



 CARRILHO Premium

ma.
Dã
STUDIOS



A melhor fase da sua vida.
Todos os dias.

A Carrilho Premium é uma linha de produtos de alto padrão nas áreas mais nobres da cidade. Assinados por grandes arquitetos e paisagistas, os projetos contam com detalhes que elevam ao máximo o conforto e a qualidade de vida.

Movimentar
é experimentar,
é explorar,
é criar
seu próprio
ritmo de viver.





Sair de um ponto para outro,
desbravar locais conhecidos
ou desconhecidos, morar
por um tempo (in)determinado.
Em toda experiência, é possível
compartilhar momentos
e coletar novas memórias,
deixando uma marca, um legado
por onde passa. Para começar,
basta escolher um lugar,
ou melhor, seu próprio lugar.

Que tal iniciar agora?

Madalena.
Um bairro
para chamar
de seu.



Madalena é muito mais que um bairro,
é um encontro de verdadeiras experiências.
Você pode mergulhar na história de Recife,
visitando os museus, o centro cultural
e o mercado. Além de ver as construções
históricas, símbolo da arquitetura recifense.





A região também tem sua orla para caminhar ou contemplar. Com a natureza ao seu dispor, de parques e ruas arborizadas. Para quem curte agitação e gastronomia, são inúmeras as variedades de restaurantes, cafeterias, bares e baladas. Sem esquecer de todas as comodidades do dia a dia, como farmácias, supermercados, academias e mais. Aqui, vale explorar cada cantinho, descobrindo e redescobrando, aproveitando para viver Madalena do seu próprio jeito.



Perto de tudo
para viver o todo



MERCADOS

- 1. Mercado da Madalena • a 1 min
- 2. Minuto Pão de Açúcar • a 3 min
- 3. RM Express • a 5 min



GASTRONOMIA

- 4. Beerdock Madalena • a 4min
- 5. Boteco do Seu Zé • a 5 min
- 6. Cafeteria Santa Clara • a 4 min
- 7. John's Sorveteria • a 9 min



