

TIVO 

 **CARRILHO** Premium



A melhor fase da sua vida. Todos os dias.

A Carrilho Premium é uma linha de produtos de alto padrão nas áreas mais nobres da cidade. Assinados por grandes arquitetos e paisagistas, os projetos contam com detalhes que elevam ao máximo o conforto e a qualidade de vida.





PÉS NO
RECIFE,
OLHOS NO
MUNDO

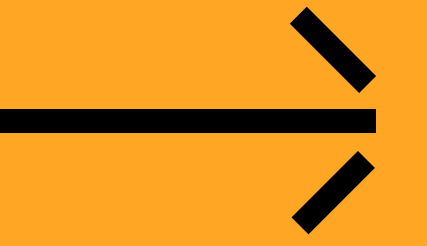
O FUTURO PODE SER O QUE VOCÊ QUISER.

Imagine poder integrar todo mundo a tudo ao seu redor. Uma comunidade inteira em coletivo vivenciando o melhor do bairro e dos ambientes onde mora, com seu ponto de encontro em um endereço privilegiado.

Bem-vindo ao Tivo Studios.



UMA OUTRA FORMA DE EXPERIMENTAR A CIDADE



EM UM DOS MELHORES LUGARES DA ZONA NORTE DO RECIFE

RUA TELES JÚNIOR COM A RUA GOMES DE MATOS JÚNIOR





CERCADO PELOS BAIRROS
ESPINHEIRO, AFLITOS E JAQUEIRA,
COM FÁCIL ACESSO A TODOS SEUS
SERVIÇOS E LOJAS DISPONÍVEIS.

DISTÂNCIA A PÉ

Bairro Espinheiro	21 min
Bairro Jaqueira	13 min
Bairro Aflitos	03 min



DISTÂNCIA A PÉ

①	Minuto Pão de Açúcar	01	min
②	Seven Beach Tennis	01	min
③	Hosp. Infantil Jorge de Medeiros	05	min
④	Igreja Episcopal	05	min
⑤	Farmácia Pague Menos	05	min
⑥	Shopping ETC	08	min
⑦	Casa Rosada Recepções	05	min
⑧	Portal da Picanha Churrascaria	07	min
⑨	Supermercado Bom Preço	07	min



DISTÂNCIA DE CARRO

⑩	Universidade Católica	8	min
⑪	Polo Médico	14	min
⑫	Centro de Convenções	15	min

TENHA TODOS
OS TIPOS DE
COMODIDADES A
POUCOS MINUTOS
DO TIVO STUDIOS.





T/H/O

248

STUDIOS

02

ELEVADORES
SOCIAIS

01

ELEVADOR
DE SERVIÇO

Projeto de arquitetura
e ambientação

POLIGONUS
ARQUITETURA

Projeto de
paisagismo

MÁRCIA LIMA





THVO
STU
DIOS

ENTRADA



PROJETO ASSINADO POR GRANDES ARQUITETOS

projeto de arquitetura
e ambientação



POLIGONUS ARQUITETURA

Há mais de 12 anos inovando a arquitetura de projetos comerciais e residenciais no Recife, a Polígonus é reconhecida pelos seus traços autorais, criativos e marcantes, que maximizam experiências até o extraordinário.

projeto
de paisagismo



MÁRCIA LIMA

Arquiteta e paisagista Márcia Lima, propõe espaços que visam o equilíbrio entre a estética, a beleza e a harmonia. Seus paisagismos despertam sensações visuais e olfativas, promovendo qualidade de vida.



O FUTURO É COLETIVO





TIVO
STUDIOS

LOBBY

SEJA
SEJA VINDO

TÉRREO

ÁREAS COMUNS DE

LAZER



UM VERDADEIRO CONVITE
PARA APROVEITAR OS DIAS
DE SOL, OS FINAIS DE SEMANA DE
DIVERSÃO E DE DESCANSO.

PISCINA ADULTO COM PRAINHA
E HIDROMASSAGEM

GAZEBOS GOURMET

GAZEBO GRILL INTEGRADO
À ÁREA DA PISCINA

REDÁRIO

TERRAÇO DESCOBERTO

SKY BAR INTEGRADO AO ROOFTOP

ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

MAIS DE 650M²
DEDICADOS AO
LAZER E SERVIÇO



MAIS DE 650M²
DEDICADOS AO
LAZER E SERVIÇO

ÁREAS COMUNS DE

PRATICIDADE



ESPAÇOS PARA VOCÊ TER TODA A
COMODIDADE SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.

BOX PARA DELIVERY

BOX PARA E-COMMERCE

ESPAÇO PARA SELF MARKET

COWORKING

LOBBY

BICICLETÁRIO

LOCAL PARA LAVANDERIA

PET SPA

VESTIÁRIO

ACADEMIA CLIMATIZADA INTEGRADA AO ROOFTOP
COM LOCAL PARA CARDIO E MUSCULAÇÃO

ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS



LOBBY

Um ambiente projetado com as mais diversas facilidades: da hora de trabalho ao pedido de delivery



TÉRREO

Ter um minimarket disponível 24 horas por dia faz toda a diferença



CO-WORKING

Uma área planejada
para atender a suas
horas de home office



PISCINA ADULTO
COM PRAINHA E
HIDROMASSAGEM



Pertinho da piscina, é
o que você precisava
para reunir os vizinhos e
receber amigos

**GAZEBO GRILL
INTEGRADO
A ÁREA DA
PISCINA**

LAVANDERIA

Um espaço pensado para receber uma lavanderia completa





Nossos pets também merecem
um cantinho só para eles serem
cuidados com muito carinho

PET SPA



1º PAVIMENTO TIPO / JARDIM



1º PAVIMENTO TIPO / JARDIM

ACADEMIA CLIMATIZADA
INTEGRADA AO ROOFTOP







Já imaginou ter um sky bar em casa? Não precisa mais sonhar, morando no Tivo, ele pode ser realidade

