





2
QUARTOS

LANÇAMENTO



Localização



**PERTINHO DE TUDO, NA ÁREA MAIS
VALORIZADA DE SOCORRO.**

Próximo ao Hospital José Franco e creche Almir do Picolé.
A menos de 1km do terminal de ônibus e bem pertinho do
SESC. Além disso você encontra: escolas, academia, posto
de combustível, farmácias, supermercados e muito mais!



•• FACHADA



IMAGEM ILUSTRATIVA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



.. PISCINA



.. ÁREA DE LAZER

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



•• CHURRASQUEIRA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



•• SALÃO DE FESTAS

IMAGEM ILUSTRATIVA



•• ACADEMIA



•• ESPAÇO PARA ESPORTES



•• ESPAÇO KIDS



•• PARQUE INFANTIL

IMAGEM ILUSTRATIVA



•• PET PLAY

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



•• BICICLETÁRIO

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

.. IMPLANTAÇÃO



01 - GUARITA

02 - CHURRASQUEIRA

03 - BICICLETÁRIO

04 - PISCINA

05 - SALÃO DE FESTA

06 - SALÃO DE JOGOS

07 - KIDS

08 - ACADEMIA

09 - PARQUE INFANTÍL

10 - ESPAÇO PARA ESPORTES

11 - QUIOSQUE

12 - PETPLAY

13 - PISTA DE COOPER

14 - VAGA VISITANTES

15 - VAG P/ MOTOS



2 QUARTOS, SALA COZINHA, SERVIÇO, WC SOCIAL

Área Privativa: 47,57 m²

Blocos: 1,2,3 – Colunas: 1,2,5,6

Blocos 4,5,6,7 – Colunas: 4,5



2 QUARTOS, SALA COZINHA, SERVIÇO, WC SOCIAL

Área Privativa: 47,23 m²

Blocos: 1,2,3 – Colunas: 3,4,7,8

Bloco 7 – Colunas: 3,6



**2 QUARTOS, SALA COZINHA,
SERVIÇO, WC SOCIAL**

Área Privativa: 53,86m²

Blocos: 4,5,6

Colunas: 3,6 [térreo]



**2 QUARTOS, SALA COZINHA,
SERVIÇO, WC SOCIAL**

Área Privativa: 53,86m²

Blocos: 4,5,6 – Colunas: 3,6



2 QUARTOS, SALA COZINHA, SERVIÇO, WC SOCIAL

Área Privativa: 46,85m²

Blocos: 4,5,6,7 – Colunas: 1,2



•• APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Localização: Rua D, s/n, Jardim Parque Ilza, Complexo Taiçoca, Nossa Senhora do Socorro/SE

Área do Empreendimento: 11.360,89m² (terreno) - 10.989,48m² (construída)

Projeto Arquitetônico: Immobile Arquitetura

Quantidade de Blocos: 07 blocos

Número de Pavimentos: 04 (térreo + 3 tipos)

Número de Apartamentos / Andar: 4 blocos com 6 apartamentos por andar e 3 blocos com 8 apartamentos por andar

Total de Unidades: 192 unidades

Área Privativa dos Apartamentos:

- 47,57m² [Bl 1,2,3 - col 1,2,5,6 / Bl 4,5,6,7 - col 4,5]
- 47,23m² [Bl 1,2,3 - col 3,4,7,8 / Bl 7 - col 3,6]
- 53,86m² [Bl 4,5,6 - col 3,6]
- 46,85m² [Bl 4,5,6 - col 1,2]

Itens da área Comum: Guarita, Zeladoria, Bicicletário, Casa de Lixo

Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados: Salão de Festas, Piscina, Churrasqueira, Espaço para Esportes, Pet Play, Salão de Jogos, Espaço Kids, Academia, Parque Infantil

Medição de água: Individual*

*Pré disposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será de responsabilidade do condomínio, o micromedidor e sua instalação é de responsabilidade do proprietário.

Medição de gás: Coletiva

Tipo de gás: GLP

Ar condicionado: Split*

*Será entregue ponto preparado e pré-definido para ar condicionado do tipo split em 01 dos quartos conforme projeto de ar condicionado.

Acabamento da fachada: 100% pintura

Quantidade total de garagens: 199 vagas, sendo 192 vagas para unidades privativas, 8 para motos, 7 vagas de visitantes

Quantidade de garagem/apartamento: 1 vaga

Opções de Layout dos Apartamentos: 2 Quartos, Sala, Cozinha, Serviço, WC Social

Itens da área de lazer: Salão de Festas, Piscina, Churrasqueira, Espaço para Esportes, Quiosque, Pergolado, Pista de Cooper, Pet Play, Salão de Jogos, Espaço Kids, Academia, Parque Infantil

REALIZAÇÃO:



VENDAS E INFORMAÇÕES

 **79 3211-5060**



CONSTRUTORAUNIAOOFICIAL



CONSTRUTORAUNIAO

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à Lei 4591/65, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído, logo, possível a alteração de itens na sua composição e sobretudo quanto os pontos decorativos que são utilizados nesta oportunidade de forma ilustrativa, sem qualquer vinculação ou promessa de entrega de tal forma e/ou garantido o empreendimento com tais itens. As perspectivas e fotos são ilustrativas e possuem mera sugestão de decoração, não fazendo parte integrante de compra e venda do imóvel qualquer item que figure de com fins decorativo. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as espécies a serem utilizadas. *As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. *O bônus que será concedido pelo Programa Casa Verde e Amarela, ficará sujeito a análise prévia de renda familiar, conforme dispõe a Lei Nº 14.118, de 12 de Janeiro de 2021, devendo serem observados os critérios legais e do banco financiador para tanto, sem qualquer ingerência da construtora. RI Matrícula 28.401 Cartório do 1º Ofício Imobiliário, Nossa Senhora do Socorro/SE