



PÁTIO AURORA

— O P E N M A L L —

O ENDEREÇO CERTO DO SEU NEGÓCIO



VEM AÍ UM OPEN MALL PENSADO PARA VOCÊ.

O mais moderno conceito em centro de compras, lazer e serviço. O que tem de melhor no tradicional comércio de rua e nos grandes Shopping Centers.

Vem aí o Pátio Aurora Open Mall.



O QUE É?

Street mall, Strip mall e Open mall

Todas essas expressões têm origem na língua inglesa e definem centros comerciais com lojas uma ao lado das outras.

São centros de compras modernos e abertos, com vagas abundantes, mix completo, iluminação destacada, visibilidade, foco em praticidade, segurança e inclusão de pedestres e ciclistas.



QUAL É A ORIGEM?

O conceito surgiu nos Estados Unidos e difundiu-se nos principais centros urbanos do mundo. É considerado uma evolução do tradicional comércio de rua e dos grandes shoppings centers por suas características arquitetônicas trazerem consigo espaços abertos, mais agradáveis ao público e integradas ao entorno. Tudo isso ainda facilitando o acesso aos pedestres e ciclistas, permitindo uma estrutura que representa menores custos de manutenção.



**POR QUE TEM
TIDO SUCESSO?**

OBSERVE OS COMPARATIVOS

ATRIBUTOS	GRANDES SHOPPINGS	COMÉRCIO DE RUA	OPEN MALL
SEGURANÇA			
LIMPEZA			
MANUTENÇÃO			
GESTÃO PROFISSIONAL			
VISIBILIDADE			
ESPAÇO ABERTO			
PRATICIDADE			
CUSTO OPERACIONAL	ALTO	BAIXO	BAIXO
ESTACIONAMENTO AMPLO			
FÁCIL ACESSO A PEDESTRES E CICLISTAS			
LUMINAÇÃO, VENTILAÇÃO E PAISAGISMO			
MIX DE LOJAS			
ÁREA DE CONVENIÊNCIA			
COMPRA RÁPIDA “ONE SHOP”			



LOCALIZAÇÃO

Centro comercial localizado em Paulista, totalmente integrado ao Parque Aurora, inserido no bairro planejado Vila Aurora, local que sediava a antiga fábrica de tecidos e contará com aproximadamente 3.500 residências e mais de 14 mil moradores.



O PARQUE AURORA

O Pátio Aurora Open Mall fica próximo às vias de maiores fluxos de pedestres e veículos. Ocupa parte central do Parque Aurora, que oferece aos moradores um moderno conceito de integração dos empreendimentos do Vila Aurora com a cidade.

Os seus 33.000m² de área contemplam vários equipamentos que promovem a prática de esportes, atividades de lazer, cercado por ciclovias, pista de cooper, muita área verde, iluminação e ventilação. O Pátio Aurora é um centro de compras e serviços que irá estimular o comércio local e trará ainda mais conveniência e praticidade aos moradores de Paulista.



