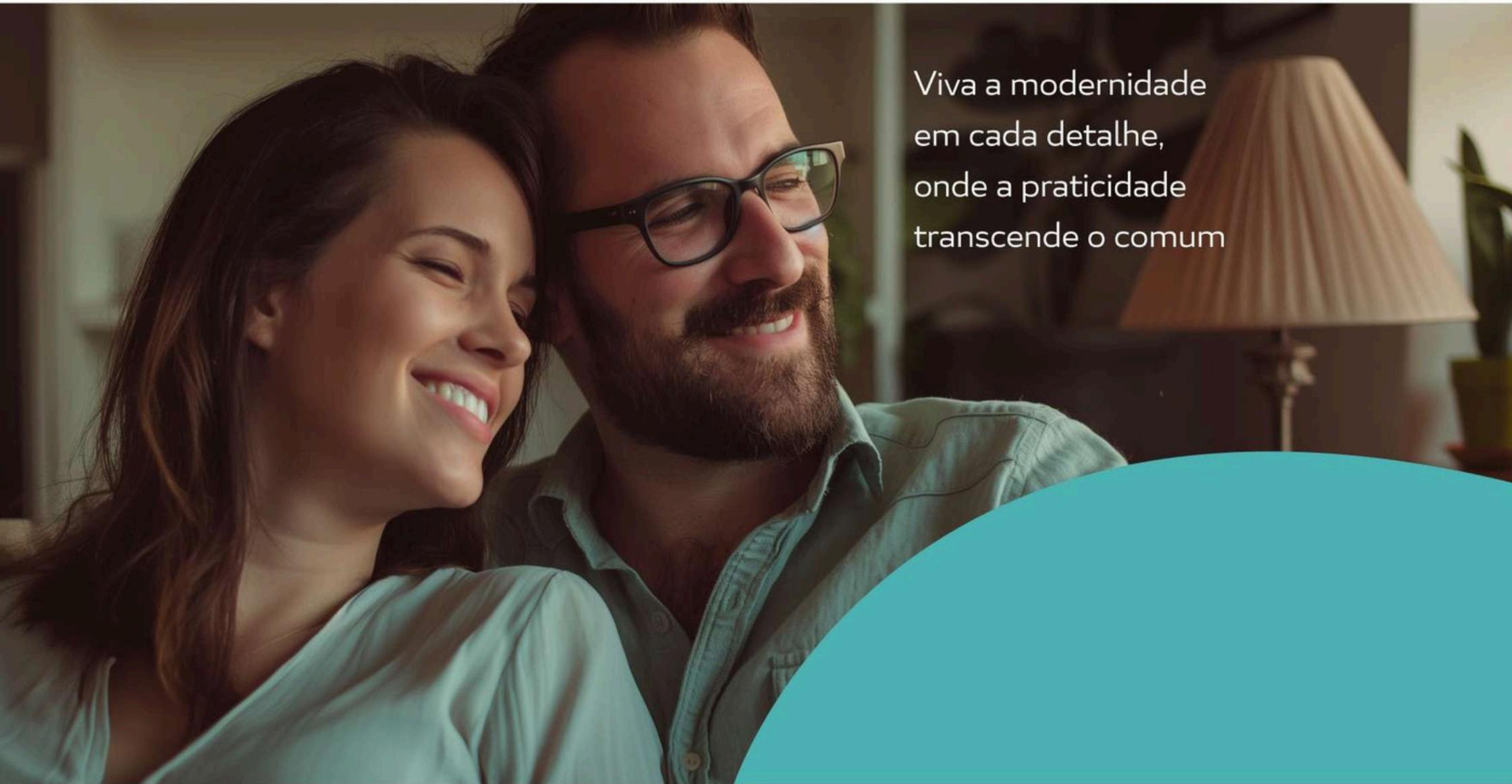


PRAIA DE
GAMELEIRA



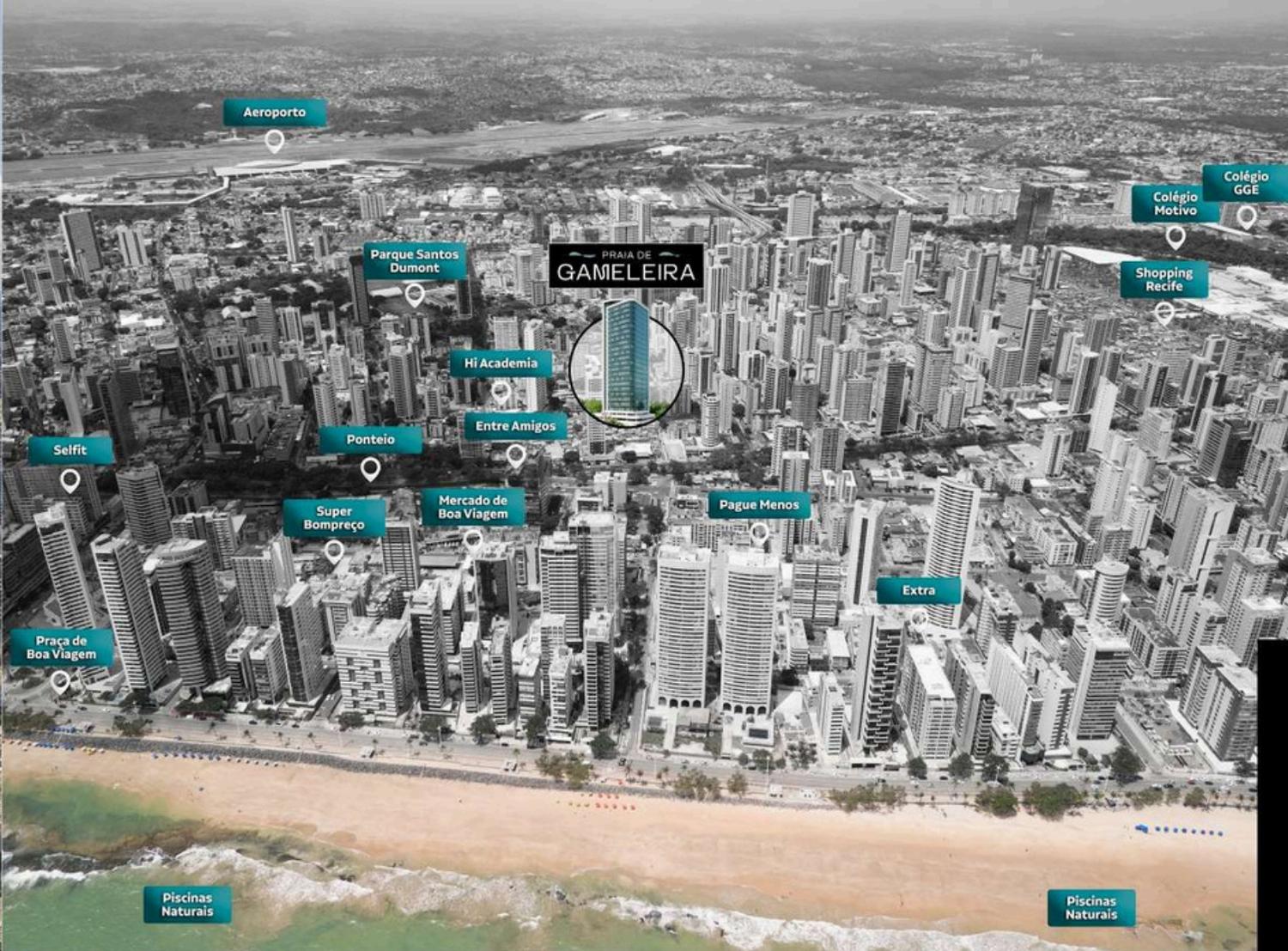


Viva a modernidade
em cada detalhe,
onde a praticidade
transcende o comum





Onde tudo está
ao seu alcance



Em uma localização privilegiada, o Praia de Gameleira integra você ao melhor que Boa Viagem tem a oferecer.

Conecte-se ao vibrante estilo urbano do bairro, onde vida e conveniência se encontram.

Próximo à praia de Boa Viagem e muitas conveniências em saúde, lazer, educação e serviços em geral.

- Shopping Recife
- Aeroporto
- Escolas
- Mercado de Boa Viagem
- Supermercados
- Hospital, clínicas e laboratórios
- Conveniências pet (clínicas e pet shops)
- Cafeterias
- Sorveterias
- Bares e restaurantes
- Squash Tennis Center

A man and a woman are seated at a table in a restaurant, smiling and looking at each other. The man is on the left, wearing a light-colored shirt, and the woman is on the right, wearing a light blue top. They are both holding wine glasses. The background is a blurred restaurant interior with warm lighting and other patrons. The text "Um mar de possibilidades em Boa Viagem" is overlaid on the image.