HOSPITAIS

- 8. Hospital de Ávila • a 6 min



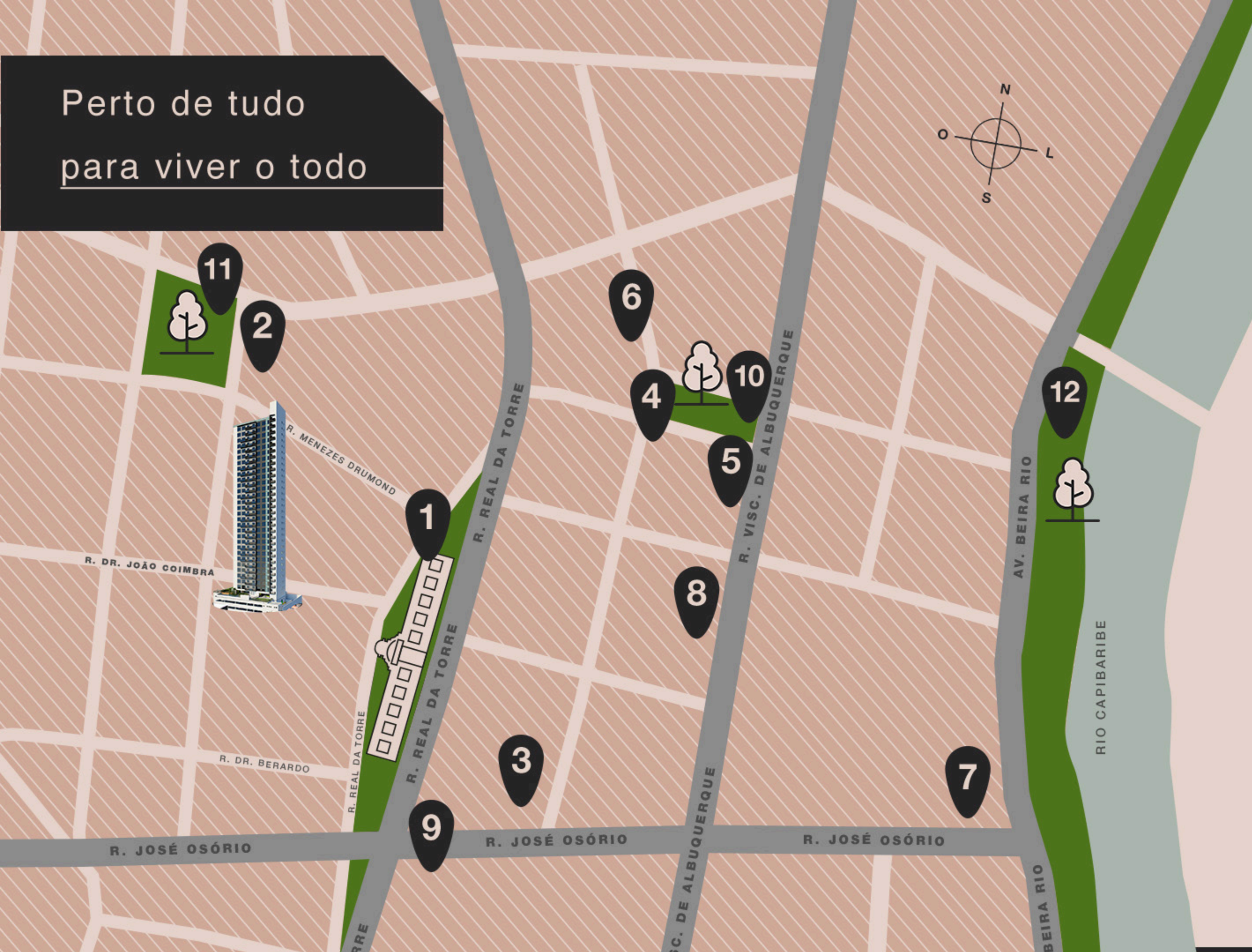
IGREJAS

- 9. Igreja Presbiteriana • a 4 min



PRAÇAS

- 10. Praça Eça de Queiroz • a 5 min
- 11. Praça Prof. Calazans • a 3 min
- 12. Pista de caminhada
Av. Beira Rio • a 9 min





Um lançamento
Carrilho Premium





Inspirado
no movimento
urbano,
o Madá Studios
reflete
a pluralidade
de ritmos
de quem vive
no Recife.



Com studios
flexíveis
para acompanhar
todos os
estilos de vida.



29 PAVIMENTOS

8 STUDIOS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR DE SERVIÇO

VAGAS ROTATIVAS
DE GARAGEM

VESTIÁRIO MASCULINO
E FEMININO



Uma estrutura completa para atender toda as suas necessidades.

- RECEPÇÃO
- DEPÓSITO PARA E-COMMERCE
- LOUNGE
- LOCAL PARA LAVANDERIA
- LOCAL PARA SELF MARKET
- COWORKING
- SALA DE REUNIÃO
- ESPAÇO GOURMET
- ESPAÇO JOGOS
- ACADEMIA
- PISCINA COM PRAINHA E HIDROMASSAGEM
- DECK



“

Pensadas para serem disruptivas, dinâmicas e funcionais, as áreas comuns se adaptam às demandas do público versátil com conforto, funcionalidade e espaço para promover o convívio.

