

BOOK DE APRESENTAÇÃO - VILA MARGARIDA



VILA
MARGARIDA

RESIDENCIAL



*Viva em um lar completo,
feito sob medida para você
e sua família.*

Desfrute de momentos
inesquecíveis com quem você
ama e tenha segurança e lazer
garantidos para uma vida tranquila
e feliz no Vila Margarida

Único e Inovador

O *Residencial Vila Margarida* é um empreendimento singular e moderno com uma ótima localização em Águas Lindas, traz a cidade uma nova maneira de morar bem.



VILA
MARGARIDA
RESIDENCIAL



Prazer, somos a



+130 mil
m² construídos



+2000
empregos diretos
e indiretos



+50
empreendimentos
entregues



+16
cidades e 2 estados
em atuação



+6 mil
unidades habitacionais
em landbanking



**Excelente
Localização**

*Próximo a tudo
que você precisa*

Escolas e Faculdades

Farmácias

Padarias

Bancos

Supermercados

Hospital

Chacara, 1 – Quadra P – Chácaras Coimbra
Águas Lindas de Goiás – GO

Apartamentos de
2 Quartos
*Condomínio fechado e
área de lazer exclusiva*



Por que morar no



Por que morar no **Vila Margarida?**



Temos ***condições imperdíveis e parcelas que cabem no seu bolso***, além disso:



Localização
Privilegiada



Segurança e
portaria 24h



Condomínio
clubes



Parcelas menores
que um aluguel

Financiamento é com a gente!

Condições facilitadas para comprar
sua casa própria.

Planeja seu futuro com as melhores
oportunidades comerciais do mercado.
Na 7LM você consegue parcelar a entrada,
participar de Programas de incentiv
habitacional com o Cheque Moradia e o
Minha Casa Minha Vida e muito mais.



Entrada em
até 60x



Parcelas menores
que seu aluguel



Utilize o
seu FGTS



Cheque Moradia
de R\$ 47.400,00



Financiamento
Caixa Econômica



Minha Casa
Minha Vida

A man with glasses and a beard, wearing a red shirt, is hugging a woman with long brown hair, wearing a light pink shirt. They are both smiling. The background is a bright yellow sun with rays, partially obscured by a white circular graphic element.

Tenha *tempo de
qualidade* com
quem você ama,
sem sair de casa!

Confira todos os detalhes pensados para você!