Um mar de possibilidades em Boa Viagem



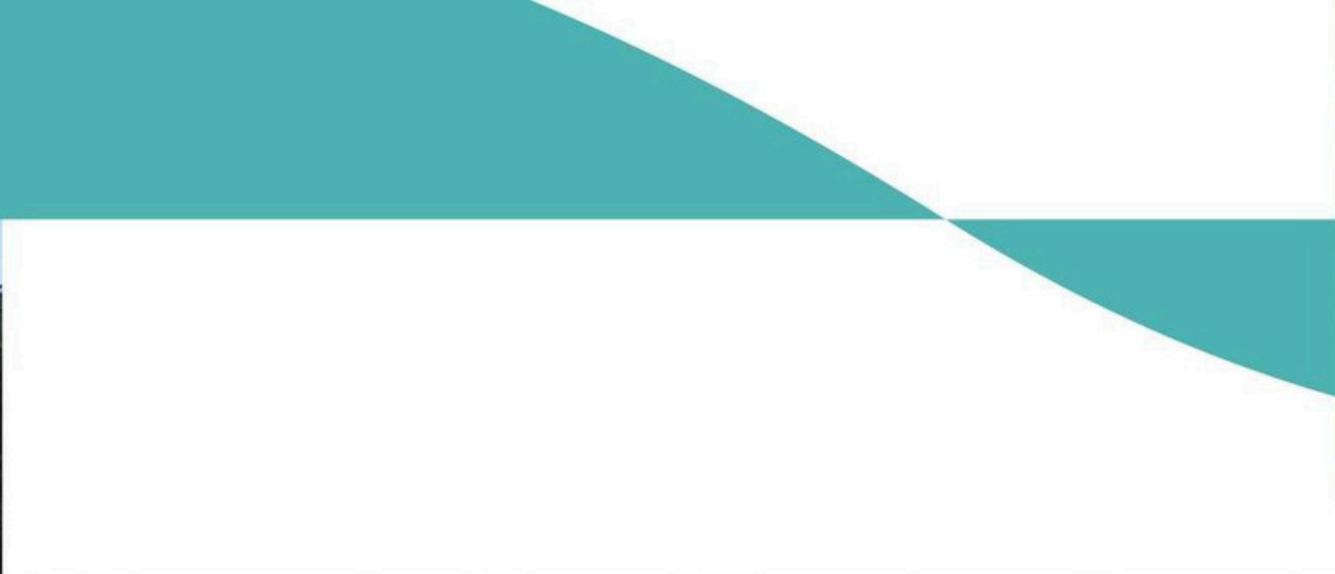
PRAIA DE
GAMELEIRA

praticidade
além do comum

- _ Studio e apto de 1 ou 2 qtos
- _ 24,80 m² a 48,12 m²
- _ Rooftop panorâmico



PÓRTICO DE ENTRADA



HALL DE ACESSO COM PORTARIA INTELIGENTE

concepção



Yara Scherb

Projeto de arquitetura

Elaborar um empreendimento com a personalidade sólida e arrojada da Tenório Incorporações, em um terreno de alto crescimento vertical, no coração de Boa Viagem, foi a maior premissa do Praia de Gameleira. Um edifício residencial que veio para atender a demanda de um público selecionado, com grande necessidade de itens compartilhados de lazer e estrutura aliados a uma área privativa compacta.

Superamos cada desafio da legislação urbanística e normas técnicas com resultados conectados à proposta de iluminação dos apartamentos, alcançando uma "plástica" harmônica e inovadora.

A incrível vista para o mar de cada unidade juntou-se à sustentabilidade ambiental da tecnologia de "vidros inteligentes" que agregam características únicas e ampliam a sensação de viver num Studio com área compacta.

Eu e minha equipe estamos "vaidosos" pela autoria do Praia de Gameleira que, com certeza será um "marco" de referência na moradia inteligente e inovadora em Boa Viagem.