O VILA AURORA EM NÚMEROS

1.264

APARTAMENTOS ENTREGUES

CERCA DE **5.056** PESSOAS JÁ ESTÃO MORANDO NO VILA AURORA

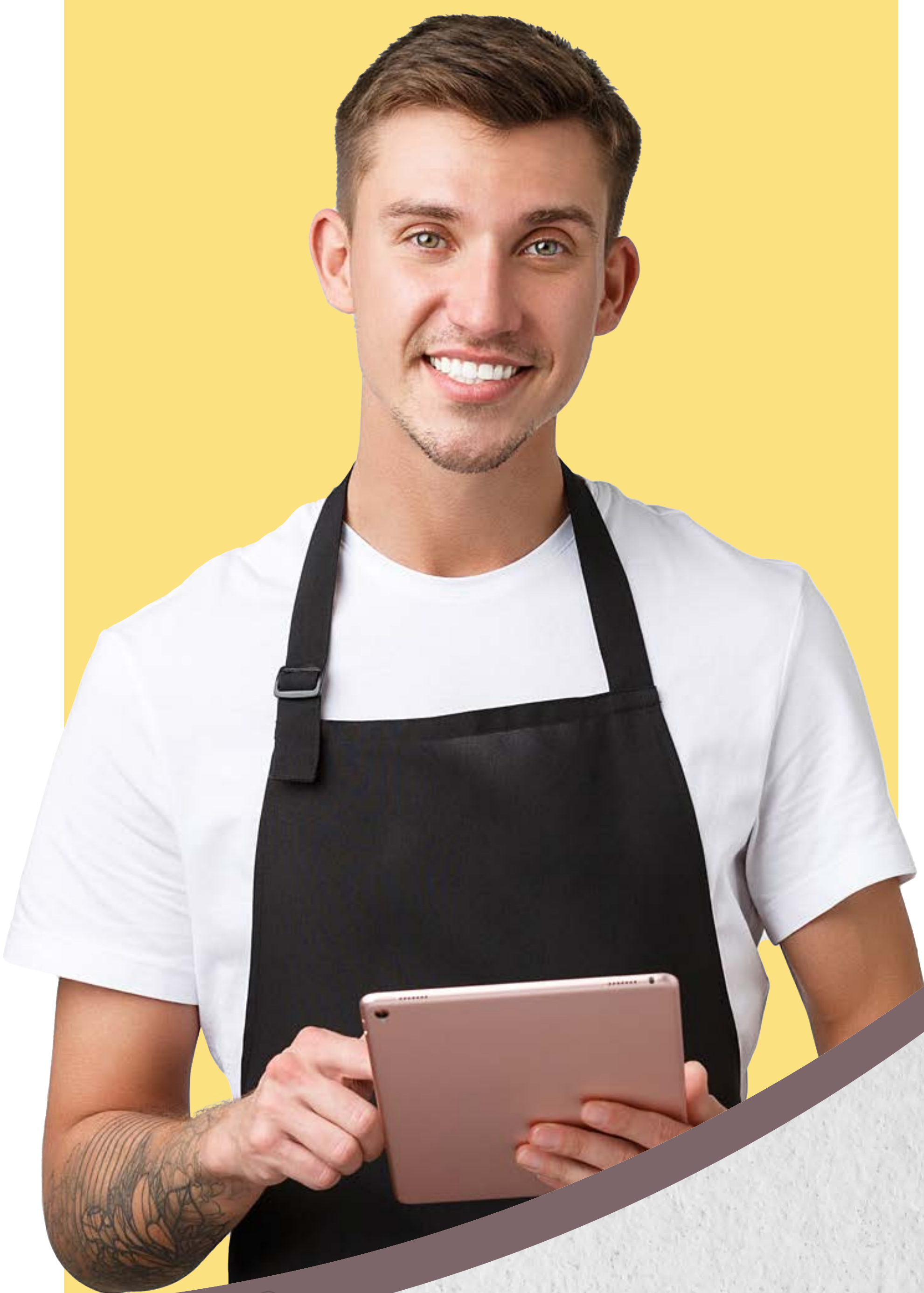
1.256

APARTAMENTOS EM CONSTRUÇÃO

± 1.000

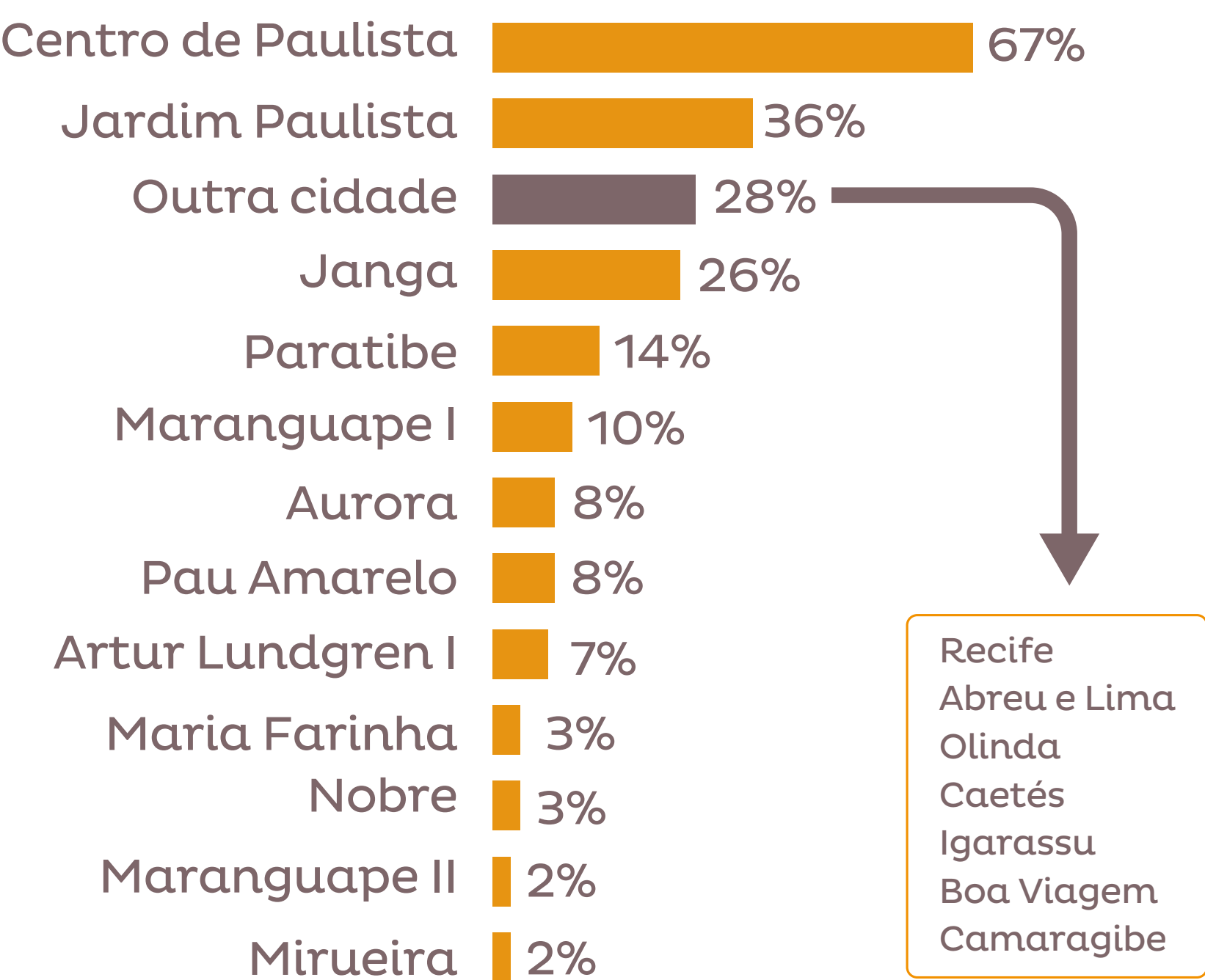
APARTAMENTOS EM DESENVOLVIMENTO

A EXPECTATIVA É DE CERCA DE 14 MIL MORADORES RESIDINDO NO VILA AURORA ATÉ O ANO DA SUA CONCLUSÃO