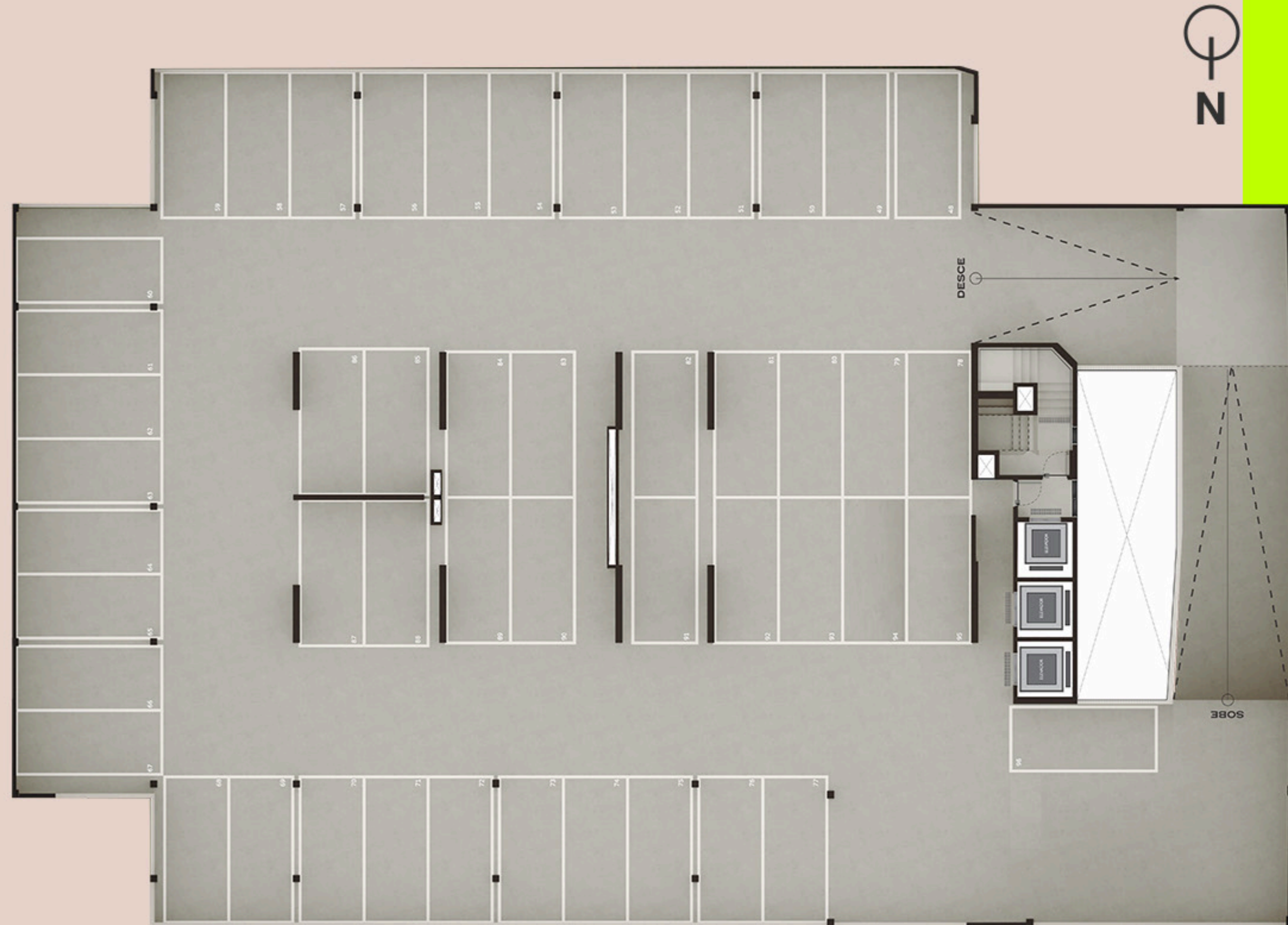
- HUMBERTO ZIRPOLI

”

PLANTA PAVIMENTO **TÉRREO**



PLANTA PAVIMENTO **VAZADO 1**



PLANTA PAVIMENTO **VAZADO 2**



PLANTA PAVIMENTO
VAZADO 3





Para aproveitar
cada momento
de lazer.

ma.
da
STUDIOS





“

Imaginamos o Madá como um excelente lugar para morar, pois se é o melhor para morar, sem dúvida é para investir. Inspirado no estilo industrial e minimalista, com áreas comuns integradas, studios modernos sem espaços perdidos e uma fachada com elementos nobres e muita ousadia.

”