Churrasqueira



Perspectiva Ilustrativa



Área para piquenique



Perspectiva Ilustrativa



Parquinho



Perspectiva Ilustrativa





Petplace

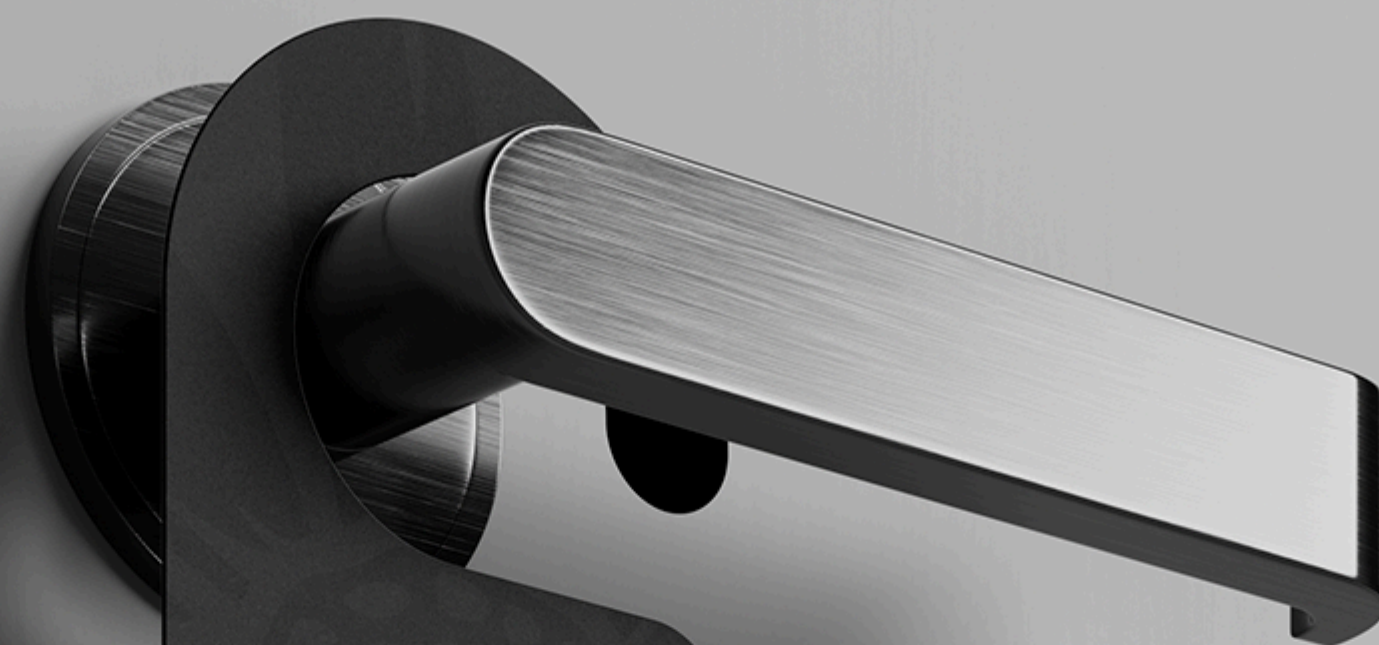




Campinho de futebol



Perspectiva Ilustrativa



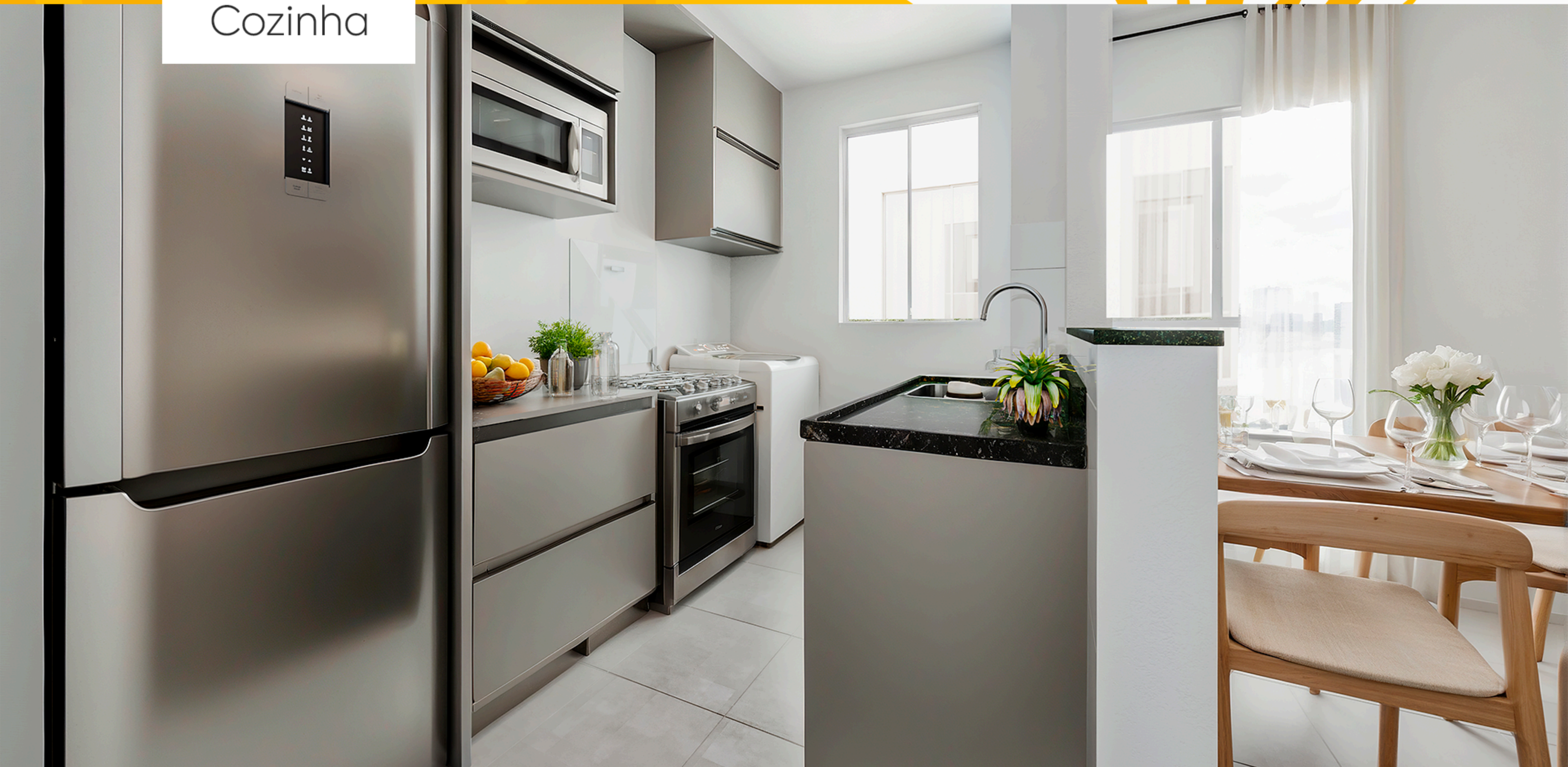
O SEU
**NOVO
LAR**
COMEÇA AQUI!