Luiz Dubeux e João Vasconcelos
Dubeux Vasconcelos Arquitetura
Projeto de ambientação e interiores

Dentro do conceito de moradia contemporânea, super bem localizado na zona sul da região metropolitana, temos o Praia de Gameleira. Um prédio com todos os itens de desejo e consumo funcionais para o seu morador.

Nas áreas privativas, todos os apartamentos possuem plantas estratégicas que garantem a liberdade interna de posicionamento. No nosso projeto, tudo está encaixado no seu devido lugar com cozinha gourmet, sala, mesa de refeição e um espaço compacto que atende às diversas necessidades de um morador ou passageiro.

Para aprimorar a experiência do morador, o edifício conta com uma piscina de borda infinita que abraça, literalmente, toda a fachada. Com área de churrasqueira e bar mobiliado e arquitetado para você curtir grandes momentos com a família e amigos no rooftop.

Uma forma contemporânea de morar onde todas as funcionalidades são contempladas.

PLANTA BAIXA TÉRREO

1. Entrada pela Visconde de Jequitinhonha
2. Hall de acesso com portaria inteligente
3. Ambiente instagramável
4. Coworking com sala de reunião
5. Bicicletário com oficina
6. Lavanderia
7. Pet place com dog wash
8. Garagem



PLANTA BAIXA ROOFTOP

1. Salão gourmet climatizado
2. Academia com pé-direito duplo
3. Espaço grill
4. Terraço descoberto
5. Piscina com borda infinita



