



Portal
DAS Cores

Pintou Felicidade

- [2] QUARTOS
- ITBI E REGISTRO GRÁTIS*
- NO MELHOR DE SOCORRO

[LANÇAMENTO]



SUBSÍDIO DE ATÉ R\$55MIL



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





♥ FACHADA



♥ FACHADA NOTURNA



GUARITA



BOULEVARD



♥ PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK



♥ PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK



ÁREA DE LAZER



CHURRASQUEIRA

TORNEIRA COM TEMPORIZADOR
NAS ÁREAS COMUNS

INFRAESTRUTURA PARA
WI FI ÁREAS COMUNS*





♥ SALÃO DE FESTAS



♥ SALÃO DE FESTAS







ESPAÇO KIDS



PARQUINHO



 PET PARK



 REDÁRIO







IMPLANTAÇÃO



MAPEAMENTO DE COLUNAS

2 quartos,
sala de estar/jantar,
WC Social, cozinha, serviço

Área Privativa: 47,87m²

Blocos: 01, 06, 07, 08 e 09 / Colunas: 01, 02, 05 e 06

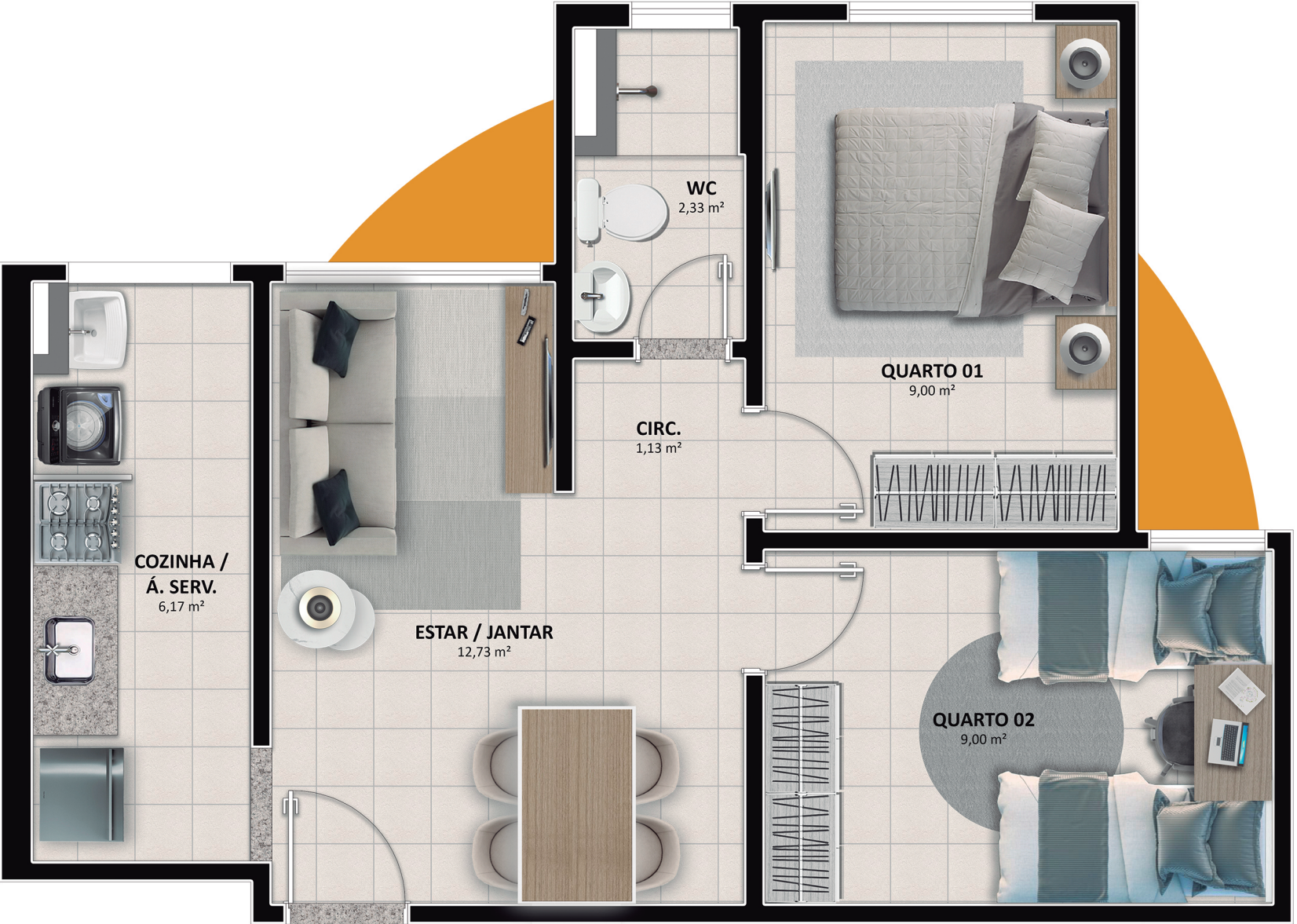
Blocos 02, 03, 04 e 05 / Colunas: 01 e 02



