

Seu apartamento  
**DIRECIONAL**  
em Igarassu



*Sinta a tranquilidade  
de morar bem.*

# DIRECIONAL



## CONSTRUINDO COM SEGURANÇA E EFICIÊNCIA HÁ MAIS DE 40 ANOS.

**+200 mil**  
UNIDADES ENTREGUES  
E/OU INCORPORADAS

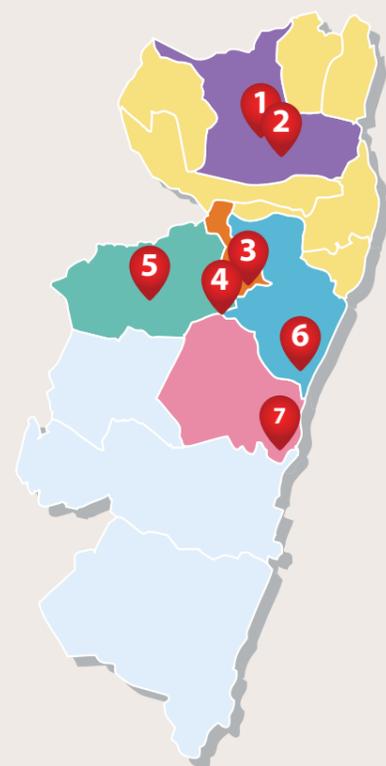
**+8 mil**  
COLABORADORES

PRESENTE EM  
**13 estados**  
e no DF

Em todas as áreas, da incorporação à construção, a Direcional atua com responsabilidade, qualidade e, principalmente, compromisso. Sempre com um empreendimento pensado para cada perfil, buscando valorizar os condomínios com projetos modernos e funcionais, desenvolvidos para superar as expectativas dos nossos clientes e realizar sonhos.

➤ A DIRECIONAL ESTÁ PRESENTE EM DIVERSOS LUGARES, COM MUITOS EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO.

➤ UM APARTAMENTO DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU, EM UMA LOCALIZAÇÃO EXCELENTE.



## REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE

- 1 Viva Vida Igarassu
- 2 Viva Vida Brisas de Igarassu
- 3 Conquista Várzea
- 4 Conquista Camaragibe
- 5 Viva Vida São Lourenço
- 6 Estilo Boa Viagem
- 7 Direcional Praia

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Recife                  | Igarassu   |
| São Lourenço da Mata    | Camaragibe |
| Jaboatão dos Guararapes | Zona Norte |
| Zona Sul                |            |



▶ **DESCUBRA COMO É BOM MORAR PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA, COM FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS PONTOS DA CIDADE.**

**Alameda dos Oitis, s/n  
Santa Luzia, Igarassu/PE**



**+ SAÚDE**

- UPAE - Abreu e Lima - 2 min.
- UPA - Unidade de Pronto Atendimento - Tipo III - 5 min.
- Farmácia Popular - 7 min.
- Farmácia BR - Cruz de Rebouçás - 8 min.
- Farmácia do Povo - 8 min.

**EDUCAÇÃO**

- Escola Companhia das Letras - 7 min.
- Colégio São José - 7 min.
- Escola Municipal José Antônio da Silva - 8 min.
- Escola Municipal Miguel Gomes de Lima - 19 min.

**ALIMENTAÇÃO**

- Bar Beco do Siri - 3 min.
- Sabor Nordeste - 6 min.
- Atacadão Igarassu - 6 min.
- Restaurante do Pedro - 7 min.
- Leitão Churrascaria Rodízio - 7 min.

**LAZER**

- Arena Society Fortegrama - 6 min.
- Praça Cruz de Rebouçás - 9 min.
- Shopping Igarassu - 16 min.
- Museu Histórico de Igarassu - 17 min.

**FITNESS**

- Academia Fitness Saúde - 11 min.

**TRANSPORTE**

- BR-101 - Ponto de ônibus sentido Recife - 6 min.
- BR-101 - Ponto de ônibus sentido Igarassu - 6 min.

Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas.

**UMA NOVA REALIDADE COMEÇA AGORA PARA  
A SUA FAMÍLIA, COM MUITO LAZER E SEGURANÇA.**

A melhor escolha que você pode fazer pela sua família está aqui.  
Brisas de Igarassu chegou para você realizar o seu sonho!



UM NOVO CONCEITO  
DE VIVER BEM  
COM MUITO LAZER.



PISCINA



PLAYGROUND



CHURRASQUEIRAS



SALÃO DE FESTAS E MUITO MAIS



PISCINA

FACHADA

Apartamentos com  
**2 quartos**  
e muito conforto



GUARITA



**PET PLACE**



## PLAYGROUND



## CHURRASQUEIRAS



## SALÃO DE FESTAS



## BICICLETÁRIO



## PRAÇA



## ESPAÇO FITNESS



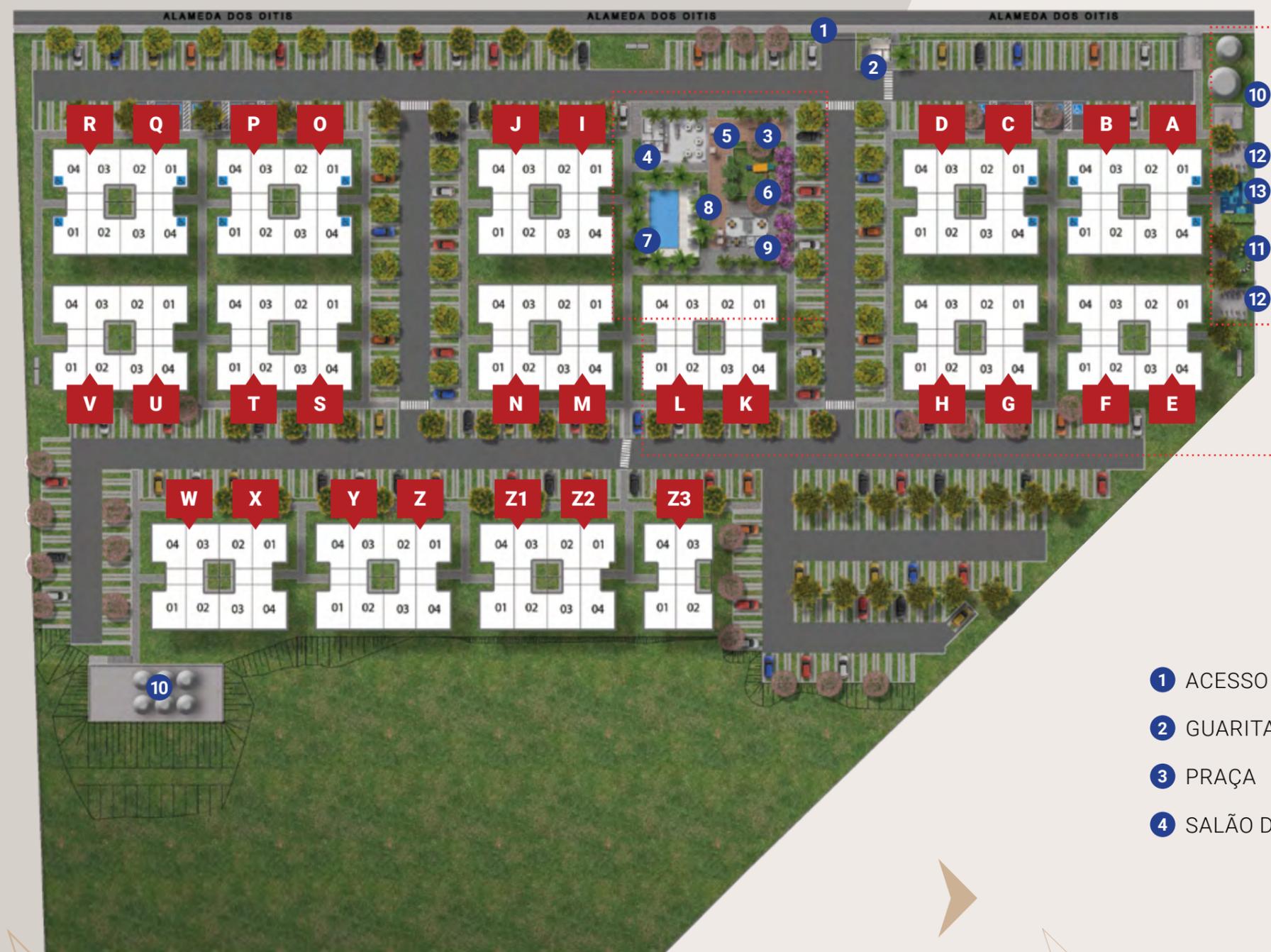
ÁREA DE LAZER

▶ UM LUGAR  
PARA CELEBRAR  
CADA UMA DE  
**SUAS CONQUISTAS.**



MUITO BEM DISTRIBUÍDO  
E PENSADO EM CADA DETALHE.