**SKY BAR COM
TERRAÇO
PANORÂMICO**



TECNOLOGIA E SEGURANÇA

Controle de acesso 24h

Câmeras de segurança nos acessos e áreas comuns

Acesso de pedestre controlado via
reconhecimento facial

Acesso de veículos controlados via TAG

Espera com antecâmara

Preparado para Wi-Fi nas áreas comuns



VIVER É UM
COLETIVO
DE GRANDES
MOMENTOS



PAVIMENTO TERREO

- 1

RECEPÇÃO
- 2

LOBBY
- 3

DELIVERY
- 4

E-COMMERCE
- 5

ESPAÇO PARA MINI MARKET
- 6

COWORKING
- 7

TERRAÇO
- 8

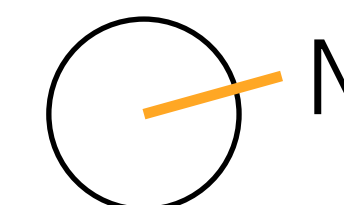
GAZEBO GOURMET
- 9

PISCINA ADULTO COM PRAINHA E HIDROMASSAGEM

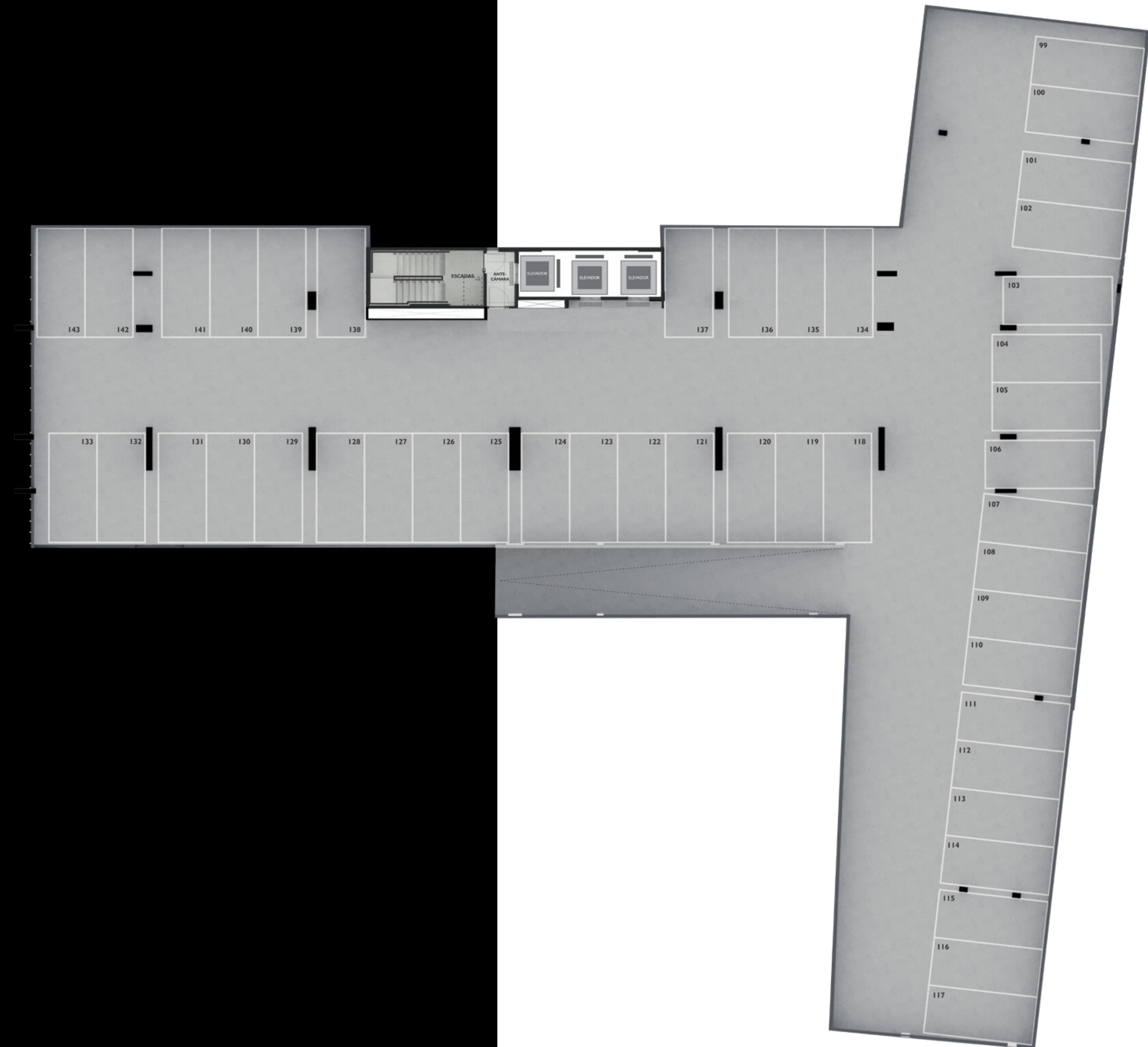


PAVIMENTO VAZADO 01

- 1 LOCAL PARA LAVANDERIA
- 2 PET SPA
- 3 VESTIÁRIO FEMININO
- 4 VESTIÁRIO MASCULINO
- 5 ZELADORIA
- 6 ADMINISTRAÇÃO
- 7 DML



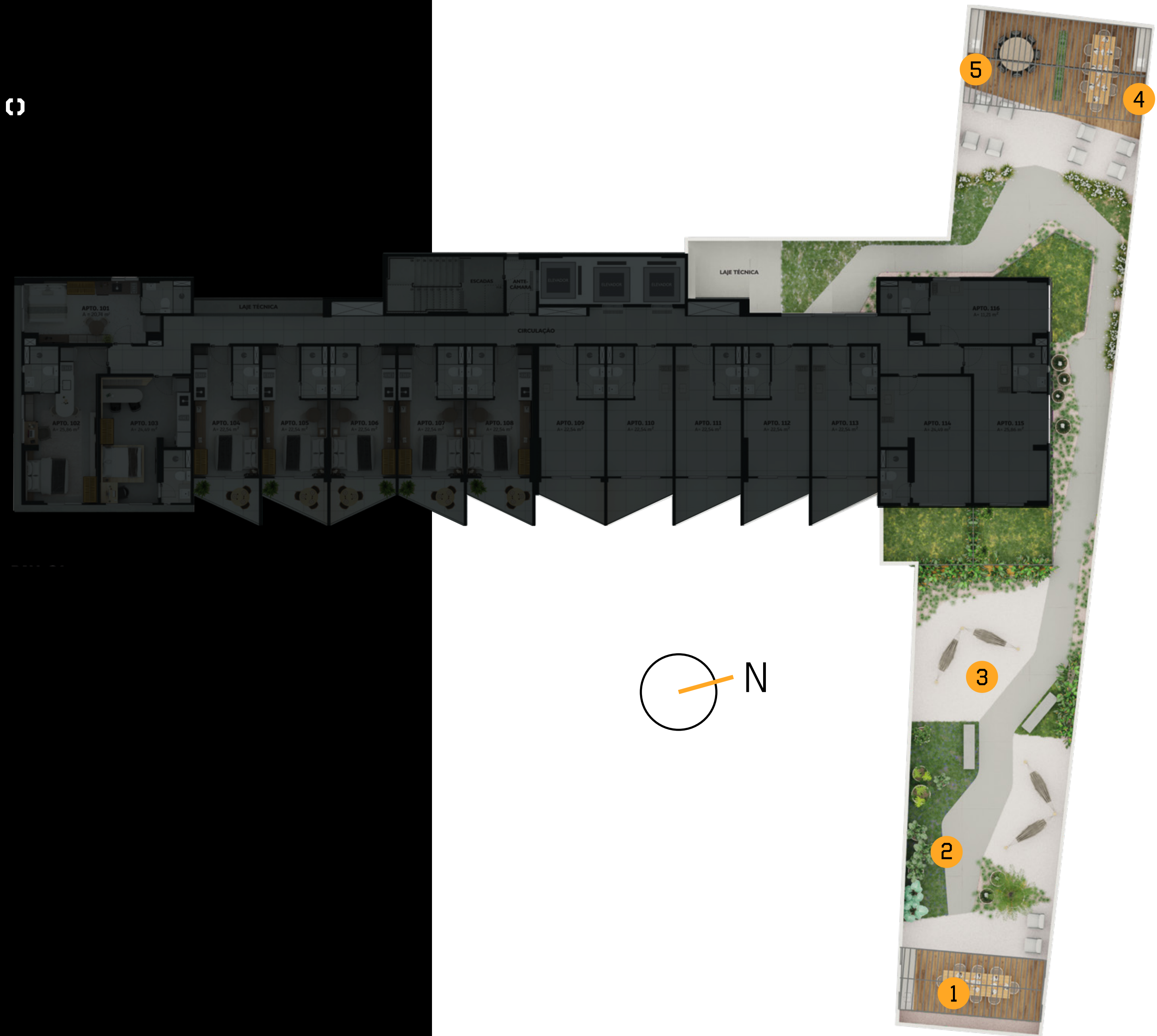
PAVIMENTO VAZADO 02



PAVIMENTO 1^o

JARDIM

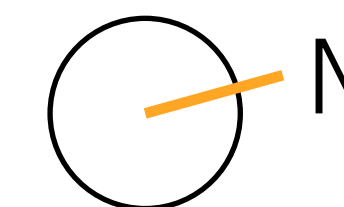
- 1 GAZEBO GOURMET
- 2 TERRAÇO DESCOBERTO
- 3 REDÁRIO
- 4 GAZEBO GOURMET
- 5 GAZEBO GOURMET



