of books, a small vase with dried flowers, a notebook, and glasses. In the background, there are white desks with blue mesh chairs, whiteboards, and a yellow accent wall. Two framed posters with motivational text in Portuguese are on the wall. A large window on the right shows a view of a palm tree and a car. The overall atmosphere is clean, organized, and conducive to study.

LAVIE
RESIDENCE

**PARA OTIMIZAR SEU
TEMPO E SEU FOCO.**

Sala de estudos

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ENTREGUE EQUIPADO

PRODU

LAVIE
RESIDENCE



**SEGURANÇA E PRATICIDADE
EM UM SÓ LUGAR.**

Bicicletário

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.







L A V I E
RESIDENCE

**ONDE A FAMÍLIA
SE ENCONTRA.**

Sala de Estar e Jantar

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PREDISPOSIÇÃO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT.

LAVIE
RESIDENCE

**UM ESPAÇO ACONCHEGANTE
PARA OS SEUS FILHOS.**

Quarto

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.





PLANTA - TIPO A
(SALA AMPLIADA)

COLUNA 07 AO 12
ÁREA PRIVATIVA:
69,90m²

L A V I E
RESIDENCE

PLANTA - TIPO B
(SALA AMPLIADA)

COLUNA 108 - 1208
ÁREA PRIVATIVA:

59,34m²



PLANTA - TIPO B

COLUNA 108 AO 1208
ÁREA PRIVATIVA:

59,34m²



L A V I E
RESIDENCE



TÉRRE
- TIPO

COLUM
ÁREA
86,



PLANTA - TIPO A

COLUNA 007 AO 10

ÁREA PRIVATIVA:

69,90m²

L A V I E
RESIDENCE

• **Endereço:**

Rua Fátima Maria Chagas, Jabotiana,
49095-793, Aracaju/SE.

• **Quantidade de unidades:**

333 unidades | Térreo + 13 pavimentos
03 torres (08 unidades
por andar no tipo e 07 unidades
por andar no térreo).

• **Elevador:**

2 por torre.

• **Acabamento da fachada:**

Textura e revestimento.

• **Unidades de 02 quartos:**

Estar/jantar, circulação,
02 quartos sendo 01 suíte
e 01 semissuíte, sanitário social,
varanda, cozinha, área de serviço.

• **Unidades de 03 quartos:**

Estar/jantar, circulação, 03 quartos

sendo 01 suíte e 01 semissuíte,
sanitário social, varanda, cozinha,
área de serviço.

Obs.: todos os apartamentos
possuem área técnica.

Área privativa - Plantas térreo:

Apt. 2 quartos + garden:

86.44 m² ou 86.41 m².

Apt. 3 quartos + varanda: 69.90 m².

Área privativa - Plantas Tipo:

Apt. tipo 2 quartos: 59.34 m².

Apt. tipo 3 quartos: 69.90 m².

• **Vagas de garagem:**

343 – privativas.

7 – vagas extras.

15 – vagas p/ motos.

8 – visitantes (externas).

• **Gás:**

Gás natural encanado.

• **Água:**

Individualizada

• **Ar-condicionado:**

Apt. 2 quartos

high wall no

Apt. 3 quartos

high wall no

• **Diferenciais:**

Módulo de l

academia te

Apartament

unidades té

Tomadas US

Minimercado

Coworking.

Localização

2 e 3 quarto

Predisposiç

split em tod

Pórtico de a

2 ambientes

LA VIE

RESIDENCE

www.jotanunes.com

   /jotanunesconstrutora

Construção e Incorporação:
 **Jotanunes**
CONSTRUTORA

Empreendimento imobiliário "LA VIE RESIDENCE", comercializado com base na Lei 4.591/64, conforme matrícula 40424 registrada no 1º do Cartório de Registro de Imóveis. Comercialização: Jotanunes Construtora Ltda, CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, peças decorativas, utensílios, vegetação, enfim, todos os bens dispostos no material publicitário ofertado, pois são meramente ilustrativos. Aprovação da venda está sujeita a análise de crédito pelo correspondente bancário. Todas as condições estarão dispostas no