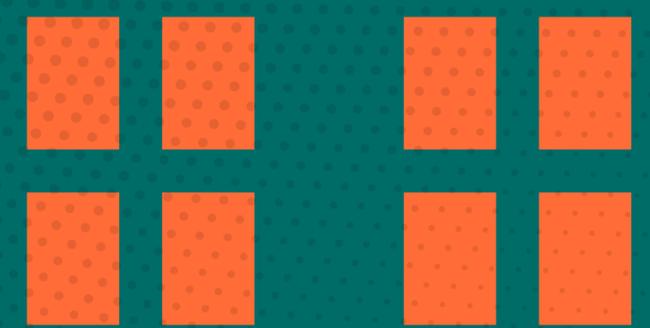




CONDOMÍNIO CLUBE

Um empreendimento
BERN!
INCORPORADORA





BORA

MORAR MELHOR!

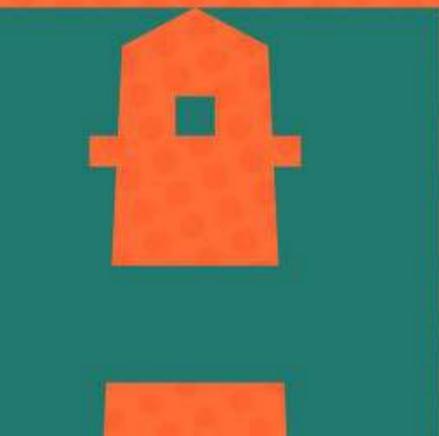
Todo sonho nasce de um desejo.

Foi acreditando nisso que criamos a BORA Incorporadora.
Queremos construir espaços modernos e de qualidade, para
serem cenários de novas histórias e recomeços.



VIVER OLINDA EM MASSA

Famosa por suas ladeiras, Olinda é berço de tradição, cultura e beleza. Nesse cenário considerado Patrimônio Histórico e Cultural pela Unesco, a BORA! Ihe convida a conhecer o melhor condomínio clube de Olinda.





VIVA COM TODAS AS FACILIDADES AO SEU REDOR.

Localizado na PE-15, o Viva Olinda oferece acesso rápido aos principais pontos de Recife e de Olinda. A poucos minutos de todos os serviços que você precisa: escolas, supermercados, restaurantes, farmácias, hospitais, shoppings e muito mais.

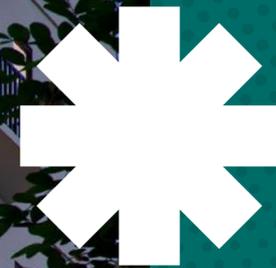




MAIS COMODIDADE E SEGURANÇA.

Guarita com controle da entrada e da
saída de pedestres e de veículos.





FACHADA



M MALL COM 10 LOJAS

PE-15



BEM-ESTAR E CONFORTO PARA TODA FAMÍLIA É MASSA

Cada espaço foi pensado no conforto e bem-estar da sua família. Com 26 itens de lazer entregues mobiliados e decorados para você viver grandes momentos.



01. Piscina adulto com amplo deck
02. Piscina infantil com amplo deck
03. Prainha
04. Espaço parrilla
05. Salão de festas
06. Espaço gourmet
07. Espaço pizza
08. Pub gourmet
09. Academia
10. Salão de jogos
11. Brinquedoteca
12. Mini mercado
13. Sala de reunião
14. Coworking
15. Horta comunitária
16. Bicicletário
17. Espaço kids
18. Espaço pet
19. Redário
20. Caramanchão
21. Campinho society
22. Beach tennis/vôlei de praia
23. Espaço piquenique
24. Espaço churrasco 01
25. Espaço churrasco 02
26. Espaço churrasco 03



ESPAÇO KIDS



REDÁRIO



ESPAÇO PET



PISCINA

*(PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL,
PRAINHA E ESPAÇO PARRILHA NA PISCINA)*