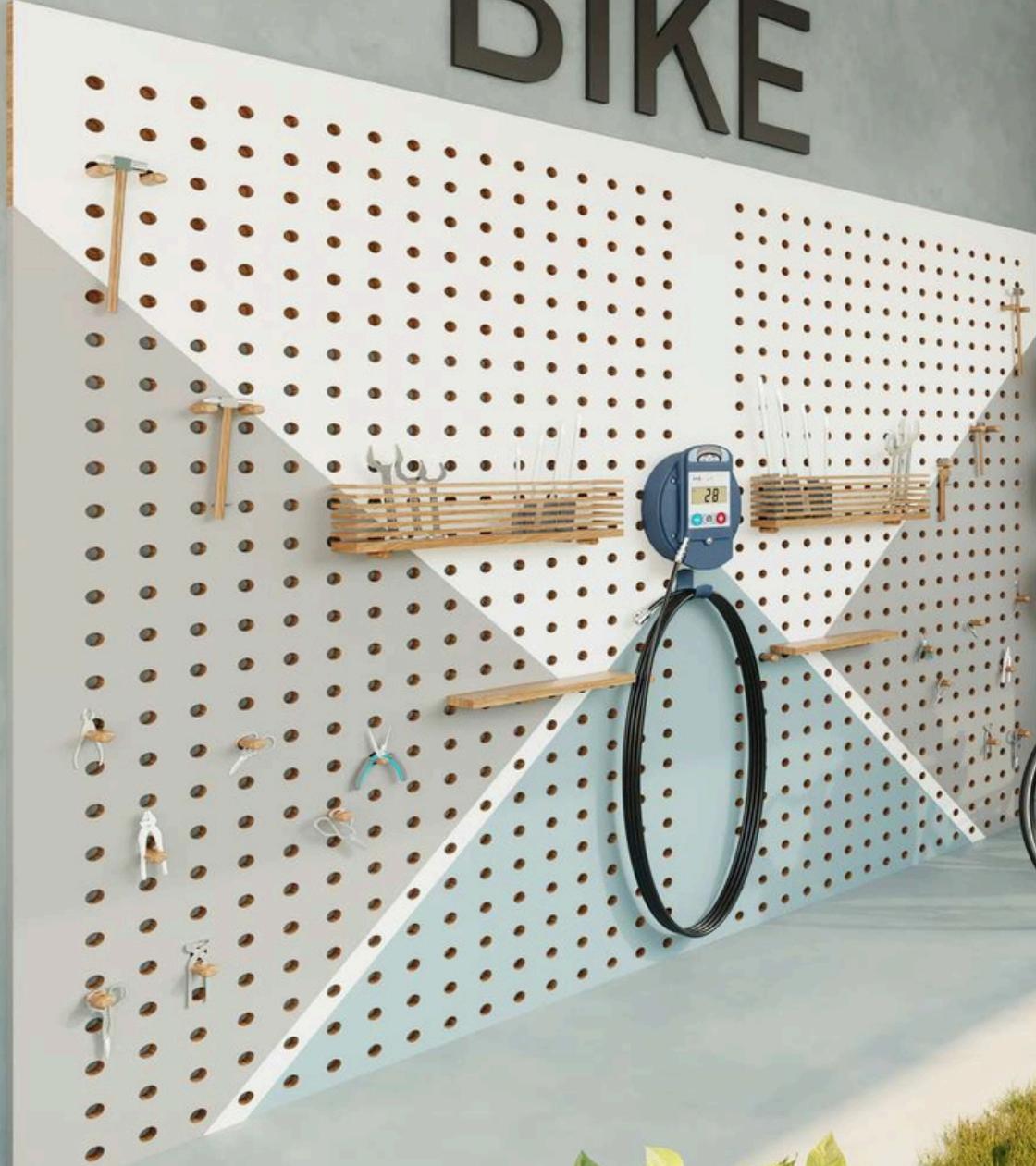


COWORKING COM SALA DE REUNIÃO



PET PLACE COM DOG WASH

BIKE



BICICLETÁRIO COM OFICINA





AMBIENTE INSTAGRAMÁVEL

An aerial view of a man and a woman floating on a large, pink, donut-shaped inflatable ring in a swimming pool. The woman is wearing a black bikini and has her arms outstretched. The man is shirtless and is holding the ring. The water is clear and blue, with sunlight reflecting off the surface. The pool floor is visible through the water.

Transforme seu cotidiano em momentos especiais



ROOFTOP PANORÁMICO



PISCINA COM BORDA INFINITA



ESPAÇO GRILL



ACADEMIA COM PÉ-DIREITO DUPLO



SALÃO GOURMET CLIMATIZADO

Experiências exclusivas
em ambientes projetados
para relaxar e se inspirar

DIFERENCIAIS DE TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- **Hall de acesso com portaria inteligente**
- **Wi-fi nas áreas comuns**
- **Estação de recarga para carro elétrico**
- **Fechadura digital nos apartamentos**
- **Aproveitamento de água pluvial e dos drenos de ar-condicionado**
- **Película de vidro com proteção térmica (absorção do calor em 70%)**
- **Infraestrutura para aquecedor a gás**
- **Construção limpa em Drywall**
- **Gestão de locação Housi (opcional)**



A vida prática
representada em cada
metro quadrado



Apartamentos com piso
em porcelanato 60 x 60



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

Por pavimento:
7 unidades studio
e 1 unidade com
1 ou 2 qtos



STUDIO 30,62 m²



Luiz Dubeux e João Vasconcelos | Arquitetos
Projeto de ambientação da terminação 2 (30,62 m²)



STUDIO 30,62 m²

STUDIO 31,40 m²



Renata Scherb | Arquiteta

Projeto de ambientação da terminação 1 (31,40 m²)

chill

STUDIO 31,40 m²



APARTAMENTO 1 OU 2 QUARTOS (48,12 m²)



Luiza Nogueira | Arquiteta

Projeto de ambientação da terminação 6 (48,12 m²)



APARTAMENTO 1 OU 2 QUARTOS (48,12 m²)

TECNOLOGIA
E PRATICIDADE
AOS SEUS DIAS

HOUSI
SMART LIVING

GESTÃO HOUSI OPCIONAL

O Praia de Gameleira oferece a você, de forma opcional, uma parceria com a Housi, uma plataforma que ressignifica a forma de investir e morar, conectando pessoas a soluções práticas e completas para administrar atividades do dia a dia.

Vantagens da operação Housi:

- **Gestão de todo processo de locação de forma 100% digital e sem burocracia**
- **Mais rentabilidade sem preocupação**
- **Mais tempo dedicado ao seu cotidiano**
- **Aplicativo de soluções compartilhadas, com gestão na palma da mão: lavanderia, minimarket e bikes**



PRAIA DE
GAMELEIRA

Por um estilo
de vida contemporâneo
e descomplicado

Parceiros:

Portobello

PORTICO
INOVANDO SEMPRE



**VALÉRIO
IMÓVEIS**

**O seu sonho está de
mudança pra cá!**

Plantão de vendas no WhatsApp:

(81)9.8152-4550

 @valerioimoveis

www.valerioimoveis.online