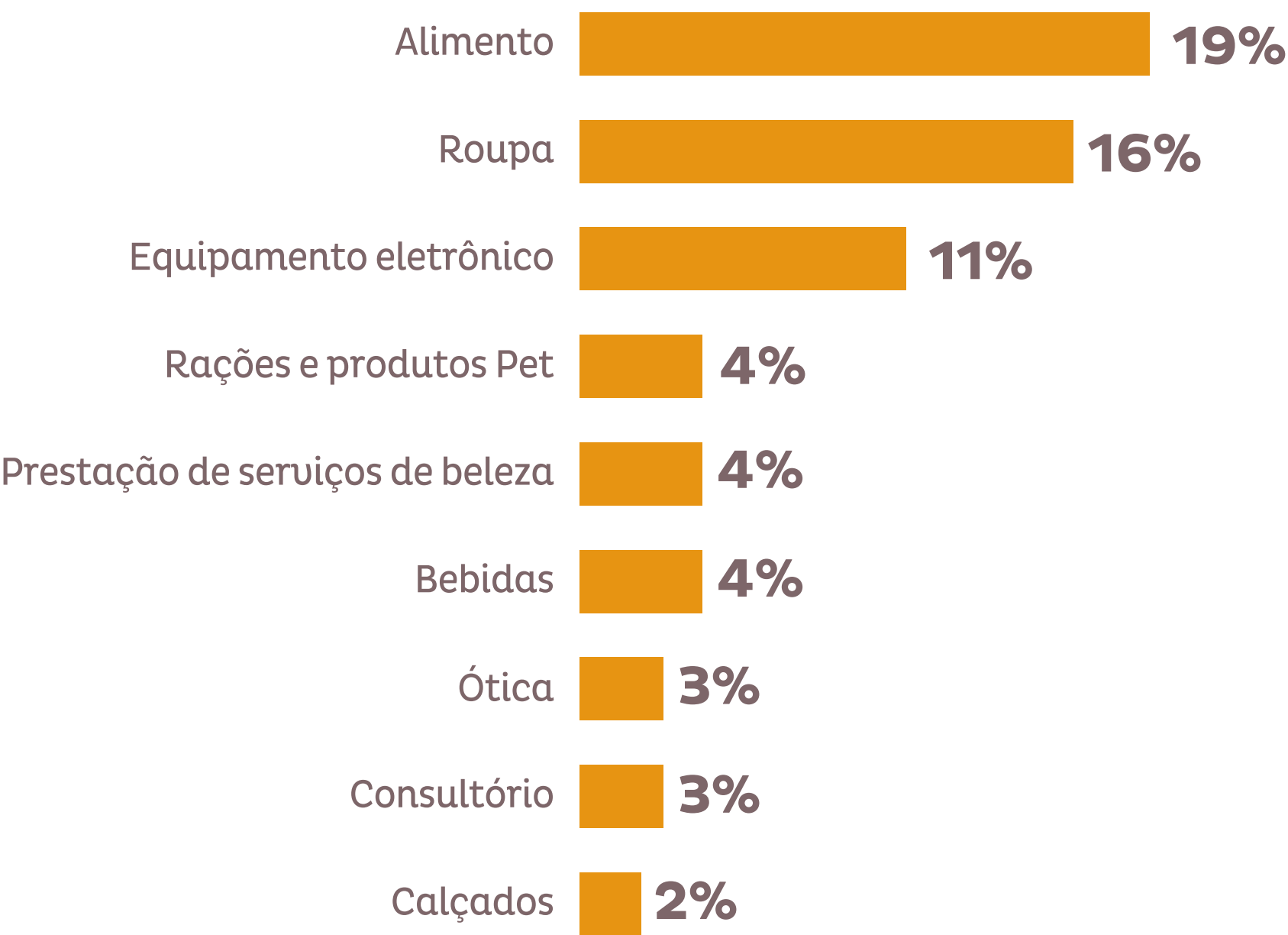


DADOS MERCADOLÓGICOS

Regiões de preferência

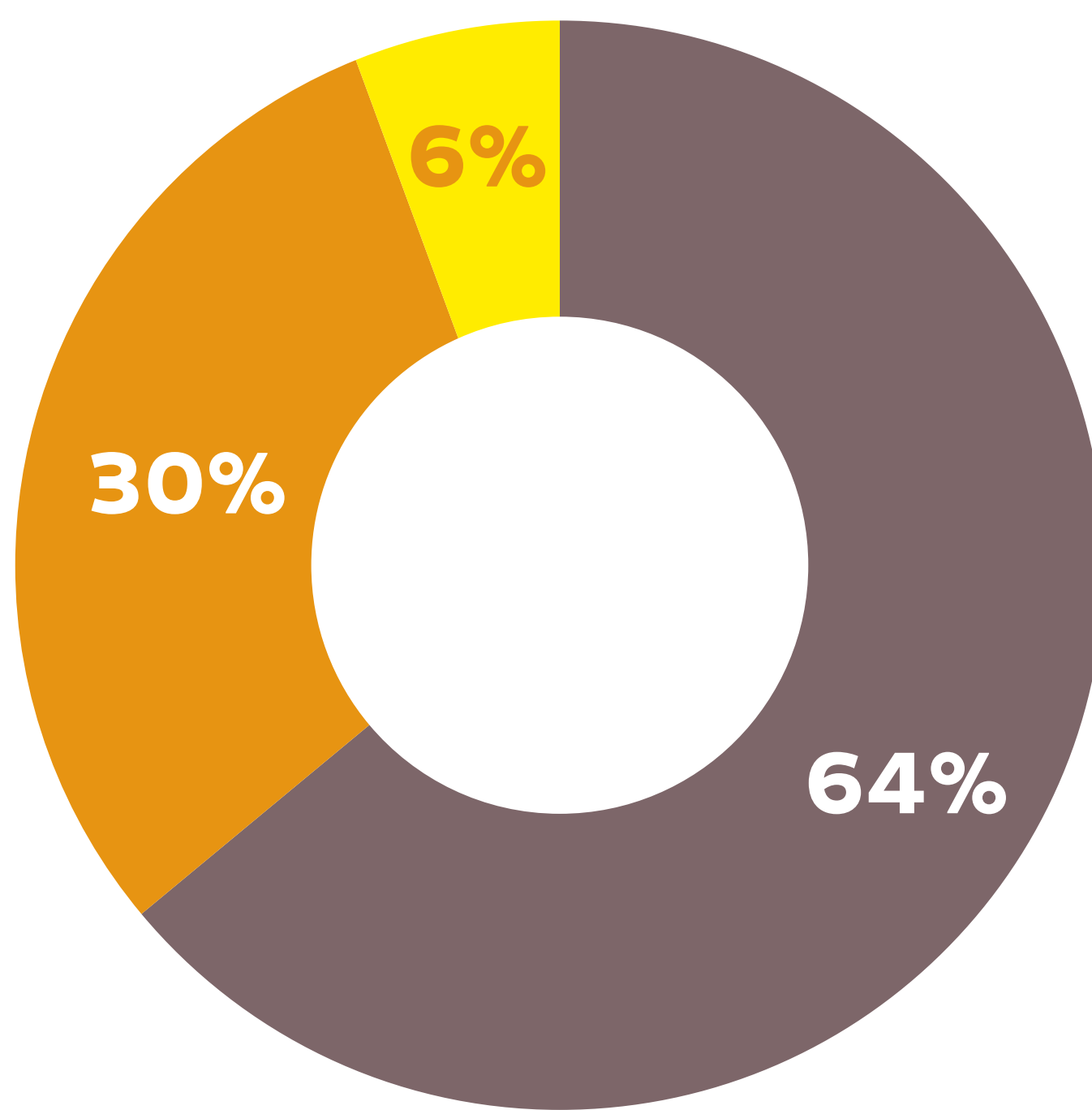


Intenção de compra por ramo de atuação



FONTE: BRAIN INTELIGÊNCIA DE MERCADO – 2021

Intenção de compra por tipo de operação



■ Centro Comercial

■ Rua

■ Shopping

MAIS DE 40.000 DOMICÍLIOS COM RENDA SUPERIOR A R\$ 2.400 EM PAULISTA

FONTE: BRAIN INTELIGÊNCIA DE MERCADO - 2021



O EMPREENDIMENTO

03

Blocos

116

**Lojas com
Pé Direito
Duplo**

23

**Salas
Comerciais**



167 Vagas de estacionamento no total

LOJAS A PARTIR DE 16m² | SALAS A PARTIR DE 21m²

Alameda Norte:

Pavimento térreo: 38 lojas, hall e terraço gourmet.

Alameda Central:

Pavimento térreo: 24 lojas, WC masculino, WC PCD masculino, WC feminino, WC PCD feminino, elevador e terraço gourmet.

Pavimento superior: 23 salas comerciais com WC, 01 sala para a administração, elevador, zeladoria com WC, vestiário masculino e vestiário feminino.

Alameda Sul:

Pavimento térreo: 54 lojas, hall e terraço gourmet

PÁTIO
AURORA
— OPEN MALL —



PÁTIO
AURORA
— OPEN MALL —



FACILIDADES



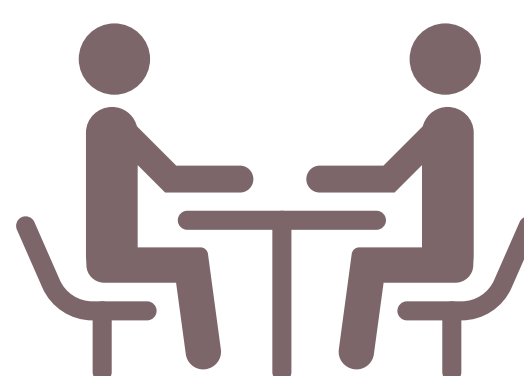
Bicicletário



**Achados e
perdidos**



**Integrado ao
Parque Aurora**



**Área de
convivência**



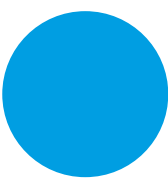
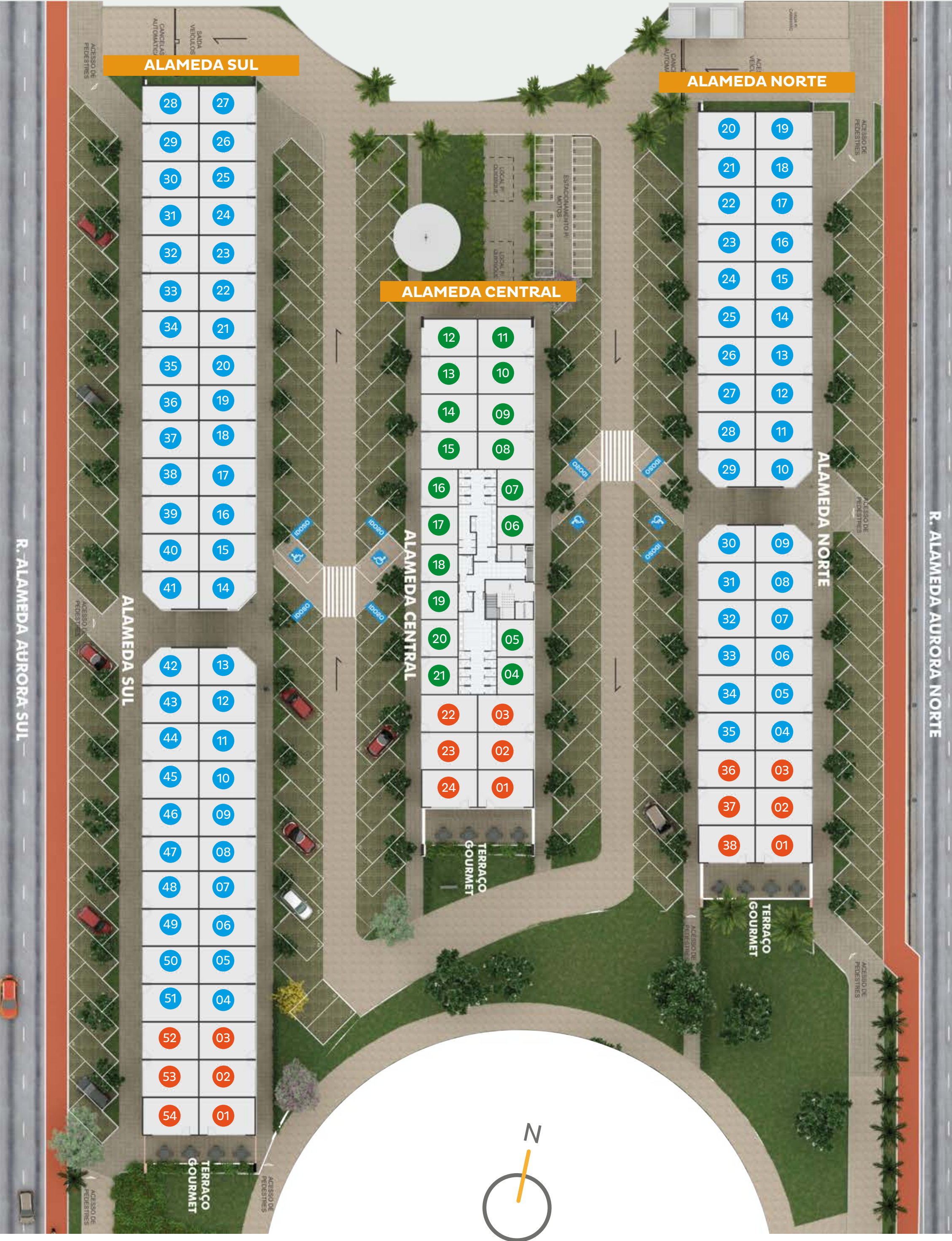
Acessibilidade



**Preparação
para WI-FI**



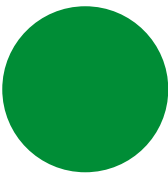
IMPLANTAÇÃO



COMÉRCIO E SERVIÇO DE VESTUÁRIO e/ou CALÇADOS e/ou ARTIGOS DO LAR e/ou ARTIGOS DIVERSOS e/ou ÓTICAS e/ou ARTIGOS DE BELEZA



