

MATERIAL DE PRÉ-LANÇAMENTO



Botanik

TORRE

The background is a complex, abstract geometric pattern. It features a variety of shapes including circles, triangles, and organic, flowing forms. The color palette is dominated by shades of teal, green, and brown, with some lighter green and yellow accents. The pattern is dense and layered, creating a sense of depth and movement. The text is positioned on the right side of the image, overlaid on the pattern.

Um lançamento
premium da Carrilho.

O futuro você
planta agora.



Um respiro verde
no coração do Recife.



Além da beleza das plantas, estar próximo à natureza também traz mais qualidade de vida. Faz bem sentir o aroma das flores, pisar a relva, ouvir o vento nas folhas e o canto dos pássaros. É isso o que o **Botanik Torre** traz para o ambiente urbano. São duas torres unidas por um grande jardim. Um verdadeiro oasis em meio à correria da cidade.



Um endereço, dois estilos de vida.

Cada torre tem uma proposta diferente. A **Torre Flora**, com apartamentos de 3 quartos, é ideal para famílias que buscam conforto para morar e receber parentes e amigos. A **Torre Arbo**, por sua vez, oferece modernos studios, para quem procura um lugar compacto e prático, numa localização central da capital pernambucana. As duas torres possuem acesso aos pedestres e área de lazer independentes, controlados por automação.



AV. REAL DA TORRE

AV. PADRE ANCHIETA



No melhor lugar do Bairro da Torre.

Na esquina da Real da Torre com a Padre Anchieta, endereço central em relação aos Bairros da Torre, da Madalena e das Graças, o Botânico Torre tem à disposição toda a rede de lojas e serviços que atendem aos três bairros. Fica perto de tudo, com acesso rápido aos principais corredores de mobilidade da cidade.