2 quartos,
sala de estar/jantar,
WC Social, cozinha, serviço

Área Privativa: 47,48m²

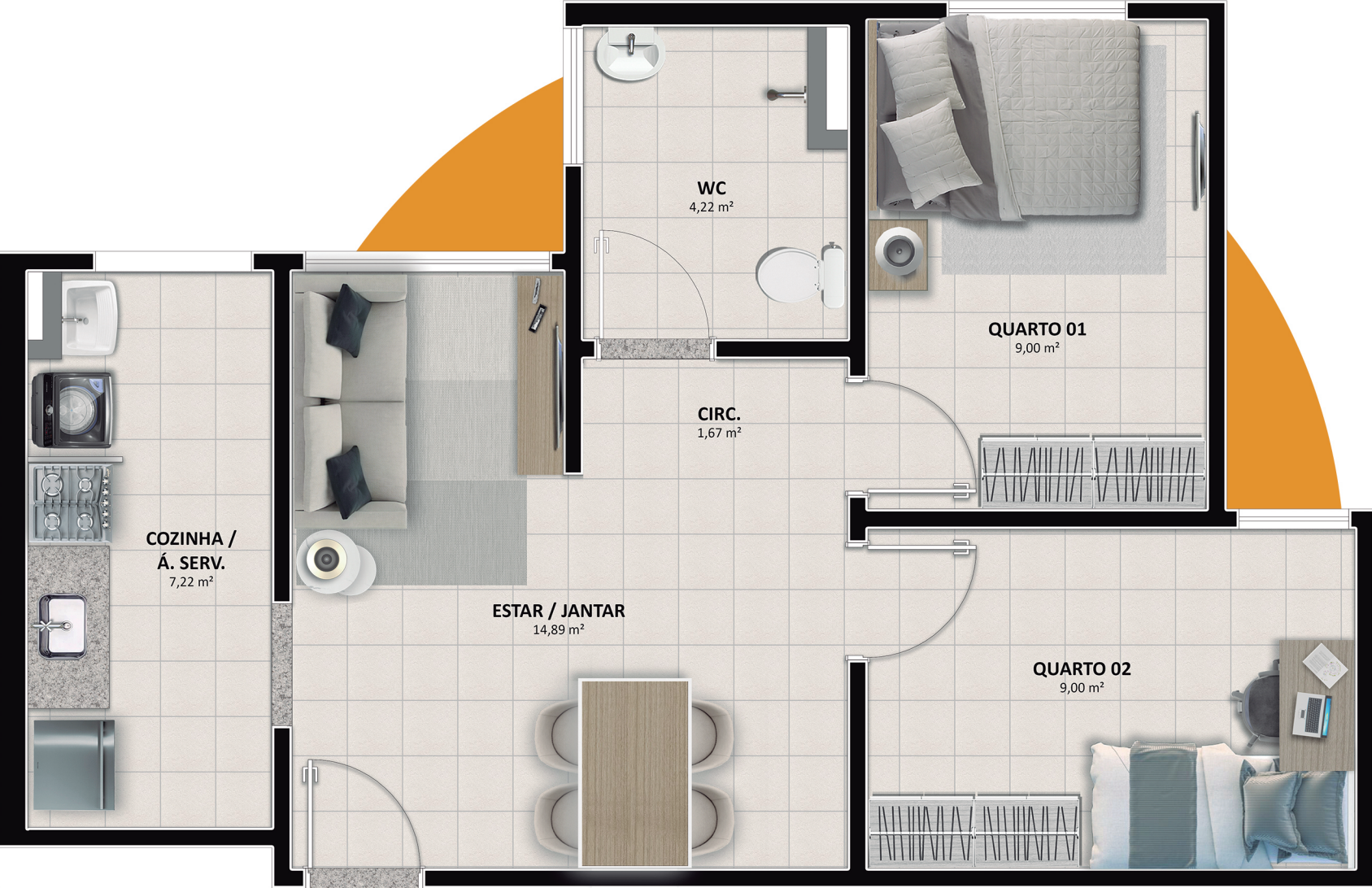
Blocos: 01, 06, 07, 08 e 09 / Colunas: 03, 04, 07 e 08