# Implantação



- |                      |                                    |                  |
|----------------------|------------------------------------|------------------|
| 1 ACESSO DE VEÍCULOS | 5 APOIO EXTERNO AO SALÃO DE FESTAS | 10 ÁREA TÉCNICA  |
| 2 GUARITA            | 6 PLAYGROUND                       | 11 PET PLACE     |
| 3 PRAÇA              | 7 PISCINA ADULTO                   | 12 BICICLETÁRIOS |
| 4 SALÃO DE FESTAS    | 8 SOLARIUM                         | 13 FITNESS       |
|                      | 9 CHURRASQUEIRAS                   |                  |

# Apartamentos de 2 QUARTOS

▶ SUSTENTABILIDADE DE UM ACABAMENTO DIFERENCIADO DENTRO DA SUA CASA

Previsão para instalação de infraestrutura split nas unidades. ✓



Bacias dual flush. ✓

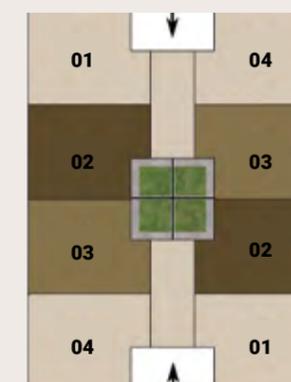
Torneira com arejador para economia de água. ✓

## APARTAMENTO GARDEN MEIO

2 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA: 40,40m<sup>2</sup>

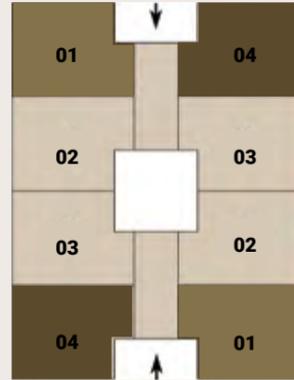
ÁREA GARDEN: 6,84m<sup>2</sup>



# PLANTA TIPO

2 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA:  
40,40m<sup>2</sup>



➤ **PROJETOS FEITOS  
PARA O SEU ESTILO DE VIDA**

▶ **PROJETOS PERSONALIZADOS PARA  
VOCÊ VIVER A VIDA DOS SEUS SONHOS**



**PLANTA TÉRREO STUDIO**

2 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA:  
40,40m<sup>2</sup>



BLOCOS A, B, C, O, P, Q, R

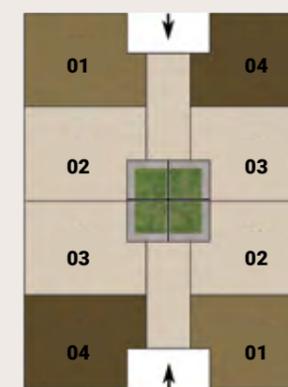
▶ **PROJETOS PERSONALIZADOS PARA  
VOCÊ VIVER A VIDA DOS SEUS SONHOS**



**PLANTA TÉRREO PCD**

1 QUARTO

ÁREA PRIVATIVA:  
40,40m<sup>2</sup>



BLOCOS A, B, C, O, P, Q, R

## FICHA TÉCNICA



**Área do terreno:** 33.079,32 m<sup>2</sup>



**Área privativa:** 40,40 m<sup>2</sup>



**Endereço do terreno:**  
Alameda dos Oitis, s/n.  
Santa Luzia, Igarassu/PE.



**Número de unidades:** 464 unidades



**Número de blocos:**  
29 blocos com 4 unidades por pavimento.



**Vagas:** 464 vagas de estacionamento para carro



**Número de pavimentos:**  
Térreo + 03



**Sistema construtivo:** parede de concreto



**Tipologia:** 2 quartos

## QUADRO DE ÁREAS

|   | Unidades                                   | Área Privativa - m <sup>2</sup> | Área Garden - m <sup>2</sup> |
|---|--|---------------------------------|------------------------------|
| BLOCOS D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, S, T, U, V, W, X, Y, Z, Z1, Z2 E Z3 | 101 e 104                                  | 40,40                           | -                            |
|   | 102 e 103                                  | 40,40                           | 6,84                         |
|   | 201 a 401; 202 a 402; 203 a 403; 204 a 404 | 40,40                           | -                            |

|                            | Unidades                                   | Área Privativa - m <sup>2</sup> | Área Garden - m <sup>2</sup> |
|----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| BLOCOS A, B, C, O, P, Q, R | 101 e 104 (PCD)                            | 40,40                           | -                            |
|                            | 102 e 103                                  | 40,40                           | 6,84                         |
|                            | 201 a 401; 202 a 402; 203 a 403; 204 a 404 | 40,40                           | -                            |

## MEMORIAL DESCRITIVO

### SALA ESTAR / JANTAR:

PISO: laje em concreto, sem acabamento

PAREDE: pintura rolada

TETO: pintura rolada sobre laje

### QUARTOS:

PISO: laje em concreto, sem acabamento

PAREDE: pintura rolada

TETO: pintura rolada sobre laje

### BANHEIRO:

PISO: cerâmica

RODAPÉ: cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas

BOX: cerâmica do piso ao teto

PAREDE LAVATÓRIO: revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,00m

DEMAIS PAREDES: pintura rolada

TETO: forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada

LOUÇAS: bacia com caixa acoplada; lavatório sem coluna nos banhos padrão e PCDs

METAIS: torneira e registro cromados

### COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO:

PISO: cerâmica

RODAPÉ: cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas

PAREDE HIDRÁULICA: revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50m (exceto atrás da geladeira)

PAREDE DO TANQUE: 2 colunas de revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50m. Se o tanque estiver sob janela, o revestimento cerâmico será até a altura do peitoril

DEMAIS PAREDES: pintura rolada

TETO: caixote de gesso com pintura rolada; pintura rolada sobre laje

BANCADA: mármore sintético com cuba integrada

METAIS: torneiras cromadas

TANQUE: sheet moulding compound (SMC), sem coluna

## CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.
- A vegetação das áreas comuns, com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações dos órgãos reguladores.