CARAMANCHÃO



BEACH TENNIS, VÔLEI DE PRAIA E CAMPINHO SOCIETY



ESPAÇO PIQUENIQUE E ESPAÇOS PARA CHURRASCO





HORTA COMUNITÁRIA



BICICLETÁRIO



SALÃO DE FESTAS



Lorem ipsum

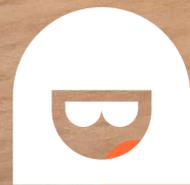
MERCADO

SALÃO DE JOGOS E MINIMERCADO





BRINQUEDOTECA



ACADEMIA



COWORK

SALA DE REUNIÃO



COWORKING E SALA DE REUNIÃO

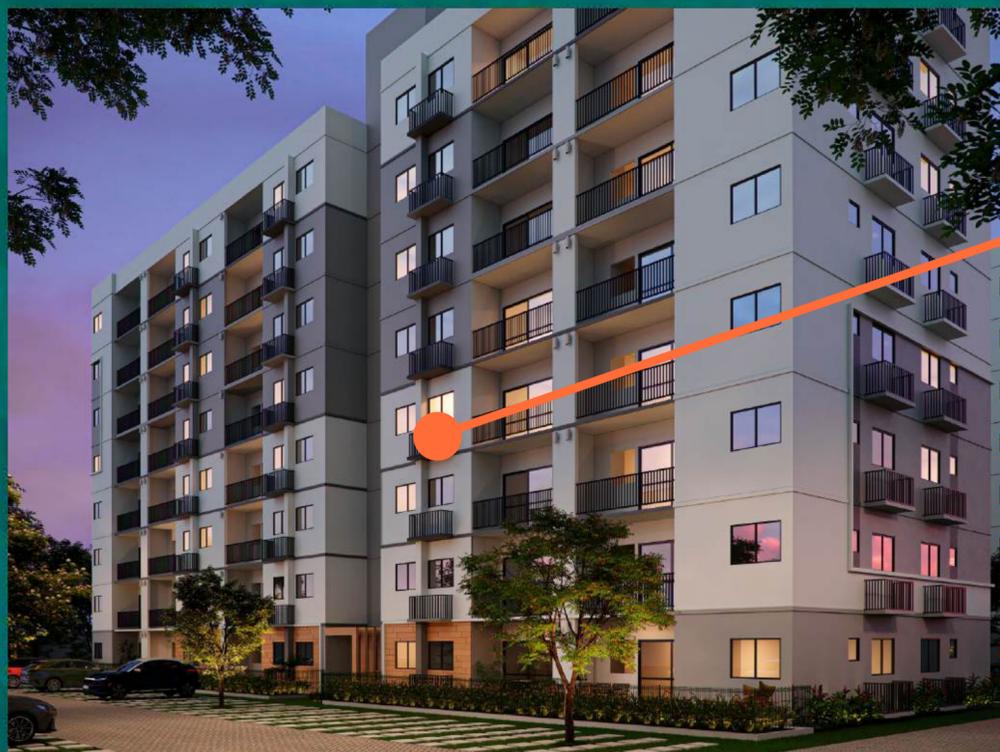


ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO PIZZA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA A INSTALAÇÃO DO SPLIT.



Elétrica

Drenagem

Rede Frigorígena

Local Condensadora



CENTRAL DE GÁS E AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

Nosso empreendimento oferece uma central de gás e aquecimento de água a gás, garantindo conforto e eficiência. O sistema de aquecimento a gás proporciona uma economia significativa nas contas de energia, além de ser uma solução sustentável.



MORAR BEM E CUIDAR DO PLANETA.

Buscamos aplicar soluções sustentáveis para causar o mínimo impacto ambiental possível e ajudar a preservar o planeta.

Instalação de painéis solares para geração de energia limpa nas áreas compartilhadas, promovendo economia e sustentabilidade.

Iluminação LED nas áreas comuns, garantindo maior eficiência energética e durabilidade.

Captação e reaproveitamento da água da chuva, por meio de reservatórios, para uso nas áreas comuns do edifício.

Preservação de mais de 50% do solo natural, contribuindo para a conservação da biodiversidade e equilíbrio ambiental.

Controle individualizado do consumo de água, com restritores de fluxo para otimização do uso.

Gestão responsável de resíduos, assegurando práticas sustentáveis e minimizando o impacto ambiental.

Planejamento paisagístico sustentável, focado na preservação ecológica e na criação de espaços verdes ecoeficientes.

UM LAR FEITO COM AMOR, QUALIDADE E CUIDADO QUE VOCÊ MERECE.

As plantas dos apartamentos são otimizadas para oferecer toda praticidade e conforto que a sua rotina precisa.