2 quartos,
sala de estar/jantar,
WC Social, cozinha, serviço

Área Privativa: 53,52m²

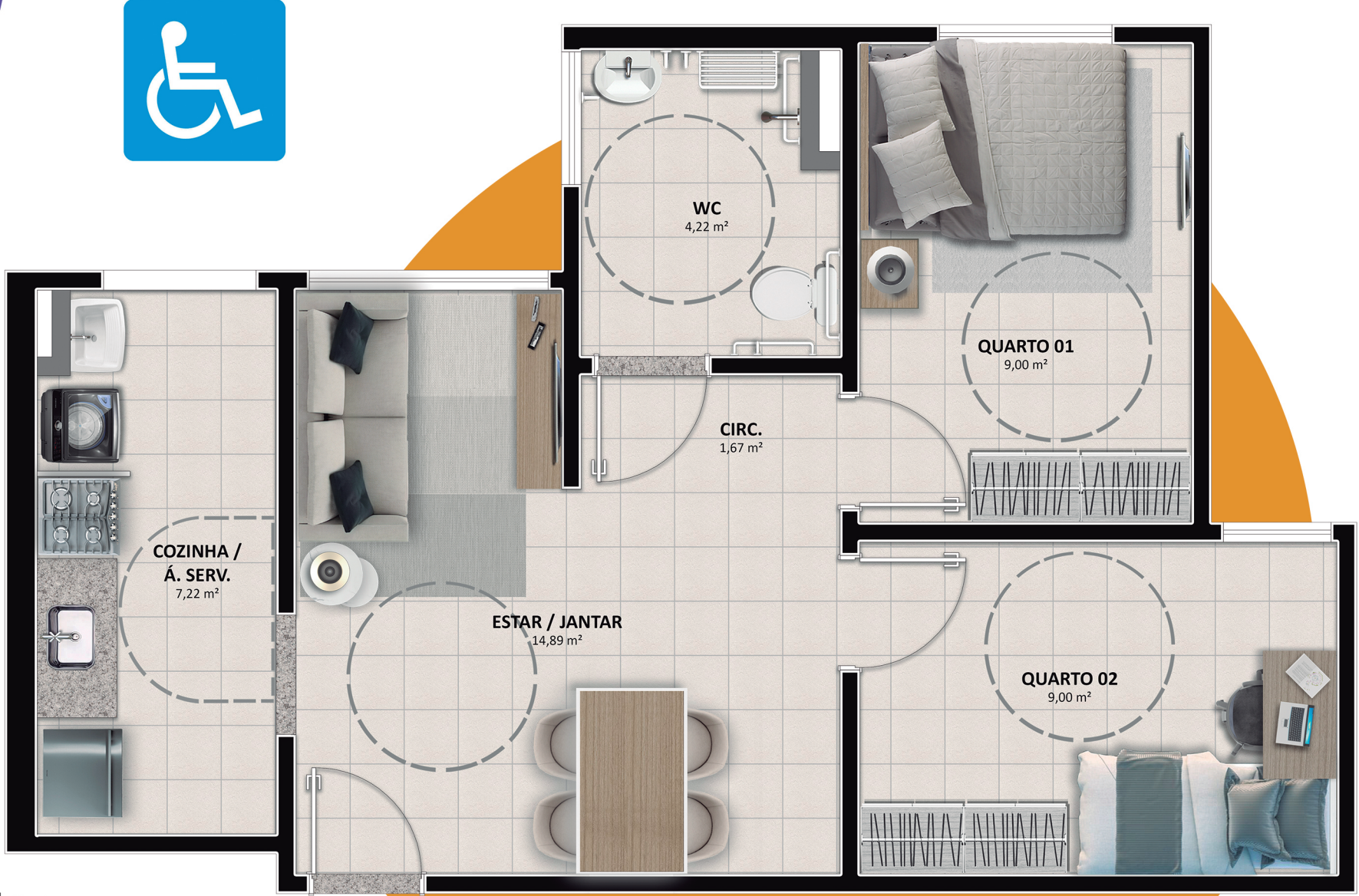
Blocos: 02, 03, 04 e 05 / Colunas: 03 e 06 [TIPO]