COMÉRCIO E SERVIÇO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS



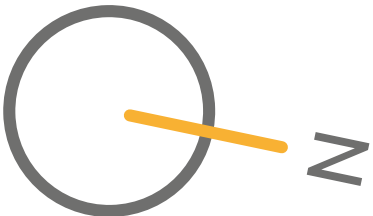
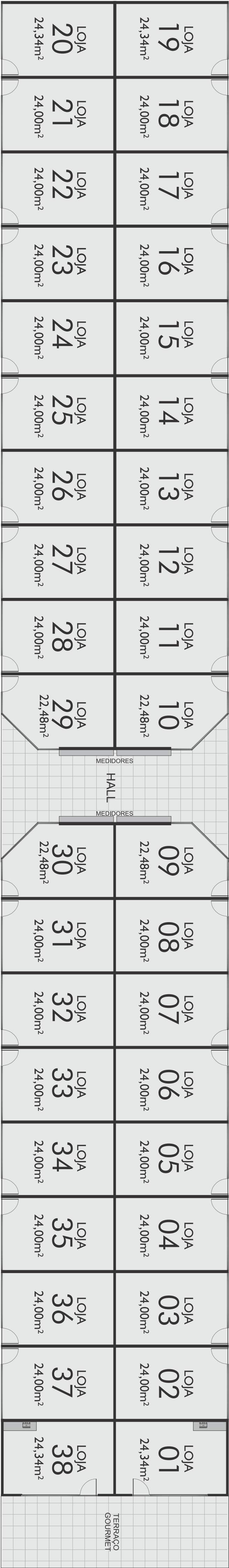
SERVIÇOS DIVERSOS, CONVENIÊNCIAS E SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO



PLANTAS BAIXAS

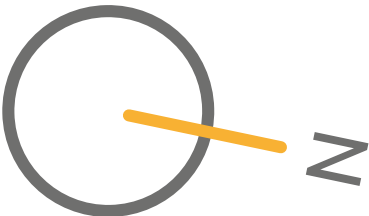
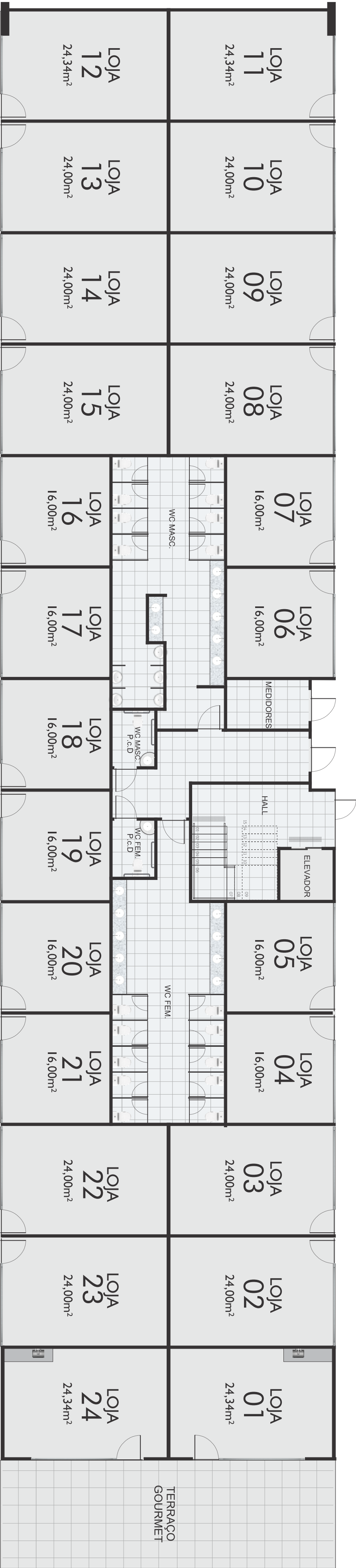
ALAMEDA NORTE

Pavimento Térreo



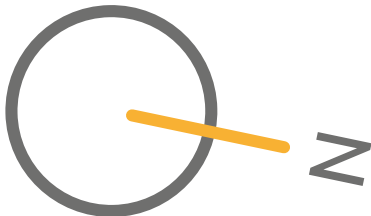
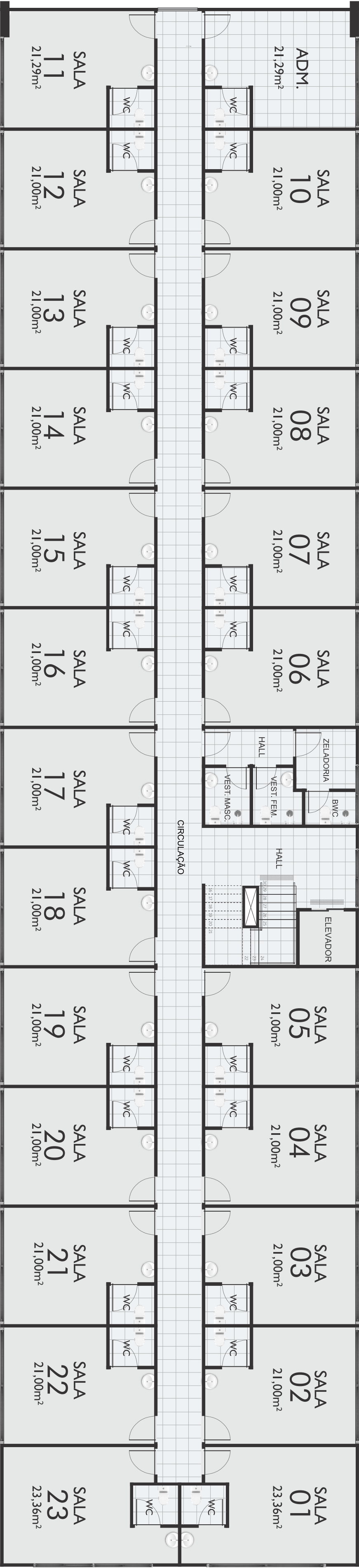
ALAMEDA CENTRAL