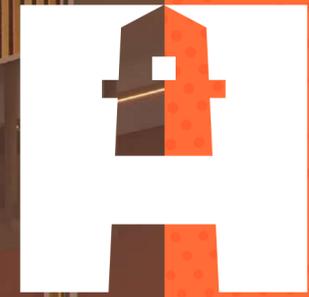
**Escolha a que
melhor combina
com seu estilo
de vida.**

2 quartos

2 quartos com suíte

Varanda Gourmet

Garden



SALA





QUARTO



QUARTO

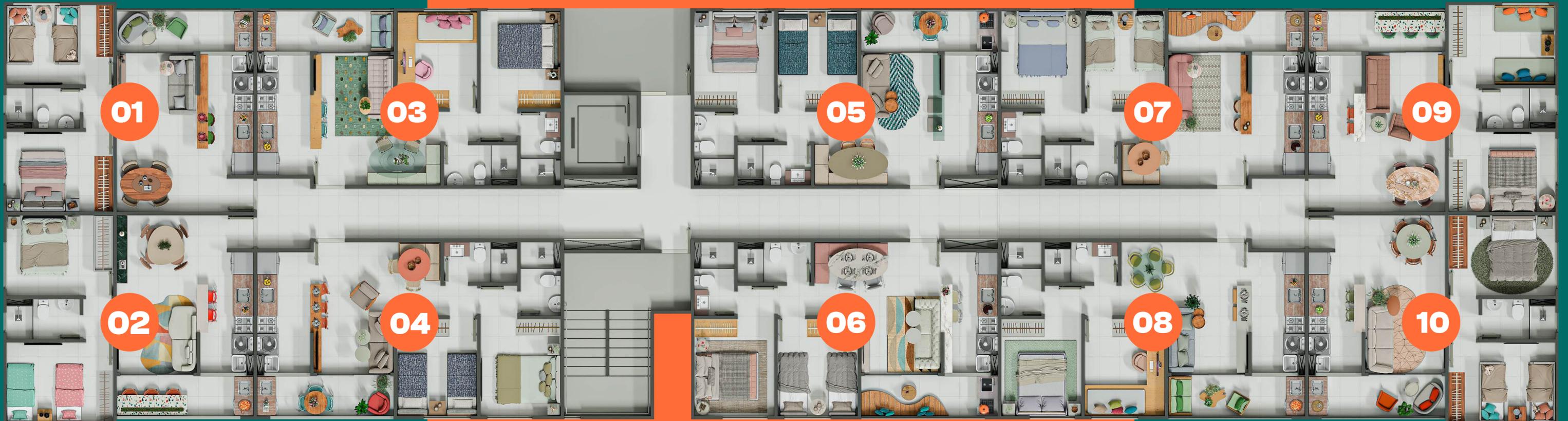


GARDEN



VARANDA GOURMET

PLANTA TIPO



PLANTA GARDEN



2 QUARTOS



Portas de madeira com batedores para vedação e amortecimento.



Tipos:
01 | 02 | 09 | 10

Torres
A, B, C e D:
47m²

Aquecimento de água a gás nos chuveiros.

Bacia com descarga Dual Flush.

Forro de gesso nos banheiros.

Portas de madeira com batedores para vedação e amortecimento.



Possibilidade de integração futura com a varanda, com a remoção da alvenaria de vedação.

Infraestrutura para Varanda Gourmet (ponto elétrico, hidráulico e esgoto).

Portas de madeira com batedores para vedação e amortecimento.

2 QUARTOS COM GARDEN

Portas de madeira com batedores para vedação e amortecimento.



Aquecimento de água a gás nos chuveiros.

Bacia com descarga Dual Flush.

Forro de gesso nos banheiros.

Portas de madeira com batedores para vedação e amortecimento.

Possibilidade de integração futura com a varanda, com a remoção da alvenaria de vedação.

Infraestrutura para Varanda Gourmet (ponto elétrico, hidráulico e esgoto).



Apartamentos Tipos:
01|02|09|10

Torres: A | B | C

Área: + **47m²** (Tipo)
+ **19m²** (Garden)

