



— Salvatore —
CLUB RESIDENCE
Águas Lindas de Goiás

“Tenha mais qualidade de vida morando
em um **clube residencial com lazer completo**”

 **BELA MARES**
INCORPORAÇÕES





A Bela Mares Incorporações tem um legado de mais de 15 anos na construção civil e na realização dos sonhos de mais de 10 mil famílias. Com presença sólida no Distrito Federal e no estado de Goiás, atuamos em mais de 16 cidades, deixando nossa marca de qualidade e compromisso em cada um de nossos empreendimentos.

Chegou a hora
de realizar o sonho
da casa própria



**Minha Casa
Minha Vida**

Central de Vendas
Águas Lindas



Central de Vendas
Valparaíso



centrais de vendas

Incorporação e Construção

Bela Mares Incorporações LTDA



SALVATORE CLUB RESIDENCE

Endereço: Lote 17, quadra 21,
Conjunto A, Setor 03, Parque da
Barragem, Águas Lindas de Goiás/GO



Projeto

Terreno: 5.000 m²

- 7 torres com 4 pavimentos totalizando 112 unidades;
- Área de lazer com piscinas adulto e infantil, salão de festas, churrasqueira e playground;
- Composto por: 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 cozinha/área de serviço, 1 sala de estar e 1 vaga de garagem;
- O 2º, 3º e 4º pavimentos possuem 1 varanda.



Tipologia

- Térreo sem Garden - Tipo 1 | Torres 1 a 7 - Aptos 101, 102 = 44,92 m²
- Térreo com Garden - Tipo 2 | Torres 1 a 7 - Aptos 103, 104 = 49,63 m²
- 2º, 3º e 4º pavimentos com varanda - Tipo 3
- Torres 1 a 7 - Aptos 201, 202, 203, 204 = 47,34 m²
- Torres 1 a 7 - Aptos 301, 302, 303, 304 = 47,34 m²
- Torres 1 a 7 - Aptos 401, 402, 403, 404 = 47,34 m²



Garagens

- **Estacionamento Interno:** 112 vagas privativas, uma para cada unidade.
- **Vagas PNE:** Os apartamentos térreos da torre 1 possuem vagas para portadores de necessidades especiais.



Áreas Comuns

- **PISCINAS:** Piscina infantil e adulto devidamente sinalizada.
- **CHURRASQUEIRA:** Piso e parede com revestimento cerâmico, dispondo de pia com torneira, churrasqueira tipo chaminé e banheiros acessíveis.
- **SALÃO DE FESTAS:** Estrutura completa para realização de eventos em geral.
- **PLAYGROUND:** Área de lazer infantil com playground.
- **GUARITA:** Guarita com acessos independentes para pedestres e veículos.
- **LIXEIRA:** Lixeira coletiva para guarda de resíduos, com acesso pelo condomínio.
- **INTERNET:** Estrutura para instalação de sistema coletivo de WI-FI.



Especificações

- **PAISAGISMO E URBANISMO:** Todo condomínio dispõe de paisagismo devidamente elaborado com grama e arborismo visando harmonizar as áreas adjacentes ao empreendimento.
- **FACHADA:** Revestimento com pintura texturizada em toda fachada. As esquadrias são de alumínio, os vidros são translúcidos, com espessura variável e compatível com os vãos das janelas.
- **SISTEMA CONSTRUTIVO:** Edificação executada em paredes de concreto moldadas in loco conformidade com o projeto específico aprovado e as normas da ABNT.
- **ITENS TECNOLÓGICOS:** Ruas internas do condomínio asfaltadas e vagas privativas por apartamentos. Instalação dos pontos de telefone, interfone, antena de uso coletivo, tomadas USB, disponíveis nos quartos em todas as unidades.
- **ITENS ECOLÓGICOS:** Sistema de esgoto interligado à rede pública de esgotamento sanitário. Áreas disponíveis para instalação de lixeiras de coleta seletiva em todo condomínio.

incorporação e construção

Veja a Implantação



implantação

Portaria Segurança 24h

Onde a sua
segurança e
tranquilidade
se encontram.



segurança 24h



Águas Lindas de Goiás é um município brasileiro do interior do estado de Goiás. Sua população, segundo dados IBGE de 2021, era de 222.850 habitantes, sendo o sexto município mais populoso do estado, além de ser o mais populoso da região do entorno do Distrito Federal.

A área total é de 191.817 quilômetros quadrados, e sua população é quase inteiramente urbana. Faz parte da Região Integrada de Desenvolvimento do Distrito Federal e Entorno.

Antes conhecida como Parque da Barragem, a cidade pertencia ao distrito de Santo Antônio do Descoberto, o qual pertencia, até a década de 1980, ao município de Luziânia- GO. A origem de seu nome deve-se a uma homenagem à nascente Águas Lindas e sua região, quando havia apenas cerrado, com algumas fazendas e chácaras.

A cidade se converteu na mais populosa da região do entorno do Distrito Federal, tendo melhorado a prestação de serviços essenciais e com o preço acessível das moradias sendo um atrativo para novos moradores.

Área de Lazer Completa

Lazer de clube para toda a família



lazer completo

Projetado para o máximo conforto

O equilíbrio
perfeito entre
**conforto, lazer
e praticidade.**

máximo de conforto

Sua família merece **qualidade de vida**

Compromisso com cada
detalhe para o **seu novo lar.**



qualidade de vida

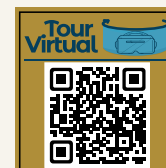
Pensado no seu bem-estar

Todas as unidades
com 2 quartos



seu bem-estar

Unidades com garden



Faça um
Tour Virtual

Apartamentos Térreo
Com Garden: **49,63m²**



unidades com garden

Unidades sem garden

Visite nosso
Decorado



Apartamentos Térreo
Sem Garden: **44,92m²**



unidades sem garden

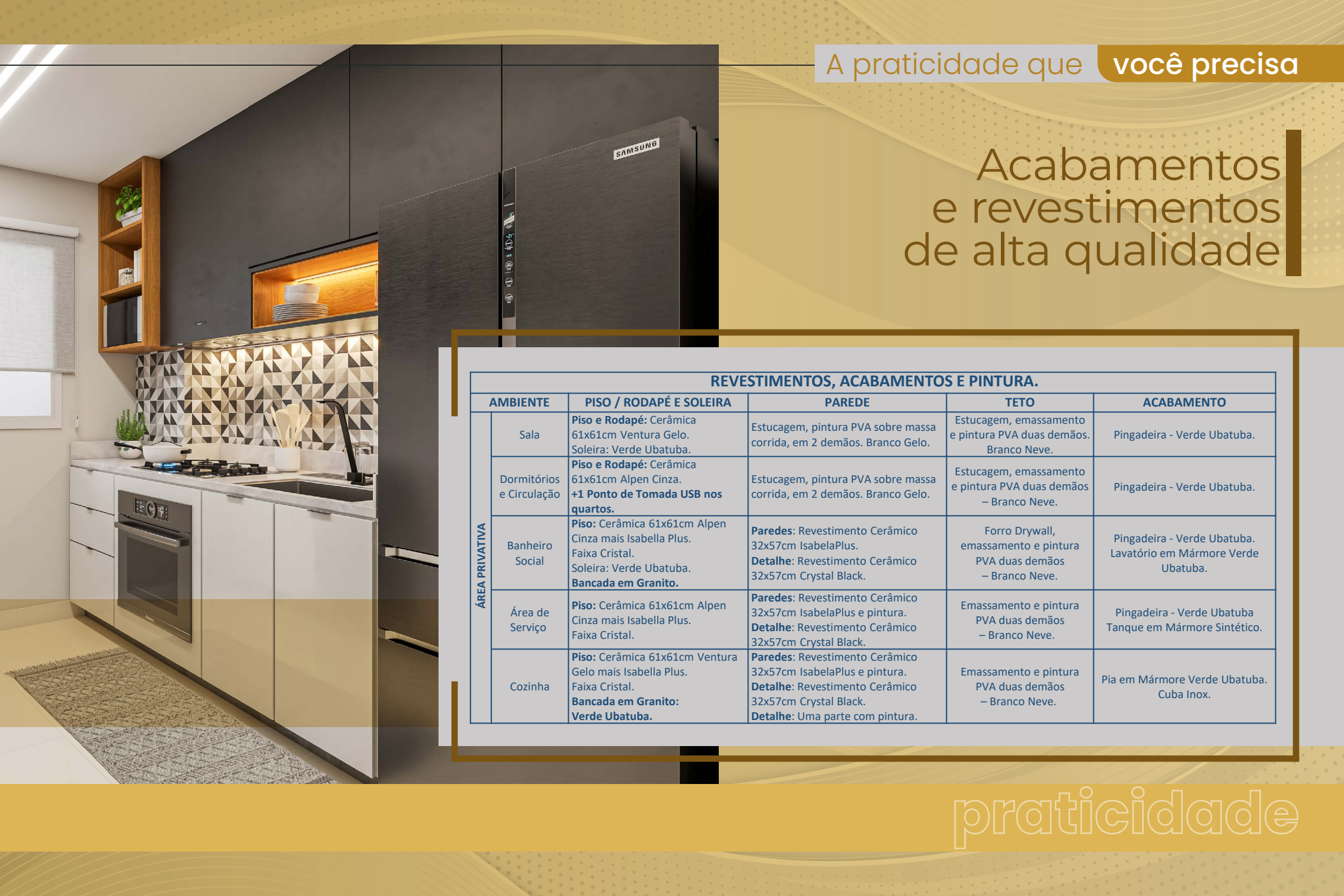
Unidades com varanda



Apartamentos
2º, 3º e 4º Pavimentos
Com Varanda: **47,34m²**



unidades com varanda



A praticidade que **você precisa**

Acabamentos e revestimentos de alta qualidade

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA.					
AMBIENTE		PISO / RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	ACABAMENTO
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Piso e Rodapé: Cerâmica 61x61cm Ventura Gelo. Soleira: Verde Ubatuba.	Estucagem, pintura PVA sobre massa corrida, em 2 demãos. Branco Gelo.	Estucagem, emassamento e pintura PVA duas demãos. Branco Neve.	Pingadeira - Verde Ubatuba.
	Dormitórios e Circulação	Piso e Rodapé: Cerâmica 61x61cm Alpen Cinza. +1 Ponto de Tomada USB nos quartos.	Estucagem, pintura PVA sobre massa corrida, em 2 demãos. Branco Gelo.	Estucagem, emassamento e pintura PVA duas demãos – Branco Neve.	Pingadeira - Verde Ubatuba.
	Banheiro Social	Piso: Cerâmica 61x61cm Alpen Cinza mais Isabella Plus. Faixa Cristal. Soleira: Verde Ubatuba. Bancada em Granito.	Paredes: Revestimento Cerâmico 32x57cm IsabelaPlus. Detalhe: Revestimento Cerâmico 32x57cm Crystal Black.	Forro Drywall, emassamento e pintura PVA duas demãos – Branco Neve.	Pingadeira - Verde Ubatuba. Lavatório em Mármore Verde Ubatuba.
	Área de Serviço	Piso: Cerâmica 61x61cm Alpen Cinza mais Isabella Plus. Faixa Cristal.	Paredes: Revestimento Cerâmico 32x57cm IsabelaPlus e pintura. Detalhe: Revestimento Cerâmico 32x57cm Crystal Black.	Emassamento e pintura PVA duas demãos – Branco Neve.	Pingadeira - Verde Ubatuba Tanque em Mármore Sintético.
	Cozinha	Piso: Cerâmica 61x61cm Ventura Gelo mais Isabella Plus. Faixa Cristal. Bancada em Granito: Verde Ubatuba.	Paredes: Revestimento Cerâmico 32x57cm IsabelaPlus e pintura. Detalhe: Revestimento Cerâmico 32x57cm Crystal Black. Detalhe: Uma parte com pintura.	Emassamento e pintura PVA duas demãos – Branco Neve.	Pia em Mármore Verde Ubatuba. Cuba Inox.

praticidade

Águas Lindas de Goiás



— Salvatore —
CLUB RESIDENCE



Comércio



Shopping



Delegacia



Hospitais



Escolas / Faculdades



Postos de Combustíveis



BELA MARES
INCORPORAÇÕES



**Minha Casa
Minha Vida**