Pavimento Térreo



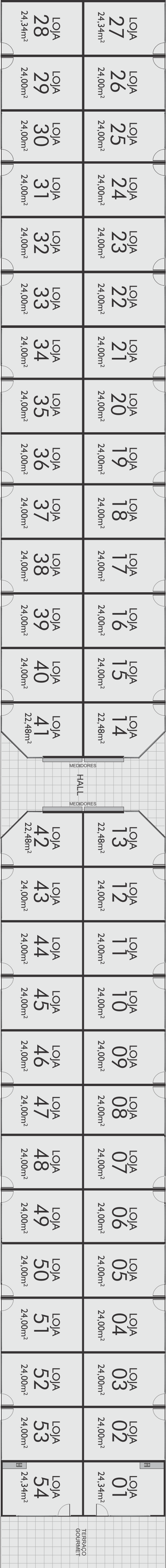
ALAMEDA CENTRAL

Pavimento Superior



ALAMEDA SUL

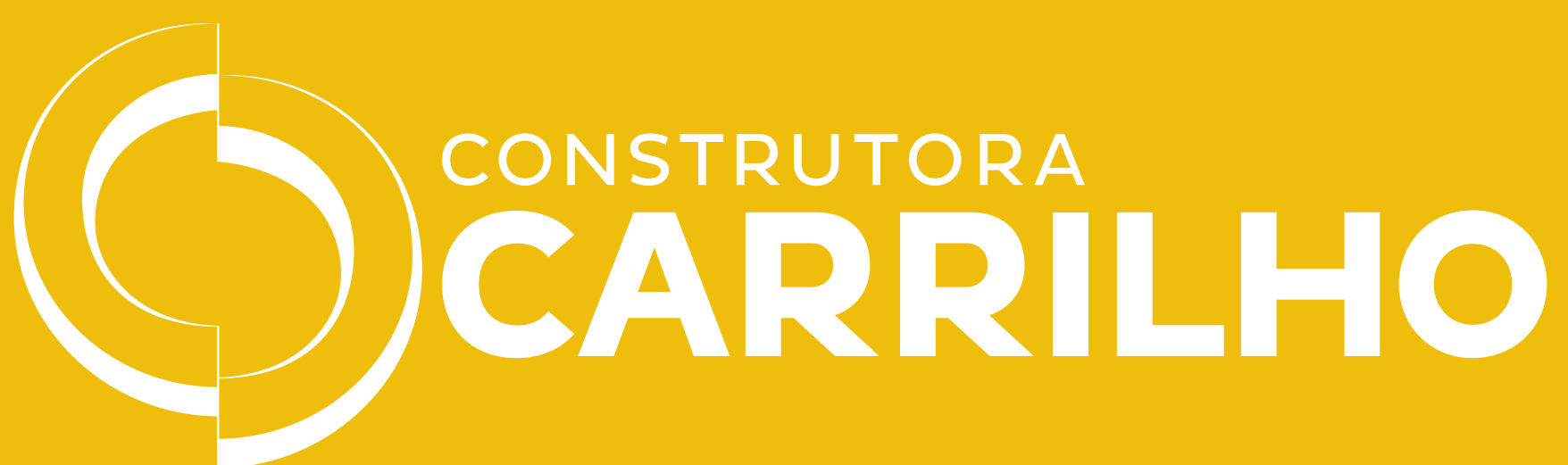
Pavimento Térreo





PÁTIO
AURORA
— OPEN MALL —

QUERO SABER MAIS



81 3201-1780



Carrilho.com.br



@Construtoracarrilho



Construtora Carrilho



Carrilho TV