PAVIMENTO ROOFTOP



- 1 TERRAÇO PANORÂMICO
- 2 SKY BAR INTEGRADO AO ROOFTOP
- 3 ACADEMIA CLIMATIZADA INTEGRADA AO ROOFTOP
COM LOCAL PARA CARDIO E MUSCULAÇÃO



STUDIOS

DE 20M² A 49M²*

Unidades com varanda, terraço ou jardim.

VAGAS ROTATIVAS

FECHADURA DIGITAL

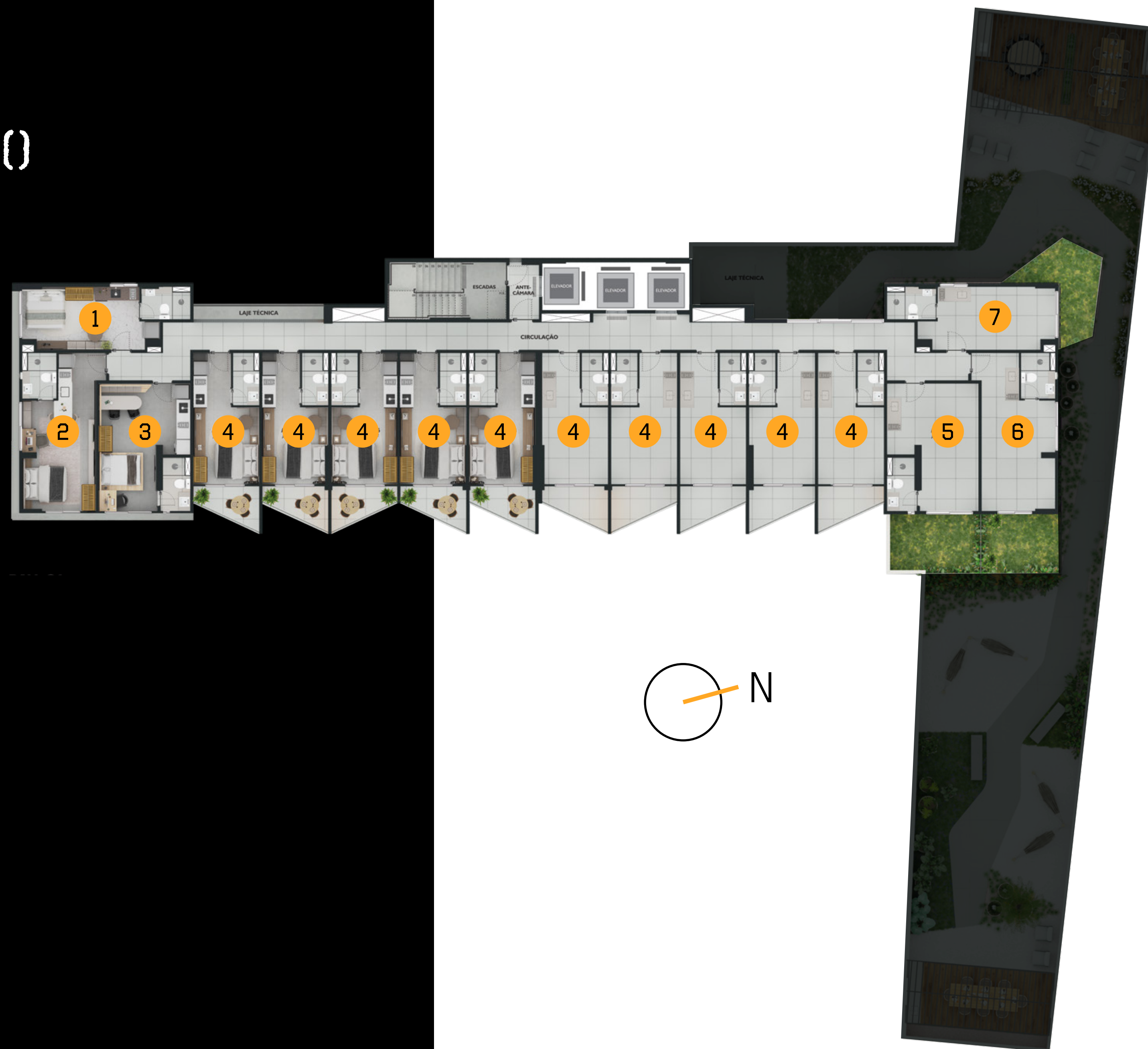
APARTAMENTOS ENTREGUES
COM PORCELANATO

*Sendo 24,70m² de área real privativa e 25,60m² de área comum de divisão não proporcional referente ao terraço descoberto.



PAVIMENTO 1^o JARDIM

- 1 STUDIO 20,74M²
- 2 STUDIO 25,86M²
- 3 STUDIO 24,49M²
- 4 STUDIO 22,54M²
- 5 STUDIO 25,86M² + 11,37M² DE JARDIM
- 6 STUDIO 24,49M² + 9,26M² DE JARDIM
- 7 STUDIO 22,54M² + 9,48M² DE JARDIM

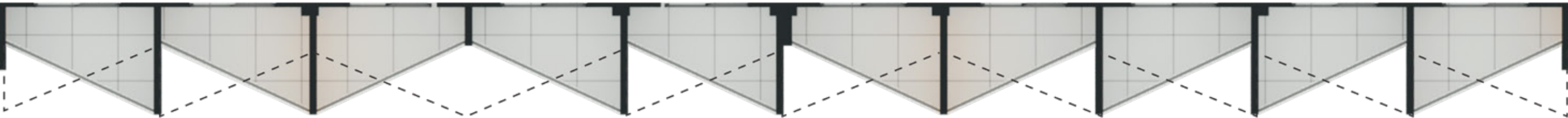


PAVIMENTO TIPO - 2º AO 11º

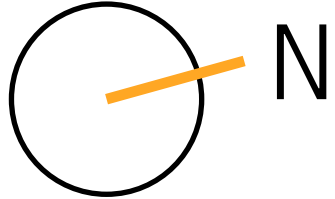
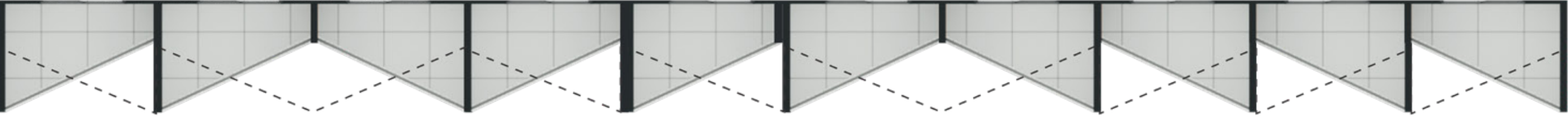


- 1 STUDIO 20,74M²
- 2 STUDIO 25,86M²
- 3 STUDIO 24,49M²
- 4 STUDIO 22,54M²

DET. VARANDA - PAVS. TIPO 02, 05, 08, 09 E 11



DET. VARANDA - PAVS. TIPO 03, 04, 06, 07 E 10



PAVIMENTO TIPO - 12^o

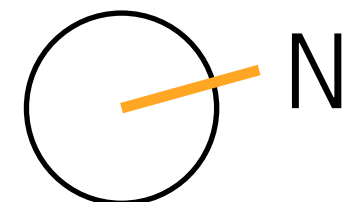


1 STUDIO 24,70M² + 25,63M² DE TERRAÇO DESCOBERTO

2 STUDIO 19,89M² + 7,45M² DE TERRAÇO DESCOBERTO

3 STUDIO 25,35M² + 13,35M² DE TERRAÇO DESCOBERTO

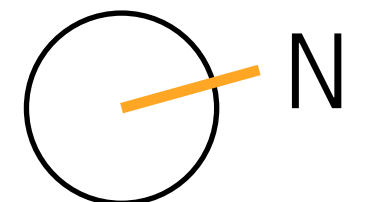
4 STUDIO 25,35M² + 13,38M² DE TERRAÇO DESCOBERTO



PAVIMENTO TIPO - 13^o AO 20^o



- 1 STUDIO 24,70M²
- 2 STUDIO 19,89M²
- 3 STUDIO 25,35M²



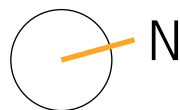
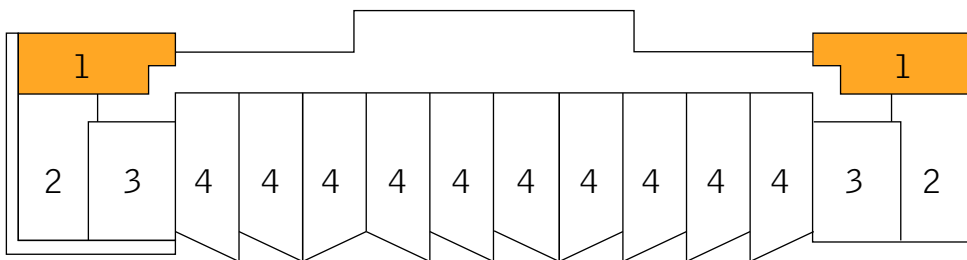


APTO. TIPO 01
PAVS. 2° AO 11°
20,74 M²

APTO. TIPO 01

PAVS. 2° AO 11°

20,74 M²

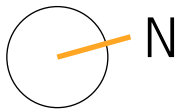
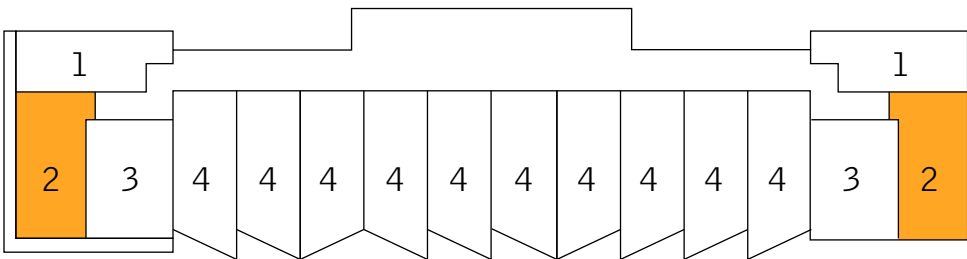




APTO. TIPO 02

PAVS. 2° A0 11°

25,86 M²



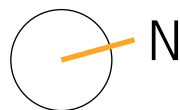
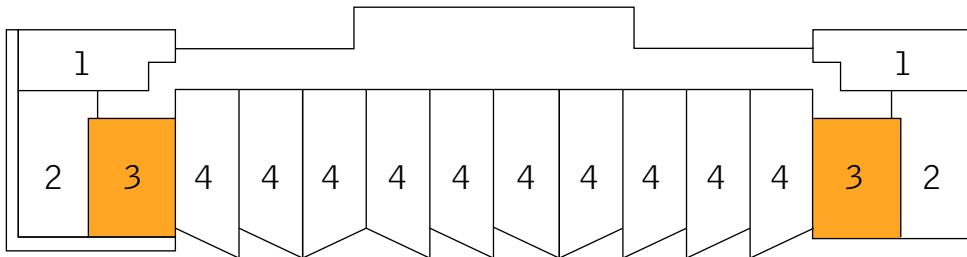
APTO. TIPO 03
PAVS. 2° AO 11°
24,49 M²



APTO. TIPO 03

PAVS. 2° A0 11°

24,49 M²



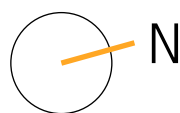
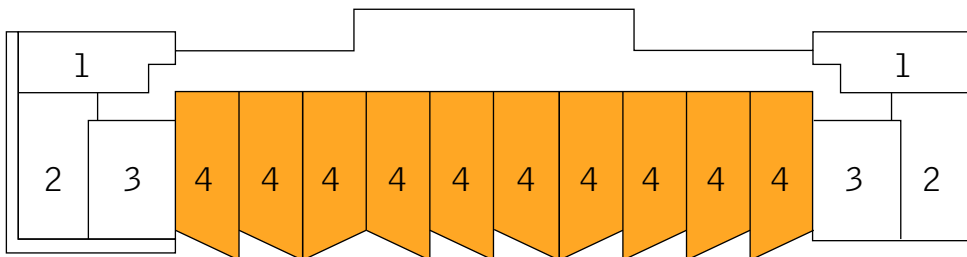
APTO. TIPO 04
PAVS. 1º AO 11º
22,54 M²



APTO. TIPO 04

PAVS. 2° A0 11°

22,54 M²



APTO. TIPO 05
PAV. 12º
24,70 M²

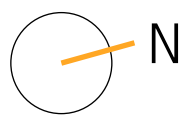
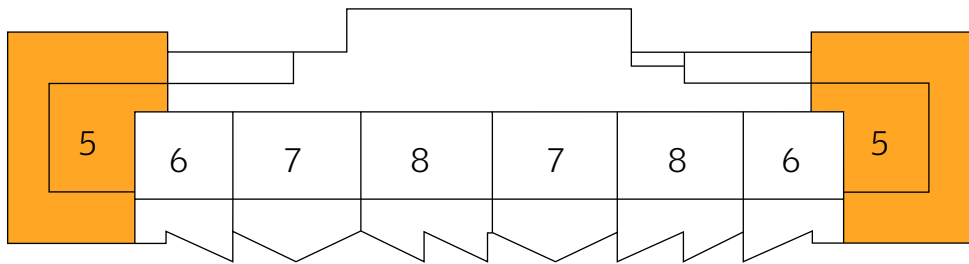