2 quartos,
sala de estar/jantar,
WC Social, cozinha, serviço

Área Privativa: 53,52m²

Blocos: 02, 03, 04 e 05 / Colunas: 03 e 06 [TÉRREO]



2 quartos,
sala de estar/jantar,
WC Social, cozinha, serviço

Área Privativa: 47,30m²

Blocos: 02, 03, 04 e 05 / Colunas: 04 e 05



FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO: AV LUIZ DURVAL MACHADAO, LOT JARDIM VILA PIABETA, COMPLEXO TAIÇOCA, NOSSA SENHORA DO SOCORRO/SE

PROJETO ARQUITETÔNICO: IMMOBILE ARQUITETURA

ARQUITETURA DIGITAL: PIXEL

QUANTIDADE DE BLOCOS: 09 BLOCOS

PAVIMENTOS: 4 (TÉRREO + 3 TIPOS)

APARTAMENTOS / ANDAR: 5 BLOCOS COM 8 APARTAMENTOS POR ANDAR E 4 BLOCOS COM 6 APARTAMENTOS POR ANDAR

TOTAL DE UNIDADES: 256 UNIDADES

ITENS DA ÁREA DE LAZER: PISCINA ADULTO E INFANTIL, DECK, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, ACADEMIA, ESPAÇO CROSSFIT, ESPAÇO KIDS, PARQUINHO, PET PARK, POMAR, REDARIO, QUIOSQUE, CAMPINHO, BOULEVARD, ÁREA DE CONVIVÊNCIA

ITENS DA ÁREA COMUM: GUARITA, DELIVERY, ADMINISTRAÇÃO, ZELADORIA, CASA DE LIXO, BICICLETARIO

AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E/OU MOBILIADOS: PISCINA ADULTO E INFANTIL, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, ACADEMIA, ESPAÇO KIDS, PARQUINHO, PET PARK, ESPAÇO CROSSFIT

MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUAL*

*PREDISPOSIÇÃO PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUAL.

A INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE TELEMETRIA E CABEAMENTO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO, O MICROMEDIDOR E SUA INSTALAÇÃO É DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.

MEDIÇÃO DE GÁS: COLETIVA

TIPO DE GÁS: GÁS NATURAL

AR-CONDICIONADO: SPLIT*

*SERÁ ENTREGUE PONTO PREPARADO E PRÉ-DEFINIDO PARA AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT EM 1 QUARTO CONFORME PROJETO DE AR-CONDICIONADO.

ACABAMENTO DA FACHADA: 100% PINTURA

QUANTIDADE TOTAL DE GARAGENS: 256 VAGAS PRIVATIVAS, 6 VAGAS VISITANTES (SENDO 1 IDOSO E 1 PCD) , 13 VAGAS DE MOTO

QUANTIDADE DE GARAGEM/APARTAMENTO: 1 VAGA (DESCOBERTA)





MAIORES INFORMAÇÕES

 79 **3211.5060**



CONSTRUTORAUNIAOOFICIAL



CONSTRUTORAUNIAO



UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à lei 4591/65, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído, logo, possível a alteração de itens na sua composição e sobretudo quanto os pontos decorativos que são utilizados nesta oportunidade de forma ilustrativa, sem qualquer vinculação ou promessa de entrega de tal forma e/ou garantido o empreendimento com tais itens. **As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. *O bônus que será concedido pelo programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), ficará sujeito a análise prévia de renda familiar, conforme dispõe a lei 11.977, de 9 de Julho de 2009, devendo serem observados os critérios legais e do banco financiador para tanto, sem qualquer ingerência da construtora. RI Matricula 42.690 Cartório do 1º Ofício Imobiliário, Nossa Senhora do Socorro/SE