



JANGA  
GARDEN  
RESIDENCE





Um novo  
conceito  
de **viver**  
**bem!**



Desde 2010, a Construtora Tenório Simões tem se destacado no mercado imobiliário. Proporcionamos aos nossos clientes a realização do sonho da casa própria. Nossa trajetória é marcada por sucesso e satisfação, entregando unidades com a qualidade e o cuidado que são a marca registrada da Tenório Simões.

Construindo  
Sonhos,  
Entregando  
Felicidade.



**+ de 1.000**  
unidades contratadas  
pela Caixa



**3x ganhador**  
do Troféu ADEMI Melhor Minha  
Casa Minha Vida



**Certificada**  
ISO 9001 | PBQP-H Nível A



**Selo Azul**  
Caixa Econômica



**Parceira**  
da Caixa Econômica



# O mais novo bairro planejado do Janga

**O Janga Garden Residence chegou para redefinir o conceito de qualidade de vida.**

Localizado no mais novo bairro planejado, Bosque do Janga, este empreendimento foi concebido para oferecer o que há de melhor em conforto, lazer e conveniência.

**Um projeto completo que irá contar com:**

- Terminal de ônibus para facilitar a mobilidade.
- Academia Smart Fit.
- Área comercial diversificada para serviços e conveniência.
- Maternidade, escola e creche para atender às famílias.
- Posto policial, garantindo mais segurança para os moradores.

# Escolha morar em uma **localização incrível**

Além de desfrutar de uma estrutura completa de lazer dentro do seu **Janga Garden Residence**, você estará a apenas 5 minutos da praia e de toda comodidade que você precisa.

**Viva facilidade e praticidade  
ao seu alcance!**



Alameda Ipê Amarelo, Janga





JANGA GARDEN RESIDENCE

Novo ATACAREJO

Av. Mané Pá

# ..... Park Garden

Além dos itens de lazer exclusivos, o empreendimento será entregue com uma grande praça de convivência, projetada para enriquecer a qualidade de vida do bairro planejado.

## Você perto de tudo

-  Em frente ao Novo Atacarejo
-  A 3 min de lanchonetes e restaurantes
-  A 5 min da praia do Janga
-  A 5 min da farmácia Drogasil
-  A 5 min do Colégio Elo
-  A 8 min do Shopping Norte Janga





# Um novo endereço para transformar seu sonho em realidade



360 unidades



Térreo +9  
pavimentos



2 elevadores por  
bloco



Lazer para toda  
a família



Portaria 24h



JANGA  
GARDEN  
RESIDENCE

# O primeiro Family Club da região!

Diversão garantida  
para todas as idades,  
com 20 itens de lazer.



ÁREA EXTERNA

Você em  
contato com  
a natureza e  
com mais  
qualidade  
de vida



Piscina & Deck



Área gourmet  
com grill



Praça Luau



Playground



Espaço Crossfit



Bicicletário



Horta



Espaço Feira & Expo



Área de Convivência



03 Praças de  
Convivência



Piscina



Piscina



Relaxe e  
aproveite  
o melhor  
da vida



Deck



Espaço Grill



**Compartilhe**  
seus melhores  
**momentos**



Praça Luau



Cada dia é  
um convite para  
**brincar, sorrir  
e se divertir!**



Playground



Um lugar para  
cuidar da saúde  
do corpo e  
da mente







FAMILY CLUB

Aqui  
praticidade  
e conforto  
caminham  
juntos.