APTO. TIPO 05

PAV. 12°

24,70 M²

+25.63 M² DE TERRAÇO DESCOBERTO



APTO. TIPO 06
PAV. 12°
19,89 M²

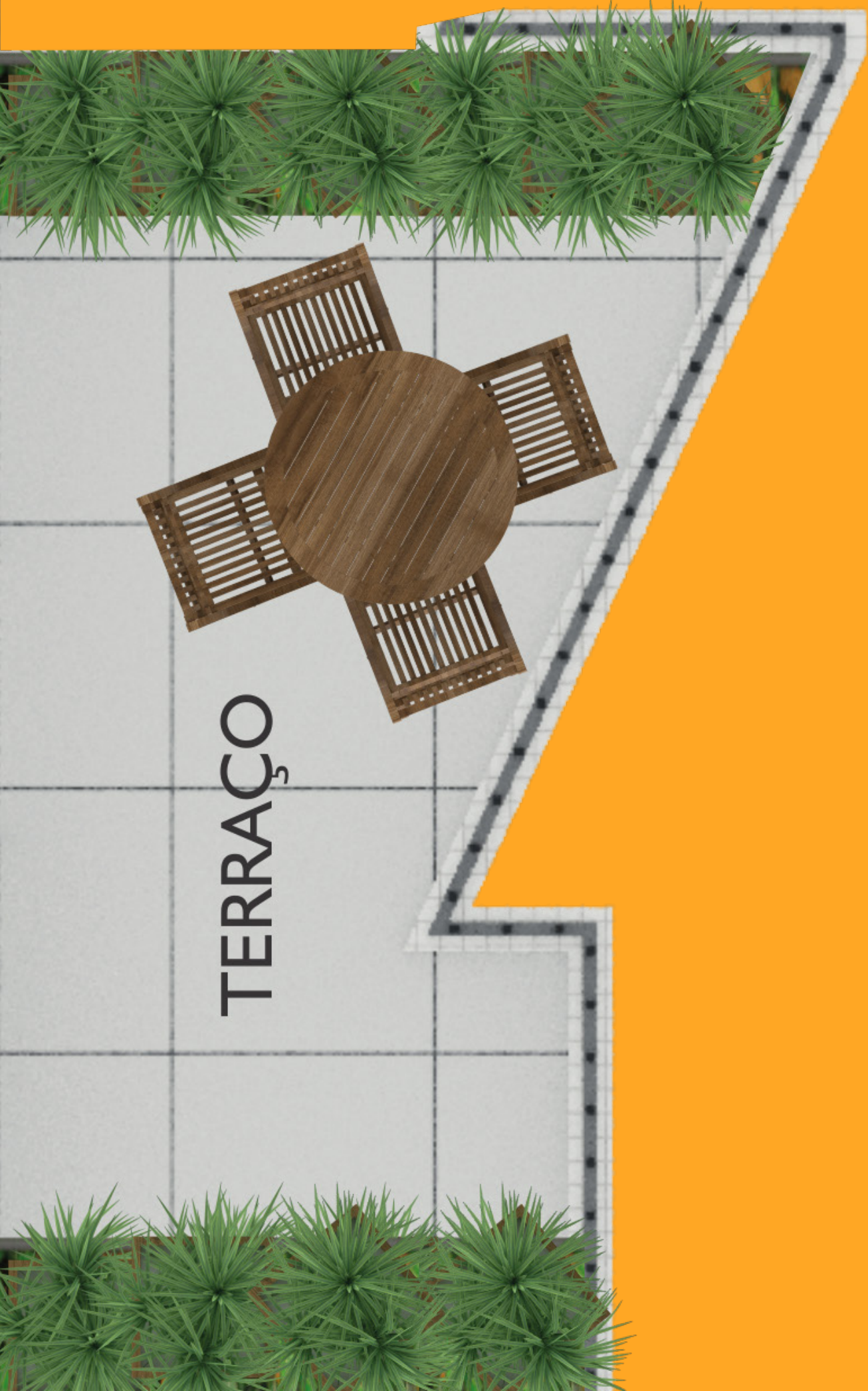
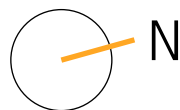
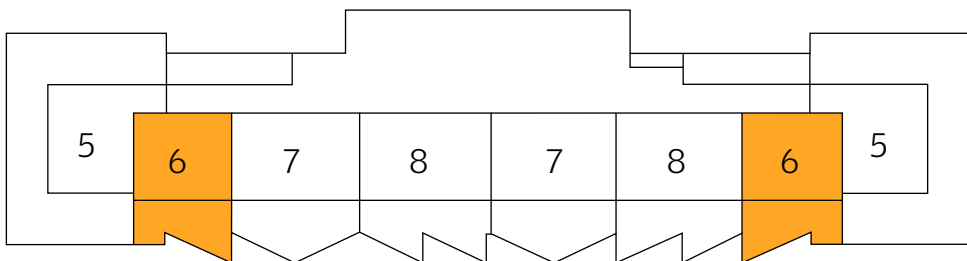


APTO. TIPO 06

PAV. 12°

19,89 M²

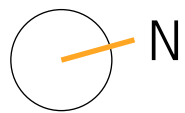
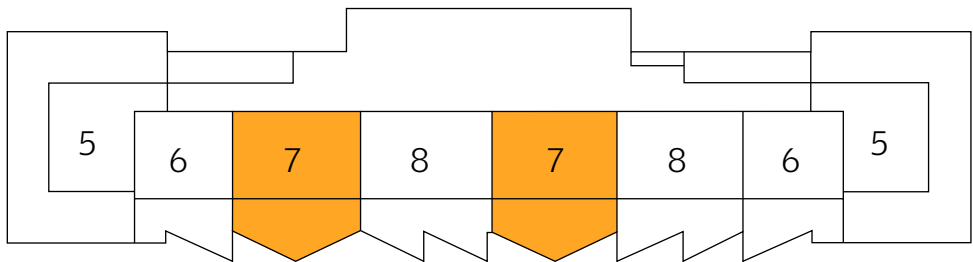
+7,45M² DE TERRAÇO DESCOBERTO