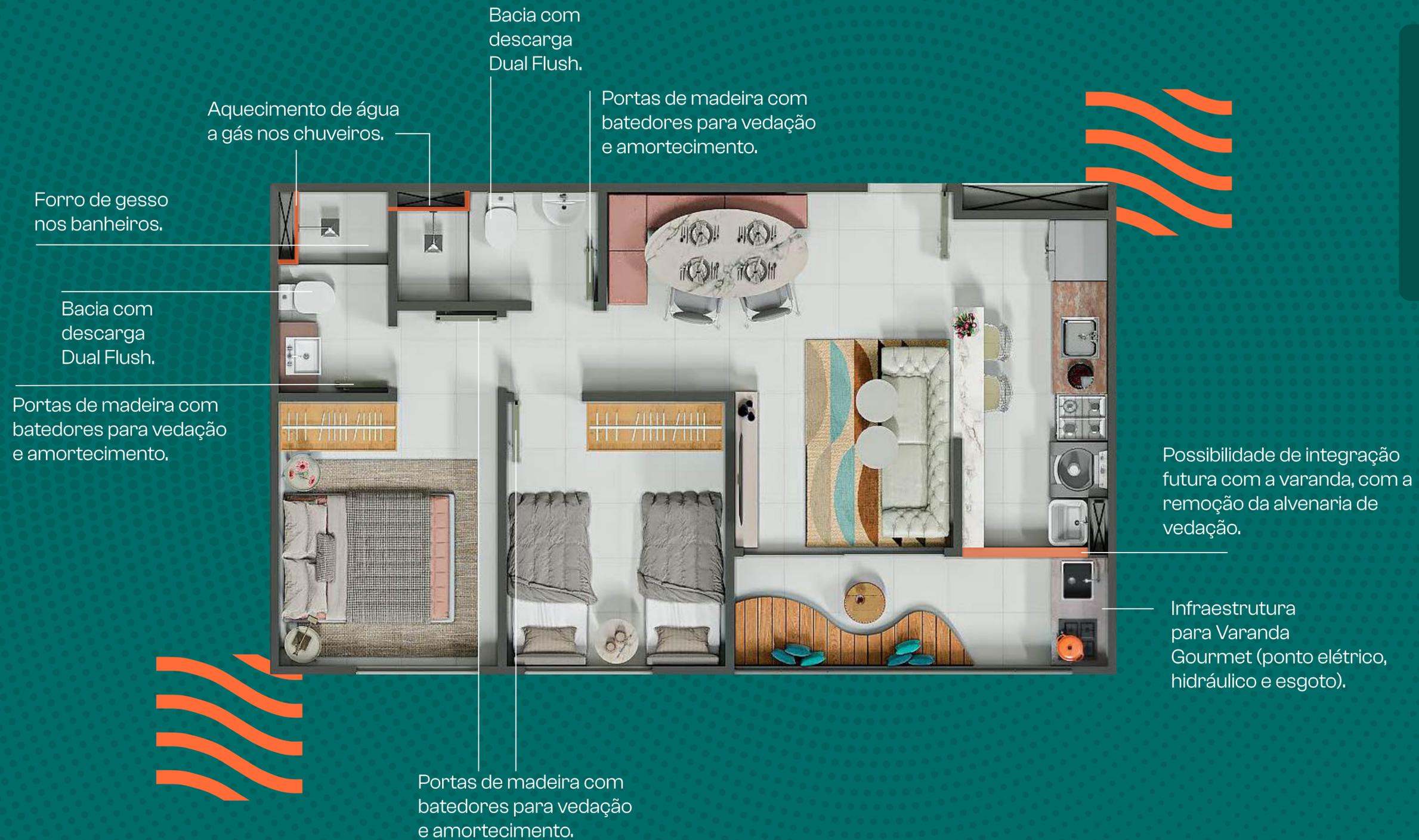
Total: 66m²

Torre: D

Área: + **47m²** (Tipo)
+ **13m²** (Garden)

Total: 60m²

2 QUARTOS SUÍTE



Aptos:
03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08

Torres
A | B | C | D
49m²

2 QUARTOS SUÍTE COM GARDEN



Apartamentos tipos:
03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08

Torres: A | B | C:

Área: **+49m²** (Tipo)
+23m² (Garden)

Total: 72m²

Torre D

Área: **+49m²** (Tipo)
+16m² (Garden)

Total: 65m²

VENHA VIVER E SER FELIZ

Todo sonho nasce
de um desejo.

Do desejo de transformar o seu
sonho em realidade, nasceu a **BORA!**

Construímos espaços modernos
e de qualidade, que são cenários
de novas histórias e recomeços.

Um empreendimento



 www.borainc.com.br

 [@boraincorporadora](https://www.instagram.com/boraincorporadora)



Viva Olinda

As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos contidos nessas peças são meramente ilustrativos, tendo caráter sugestivo de decoração e não integram o contrato celebrado com o adquirente. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. O empreendimento será construído de acordo com o memorial descritivo constante do Memorial de Incorporação registrado no R-4, da matrícula de nº 51492, do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Olinda/PE. O projeto do empreendimento está aprovado perante a Prefeitura Municipal de Olinda-PE, sob o nº 19.890, na data 24/04/2024, e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos, condições do entorno, ou, ainda, soluções determinadas pelas exigências de mercado. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem às áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.