



VILAS DAPRAIA

CONDOMÍNIO CLUBE

LOCALIZAÇÃO



O Villas da Praia é perto de tudo, inclusive da praia. No seu entorno, já bastante consolidado, você encontra mercearias, farmácias, academias, restaurantes e muito mais. Além disso estamos a poucos quilômetros do futuro shopping da barra. Morar no Villas da Praia é ter o privilégio de estar pertinho da praia e das facilidades do dia-a-dia.





/// FACHADA

IMAGEM ILUSTRATIVA





/// GUARITA DE ACESSO



IMAGEM ILUSTRATIVA



*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



/// PISCINA ADULTO E INFANTIL

IMAGEM ILUSTRATIVA



/// ÁREA DE LAZER



IMAGEM ILUSTRATIVA



* AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



/// ESPAÇO GOURMET

IMAGEM ILUSTRATIVA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



/// SALÃO DE FESTAS



IMAGEM ILUSTRATIVA



*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



/// SALÃO DE JOGOS

IMAGEM ILUSTRATIVA



*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



IMAGEM ILUSTRATIVA



*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



/// ESPAÇO FITNESS

IMAGEM ILUSTRATIVA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



/// ESPAÇO PARA ESPORTES



IMAGEM ILUSTRATIVA



*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



/// KIDS

IMAGEM ILUSTRATIVA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



IMAGEM ILUSTRATIVA



*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



/// PET PARK

IMAGEM ILUSTRATIVA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



IMAGEM ILUSTRATIVA



/// VARANDA GOURMET COM COZINHA INTEGRADA

IMAGEM ILUSTRATIVA



/// SALA DE ESTAR / JANTAR



IMAGEM ILUSTRATIVA

01 - ESPAÇO PARA ESPORTES

02 - QUADRA DE AREIA

03 - PLAYGROUND

04 - ESPAÇO FITNESS

05 - ACADEMIA / PET CARE / JOGOS / KIDS

06 - PERGOLADO

07 - GUARITA



08 - SALÃO DE FESTAS

09 - ESTAR DESCOBERTO

10 - PISCINA

11 - ESPAÇO GOURMET

12 - COOPER

13 - QUIOSQUE

14 - BICICLETÁRIO

15 - PET PARK

16 - VAGAS VISITANTES



/// IMPLANTAÇÃO



/// MAPEAMENTO DE COLUNAS





**2/4, SENDO 1 SUÍTE
E COZINHA AMERICANA**

ÁREA PRIVATIVA: 53,33 M²

BLOCO: 1, 2, 4, 5 E 6

COLUNA: 4 E 5





2/4, SENDO 1 SUÍTE E COZINHA AMERICANA

ÁREA PRIVATIVA: 52,14 M²

BLOCO: 1, 2, 4, 5 E 6

COLUNA: 2, 3 6 E 7





**2/4, SENDO 1 SUÍTE
E COZINHA AMERICANA**

ÁREA PRIVATIVA: 52,19 M²

BLOCO: 1, 2, 4, 5 E 6

COLUNA: 1 E 8





**2/4, SENDO 1 SUÍTE
E COZINHA AMERICANA**

ÁREA PRIVATIVA: 55,44 M²

BLOCO: 3 E 7

COLUNA: 2, 3, 6 E 7





2/4

ÁREA PRIVATIVA: 59,22 M²

BLOCO: 3 E 7

COLUNA: 4 E 5 (TÉRREO)





2/4

ÁREA PRIVATIVA: 57,57 M²

BLOCO: 3 E 7

COLUNA: 1 E 8 (TÉRREO)





**2/4, SENDO 1 SUÍTE
E COZINHA AMERICANA**

ÁREA PRIVATIVA: 57,57 M²

BLOCO: 3 E 7

COLUNA: 1 E 8





**2/4, SENDO 1 SUÍTE
E COZINHA AMERICANA**

ÁREA PRIVATIVA: 59,22 M²

BLOCO: 3 E 7

COLUNA: 4 E 5



APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- * **Localização:** Rodovia José de Campos, s/n, Atalaia Nova, Barra dos Coqueiros/SE
- * **Área do Empreendimento:** 16.178,91m² (terreno) - 15.371,09m² (construída)
- * **Projeto Arquitetônico:** Immobile Arquitetura
- * **Projeto de Ambientação:** Arquiteta Lara Borges
- * **Arquitetura Digital:** Panorama Estúdio 3D
- * **Quantidade de Blocos:** 07 blocos
- * **Número de Pavimentos:** 04 (térreo + 3 tipos)
- * **Número de Apartamentos / Andar:** 08
- * **Total de Unidades:** 224 unidades
- * **Área Privativa dos Apartamentos:**
Col 1 e 8: 52,19m² (blocos 1, 2, 4, 5 e 6) / 57,57m² (blocos 3 e 7)
Col 2, 3, 6 e 7: 55,44m² (blocos 3 e 7)
Col 2, 3, 6 e 7: 52,14m² (blocos 1, 2, 4, 5 e 6)
Col 4 e 5: 53,33m² (blocos 1, 2, 4, 5 e 6) / 59,22m² (blocos 3 e 7)
- * **Opções de Layout dos Apartamentos:**
2 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, serviço, WC social e varanda gourmet
2 quartos, sala, cozinha, serviço, WC social e varanda gourmet
- * **Itens da área de lazer:** Espaço para Esportes, Quadra de Areia, Playground, Espaço Fitness, Academia, Pet Care, Salão de Jogos, Kids, Pergolado, Salão de Festas, Estar Descoberto, Piscina (adulto, infantil, prainha, deck), Espaço Gourmet, Cooper, Quiosque, Pet Park
- * **Itens da área Comum:** Guarita, Zeladoria, Administração, DML, Lixo, Bicletario
- * **Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:** Espaço para Esportes, Academia, Playground, Piscina, Salão de Festas, Salão de Jogos, Espaço Gourmet, Kids, Quadra de Areia, Pet Care, Espaço Fitness
- * **Tipo de gás:** GLP
- * **Medição de água: Individual***
*Pré disposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será de responsabilidade do condomínio, o micromedidor e sua instalação é de responsabilidade do proprietário.
- * **Ar condicionado: Split***
*Será entregue ponto preparado e pré-definido para ar condicionado do tipo split em 01 dos quartos conforme projeto de ar condicionado.

More
na
Barra.



Do lado de cá,
sua vida
se completa!

VILAS
DAPRAIA
CONDOMÍNIO CLUBE



PROGRAMA
CASA VERDE E
AMARELA



**** PERTO ****
DE TUDO

INCLUSIVE
DO FUTURO
SHOPPING DA
CIDADE.

 CONSTRUTORAUNIAOOFFICIAL

 CONSTRUTORAUNIAO

REALIZAÇÃO:



VENDAS E INFORMAÇÕES

 79 3211-5060

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à lei 4591/65, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído, logo, possível a alteração de itens na sua composição e sobretudo quanto os pontos decorativos que são utilizados nesta oportunidade de forma ilustrativa, sem qualquer vinculação ou promessa de entrega de tal forma e/ou guarnecido o empreendimento com tais itens. As perspectivas e fotos são ilustrativas e possuem mera sugestão de decoração, não fazendo parte integrante de compra e venda do imóvel qualquer item que figure de com fins decorativo. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as espécies a serem utilizadas. *As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. RI Matrícula 12872 Cartório 2o Ofício da Barra dos Coqueiros.