- Não foram representadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações e que, na entrega do empreendimento, serão entregues conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras. As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.
- As vistas de fundo apresentadas nos materiais de vendas são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.
- A urbanização externa, conforme apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com a exigência deste.



## DIFERENCIAIS

### COM A DIRECIONAL VOCÊ TEM MAIS CONFORTO E SEGURANÇA.

-  Esquadrias na cor branca
-  Área de lazer entregue mobiliada e equipada
-  Portão automatizado de acesso a veículos
-  Previsão para infraestrutura de split nas unidades
-  Paisagismo enriquecido com espécies nativas
-  464 vagas de estacionamento de carros

## SUSTENTABILIDADE

### PRESERVAMOS O MEIO AMBIENTE E O SEU BOLSO.

-  Bicicletário
-  Previsão de medição de água individualizada
-  Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos
-  Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos
-  Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
-  Iluminação de LED nas áreas comuns

CONTE CONOSCO PARA  
TUDO O QUE PRECISAR!

**DIRECIONAL**

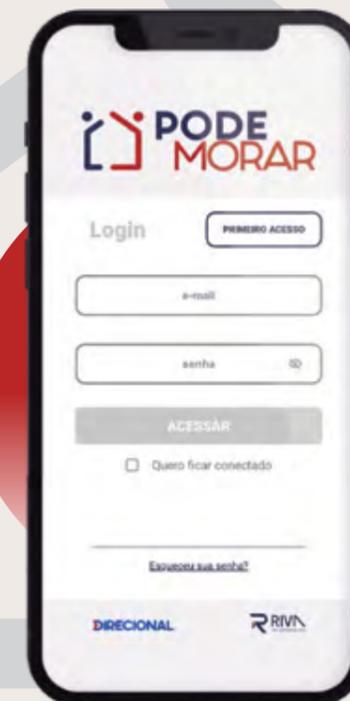
**31 4002-2600** 

De segunda a sexta, das 9h às 17h,  
exceto feriados.



Eu sou o Facinho,  
mascote da Direcional!  
Tenho todas as informações  
de que você precisa!  
É só chamar, que a gente  
vai ajudar você.

PORTAL DO CLIENTE



Baixe o nosso App  
Pode Morar



Download em:  
**Play Store**



Download em:  
**Apple Store**

DIRECIONAL NO YOUTUBE

Conheça a playlist exclusiva  
com vídeos no canal:  
[youtube.com/direcionalengenharia](https://www.youtube.com/direcionalengenharia)



BLOG DIRECIONAL

Acesse o **QR Code**  
e tenha mais informações.  
Ou se preferir, visite a página:  
[direcional.com.br/blog](https://direcional.com.br/blog)





**VISITE O STAND DE VENDAS:**  
Rua Luciana Paiva de Souza, 242, Cruz de Rebouças - Igarassu/PE

**DIRECIONAL**  
Onde moram as grandes conquistas.



direcionalengenharia



/direcional\_engenharia



/direcionalengenharia

[www.direcional.com.br](http://www.direcional.com.br)

\*Memorial de Incorporação registrado em 20/06/2024, sob R-05 da matrícula nº 26.052, do Cartório de Igarassu/PE – Ofício Único Tabelionato e Registros Públicos. Responsável Técnico: Altyman Gomes Ferreira – CREA- 16.026.129/PE. Projeto de Arquitetura: Verônica Dubourcq Reis Ribeiro CAU: A15.806-2\_CAU. Projeto de construção aprovado pelo Departamento de Controle Urbano, conforme Certidão de Aprovação de Projeto nº 270/2024, expedida em 10/04/2024. Os benefícios do Programa Minha Casa Minha Vida estão de acordo com a medida provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023. Consulte o corretor sobre as condições de pagamento, bem como sobre o valor exato do benefício que a sua renda e/ou a renda de sua família e a sua cidade dispõem. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. As imagens deste impresso são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexado ao Contrato de Compra e Vendas prevalecem sobre essas ilustrações. Todas as condições comerciais citadas nesta peça publicitária devem ser consultadas diretamente com o seu corretor. Material prévio, sujeito a alteração.