- RICARDO E VILMAR

Espaços
climatizados



RECEPÇÃO COM PAREDE VIVA E DEPÓSITO PARA E-COMMERCE



LOUNGE CLIMATIZADO E INTEGRADO AO TERRAÇO PANORÂMICO



LOUNGE CLIMATIZADO E INTEGRADO AO TERRAÇO PANORÂMICO



ESPAÇO PARA LAVANDERIA



ESPAÇO PARA SELF MARKET



COWORKING CLIMATIZADO



SALA DE REUNIÃO



COWORKING E SALA DE REUNIÃO



ESPAÇO GOURMET CLIMATIZADO COM COOKTOP



ESPAÇO GOURMET CLIMATIZADO COM COOKTOP

ma. D&A PLAY



ESPAÇO JOGOS INTEGRADO AO GOURMET



ACADEMIA CLIMATIZADA E INTEGRADA AO TERRAÇO PANORÂMICO
COM ESPAÇO PARA CÁRDIO E MUSCULAÇÃO



ACADEMIA CLIMATIZADA E INTEGRADA AO TERRAÇO PANORÂMICO
COM ESPAÇO PARA CÁRDIO E MUSCULAÇÃO



PISCINA COM PRAINHA E HIDROMASSAGEM

“ O PAISAGISMO
DO MADÁ STUDIOS
VISA CRIAR UMA
ATMOSFERA
TRANQUILA
E INSPIRADORA,
ENRIQUECENDO
A EXPERIÊNCIA
DOS MORADORES,
COM UM VERDADEIRO
REFÚGIO VERDE.

- MÁRCIA LIMA

”



SPA COM HIDROMASSAGEM



DECK PANORÂMICO COM MOBILIÁRIO TIDELLI

Tecnologia e segurança garantidos.

- Controle de acesso por biometria facial
- Controle de acesso de carros por TAG
- Todos os studios são entregues com fechadura digital



Inovações inteligentes que prezam a sustentabilidade.

- Áreas comuns com iluminação de LED e sensor de presença
- Bacias sanitárias com dual flush (menor consumo de água)
- Estacionamento preparado para instalação de ponto de recarga



O design que expande experiências.

Ao entrelaçar os conceitos do minimalismo e do industrial, que propõem uma essência urbana com ambientes abertos e elementos modernos, o Madá Studios possui plantas mais funcionais e cheias de personalidade para receber todos os estilos de vida.



studios de 26m²



- Studios integrados com 26m²
- Janela full view
- Fechadura digital
- Piso em porcelanato
- Preparação para automação

STUDIO-PADRÃO
TIPO 1
26M² | 1 SUÍTE









STUDIO-PADRÃO

TIPO 2

26M² | 1 SUÍTE INTEGRADA







O MADÁ POR HUMBERTO ZÍRPOLI

“

A AMBIENTAÇÃO COMPACTA
E COMPLETA DOS STUDIOS
DO MADÁ, FOI IDEALIZADA
PARA ATENDER TODAS
AS NECESSIDADES DOS
MORADORES, ALÉM DE DAR
A SENSÇÃO DE AMPLITUDE
COM SUA INTEGRAÇÃO
E SEU DESIGN FLUIDO.

- HUMBERTO ZIRPOLI

”

STUDIO ZÍRPOLI

TIPO 1









FLAT ZZ
TIPO 2
STUDIO ZÍRPOLI





TIPO 02 - SALA COM JANELA FULL VIEW





Projeto assinado por renomados arquitetos



Vilmar Paiva & Ricardo Afonso

PROJETO ARQUITETÔNICO

Com suas assinaturas em mais de 80 edifícios em Pernambuco, os arquitetos Vilmar e Ricardo são parceiros há 15 anos da Carrilho. Eles são os responsáveis por trazer modernidade e singularidade aos empreendimentos.

Zirpoli Arquitetura

PROJETO ÁREAS COMUNS

Um dos maiores escritórios de arquitetura do Recife, comandado pelo arquiteto, urbanista e artista plástico, Humberto Zirpoli. Seus projetos prezam pela inovação, sofisticação e conforto, sempre surpreendendo os clientes.



Márcia Lima

PAISAGISMO

Arquiteta e paisagista, Márcia Lima propõe espaços que visam o equilíbrio entre a estética, a beleza e a harmonia. Seus paisagismos despertam sensações visuais e olfativas, promovendo qualidade de vida.

Qual é o seu ritmo Madá?



Seja para morar ou para investir,
o Madá Studios unifica o melhor de se viver
na Madalena. Conectado com todo seu
entorno e localização privilegiada no bairro
que mais cresce em Recife. São projetos
de studios funcionais, que valorizam
a dinâmica da rotina.

Visite o stand Carrilho Premium e saiba
mais sobre esse novo lançamento.

madā
STUDIOS



O seu sonho está de
mudança pra cá!

Plantão de vendas no WhatsApp:

(81)9.8152-4550

 @valerioimoveis

www.valerioimoveis.online