Salão de festas



Espaço Beauty



Coworking



Brinquedoteca



Espaço Influencer



Espaço Gamer



Mini Market



Family Club

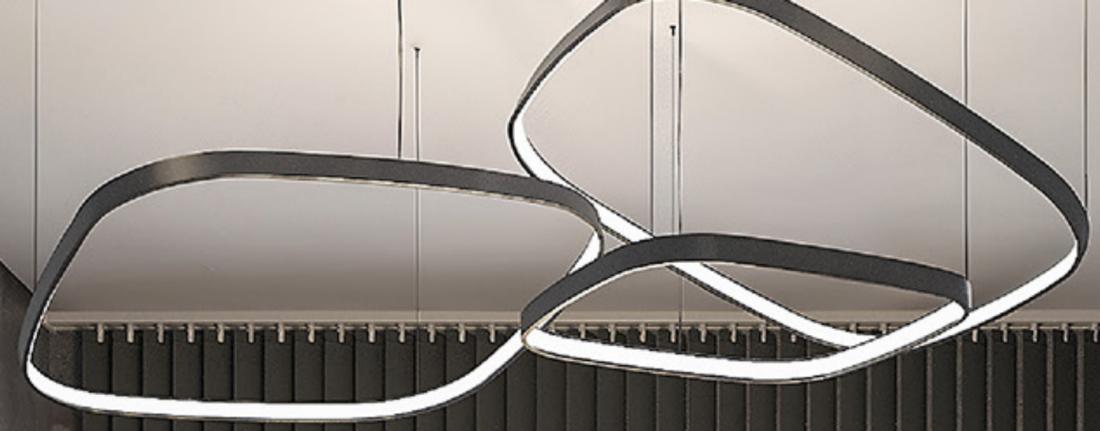


Salão de Festas



Espaço Beauty

Cooworking Garden



Coworking





Não vão faltar  
oportunidades para  
**criar boas  
memórias**





Espaço Gamer



# Mais que um imóvel, **um lugar para chamar de lar.**



42 e 43 m<sup>2</sup>



Varanda gourmet  
com peitoril gradeado



Área de serviço  
com ventilação  
natural



Ponto de gás  
individualizável



Torneiras com  
arejadores



Cozinha com  
conceito aberto



Bacias sanitárias  
com duplo  
acionamento



Apartamento  
com cerâmica



Apartamento Térreo



Sala para dois ambientes



Ambientes integrados

O  
**aconchego**  
que a sua  
**família**  
**merece**



mercede



Varanda



tubo receptor  
smart ice

Appto gelo

terzer

polpa suada

FF  
Fast Free

Cozinha



Quarto Master





Quarto Solteiro

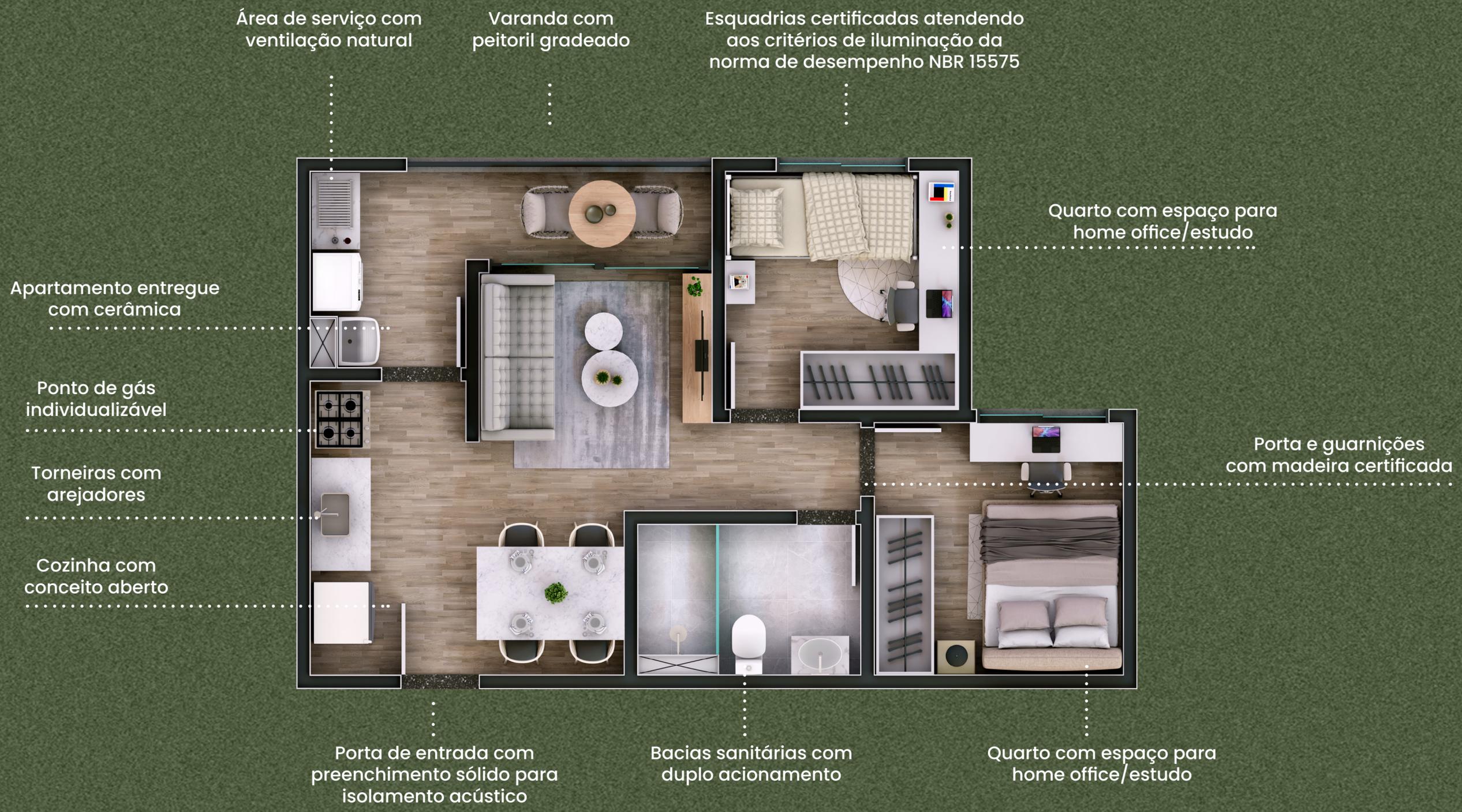


O diferencial  
está no **detalhe**





42m<sup>2</sup>



43m<sup>2</sup>

# Tipologia



# Implantação



- 1 Salão de Festas
- 2 Brinquedoteca
- 3 Playground
- 4 Piscina & Deck
- 5 Coworking
- 6 Espaço Beauty
- 7 Área Gourmet Externa
- 8 Espaço Piquenique
- 9 Praça Luau
- 10 Área de Convivência
- 11 Espaço Crossfit
- 12 Espaço Grill
- 13 Mini Market
- 14 Praça de Convivência
- 15 Praça de Convivência
- 16 Praça de Convivência
- 17 Espaço para feira/expo
- 18 Espaço Gamer
- 19 Espaço Influencer
- 20 Horta



# Torres Janga Garden

Ipê  
Amarelo

Ipê  
Roxo

Ipê  
Rosa





A melhor  
escolha  
para sua  
família!





Tenório  
Simões  
CONSTRUTORA



[www.tenoriosimoes.com.br](http://www.tenoriosimoes.com.br)