APTO. TIPO 07
PAV. 12°
25,35 M²

APTO. TIPO 07
PAV. 12°
25,35 M²
+ 13,35M² DE TERRAÇO DESCOBERTO

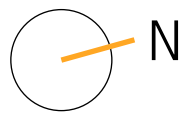
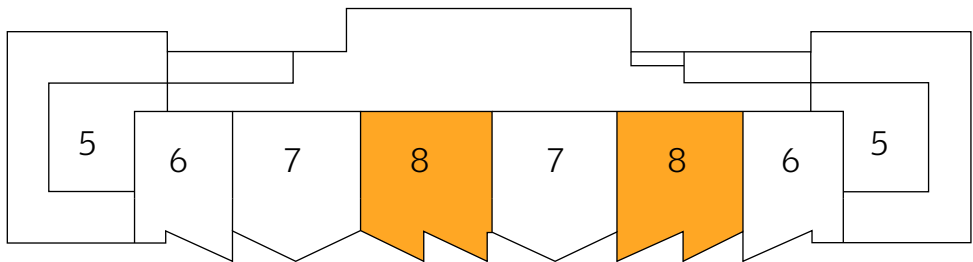


APTO. TIPO 08

PAV. 12°

25,35 M²

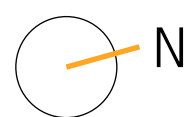
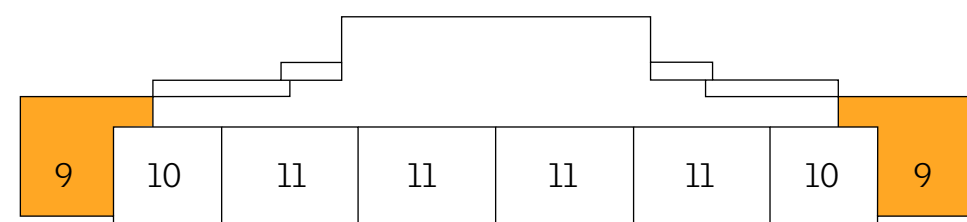
+ 13,38M² DE TERRAÇO DESCOBERTO



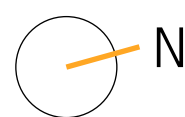
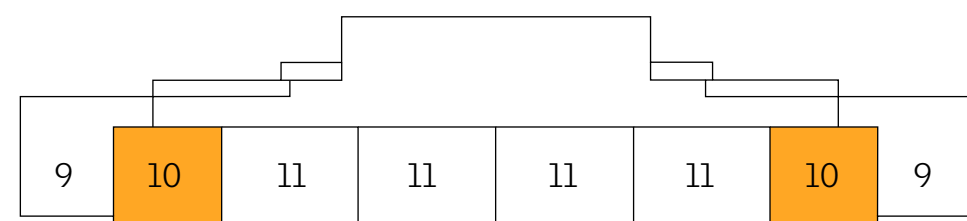
APTO. TIPO 09

PAV. 13° AO 20°

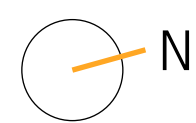
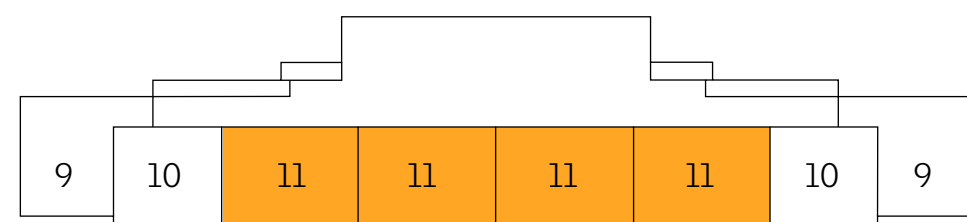
24,70 M²



APTO. TIPO 10
PAV. 13° A0 20°
19,89 M²



APTO. TIPO 11
PAV. 13° AO 20°
25,35 M²



Investimento com alta rentabilidade e sem dores de cabeça.

Uma parceria:



- Distribuição eficiente nas plataformas de locação
- Precificação dinâmica avaliada por especialistas
- Tecnologia de ponta para intermediação de locação
- Acompanhamento personalizado da locação
- CarpeDecor: Solução de decoração da Carpediem Homes você ainda pode receber seu imóvel mobiliado e decorado.

Rentabilize seu imóvel ao máximo durante a alta e a baixa temporada

Gestão operacional completa do imóvel

- 📢 Marketing do imóvel
- 📅 Gestão de calendário
- 👥 Time de locação
- 🗑️ Limpeza
- ☑️ Check-in / out
- 🧺 Lavanderia
- 🔧 Manutenção
- 🎧 Suporte 24h
- 👤 Gestão de contas



Confiança que só o tempo traz

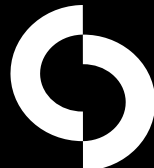


Com mais de 50 anos no mercado, a Carrilho entrega qualidade, excelência e confiança em seus imóveis. Profissionalismo reconhecido por ser vencedora do Troféu Ademi.

Procedimentos regulados e certificados:





 **CARRILHO** Premium

SAIBA MAIS:

81 3231-1703

WWW.CARRILHO.COM.BR

 **@CONSTRUTORACARRILHORECIFE**

 **@CONSTRUTORACARRILHO**

 **/CARRILHOTV**