AV. REAL DA TORRE

R. PADRE ANCHIETA



10 VAGAS PARA
VISITANTES
com ponto de recarga.





800m²
de verde

PAVIMENTO SEMI ENTERRADO



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO VAZADO



Apartamentos
76m²
3 quartos sendo
uma suíte

28 pavimentos

03 apartamentos
por andar



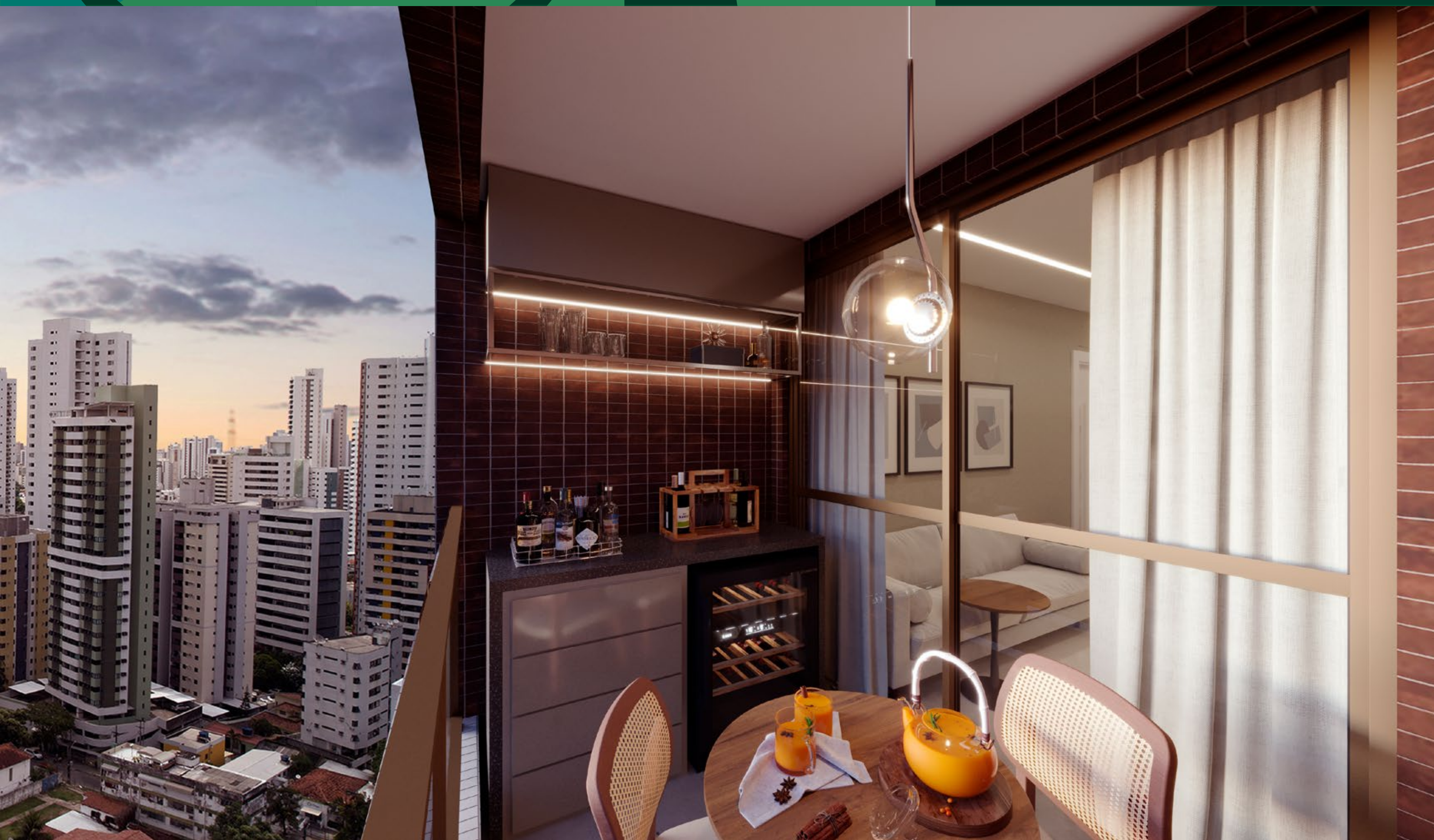
**Totalmente
Nascentes**

Torre Flora





Todo o
conforto
para o lar
da família.



- VARANDA COM BANCADA GOURMET
- SALA PARA 2 AMBIENTES
- WC SOCIAL
- COZINHA
- DEPÓSITO + WC DE SERVIÇO
- 2 VAGAS DE GARAGEM







BRASTEMP





Lazer

GAZEBO com mobiliário em
alumínio e tecido náutico

**PISCINA COM
PRAINHA** e pedra com
inspiração natural

ESPAÇO KIDS climatizado

PLAYGROUND em madeira de
reflorestamento

**ESPAÇO
GOURMET** climatizado e integrado
ao paisagismo

CHURRASQUEIRA integrada
ao deck















Praticidade

- PORTARIA DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO
- DEPÓSITO PARA E-COMMERCE
- LOCAL PARA CONVENIÊNCIA
- COWORKING CLIMATIZADO
- ACADEMIA CLIMATIZADA
- PET PLACE/ PET WASH
- PRAÇA DO UBER
- PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO







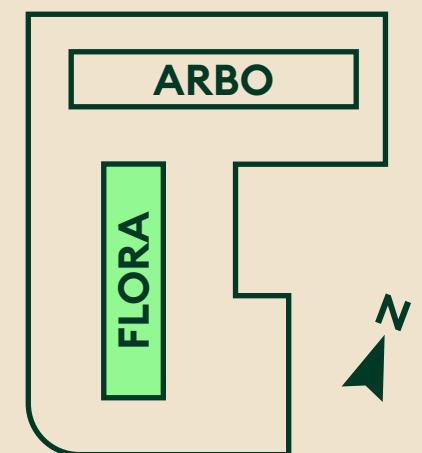


APTO. 101 AO 2801
ÁREA: 76,45m²

APTO. 102 AO 2802
ÁREA: 76,49m²

APTO. 103 AO 2803
ÁREA: 76,45m²

TORRE FLORA PAVIMENTO TIPO





Studios
28m²

Entregues com piso
em porcelanato e
fechadura digital

15 pavimentos

08 apartamentos
por andar

Torre Arbo





A praticidade
de ter seu
lugar no
Recife









Lazer Rooftop

ESPAÇO GOURMET

climatizado e com vista
panorâmica da cidade

PISCINA SKYVIEW

com hidro e pedra com
inspiração natural

TERRAÇO PANORÂMICO

com deck molhado e
jardim vertical







Praticidade

PORTARIA DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO

DEPÓSITO PARA E-COMMERCE

LOCAL PARA CONVENIÊNCIA

LOCAL PARA LAVANDERIA

COWORKING CLIMATIZADO

ESPAÇO FITNESS CLIMATIZADO COM VISTA
PANORÂMICA DA CIDADE

PET PLACE/ PET WASH

PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

PRAÇA DO UBER

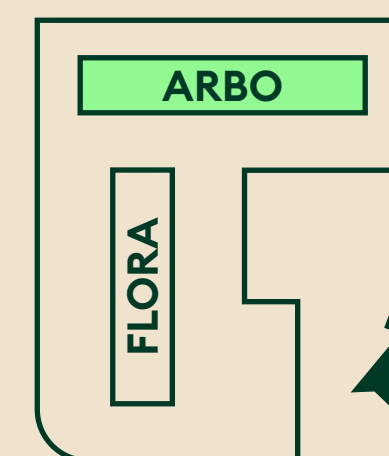






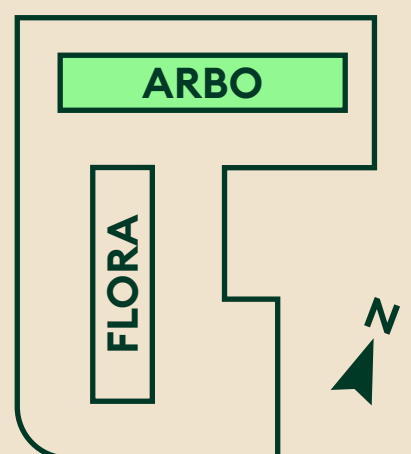
TORRE ARBO

PAVIMENTO TIPO





TORRE ARBO ROOFTOP





Assinado por
grandes
arquitetos.

Ambientação



Romero
Duarte

Há mais de 30 anos no mercado, Romero é reconhecido por buscar a singularidade em cada projeto seu. A ambientação das áreas comuns e das unidades do Botanik Torre levam a assinatura do arquiteto.

Paisagismo



Márcia
Lima

A paisagista e arquiteta Márcia Lima assina os jardins do Botanik Torre. Mais do que a questão estética, seus projetos buscam sempre trazer a natureza para perto, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

Arquitetura



Vilmar Paiva e
Ricardo Afonso

Parceiros da Carrilho há mais de 15 anos, os arquitetos Vilmar e Ricardo assinam mais de 80 edifícios em Pernambuco. Com seu talento, fazem do Botanik Torre um projeto ao mesmo tempo arrojado e harmônico.



Plante agora seu futuro.

Morar ou investir?

Seja qual for o plano, pode ter certeza: o Botanik Torre é a melhor opção do mercado. Um projeto que atende a públicos diversos, com uma localização privilegiada, numa região cada vez mais valorizada da cidade. Visite o estande no local e descubra porque o Botanik Torre é um imóvel perfeito para você.



Você sonha, a gente realiza.

O Botanik Torre é um lançamento premium da Carrilho, construtora com mais de 50 anos de atuação no mercado imobiliário pernambucano. Uma marca consolidada, com mais de 12 mil unidades já entregues, sempre no prazo. Sinônimo de excelência, credibilidade e competência, a Carrilho tem a honra de realizar os sonhos de clientes especiais como você.



**Fale com
o seu corretor.**