CONFIRA

Sala



Cozinha



Banheiro



Quarto Solteiro



Quarto Casal



Diferentes opções
de **plantas de**
apartamento *para*
você escolher



IMPLANTAÇÃO



Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Os gardens possuem dimensões distintas, sua metragem quadrada deverá ser conferida no Memorial de Incorporação

PLANTA TIPO

APTO | 40,19 M²

Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Os gardens possuem dimensões distintas, sua metragem quadrada deverá ser conferida no Memorial de Incorporação



GARDEN FIT

APTO | 40,19 M²

Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Os gardens possuem dimensões distintas, sua metragem quadrada deverá ser conferida no Memorial de Incorporação



GARDEN EM L

APTO | 40,19 M²

Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Os gardens possuem dimensões distintas, sua metragem quadrada deverá ser conferida no Memorial de Incorporação



GARDEN FIT

APTO | 40,19 M²

Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Os gardens possuem dimensões distintas, sua metragem quadrada deverá ser conferida no Memorial de Incorporação



GARDEN

APTO | 40,19 M²

Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Os gardens possuem dimensões distintas, sua metragem quadrada deverá ser conferida no Memorial de Incorporação



TIPO PCD

APTO | 40,19 M²

Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Os gardens possuem dimensões distintas, sua metragem quadrada deverá ser conferida no Memorial de Incorporação





R-02=106.448 - INCORPORADORA: 7LM A CONSTRUTORA DA SUA VIDA - SPE RESERVA 6 LTDA, CNPJ-51.565.236/0001-06, com sede na SCN Quadra 05, Bloco A, Brasília Shopping And Towers, Sala 317, Asa Norte, Brasília. TÍTULO: Incorporação. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular passado em Águas Lindas de Goiás-GO, aos 11/11/2024, revestido das formalidades legais, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 163.983, em 05/11/2024. VALOR: R\$ 16.241.162,45. OBJETO DA INCORPORAÇÃO: Sobre o terreno, constante da presente Matrícula será construído um empreendimento vertical residencial com 160 (cento e sessenta) unidades de apartamentos, com a denominação de "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARGARIDA"