

**Minha Casa
Minha Vida**

VOCÊ VAI
SER FELIZ
AQUI.



RESIDENCIAL
**IPÊ ROXO
DO CERRADO**



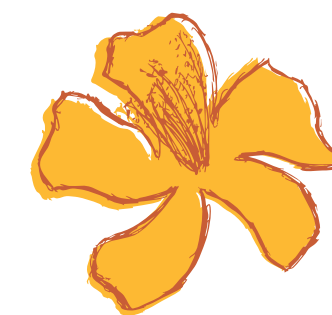
Jardins do Cerrado nasce
como as flores do bioma
brasileiro: fortes, intensas,
resistentes, capazes de
transformar vidas para melhor.
Aqui começa uma nova
história para você e sua
família. Um lugar onde o verde
é parte do lar, e as flores
embelezam o futuro.
VOCÊ VAI SER FELIZ AQUI.



O MAIOR E MAIS ARBORIZADO COMPLEXO URBANÍSTICO DE ÁGUAS LINDAS

Localização Central

Quadras 99 e 100, Setor 11, Parque da Barragem



JARDINS DO CERRADO
SUPERQUADRAS

RESIDENCIAL
**IPÊ ROXO
DO CERRADO**



Aqui nasce o primeiro lançamento do Jardins do Cerrado: o Ipê Roxo do Cerrado. Condomínio fechado com apartamentos de 2 quartos e unidades com garden privativo, lazer completo, segurança 24h e espaços ao ar livre para aproveitar, com sua família, o paisagismo de encher os olhos.



BR 070 - 2 min.



Escola Municipal Antônio Luiz Gonzaga - 3 min.



Hospital Estadual de Águas Lindas - 6 min.



Jardim Brasília - 6 min.



Shopping Águas Lindas - 7 min.



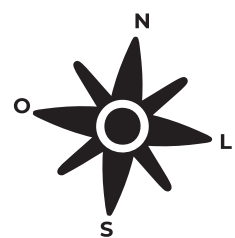
Supermercado Tático - 7 min.

A QUALIDADE DE VIDA QUE ÁGUAS LINDAS SEMPRE
SONHO. E QUE AGORA É REALIDADE PARA VOCÊ.



GUARITA COM CONTROLE DE ACESSO.
MAIS SEGURANÇA PARA SUA FAMÍLIA.

SEU 2Q A PARTIR DE 43 m² COM LAZER COMPLETO.



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO



+ LAZER

+ DIVERSÃO

+ SEGURANÇA

+ CONFORTO

- 1 GUARITA DE SEGURANÇA
- 2 REDÁRIO
- 3 PISCINA COM DECK MOLHADO
- 4 3 CHURRASQUEIRAS
- 5 QUADRA ESPORTIVA
- 6 ESPAÇO FITNESS
- 7 VESTIÁRIOS
- 8 SALÃO DE FESTAS
- 9 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 10 PET PLACE
- 11 PARQUE INFANTIL DESCOBERTO
- 12 HORTA COMUNITÁRIA
- 13 RESERVATÓRIO DE ÁGUA
- 14 ÁREA DE LIXEIRAS
- 15 CENTRAL DE GÁS
- 16 VAGAS PARA CARROS
- 17 VAGAS PARA MOTOS



INFRA PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE CÂMERAS
DE MONITORAMENTO



ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS
COMUNS 100% LED



MEDIDOR INDIVIDUAL
DE ÁGUA



FICHA TÉCNICA:

- Localização: Quadra 100, Conjunto B, Lote 01
- Bairro: Parque da Barragem, Setor 11
- Município: Águas Lindas de Goiás - Go
- Área Total Do Empreendimento: + de 9.000 m²
- Tipo: Residencial
- Sistema Construtivo: Alvenaria Estrutural
- Unidades: 168
- Número de Pavimentos: Térreo +2
- Construção: Essa Construtora e Incorporadora

A VIDA TEM MAIS COR.
O PAISAGISMO TRAZ MAIS ALEGRIA E QUALIDADE DE VIDA.

186 VAGAS TOTAIS

- 148 VAGAS DE CARRO
- 6 VAGAS DE CARRO PARA PCD
- 32 VAGAS PARA MOTO

FACHADA PRINCIPAL E ESTACIONAMENTO PRIVATIVO

*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.



ÁREA DE LAZER

CHEGOU SEU DIA DE RELAXAR



PISCINA COM DECK MOLHADO, REDÁRIO E CHURRASQUEIRA



PISCINA COM DECK MOLHADO, REDÁRIO E CHURRASQUEIRA

FESTEJAR A VIDA.
ESPAÇOS GOURMET COM CHURRASQUEIRA E SALÃO DE FESTAS.

SALÃO DE FESTAS



*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.

CHURRASQUEIRAS



*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.



LAZER PARA A FAMÍLIA INTEIRA.



PARQUE INFANTIL, ACADEMIA AO AR LIVRE E PET PLACE



QUADRA ESPORTIVA

*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.

ACADEMIA

ENTRE
EM FORMA
SEM SAIR
DE CASA.

*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.

2 QUARTOS COM 48,13 m²

1º e 2º pavimentos

- Bancadas do banheiro e cozinha em granito preto polido
- Vasos sanitários com dual flux
- Piso cerâmico em todos os ambientes
- Sala e cozinha integradas
- Varanda coberta



*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.



- Bancadas do banheiro e cozinha em granito preto polido
- Vasos sanitários com dual flux
- Piso cerâmico em todos os ambientes
- Sala e cozinha integradas
- Garden privativo com 23 m²

2 QUARTOS GARDEN COM 67,75 m²

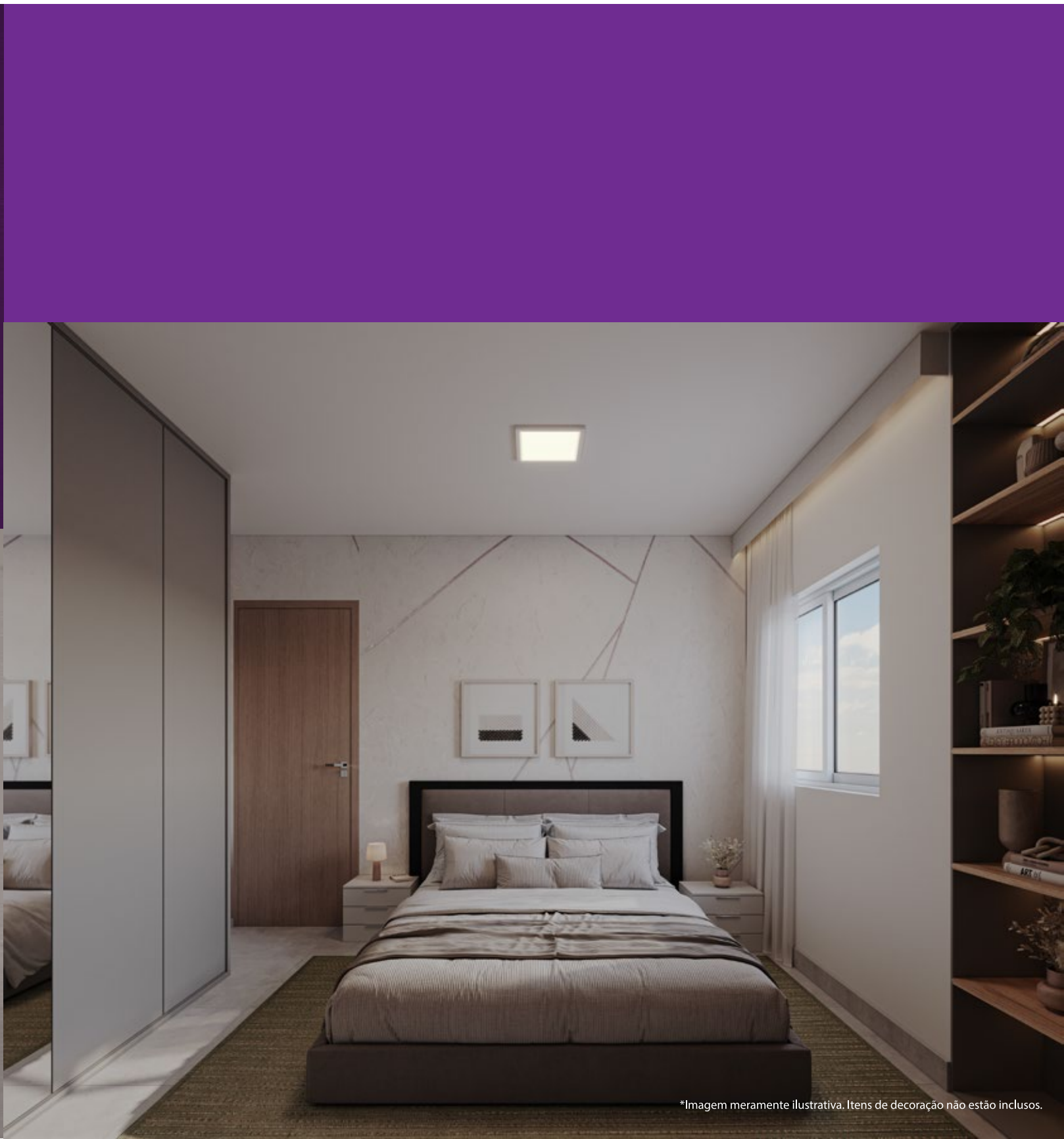
ÁREA COBERTA: 44,01 m²
ÁREA DESCOBERTA: 23,74 m²

*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.



*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.

QUARTO CASAL



*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.

ESPAÇOS INTEGRADOS PARA REUNIR A FAMÍLIA.

*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.



SALA JANTAR/ESTAR



QUARTO INFANTIL

*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.



COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.



*Imagem meramente ilustrativa. Itens de decoração não estão inclusos.

ACABAMENTOS



Sala de Estar

- Piso: Revestimento cerâmico
- Parede: Pintura
- Teto: Pintura
- Antena: 1 ponto
- Internet: 1 ponto

Quartos

- Piso e Rodapé: Revestimento cerâmico
- Parede: Pintura
- Teto: Pintura

Banheiros

- Piso e Rodapé: Revestimento cerâmico
- Parede: Revestimento cerâmico na área do box e pintura nas demais paredes
- Teto: Forro de gesso e pintura PVA
- Bancada em granito e cuba embutida em louça

Cozinha e Área de Serviço

- Piso e Rodapé: Revestimento cerâmico
- Parede: Revestimento Cerâmico até 1,5 m e pintura latex nas demais áreas
- Teto: Pintura
- Bancada em Granito e cuba de aço
- Tanque em fibra de vidro ou mármore sintético



A PH Incorporações é o braço de construção civil da tradicional Marajó Imóveis, empresa que, há mais de 50 anos, liderou com coragem e visão o desenvolvimento e a consolidação de cidades como Valparaíso, Cidade Ocidental, Luziânia e, especialmente, Águas Lindas. Falar da PH é falar de credibilidade, seriedade e compromisso com a entrega, conhecendo profundamente o território e investindo no futuro de sua gente.



Desde 2002, a ESSA Empreendimentos S/A atua como incorporadora e construtora, realizando empreendimentos no Setor de Mansões Park Way em Brasília. Dois anos depois, em 2004, marcou presença também em Águas Claras com sua primeira incorporação na região.

Ao longo de duas décadas, consolidou-se no mercado com mais de 1.000 unidades habitacionais entregues, sempre unindo qualidade construtiva e compromisso com prazos. Em 2022, essa trajetória de sucesso deu origem à ESSA Engenharia e Serviços Ltda, formada por um corpo societário com forte expertise em engenharia e gestão de obras.

O DNA da empresa é marcado pela seriedade e competência. Investimos continuamente na capacitação da nossa equipe e buscamos entregar empreendimentos que superem expectativas, garantindo a máxima satisfação de cada cliente.



O Grupo Beiramar é um ecossistema completo de soluções para o Mercado Imobiliário integrando expertise em gestão de recursos, desenvolvimento e intermediação imobiliária. Com mais de 40 anos de atuação, reúne empresas líderes de mercado que potencializam resultados, conectam oportunidades e impulsionam o crescimento do setor, sempre com o objetivo de entregar projetos imobiliários que mudam a vida das pessoas com excelência operacional e inovação em cada etapa do ciclo imobiliário.

jardinsdocerrado.com.br

Parque da Barragem
Quadras 99 e 100, Setor 11



CHEGUE COM
GOOGLE MAPS



Construção
e Incorporação:



Realização:

