



CASA SOMBRIOS

Alameda dos Sombrios, nº440, Caminho das Árvores, Salvador/BA.



TABELA DE CONDOMÍNIO

novembro-25

Conclusão de Obra: OUTUBRO/29

Torre - APARTAMENTOS 4/4

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ASSESSORIA	CUSTO TOTAL ATUALIZADO	COTAS VENCIDAS	MENSAIS	SEMESTRAIS	OPÇÃO LINEAR
							43	7	
101	168,00	3	R\$ 1.917.997,84	R\$ 183.000,00	R\$ 1.734.997,84	R\$ 139.919,18	R\$ 27.983,84	R\$ 55.967,67	R\$ 37.094,85
201	168,00	3	R\$ 2.006.228,96	R\$ 191.000,00	R\$ 1.815.228,96	R\$ 146.389,43	R\$ 29.277,89	R\$ 58.555,77	R\$ 38.810,22
202	168,00	3	R\$ 2.006.228,96	R\$ 191.000,00	R\$ 1.815.228,96	R\$ 146.389,43	R\$ 29.277,89	R\$ 58.555,77	R\$ 38.810,22
301	168,00	3	R\$ 2.072.402,29	R\$ 197.000,00	R\$ 1.875.402,29	R\$ 151.242,12	R\$ 30.248,42	R\$ 60.496,85	R\$ 40.096,75
302	168,00	3	R\$ 2.072.402,29	R\$ 197.000,00	R\$ 1.875.402,29	R\$ 151.242,12	R\$ 30.248,42	R\$ 60.496,85	R\$ 40.096,75
401	168,00	3	R\$ 2.117.517,85	R\$ 202.000,00	R\$ 1.915.517,85	R\$ 154.477,25	R\$ 30.895,45	R\$ 61.790,90	R\$ 40.954,43
402	168,00	3	R\$ 2.117.517,85	R\$ 202.000,00	R\$ 1.915.517,85	R\$ 154.477,25	R\$ 30.895,45	R\$ 61.790,90	R\$ 40.954,43
501	168,00	3	R\$ 2.117.517,85	R\$ 202.000,00	R\$ 1.915.517,85	R\$ 154.477,25	R\$ 30.895,45	R\$ 61.790,90	R\$ 40.954,43
502	168,00	3	R\$ 2.117.517,85	R\$ 202.000,00	R\$ 1.915.517,85	R\$ 154.477,25	R\$ 30.895,45	R\$ 61.790,90	R\$ 40.954,43
601	168,00	3	R\$ 2.117.517,85	R\$ 202.000,00	R\$ 1.915.517,85	R\$ 154.477,25	R\$ 30.895,45	R\$ 61.790,90	R\$ 40.954,43
701	168,00	3	R\$ 2.150.604,52	R\$ 205.000,00	R\$ 1.945.604,52	R\$ 156.903,59	R\$ 31.380,72	R\$ 62.761,44	R\$ 41.597,70
702	168,00	3	R\$ 2.150.604,52	R\$ 205.000,00	R\$ 1.945.604,52	R\$ 156.903,59	R\$ 31.380,72	R\$ 62.761,44	R\$ 41.597,70
1301	168,00	3	R\$ 2.216.777,85	R\$ 211.000,00	R\$ 2.005.777,85	R\$ 161.756,28	R\$ 32.351,26	R\$ 64.702,51	R\$ 42.884,22
1302	168,00	3	R\$ 2.216.777,85	R\$ 211.000,00	R\$ 2.005.777,85	R\$ 161.756,28	R\$ 32.351,26	R\$ 64.702,51	R\$ 42.884,22
1401	168,00	3	R\$ 2.216.777,85	R\$ 211.000,00	R\$ 2.005.777,85	R\$ 161.756,28	R\$ 32.351,26	R\$ 64.702,51	R\$ 42.884,22
1402	168,00	3	R\$ 2.216.777,85	R\$ 211.000,00	R\$ 2.005.777,85	R\$ 161.756,28	R\$ 32.351,26	R\$ 64.702,51	R\$ 42.884,22
1502	168,00	3	R\$ 2.216.777,85	R\$ 211.000,00	R\$ 2.005.777,85	R\$ 161.756,28	R\$ 32.351,26	R\$ 64.702,51	R\$ 42.884,22
1601	168,00	3	R\$ 2.249.864,52	R\$ 214.000,00	R\$ 2.035.864,52	R\$ 164.182,62	R\$ 32.836,52	R\$ 65.673,05	R\$ 43.527,49
1602	168,00	3	R\$ 2.249.864,52	R\$ 214.000,00	R\$ 2.035.864,52	R\$ 164.182,62	R\$ 32.836,52	R\$ 65.673,05	R\$ 43.527,49
1701	168,00	3	R\$ 2.249.864,52	R\$ 214.000,00	R\$ 2.035.864,52	R\$ 164.182,62	R\$ 32.836,52	R\$ 65.673,05	R\$ 43.527,49
1702	168,00	3	R\$ 2.249.864,52	R\$ 214.000,00	R\$ 2.035.864,52	R\$ 164.182,62	R\$ 32.836,52	R\$ 65.673,05	R\$ 43.527,49
1901	168,00	3	R\$ 2.282.951,19	R\$ 217.000,00	R\$ 2.065.951,19	R\$ 166.608,97	R\$ 33.321,79	R\$ 66.643,59	R\$ 44.170,75
1902	168,00	3	R\$ 2.282.951,19	R\$ 217.000,00	R\$ 2.065.951,19	R\$ 166.608,97	R\$ 33.321,79	R\$ 66.643,59	R\$ 44.170,75
2001	168,00	3	R\$ 2.282.951,19	R\$ 217.000,00	R\$ 2.065.951,19	R\$ 166.608,97	R\$ 33.321,79	R\$ 66.643,59	R\$ 44.170,75
2002	168,00	3	R\$ 2.282.951,19	R\$ 217.000,00	R\$ 2.065.951,19	R\$ 166.608,97	R\$ 33.321,79	R\$ 66.643,59	R\$ 44.170,75
2101	168,00	3	R\$ 2.282.951,19	R\$ 217.000,00	R\$ 2.065.951,19	R\$ 166.608,97	R\$ 33.321,79	R\$ 66.643,59	R\$ 44.170,75
2201	168,00	3	R\$ 2.317.037,86	R\$ 221.000,00	R\$ 2.096.037,86	R\$ 169.035,31	R\$ 33.807,06	R\$ 67.614,12	R\$ 44.814,01
2202	168,00	3	R\$ 2.317.037,86	R\$ 221.000,00	R\$ 2.096.037,86	R\$ 169.035,31	R\$ 33.807,06	R\$ 67.614,12	R\$ 44.814,01
2301	168,00	3	R\$ 2.317.037,86	R\$ 221.000,00	R\$ 2.096.037,86	R\$ 169.035,31	R\$ 33.807,06	R\$ 67.614,12	R\$ 44.814,01
2302	168,00	3	R\$ 2.317.037,86	R\$ 221.000,00	R\$ 2.096.037,86	R\$ 169.035,31	R\$ 33.807,06	R\$ 67.614,12	R\$ 44.814,01
2401	168,00	3	R\$ 2.317.037,86	R\$ 221.000,00	R\$ 2.096.037,86	R\$ 169.035,31	R\$ 33.807,06	R\$ 67.614,12	R\$ 44.814,01
2501	168,00	3	R\$ 2.339.095,64	R\$ 223.000,00	R\$ 2.116.095,64	R\$ 170.652,87	R\$ 34.130,57	R\$ 68.261,15	R\$ 45.242,85
2601	168,00	3	R\$ 2.339.095,64	R\$ 223.000,00	R\$ 2.116.095,64	R\$ 170.652,87	R\$ 34.130,57	R\$ 68.261,15	R\$ 45.242,85
2602	168,00	3	R\$ 2.339.095,64	R\$ 223.000,00	R\$ 2.116.095,64	R\$ 170.652,87	R\$ 34.130,57	R\$ 68.261,15	R\$ 45.242,85
2701	168,00	3	R\$ 2.339.095,64	R\$ 223.000,00	R\$ 2.116.095,64	R\$ 170.652,87	R\$ 34.130,57	R\$ 68.261,15	R\$ 45.242,85
2702	168,00	3	R\$ 2.339.095,64	R\$ 223.000,00	R\$ 2.116.095,64	R\$ 170.652,87	R\$ 34.130,57	R\$ 68.261,15	R\$ 45.242,85
2801	168,00	3	R\$ 2.361.153,41	R\$ 225.000,00	R\$ 2.136.153,41	R\$ 172.270,44	R\$ 34.454,09	R\$ 68.908,17	R\$ 45.671,70
2802	168,00	3	R\$ 2.361.153,41	R\$ 225.000,00	R\$ 2.136.153,41	R\$ 172.270,44	R\$ 34.454,09	R\$ 68.908,17	R\$ 45.671,70

DATA BASE: DEZEMBRO/24

Construção pelo regime de administração (Condomínio fechado)

Esta tabela está expressa em reais;

Os valores referentes ao preço de custo serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

O valor da taxa de assessoria poderá sofrer variação, sem aviso prévio;

1ª cota do custo: JULHO/25 - 48ª Cota do custo: JUNHO/29

1ª Cota semestral: DEZEMBRO/25.

As semestrais terão vencimento sempre nos meses de Junho e Dezembro de cada ano.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-7 da matrícula 79.500 do 6º Ofício do Registro de Imóveis SSA/BA



CASA SOMBRIOS
Alameda dos Sombrios, nº440, Caminho das Árvores, Salvador/BA.



TABELA DE VENDA FECHADA	novembro-25
Conclusão de Obra: OUTUBRO/29	

Torre - APARTAMENTOS 4/4							
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	43	7	FINANCIAMENTO
				7%	MENSAIS	SEMENTRAIS	
					15%	13%	65%
101	168,00	3	R\$ 2.360.000,00	R\$ 165.200,00	R\$ 8.233,00	R\$ 43.829,00	R\$ 1.533.978,00
201	168,00	3	R\$ 2.468.000,00	R\$ 172.760,00	R\$ 8.609,00	R\$ 45.834,00	R\$ 1.604.215,00
202	168,00	3	R\$ 2.468.000,00	R\$ 172.760,00	R\$ 8.609,00	R\$ 45.834,00	R\$ 1.604.215,00
301	168,00	3	R\$ 2.550.000,00	R\$ 178.500,00	R\$ 8.895,00	R\$ 47.357,00	R\$ 1.657.516,00
302	168,00	3	R\$ 2.550.000,00	R\$ 178.500,00	R\$ 8.895,00	R\$ 47.357,00	R\$ 1.657.516,00
401	168,00	3	R\$ 2.605.000,00	R\$ 182.350,00	R\$ 9.087,00	R\$ 48.379,00	R\$ 1.693.256,00
402	168,00	3	R\$ 2.605.000,00	R\$ 182.350,00	R\$ 9.087,00	R\$ 48.379,00	R\$ 1.693.256,00
501	168,00	3	R\$ 2.605.000,00	R\$ 182.350,00	R\$ 9.087,00	R\$ 48.379,00	R\$ 1.693.256,00
502	168,00	3	R\$ 2.605.000,00	R\$ 182.350,00	R\$ 9.087,00	R\$ 48.379,00	R\$ 1.693.256,00
601	168,00	3	R\$ 2.605.000,00	R\$ 182.350,00	R\$ 9.087,00	R\$ 48.379,00	R\$ 1.693.256,00
701	168,00	3	R\$ 2.646.000,00	R\$ 185.220,00	R\$ 9.230,00	R\$ 49.140,00	R\$ 1.719.910,00
702	168,00	3	R\$ 2.646.000,00	R\$ 185.220,00	R\$ 9.230,00	R\$ 49.140,00	R\$ 1.719.910,00
1301	168,00	3	R\$ 2.727.000,00	R\$ 190.890,00	R\$ 9.513,00	R\$ 50.644,00	R\$ 1.772.543,00
1302	168,00	3	R\$ 2.727.000,00	R\$ 190.890,00	R\$ 9.513,00	R\$ 50.644,00	R\$ 1.772.543,00
1401	168,00	3	R\$ 2.727.000,00	R\$ 190.890,00	R\$ 9.513,00	R\$ 50.644,00	R\$ 1.772.543,00
1402	168,00	3	R\$ 2.727.000,00	R\$ 190.890,00	R\$ 9.513,00	R\$ 50.644,00	R\$ 1.772.543,00
1502	168,00	3	R\$ 2.727.000,00	R\$ 190.890,00	R\$ 9.513,00	R\$ 50.644,00	R\$ 1.772.543,00
1601	168,00	3	R\$ 2.768.000,00	R\$ 193.760,00	R\$ 9.656,00	R\$ 51.406,00	R\$ 1.799.190,00
1602	168,00	3	R\$ 2.768.000,00	R\$ 193.760,00	R\$ 9.656,00	R\$ 51.406,00	R\$ 1.799.190,00
1701	168,00	3	R\$ 2.768.000,00	R\$ 193.760,00	R\$ 9.656,00	R\$ 51.406,00	R\$ 1.799.190,00
1702	168,00	3	R\$ 2.768.000,00	R\$ 193.760,00	R\$ 9.656,00	R\$ 51.406,00	R\$ 1.799.190,00
1901	168,00	3	R\$ 2.809.000,00	R\$ 196.630,00	R\$ 9.799,00	R\$ 52.167,00	R\$ 1.825.844,00
1902	168,00	3	R\$ 2.809.000,00	R\$ 196.630,00	R\$ 9.799,00	R\$ 52.167,00	R\$ 1.825.844,00
2001	168,00	3	R\$ 2.809.000,00	R\$ 196.630,00	R\$ 9.799,00	R\$ 52.167,00	R\$ 1.825.844,00
2002	168,00	3	R\$ 2.809.000,00	R\$ 196.630,00	R\$ 9.799,00	R\$ 52.167,00	R\$ 1.825.844,00
2101	168,00	3	R\$ 2.809.000,00	R\$ 196.630,00	R\$ 9.799,00	R\$ 52.167,00	R\$ 1.825.844,00
2201	168,00	3	R\$ 2.850.000,00	R\$ 199.500,00	R\$ 9.942,00	R\$ 52.929,00	R\$ 1.852.491,00
2202	168,00	3	R\$ 2.850.000,00	R\$ 199.500,00	R\$ 9.942,00	R\$ 52.929,00	R\$ 1.852.491,00
2301	168,00	3	R\$ 2.850.000,00	R\$ 199.500,00	R\$ 9.942,00	R\$ 52.929,00	R\$ 1.852.491,00
2302	168,00	3	R\$ 2.850.000,00	R\$ 199.500,00	R\$ 9.942,00	R\$ 52.929,00	R\$ 1.852.491,00
2401	168,00	3	R\$ 2.850.000,00	R\$ 199.500,00	R\$ 9.942,00	R\$ 52.929,00	R\$ 1.852.491,00
2501	168,00	3	R\$ 2.878.000,00	R\$ 201.460,00	R\$ 10.040,00	R\$ 53.449,00	R\$ 1.870.677,00
2601	168,00	3	R\$ 2.878.000,00	R\$ 201.460,00	R\$ 10.040,00	R\$ 53.449,00	R\$ 1.870.677,00
2602	168,00	3	R\$ 2.878.000,00	R\$ 201.460,00	R\$ 10.040,00	R\$ 53.449,00	R\$ 1.870.677,00
2701	168,00	3	R\$ 2.878.000,00	R\$ 201.460,00	R\$ 10.040,00	R\$ 53.449,00	R\$ 1.870.677,00
2702	168,00	3	R\$ 2.878.000,00	R\$ 201.460,00	R\$ 10.040,00	R\$ 53.449,00	R\$ 1.870.677,00
2801	168,00	3	R\$ 2.905.000,00	R\$ 203.350,00	R\$ 10.134,00	R\$ 53.950,00	R\$ 1.888.238,00
2802	168,00	3	R\$ 2.905.000,00	R\$ 203.350,00	R\$ 10.134,00	R\$ 53.950,00	R\$ 1.888.238,00

Esta tabela esta expressa em reais;

Os valores referentes ao preço serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-7 da matrícula 79.500 do 6º Ofício do Registro de Imóveis SSA/BA



TABELA DE CONDOMÍNIO	novembro-25
----------------------	-------------

Conclusão de Obra: JANEIRO/30

Torre - APARTAMENTOS 3/4 e 4/4									OPÇÃO
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ASSESSORIA	CUSTO TOTAL ATUALIZADO	COTAS VENCIDAS	MENSAIS	SEMESTRAIS	LINEAR
							46	7	46
101	141,04	2	R\$ 1.504.530,65	R\$ 143.000,00	R\$ 1.361.530,65	R\$ 43.920,34	R\$ 21.960,17	R\$ 43.920,34	R\$ 28.643,70
102	168,92	3	R\$ 1.823.851,32	R\$ 174.000,00	R\$ 1.649.851,32	R\$ 53.221,01	R\$ 26.610,51	R\$ 53.221,01	R\$ 34.709,35
202	150,54	3	R\$ 1.720.317,18	R\$ 164.000,00	R\$ 1.556.317,18	R\$ 50.203,78	R\$ 25.101,89	R\$ 50.203,78	R\$ 32.741,60
301	119,06	2	R\$ 1.405.778,81	R\$ 134.000,00	R\$ 1.271.778,81	R\$ 41.025,12	R\$ 20.512,56	R\$ 41.025,12	R\$ 26.755,52
302	150,54	3	R\$ 1.776.907,81	R\$ 169.000,00	R\$ 1.607.907,81	R\$ 51.867,99	R\$ 25.934,00	R\$ 51.867,99	R\$ 33.826,95
401	119,06	2	R\$ 1.435.982,64	R\$ 137.000,00	R\$ 1.298.982,64	R\$ 41.902,67	R\$ 20.951,33	R\$ 41.902,67	R\$ 27.327,83
402	150,54	3	R\$ 1.815.301,56	R\$ 173.000,00	R\$ 1.642.301,56	R\$ 52.977,47	R\$ 26.488,73	R\$ 52.977,47	R\$ 34.550,52
501	119,06	2	R\$ 1.435.982,64	R\$ 137.000,00	R\$ 1.298.982,64	R\$ 41.902,67	R\$ 20.951,33	R\$ 41.902,67	R\$ 27.327,83
502	150,54	3	R\$ 1.815.301,56	R\$ 173.000,00	R\$ 1.642.301,56	R\$ 52.977,47	R\$ 26.488,73	R\$ 52.977,47	R\$ 34.550,52
601	119,06	2	R\$ 1.435.982,64	R\$ 137.000,00	R\$ 1.298.982,64	R\$ 41.902,67	R\$ 20.951,33	R\$ 41.902,67	R\$ 27.327,83
702	150,54	3	R\$ 1.844.096,87	R\$ 176.000,00	R\$ 1.668.096,87	R\$ 53.809,58	R\$ 26.904,79	R\$ 53.809,58	R\$ 35.093,20
802	150,54	3	R\$ 1.844.096,87	R\$ 176.000,00	R\$ 1.668.096,87	R\$ 53.809,58	R\$ 26.904,79	R\$ 53.809,58	R\$ 35.093,20
902	150,54	3	R\$ 1.844.096,87	R\$ 176.000,00	R\$ 1.668.096,87	R\$ 53.809,58	R\$ 26.904,79	R\$ 53.809,58	R\$ 35.093,20
1001	119,06	2	R\$ 1.480.788,38	R\$ 141.000,00	R\$ 1.339.788,38	R\$ 43.218,98	R\$ 21.609,49	R\$ 43.218,98	R\$ 28.186,29
1002	150,54	3	R\$ 1.871.892,18	R\$ 178.000,00	R\$ 1.693.892,18	R\$ 54.641,68	R\$ 27.320,84	R\$ 54.641,68	R\$ 35.635,88
1101	119,06	2	R\$ 1.480.788,38	R\$ 141.000,00	R\$ 1.339.788,38	R\$ 43.218,98	R\$ 21.609,49	R\$ 43.218,98	R\$ 28.186,29
1102	150,54	3	R\$ 1.871.892,18	R\$ 178.000,00	R\$ 1.693.892,18	R\$ 54.641,68	R\$ 27.320,84	R\$ 54.641,68	R\$ 35.635,88
1301	119,06	2	R\$ 1.503.191,24	R\$ 143.000,00	R\$ 1.360.191,24	R\$ 43.877,14	R\$ 21.938,57	R\$ 43.877,14	R\$ 28.615,52
1302	150,54	3	R\$ 1.900.687,49	R\$ 181.000,00	R\$ 1.719.687,49	R\$ 55.473,79	R\$ 27.736,90	R\$ 55.473,79	R\$ 36.178,56
1401	119,06	2	R\$ 1.503.191,24	R\$ 143.000,00	R\$ 1.360.191,24	R\$ 43.877,14	R\$ 21.938,57	R\$ 43.877,14	R\$ 28.615,52
1402	150,54	3	R\$ 1.900.687,49	R\$ 181.000,00	R\$ 1.719.687,49	R\$ 55.473,79	R\$ 27.736,90	R\$ 55.473,79	R\$ 36.178,56
1502	150,54	3	R\$ 1.900.687,49	R\$ 181.000,00	R\$ 1.719.687,49	R\$ 55.473,79	R\$ 27.736,90	R\$ 55.473,79	R\$ 36.178,56
1601	119,06	2	R\$ 1.525.594,11	R\$ 145.000,00	R\$ 1.380.594,11	R\$ 44.535,29	R\$ 22.267,65	R\$ 44.535,29	R\$ 29.044,76
1602	150,54	3	R\$ 1.929.482,81	R\$ 184.000,00	R\$ 1.745.482,81	R\$ 56.305,90	R\$ 28.152,95	R\$ 56.305,90	R\$ 36.721,24
1702	150,54	3	R\$ 1.929.482,81	R\$ 184.000,00	R\$ 1.745.482,81	R\$ 56.305,90	R\$ 28.152,95	R\$ 56.305,90	R\$ 36.721,24
1802	150,54	3	R\$ 1.929.482,81	R\$ 184.000,00	R\$ 1.745.482,81	R\$ 56.305,90	R\$ 28.152,95	R\$ 56.305,90	R\$ 36.721,24
1902	150,54	3	R\$ 1.957.278,12	R\$ 186.000,00	R\$ 1.771.278,12	R\$ 57.138,00	R\$ 28.569,00	R\$ 57.138,00	R\$ 37.263,92
2102	150,54	3	R\$ 1.957.278,12	R\$ 186.000,00	R\$ 1.771.278,12	R\$ 57.138,00	R\$ 28.569,00	R\$ 57.138,00	R\$ 37.263,92
2202	150,54	3	R\$ 2.004.073,43	R\$ 207.000,00	R\$ 1.797.073,43	R\$ 57.970,11	R\$ 28.985,06	R\$ 57.970,11	R\$ 37.806,59
2301	119,06	2	R\$ 1.585.399,85	R\$ 164.000,00	R\$ 1.421.399,85	R\$ 45.851,61	R\$ 22.925,80	R\$ 45.851,61	R\$ 29.903,22
2302	150,54	3	R\$ 2.004.073,43	R\$ 207.000,00	R\$ 1.797.073,43	R\$ 57.970,11	R\$ 28.985,06	R\$ 57.970,11	R\$ 37.806,59
2402	150,54	3	R\$ 2.004.073,43	R\$ 207.000,00	R\$ 1.797.073,43	R\$ 57.970,11	R\$ 28.985,06	R\$ 57.970,11	R\$ 37.806,59
2501	119,06	2	R\$ 1.607.802,72	R\$ 166.000,00	R\$ 1.441.802,72	R\$ 46.509,77	R\$ 23.254,88	R\$ 46.509,77	R\$ 30.332,46
2502	150,54	3	R\$ 2.032.868,74	R\$ 210.000,00	R\$ 1.822.868,74	R\$ 58.802,22	R\$ 29.401,11	R\$ 58.802,22	R\$ 38.349,27
2601	119,06	2	R\$ 1.607.802,72	R\$ 166.000,00	R\$ 1.441.802,72	R\$ 46.509,77	R\$ 23.254,88	R\$ 46.509,77	R\$ 30.332,46
2602	150,54	3	R\$ 2.032.868,74	R\$ 210.000,00	R\$ 1.822.868,74	R\$ 58.802,22	R\$ 29.401,11	R\$ 58.802,22	R\$ 38.349,27
2702	150,54	3	R\$ 2.032.868,74	R\$ 210.000,00	R\$ 1.822.868,74	R\$ 58.802,22	R\$ 29.401,11	R\$ 58.802,22	R\$ 38.349,27
2801	119,06	2	R\$ 1.631.205,59	R\$ 169.000,00	R\$ 1.462.205,59	R\$ 47.167,92	R\$ 23.583,96	R\$ 47.167,92	R\$ 30.761,69
2802	150,54	3	R\$ 2.061.664,06	R\$ 213.000,00	R\$ 1.848.664,06	R\$ 59.634,32	R\$ 29.817,16	R\$ 59.634,32	R\$ 38.891,95
2901	119,06	2	R\$ 1.631.205,59	R\$ 169.000,00	R\$ 1.462.205,59	R\$ 47.167,92	R\$ 23.583,96	R\$ 47.167,92	R\$ 30.761,69
2902	150,54	3	R\$ 2.061.664,06	R\$ 213.000,00	R\$ 1.848.664,06	R\$ 59.634,32	R\$ 29.817,16	R\$ 59.634,32	R\$ 38.891,95
3001	119,06	2	R\$ 1.631.205,59	R\$ 169.000,00	R\$ 1.462.205,59	R\$ 47.167,92	R\$ 23.583,96	R\$ 47.167,92	R\$ 30.761,69
3002	150,54	3	R\$ 2.061.664,06	R\$ 213.000,00	R\$ 1.848.664,06	R\$ 59.634,32	R\$ 29.817,16	R\$ 59.634,32	R\$ 38.891,95
3101	119,06	2	R\$ 1.653.608,46	R\$ 171.000,00	R\$ 1.482.608,46	R\$ 47.826,08	R\$ 23.913,04	R\$ 47.826,08	R\$ 31.190,92
3102	150,54	3	R\$ 2.090.459,37	R\$ 216.000,00	R\$ 1.874.459,37	R\$ 60.466,43	R\$ 30.233,22	R\$ 60.466,43	R\$ 39.434,63
3201	119,06	2	R\$ 1.653.608,46	R\$ 171.000,00	R\$ 1.482.608,46	R\$ 47.826,08	R\$ 23.913,04	R\$ 47.826,08	R\$ 31.190,92
3202	150,54	3	R\$ 2.090.459,37	R\$ 216.000,00	R\$ 1.874.459,37	R\$ 60.466,43	R\$ 30.233,22	R\$ 60.466,43	R\$ 39.434,63
3301	119,06	2	R\$ 1.653.608,46	R\$ 171.000,00	R\$ 1.482.608,46	R\$ 47.826,08	R\$ 23.913,04	R\$ 47.826,08	R\$ 31.190,92
3302	150,54	3	R\$ 2.090.459,37	R\$ 216.000,00	R\$ 1.874.459,37	R\$ 60.466,43	R\$ 30.233,22	R\$ 60.466,43	R\$ 39.434,63
3401	119,06	2	R\$ 1.676.011,33	R\$ 173.000,00	R\$ 1.503.011,33	R\$ 48.484,24	R\$ 24.242,12	R\$ 48.484,24	R\$ 31.620,15
3402	150,54	3	R\$ 2.119.254,68	R\$ 219.000,00	R\$ 1.900.254,68	R\$ 61.298,54	R\$ 30.649,27	R\$ 61.298,54	R\$ 39.977,31
3501	119,06	2	R\$ 1.676.011,33	R\$ 173.000,00	R\$ 1.503.011,33	R\$ 48.484,24	R\$ 24.242,12	R\$ 48.484,24	R\$ 31.620,15
3502	150,54	3	R\$ 2.119.254,68	R\$ 219.000,00	R\$ 1.900.254,68	R\$ 61.298,54	R\$ 30.649,27	R\$ 61.298,54	R\$ 39.977,31
3601	119,06	2	R\$ 1.676.011,33	R\$ 173.000,00	R\$ 1.503.011,33	R\$ 48.484,24	R\$ 24.242,12	R\$ 48.484,24	R\$ 31.620,15
3602	150,54	3	R\$ 2.119.254,68	R\$ 219.000,00	R\$ 1.900.254,68	R\$ 61.298,54	R\$ 30.649,27	R\$ 61.298,54	R\$ 39.977,31
3701	119,06	2	R\$ 1.699.414,19	R\$ 176.000,00	R\$ 1.523.414,19	R\$ 49.142,39	R\$ 24.571,20	R\$ 49.142,39	R\$ 32.049,39
3702	150,54	3	R\$ 2.148.049,99	R\$ 222.000,00	R\$ 1.926.049,99	R\$ 62.130,64	R\$ 31.065,32	R\$ 62.130,64	R\$ 40.519,99

Construção pelo regime de administração (Condomínio fechado)

Esta tabela está expressa em reais;

Os valores referentes ao preço de custo serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

O valor da taxa de assessoria poderá sofrer variação, sem aviso prévio;

1ª cota do custo: OUTUBRO/25 - 48ª Cota do custo: SETEMBRO/29

1ª Cota semestral: JUNHO/26.

As semestrais terão vencimento sempre nos meses de Junho e Dezembro de cada ano.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

Ri: R-2 da matrícula 128.579 do 3º Ofício do Registro de Imóveis SSA/BA

**ELLEVE**

Rua Pirantacará - Jardim Teresopolis, Hosto Florestal, Salvador/BA.

**TABELA DE VENDA FECHADA****novembro-25****Conclusão de Obra: JANEIRO/30****Torre - APARTAMENTOS 3/4 e 4/4**

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	46	7	FINANCIAMENTO
					MENSAIS	SEMESTRAIS	
				7%	15%	13%	65%
101	141,04	2	R\$ 1.853.000,00	R\$ 129.710,00	R\$ 6.042,00	R\$ 34.413,00	R\$ 1.204.467,00
102	168,92	3	R\$ 2.246.000,00	R\$ 157.220,00	R\$ 7.324,00	R\$ 41.711,00	R\$ 1.459.899,00
202	150,54	3	R\$ 2.118.000,00	R\$ 148.260,00	R\$ 6.907,00	R\$ 39.334,00	R\$ 1.376.680,00
301	119,06	2	R\$ 1.731.000,00	R\$ 121.170,00	R\$ 5.645,00	R\$ 32.147,00	R\$ 1.125.131,00
302	150,54	3	R\$ 2.188.000,00	R\$ 153.160,00	R\$ 7.135,00	R\$ 40.634,00	R\$ 1.422.192,00
401	119,06	2	R\$ 1.768.000,00	R\$ 123.760,00	R\$ 5.765,00	R\$ 32.834,00	R\$ 1.149.212,00
402	150,54	3	R\$ 2.235.000,00	R\$ 156.450,00	R\$ 7.288,00	R\$ 41.507,00	R\$ 1.452.753,00
501	119,06	2	R\$ 1.768.000,00	R\$ 123.760,00	R\$ 5.765,00	R\$ 32.834,00	R\$ 1.149.212,00
502	150,54	3	R\$ 2.235.000,00	R\$ 156.450,00	R\$ 7.288,00	R\$ 41.507,00	R\$ 1.452.753,00
601	119,06	2	R\$ 1.768.000,00	R\$ 123.760,00	R\$ 5.765,00	R\$ 32.834,00	R\$ 1.149.212,00
702	150,54	3	R\$ 2.271.000,00	R\$ 158.970,00	R\$ 7.405,00	R\$ 42.176,00	R\$ 1.476.168,00
802	150,54	3	R\$ 2.271.000,00	R\$ 158.970,00	R\$ 7.405,00	R\$ 42.176,00	R\$ 1.476.168,00
902	150,54	3	R\$ 2.271.000,00	R\$ 158.970,00	R\$ 7.405,00	R\$ 42.176,00	R\$ 1.476.168,00
1001	119,06	2	R\$ 1.823.000,00	R\$ 127.610,00	R\$ 5.945,00	R\$ 33.856,00	R\$ 1.184.928,00
1002	150,54	3	R\$ 2.305.000,00	R\$ 161.350,00	R\$ 7.516,00	R\$ 42.807,00	R\$ 1.498.265,00
1101	119,06	2	R\$ 1.823.000,00	R\$ 127.610,00	R\$ 5.945,00	R\$ 33.856,00	R\$ 1.184.928,00
1102	150,54	3	R\$ 2.305.000,00	R\$ 161.350,00	R\$ 7.516,00	R\$ 42.807,00	R\$ 1.498.265,00
1301	119,06	2	R\$ 1.851.000,00	R\$ 129.570,00	R\$ 6.036,00	R\$ 34.376,00	R\$ 1.203.142,00
1302	150,54	3	R\$ 2.340.000,00	R\$ 163.800,00	R\$ 7.630,00	R\$ 43.457,00	R\$ 1.521.021,00
1401	119,06	2	R\$ 1.851.000,00	R\$ 129.570,00	R\$ 6.036,00	R\$ 34.376,00	R\$ 1.203.142,00
1402	150,54	3	R\$ 2.340.000,00	R\$ 163.800,00	R\$ 7.630,00	R\$ 43.457,00	R\$ 1.521.021,00
1502	150,54	3	R\$ 2.340.000,00	R\$ 163.800,00	R\$ 7.630,00	R\$ 43.457,00	R\$ 1.521.021,00
1601	119,06	2	R\$ 1.879.000,00	R\$ 131.530,00	R\$ 6.127,00	R\$ 34.896,00	R\$ 1.221.356,00
1602	150,54	3	R\$ 2.376.000,00	R\$ 166.320,00	R\$ 7.748,00	R\$ 44.126,00	R\$ 1.544.390,00
1702	150,54	3	R\$ 2.376.000,00	R\$ 166.320,00	R\$ 7.748,00	R\$ 44.126,00	R\$ 1.544.390,00
1802	150,54	3	R\$ 2.376.000,00	R\$ 166.320,00	R\$ 7.748,00	R\$ 44.126,00	R\$ 1.544.390,00
1902	150,54	3	R\$ 2.410.000,00	R\$ 168.700,00	R\$ 7.859,00	R\$ 44.757,00	R\$ 1.566.487,00
2102	150,54	3	R\$ 2.410.000,00	R\$ 168.700,00	R\$ 7.859,00	R\$ 44.757,00	R\$ 1.566.487,00
2202	150,54	3	R\$ 2.468.000,00	R\$ 172.760,00	R\$ 8.048,00	R\$ 45.834,00	R\$ 1.604.194,00
2301	119,06	2	R\$ 1.952.000,00	R\$ 136.640,00	R\$ 6.365,00	R\$ 36.251,00	R\$ 1.268.813,00
2302	150,54	3	R\$ 2.468.000,00	R\$ 172.760,00	R\$ 8.048,00	R\$ 45.834,00	R\$ 1.604.194,00
2402	150,54	3	R\$ 2.468.000,00	R\$ 172.760,00	R\$ 8.048,00	R\$ 45.834,00	R\$ 1.604.194,00
2501	119,06	2	R\$ 1.980.000,00	R\$ 138.600,00	R\$ 6.457,00	R\$ 36.771,00	R\$ 1.286.981,00
2502	150,54	3	R\$ 2.503.000,00	R\$ 175.210,00	R\$ 8.162,00	R\$ 46.484,00	R\$ 1.626.950,00
2601	119,06	2	R\$ 1.980.000,00	R\$ 138.600,00	R\$ 6.457,00	R\$ 36.771,00	R\$ 1.286.981,00
2602	150,54	3	R\$ 2.503.000,00	R\$ 175.210,00	R\$ 8.162,00	R\$ 46.484,00	R\$ 1.626.950,00
2702	150,54	3	R\$ 2.503.000,00	R\$ 175.210,00	R\$ 8.162,00	R\$ 46.484,00	R\$ 1.626.950,00
2801	119,06	2	R\$ 2.009.000,00	R\$ 140.630,00	R\$ 6.551,00	R\$ 37.310,00	R\$ 1.305.854,00
2802	150,54	3	R\$ 2.538.000,00	R\$ 177.660,00	R\$ 8.276,00	R\$ 47.134,00	R\$ 1.649.706,00
2901	119,06	2	R\$ 2.009.000,00	R\$ 140.630,00	R\$ 6.551,00	R\$ 37.310,00	R\$ 1.305.854,00
2902	150,54	3	R\$ 2.538.000,00	R\$ 177.660,00	R\$ 8.276,00	R\$ 47.134,00	R\$ 1.649.706,00
3001	119,06	2	R\$ 2.009.000,00	R\$ 140.630,00	R\$ 6.551,00	R\$ 37.310,00	R\$ 1.305.854,00
3002	150,54	3	R\$ 2.538.000,00	R\$ 177.660,00	R\$ 8.276,00	R\$ 47.134,00	R\$ 1.649.706,00
3101	119,06	2	R\$ 2.036.000,00	R\$ 142.520,00	R\$ 6.639,00	R\$ 37.811,00	R\$ 1.323.409,00
3102	150,54	3	R\$ 2.574.000,00	R\$ 180.180,00	R\$ 8.393,00	R\$ 47.803,00	R\$ 1.673.121,00

					46	7	
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	MENSAIS	SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO
				7%	15%	13%	65%
3201	119,06	2	R\$ 2.036.000,00	R\$ 142.520,00	R\$ 6.639,00	R\$ 37.811,00	R\$ 1.323.409,00
3202	150,54	3	R\$ 2.574.000,00	R\$ 180.180,00	R\$ 8.393,00	R\$ 47.803,00	R\$ 1.673.121,00
3301	119,06	2	R\$ 2.036.000,00	R\$ 142.520,00	R\$ 6.639,00	R\$ 37.811,00	R\$ 1.323.409,00
3302	150,54	3	R\$ 2.574.000,00	R\$ 180.180,00	R\$ 8.393,00	R\$ 47.803,00	R\$ 1.673.121,00
3401	119,06	2	R\$ 2.064.000,00	R\$ 144.480,00	R\$ 6.730,00	R\$ 38.331,00	R\$ 1.341.623,00
3402	150,54	3	R\$ 2.609.000,00	R\$ 182.630,00	R\$ 8.508,00	R\$ 48.453,00	R\$ 1.695.831,00
3501	119,06	2	R\$ 2.064.000,00	R\$ 144.480,00	R\$ 6.730,00	R\$ 38.331,00	R\$ 1.341.623,00
3502	150,54	3	R\$ 2.609.000,00	R\$ 182.630,00	R\$ 8.508,00	R\$ 48.453,00	R\$ 1.695.831,00
3601	119,06	2	R\$ 2.064.000,00	R\$ 144.480,00	R\$ 6.730,00	R\$ 38.331,00	R\$ 1.341.623,00
3602	150,54	3	R\$ 2.609.000,00	R\$ 182.630,00	R\$ 8.508,00	R\$ 48.453,00	R\$ 1.695.831,00
3701	119,06	2	R\$ 2.092.000,00	R\$ 146.440,00	R\$ 6.822,00	R\$ 38.851,00	R\$ 1.359.791,00
3702	150,54	3	R\$ 2.645.000,00	R\$ 185.150,00	R\$ 8.625,00	R\$ 49.121,00	R\$ 1.719.253,00

Esta tabela esta expressa em reais;

Os valores referentes ao preço serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-2 da matrícula nº 128.579 do 3º Ofício do Registro de Imóveis SSA/BA

TABELA DE CONDOMÍNIO	novembro-25
Conclusão de Obra: DEZEMBRO/28	

SALAS COMERCIAIS								
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	VAGAS	VALOR TOTAL	ASSESSORIA	CUSTO TOTAL ATUALIZADO	COTAS VENCIDAS	Mensais	Semestrais
							35	6
1	82,36	2	R\$ 1.263.291,81	R\$ 128.000,00	R\$ 1.135.291,81	R\$ 274.667,37	R\$ 18.311,16	R\$ 36.622,32
8	59,15	1	R\$ 717.088,29	R\$ 73.000,00	R\$ 644.088,29	R\$ 155.827,81	R\$ 10.388,52	R\$ 20.777,04
9	87,00	2	R\$ 914.764,17	R\$ 92.000,00	R\$ 822.764,17	R\$ 199.055,85	R\$ 13.270,39	R\$ 26.540,78
10	90,71	2	R\$ 814.978,76	R\$ 92.000,00	R\$ 722.978,76	R\$ 174.914,22	R\$ 11.660,95	R\$ 23.321,90
101	82,36	2	R\$ 1.351.423,56	R\$ 136.000,00	R\$ 1.215.423,56	R\$ 294.054,09	R\$ 19.603,61	R\$ 39.207,21
102	30,82	1	R\$ 506.861,49	R\$ 52.000,00	R\$ 454.861,49	R\$ 110.047,14	R\$ 7.336,48	R\$ 14.672,95
103	30,82	1	R\$ 506.861,49	R\$ 52.000,00	R\$ 454.861,49	R\$ 110.047,14	R\$ 7.336,48	R\$ 14.672,95
104	30,82	1	R\$ 506.861,49	R\$ 52.000,00	R\$ 454.861,49	R\$ 110.047,14	R\$ 7.336,48	R\$ 14.672,95
106	31,51	1	R\$ 518.067,60	R\$ 53.000,00	R\$ 465.067,60	R\$ 112.516,36	R\$ 7.501,09	R\$ 15.002,18
109	32,37	1	R\$ 531.756,28	R\$ 54.000,00	R\$ 477.756,28	R\$ 115.586,20	R\$ 7.705,75	R\$ 15.411,49
201	82,36	2	R\$ 1.381.180,12	R\$ 139.000,00	R\$ 1.242.180,12	R\$ 300.527,45	R\$ 20.035,16	R\$ 40.070,33
203	30,82	1	R\$ 517.860,72	R\$ 53.000,00	R\$ 464.860,72	R\$ 112.466,30	R\$ 7.497,75	R\$ 14.995,51
205	30,82	1	R\$ 517.860,72	R\$ 53.000,00	R\$ 464.860,72	R\$ 112.466,30	R\$ 7.497,75	R\$ 14.995,51
206	31,51	1	R\$ 529.273,71	R\$ 54.000,00	R\$ 475.273,71	R\$ 114.985,58	R\$ 7.665,71	R\$ 15.331,41
209	32,37	1	R\$ 543.238,23	R\$ 55.000,00	R\$ 488.238,23	R\$ 118.122,15	R\$ 7.874,81	R\$ 15.749,62
301	82,36	2	R\$ 1.381.180,12	R\$ 139.000,00	R\$ 1.242.180,12	R\$ 300.527,45	R\$ 20.035,16	R\$ 40.070,33
302	30,82	1	R\$ 517.860,72	R\$ 53.000,00	R\$ 464.860,72	R\$ 112.466,30	R\$ 7.497,75	R\$ 14.995,51
306	31,51	1	R\$ 530.273,71	R\$ 55.000,00	R\$ 475.273,71	R\$ 114.985,58	R\$ 7.665,71	R\$ 15.331,41
401	82,36	2	R\$ 1.381.180,12	R\$ 139.000,00	R\$ 1.242.180,12	R\$ 300.527,45	R\$ 20.035,16	R\$ 40.070,33
402	30,82	1	R\$ 517.860,72	R\$ 53.000,00	R\$ 464.860,72	R\$ 112.466,30	R\$ 7.497,75	R\$ 14.995,51
404	30,82	1	R\$ 517.860,72	R\$ 53.000,00	R\$ 464.860,72	R\$ 112.466,30	R\$ 7.497,75	R\$ 14.995,51
406	31,51	1	R\$ 529.273,71	R\$ 54.000,00	R\$ 475.273,71	R\$ 114.985,58	R\$ 7.665,71	R\$ 15.331,41
501	82,36	2	R\$ 1.426.246,00	R\$ 144.000,00	R\$ 1.282.246,00	R\$ 310.220,81	R\$ 20.681,39	R\$ 41.362,77
502	30,82	1	R\$ 533.825,09	R\$ 54.000,00	R\$ 479.825,09	R\$ 116.086,71	R\$ 7.739,11	R\$ 15.478,23
503	30,82	1	R\$ 533.825,09	R\$ 54.000,00	R\$ 479.825,09	R\$ 116.086,71	R\$ 7.739,11	R\$ 15.478,23
504	30,82	1	R\$ 533.825,09	R\$ 54.000,00	R\$ 479.825,09	R\$ 116.086,71	R\$ 7.739,11	R\$ 15.478,23
505	30,82	1	R\$ 533.825,09	R\$ 54.000,00	R\$ 479.825,09	R\$ 116.086,71	R\$ 7.739,11	R\$ 15.478,23
506	31,51	1	R\$ 545.582,88	R\$ 55.000,00	R\$ 490.582,88	R\$ 118.689,41	R\$ 7.912,63	R\$ 15.825,25
509	32,37	1	R\$ 560.961,16	R\$ 57.000,00	R\$ 503.961,16	R\$ 121.926,09	R\$ 8.128,41	R\$ 16.256,81
601	82,36	2	R\$ 1.425.246,00	R\$ 143.000,00	R\$ 1.282.246,00	R\$ 310.220,81	R\$ 20.681,39	R\$ 41.362,77
603	30,82	1	R\$ 533.825,09	R\$ 54.000,00	R\$ 479.825,09	R\$ 116.086,71	R\$ 7.739,11	R\$ 15.478,23
604	30,82	1	R\$ 533.825,09	R\$ 54.000,00	R\$ 479.825,09	R\$ 116.086,71	R\$ 7.739,11	R\$ 15.478,23
605	30,82	1	R\$ 533.825,09	R\$ 54.000,00	R\$ 479.825,09	R\$ 116.086,71	R\$ 7.739,11	R\$ 15.478,23
606	31,51	1	R\$ 545.582,88	R\$ 55.000,00	R\$ 490.582,88	R\$ 118.689,41	R\$ 7.912,63	R\$ 15.825,25
701	82,36	2	R\$ 1.428.246,00	R\$ 146.000,00	R\$ 1.282.246,00	R\$ 310.220,81	R\$ 20.681,39	R\$ 41.362,77
702	30,82	1	R\$ 534.825,09	R\$ 55.000,00	R\$ 479.825,09	R\$ 116.086,71	R\$ 7.739,11	R\$ 15.478,23
703	30,82	1	R\$ 534.825,09	R\$ 55.000,00	R\$ 479.825,09	R\$ 116.086,71	R\$ 7.739,11	R\$ 15.478,23
704	30,82	1	R\$ 534.825,09	R\$ 55.000,00	R\$ 479.825,09	R\$ 116.086,71	R\$ 7.739,11	R\$ 15.478,23
705	30,82	1	R\$ 534.825,09	R\$ 55.000,00	R\$ 479.825,09	R\$ 116.086,71	R\$ 7.739,11	R\$ 15.478,23
706	31,51	1	R\$ 545.582,88	R\$ 55.000,00	R\$ 490.582,88	R\$ 118.689,41	R\$ 7.912,63	R\$ 15.825,25
707	40,14	1	R\$ 696.917,35	R\$ 72.000,00	R\$ 624.917,35	R\$ 151.189,68	R\$ 10.079,31	R\$ 20.158,62
801	82,36	2	R\$ 1.470.311,88	R\$ 148.000,00	R\$ 1.322.311,88	R\$ 319.914,16	R\$ 21.327,61	R\$ 42.655,22
802	30,82	1	R\$ 550.858,41	R\$ 56.000,00	R\$ 494.858,41	R\$ 119.723,81	R\$ 7.981,59	R\$ 15.963,17
803	30,82	1	R\$ 550.858,41	R\$ 56.000,00	R\$ 494.858,41	R\$ 119.723,81	R\$ 7.981,59	R\$ 15.963,17
804	30,82	1	R\$ 550.858,41	R\$ 56.000,00	R\$ 494.858,41	R\$ 119.723,81	R\$ 7.981,59	R\$ 15.963,17
805	30,82	1	R\$ 550.858,41	R\$ 56.000,00	R\$ 494.858,41	R\$ 119.723,81	R\$ 7.981,59	R\$ 15.963,17
806	31,51	1	R\$ 562.892,04	R\$ 57.000,00	R\$ 505.892,04	R\$ 122.393,24	R\$ 8.159,55	R\$ 16.319,10
808	40,14	1	R\$ 717.433,09	R\$ 73.000,00	R\$ 644.433,09	R\$ 155.911,23	R\$ 10.394,08	R\$ 20.788,16
904	30,82	1	R\$ 550.858,41	R\$ 56.000,00	R\$ 494.858,41	R\$ 119.723,81	R\$ 7.981,59	R\$ 15.963,17
905	30,82	1	R\$ 550.858,41	R\$ 56.000,00	R\$ 494.858,41	R\$ 119.723,81	R\$ 7.981,59	R\$ 15.963,17
906	31,51	1	R\$ 562.892,04	R\$ 57.000,00	R\$ 505.892,04	R\$ 122.393,24	R\$ 8.159,55	R\$ 16.319,10
LAJE 10º ANDAR	386,46	11	R\$ 6.930.832,11	R\$ 726.000,00	R\$ 6.204.832,11	R\$ 1.501.169,06	R\$ 100.077,94	R\$ 200.155,87
1001	82,36	2	R\$ 1.474.311,88	R\$ 152.000,00	R\$ 1.322.311,88	R\$ 319.914,16	R\$ 21.327,61	R\$ 42.655,22
1002	30,82	1	R\$ 552.858,41	R\$ 58.000,00	R\$ 494.858,41	R\$ 119.723,81	R\$ 7.981,59	R\$ 15.963,17
1003	30,82	1	R\$ 552.858,41	R\$ 58.000,00	R\$ 494.858,41	R\$ 119.723,81	R\$ 7.981,59	R\$ 15.963,17
1004	30,82	1	R\$ 552.858,41	R\$ 58.000,00	R\$ 494.858,41	R\$ 119.723,81	R\$ 7.981,59	R\$ 15.963,17
1005	30,82	1	R\$ 552.858,41	R\$ 58.000,00	R\$ 494.858,41	R\$ 119.723,81	R\$ 7.981,59	R\$ 15.963,17
1006	31,51	1	R\$ 563.892,04	R\$ 58.000,00	R\$ 505.892,04	R\$ 122.393,24	R\$ 8.159,55	R\$ 16.319,10
1007	40,14	1	R\$ 719.433,09	R\$ 75.000,00	R\$ 644.433,09	R\$ 155.911,23	R\$ 10.394,08	R\$ 20.788,16
1008	40,14	1	R\$ 719.433,09	R\$ 75.000,00	R\$ 644.433,09	R\$ 155.911,23	R\$ 10.394,08	R\$ 20.788,16
1009	32,37	1	R\$ 582.753,04	R\$ 63.000,00	R\$ 519.753,04	R\$ 125.746,70	R\$ 8.383,11	R\$ 16.766,23
1010	36,66	1	R\$ 659.575,33	R\$ 71.000,00	R\$ 588.575,33	R\$ 142.397,26	R\$ 9.493,15	R\$ 18.986,30

SALAS COMERCIAIS								
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	VAGAS	VALOR TOTAL	ASSESSORIA	CUSTO TOTAL ATUALIZADO	COTAS VENCIDAS	MENSAIS	SEMESTRAIS
							35	6
1105	30,82	1	R\$ 566.822,77	R\$ 57.000,00	R\$ 509.822,77	R\$ 123.344,22	R\$ 8.222,95	R\$ 16.445,90
1106	31,51	1	R\$ 579.270,17	R\$ 58.000,00	R\$ 521.270,17	R\$ 126.113,75	R\$ 8.407,58	R\$ 16.815,17
1107	40,14	1	R\$ 739.017,79	R\$ 75.000,00	R\$ 664.017,79	R\$ 160.649,46	R\$ 10.709,96	R\$ 21.419,93
1108	40,14	1	R\$ 738.017,79	R\$ 74.000,00	R\$ 664.017,79	R\$ 160.649,46	R\$ 10.709,96	R\$ 21.419,93
1201	82,36	2	R\$ 1.512.377,75	R\$ 150.000,00	R\$ 1.362.377,75	R\$ 329.607,52	R\$ 21.973,83	R\$ 43.947,67
1202	30,82	1	R\$ 566.822,77	R\$ 57.000,00	R\$ 509.822,77	R\$ 123.344,22	R\$ 8.222,95	R\$ 16.445,90
1203	30,82	1	R\$ 566.822,77	R\$ 57.000,00	R\$ 509.822,77	R\$ 123.344,22	R\$ 8.222,95	R\$ 16.445,90
1204	30,82	1	R\$ 566.822,77	R\$ 57.000,00	R\$ 509.822,77	R\$ 123.344,22	R\$ 8.222,95	R\$ 16.445,90
1205	30,82	1	R\$ 566.822,77	R\$ 57.000,00	R\$ 509.822,77	R\$ 123.344,22	R\$ 8.222,95	R\$ 16.445,90
1206	31,51	1	R\$ 579.270,17	R\$ 58.000,00	R\$ 521.270,17	R\$ 126.113,75	R\$ 8.407,58	R\$ 16.815,17
1207	40,14	1	R\$ 738.017,79	R\$ 74.000,00	R\$ 664.017,79	R\$ 160.649,46	R\$ 10.709,96	R\$ 21.419,93
1301	82,36	2	R\$ 1.520.377,75	R\$ 158.000,00	R\$ 1.362.377,75	R\$ 329.607,52	R\$ 21.973,83	R\$ 43.947,67
1302	30,82	1	R\$ 570.822,77	R\$ 61.000,00	R\$ 509.822,77	R\$ 123.344,22	R\$ 8.222,95	R\$ 16.445,90
1303	30,82	1	R\$ 570.822,77	R\$ 61.000,00	R\$ 509.822,77	R\$ 123.344,22	R\$ 8.222,95	R\$ 16.445,90
1304	30,82	1	R\$ 570.822,77	R\$ 61.000,00	R\$ 509.822,77	R\$ 123.344,22	R\$ 8.222,95	R\$ 16.445,90
1305	30,82	1	R\$ 570.822,77	R\$ 61.000,00	R\$ 509.822,77	R\$ 123.344,22	R\$ 8.222,95	R\$ 16.445,90
1306	31,51	1	R\$ 582.270,17	R\$ 61.000,00	R\$ 521.270,17	R\$ 126.113,75	R\$ 8.407,58	R\$ 16.815,17
1309	32,37	1	R\$ 601.475,97	R\$ 66.000,00	R\$ 535.475,97	R\$ 129.550,64	R\$ 8.636,71	R\$ 17.273,42
1310	36,66	1	R\$ 680.436,02	R\$ 74.000,00	R\$ 606.436,02	R\$ 146.718,39	R\$ 9.781,23	R\$ 19.562,45
LAJE 15º ANDAR	386,46	11	R\$ 7.335.426,24	R\$ 786.000,00	R\$ 6.549.426,24	R\$ 1.584.538,61	R\$ 105.635,91	R\$ 211.271,81
1501	82,36	2	R\$ 1.557.754,49	R\$ 162.000,00	R\$ 1.395.754,49	R\$ 337.682,54	R\$ 22.512,17	R\$ 45.024,34
1502	30,82	1	R\$ 586.304,57	R\$ 64.000,00	R\$ 522.304,57	R\$ 126.364,01	R\$ 8.424,27	R\$ 16.848,53
1503	30,82	1	R\$ 586.304,57	R\$ 64.000,00	R\$ 522.304,57	R\$ 126.364,01	R\$ 8.424,27	R\$ 16.848,53
1504	30,82	1	R\$ 586.304,57	R\$ 64.000,00	R\$ 522.304,57	R\$ 126.364,01	R\$ 8.424,27	R\$ 16.848,53
1505	30,82	1	R\$ 586.304,57	R\$ 64.000,00	R\$ 522.304,57	R\$ 126.364,01	R\$ 8.424,27	R\$ 16.848,53
1506	31,51	1	R\$ 598.027,81	R\$ 64.000,00	R\$ 534.027,81	R\$ 129.200,28	R\$ 8.613,35	R\$ 17.226,70
1507	40,14	1	R\$ 760.292,39	R\$ 80.000,00	R\$ 680.292,39	R\$ 164.586,87	R\$ 10.972,46	R\$ 21.944,92
1508	40,14	1	R\$ 760.292,39	R\$ 80.000,00	R\$ 680.292,39	R\$ 164.586,87	R\$ 10.972,46	R\$ 21.944,92
1509	32,37	1	R\$ 616.578,41	R\$ 68.000,00	R\$ 548.578,41	R\$ 132.720,58	R\$ 8.848,04	R\$ 17.696,08
1510	36,66	1	R\$ 697.262,46	R\$ 76.000,00	R\$ 621.262,46	R\$ 150.305,43	R\$ 10.020,36	R\$ 20.040,72

Construção pelo regime de administração (Condomínio fechado);

Esta tabela está expressa em reais;

Os valores referentes ao preço de custo serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

O valor da taxa de assessoria poderá sofrer variação, sem aviso prévio;

1ª cota do custo: NOVEMBRO/24 - 48ª Cota do custo: OUTUBRO/28

1ª Cota semestral: JUNHO/25.

As semestrais terão vencimento sempre nos meses de Junho e Dezembro de cada ano.

As áreas comuns não serão entregues equipadas e decoradas, tendo previsão orçamentária de R\$ 400,00/m² de área privativa a título de “TAXA DE MOBÍLIA”.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-19 da matrícula 15.248 do 1º Ofício do Registro de Imóveis SSA/BA

TABELA DE VENDA FECHADA	novembro-25
Conclusão de Obra: DEZEMBRO/28	

SALAS COMERCIAIS							
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	35	3	
				8%	MENSAIS	ANUAIS	FINANCIAMENTO
					24%	8%	60%
1	82,36	2	R\$ 1.580.000,00	R\$ 126.400,00	R\$ 10.834,00	R\$ 42.133,00	R\$ 948.011,00
8	59,15	1	R\$ 897.000,00	R\$ 71.760,00	R\$ 6.151,00	R\$ 23.920,00	R\$ 538.195,00
9	87,00	2	R\$ 1.144.000,00	R\$ 91.520,00	R\$ 7.845,00	R\$ 30.507,00	R\$ 686.384,00
10	90,71	2	R\$ 1.019.000,00	R\$ 81.520,00	R\$ 6.987,00	R\$ 27.173,00	R\$ 611.416,00
101	82,36	2	R\$ 1.690.000,00	R\$ 135.200,00	R\$ 11.589,00	R\$ 45.067,00	R\$ 1.013.984,00
102	30,82	1	R\$ 634.000,00	R\$ 50.720,00	R\$ 4.347,00	R\$ 16.907,00	R\$ 380.414,00
103	30,82	1	R\$ 634.000,00	R\$ 50.720,00	R\$ 4.347,00	R\$ 16.907,00	R\$ 380.414,00
104	30,82	1	R\$ 634.000,00	R\$ 50.720,00	R\$ 4.347,00	R\$ 16.907,00	R\$ 380.414,00
106	31,51	1	R\$ 648.000,00	R\$ 51.840,00	R\$ 4.443,00	R\$ 17.280,00	R\$ 388.815,00
109	32,37	1	R\$ 665.000,00	R\$ 53.200,00	R\$ 4.560,00	R\$ 17.733,00	R\$ 399.001,00
201	82,36	2	R\$ 1.727.000,00	R\$ 138.160,00	R\$ 11.842,00	R\$ 46.053,00	R\$ 1.036.211,00
203	30,82	1	R\$ 648.000,00	R\$ 51.840,00	R\$ 4.443,00	R\$ 17.280,00	R\$ 388.815,00
205	30,82	1	R\$ 648.000,00	R\$ 51.840,00	R\$ 4.443,00	R\$ 17.280,00	R\$ 388.815,00
206	31,51	1	R\$ 662.000,00	R\$ 52.960,00	R\$ 4.539,00	R\$ 17.653,00	R\$ 397.216,00
209	32,37	1	R\$ 680.000,00	R\$ 54.400,00	R\$ 4.663,00	R\$ 18.133,00	R\$ 407.996,00
301	82,36	2	R\$ 1.727.000,00	R\$ 138.160,00	R\$ 11.842,00	R\$ 46.053,00	R\$ 1.036.211,00
302	30,82	1	R\$ 648.000,00	R\$ 51.840,00	R\$ 4.443,00	R\$ 17.280,00	R\$ 388.815,00
306	31,51	1	R\$ 663.000,00	R\$ 53.040,00	R\$ 4.546,00	R\$ 17.680,00	R\$ 397.810,00
401	82,36	2	R\$ 1.727.000,00	R\$ 138.160,00	R\$ 11.842,00	R\$ 46.053,00	R\$ 1.036.211,00
402	30,82	1	R\$ 648.000,00	R\$ 51.840,00	R\$ 4.443,00	R\$ 17.280,00	R\$ 388.815,00
404	30,82	1	R\$ 648.000,00	R\$ 51.840,00	R\$ 4.443,00	R\$ 17.280,00	R\$ 388.815,00
406	31,51	1	R\$ 662.000,00	R\$ 52.960,00	R\$ 4.539,00	R\$ 17.653,00	R\$ 397.216,00
501	82,36	2	R\$ 1.783.000,00	R\$ 142.640,00	R\$ 12.226,00	R\$ 47.547,00	R\$ 1.069.809,00
502	30,82	1	R\$ 668.000,00	R\$ 53.440,00	R\$ 4.581,00	R\$ 17.813,00	R\$ 400.786,00
503	30,82	1	R\$ 668.000,00	R\$ 53.440,00	R\$ 4.581,00	R\$ 17.813,00	R\$ 400.786,00
504	30,82	1	R\$ 668.000,00	R\$ 53.440,00	R\$ 4.581,00	R\$ 17.813,00	R\$ 400.786,00
505	30,82	1	R\$ 668.000,00	R\$ 53.440,00	R\$ 4.581,00	R\$ 17.813,00	R\$ 400.786,00
506	31,51	1	R\$ 682.000,00	R\$ 54.560,00	R\$ 4.677,00	R\$ 18.187,00	R\$ 409.184,00
509	32,37	1	R\$ 702.000,00	R\$ 56.160,00	R\$ 4.814,00	R\$ 18.720,00	R\$ 421.190,00
601	82,36	2	R\$ 1.782.000,00	R\$ 142.560,00	R\$ 12.219,00	R\$ 47.520,00	R\$ 1.069.215,00
603	30,82	1	R\$ 668.000,00	R\$ 53.440,00	R\$ 4.581,00	R\$ 17.813,00	R\$ 400.786,00
604	30,82	1	R\$ 668.000,00	R\$ 53.440,00	R\$ 4.581,00	R\$ 17.813,00	R\$ 400.786,00
605	30,82	1	R\$ 668.000,00	R\$ 53.440,00	R\$ 4.581,00	R\$ 17.813,00	R\$ 400.786,00
606	31,51	1	R\$ 682.000,00	R\$ 54.560,00	R\$ 4.677,00	R\$ 18.187,00	R\$ 409.184,00
701	82,36	2	R\$ 1.786.000,00	R\$ 142.880,00	R\$ 12.247,00	R\$ 47.627,00	R\$ 1.071.594,00
702	30,82	1	R\$ 669.000,00	R\$ 53.520,00	R\$ 4.587,00	R\$ 17.840,00	R\$ 401.415,00
703	30,82	1	R\$ 669.000,00	R\$ 53.520,00	R\$ 4.587,00	R\$ 17.840,00	R\$ 401.415,00
704	30,82	1	R\$ 669.000,00	R\$ 53.520,00	R\$ 4.587,00	R\$ 17.840,00	R\$ 401.415,00
705	30,82	1	R\$ 669.000,00	R\$ 53.520,00	R\$ 4.587,00	R\$ 17.840,00	R\$ 401.415,00
706	31,51	1	R\$ 682.000,00	R\$ 54.560,00	R\$ 4.677,00	R\$ 18.187,00	R\$ 409.184,00
707	40,14	1	R\$ 872.000,00	R\$ 69.760,00	R\$ 5.979,00	R\$ 23.253,00	R\$ 523.216,00
801	82,36	2	R\$ 1.838.000,00	R\$ 147.040,00	R\$ 12.603,00	R\$ 49.013,00	R\$ 1.102.816,00
802	30,82	1	R\$ 689.000,00	R\$ 55.120,00	R\$ 4.725,00	R\$ 18.373,00	R\$ 413.386,00
803	30,82	1	R\$ 689.000,00	R\$ 55.120,00	R\$ 4.725,00	R\$ 18.373,00	R\$ 413.386,00
804	30,82	1	R\$ 689.000,00	R\$ 55.120,00	R\$ 4.725,00	R\$ 18.373,00	R\$ 413.386,00
805	30,82	1	R\$ 689.000,00	R\$ 55.120,00	R\$ 4.725,00	R\$ 18.373,00	R\$ 413.386,00
806	31,51	1	R\$ 704.000,00	R\$ 56.320,00	R\$ 4.827,00	R\$ 18.773,00	R\$ 422.416,00
808	40,14	1	R\$ 897.000,00	R\$ 71.760,00	R\$ 6.151,00	R\$ 23.920,00	R\$ 538.195,00
904	30,82	1	R\$ 689.000,00	R\$ 55.120,00	R\$ 4.725,00	R\$ 18.373,00	R\$ 413.386,00
905	30,82	1	R\$ 689.000,00	R\$ 55.120,00	R\$ 4.725,00	R\$ 18.373,00	R\$ 413.386,00
906	31,51	1	R\$ 704.000,00	R\$ 56.320,00	R\$ 4.827,00	R\$ 18.773,00	R\$ 422.416,00

8	59,15	1	R\$ 897.000,00	R\$ 71.760,00	R\$ 6.151,00	R\$ 23.920,00	R\$ 538.195,00
9	87,00	2	R\$ 1.144.000,00	R\$ 91.520,00	R\$ 7.845,00	R\$ 30.507,00	R\$ 686.384,00
10	90,71	2	R\$ 1.019.000,00	R\$ 81.520,00	R\$ 6.987,00	R\$ 27.173,00	R\$ 611.416,00
101	82,36	2	R\$ 1.690.000,00	R\$ 135.200,00	R\$ 11.589,00	R\$ 45.067,00	R\$ 1.013.984,00
LAJE 10º ANDAR	386,46	11	R\$ 8.670.000,00	R\$ 693.600,00	R\$ 59.450,00	R\$ 231.199,00	R\$ 5.202.053,00
1001	82,36	2	R\$ 1.843.000,00	R\$ 147.440,00	R\$ 12.638,00	R\$ 49.147,00	R\$ 1.105.789,00
1002	30,82	1	R\$ 692.000,00	R\$ 55.360,00	R\$ 4.745,00	R\$ 18.453,00	R\$ 415.206,00
1003	30,82	1	R\$ 692.000,00	R\$ 55.360,00	R\$ 4.745,00	R\$ 18.453,00	R\$ 415.206,00
1004	30,82	1	R\$ 692.000,00	R\$ 55.360,00	R\$ 4.745,00	R\$ 18.453,00	R\$ 415.206,00
1005	30,82	1	R\$ 692.000,00	R\$ 55.360,00	R\$ 4.745,00	R\$ 18.453,00	R\$ 415.206,00
1006	31,51	1	R\$ 705.000,00	R\$ 56.400,00	R\$ 4.834,00	R\$ 18.800,00	R\$ 423.010,00
1007	40,14	1	R\$ 900.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 6.171,00	R\$ 24.000,00	R\$ 540.015,00
1008	40,14	1	R\$ 900.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 6.171,00	R\$ 24.000,00	R\$ 540.015,00
1009	32,37	1	R\$ 729.000,00	R\$ 58.320,00	R\$ 4.999,00	R\$ 19.440,00	R\$ 437.395,00
1010	36,66	1	R\$ 825.000,00	R\$ 66.000,00	R\$ 5.657,00	R\$ 22.000,00	R\$ 495.005,00
1105	30,82	1	R\$ 709.000,00	R\$ 56.720,00	R\$ 4.862,00	R\$ 18.907,00	R\$ 425.389,00
1106	31,51	1	R\$ 725.000,00	R\$ 58.000,00	R\$ 4.971,00	R\$ 19.333,00	R\$ 435.016,00
1107	40,14	1	R\$ 924.000,00	R\$ 73.920,00	R\$ 6.336,00	R\$ 24.640,00	R\$ 554.400,00
1108	40,14	1	R\$ 923.000,00	R\$ 73.840,00	R\$ 6.329,00	R\$ 24.613,00	R\$ 553.806,00
1201	82,36	2	R\$ 1.891.000,00	R\$ 151.280,00	R\$ 12.967,00	R\$ 50.427,00	R\$ 1.134.594,00
1202	30,82	1	R\$ 709.000,00	R\$ 56.720,00	R\$ 4.862,00	R\$ 18.907,00	R\$ 425.389,00
1203	30,82	1	R\$ 709.000,00	R\$ 56.720,00	R\$ 4.862,00	R\$ 18.907,00	R\$ 425.389,00
1204	30,82	1	R\$ 709.000,00	R\$ 56.720,00	R\$ 4.862,00	R\$ 18.907,00	R\$ 425.389,00
1205	30,82	1	R\$ 709.000,00	R\$ 56.720,00	R\$ 4.862,00	R\$ 18.907,00	R\$ 425.389,00
1206	31,51	1	R\$ 725.000,00	R\$ 58.000,00	R\$ 4.971,00	R\$ 19.333,00	R\$ 435.016,00
1207	40,14	1	R\$ 923.000,00	R\$ 73.840,00	R\$ 6.329,00	R\$ 24.613,00	R\$ 553.806,00
1301	82,36	2	R\$ 1.901.000,00	R\$ 152.080,00	R\$ 13.035,00	R\$ 50.693,00	R\$ 1.140.616,00
1302	30,82	1	R\$ 714.000,00	R\$ 57.120,00	R\$ 4.896,00	R\$ 19.040,00	R\$ 428.400,00
1303	30,82	1	R\$ 714.000,00	R\$ 57.120,00	R\$ 4.896,00	R\$ 19.040,00	R\$ 428.400,00
1304	30,82	1	R\$ 714.000,00	R\$ 57.120,00	R\$ 4.896,00	R\$ 19.040,00	R\$ 428.400,00
1305	30,82	1	R\$ 714.000,00	R\$ 57.120,00	R\$ 4.896,00	R\$ 19.040,00	R\$ 428.400,00
1306	31,51	1	R\$ 728.000,00	R\$ 58.240,00	R\$ 4.992,00	R\$ 19.413,00	R\$ 436.801,00
1309	32,37	1	R\$ 752.000,00	R\$ 60.160,00	R\$ 5.157,00	R\$ 20.053,00	R\$ 451.186,00
1310	36,66	1	R\$ 851.000,00	R\$ 68.080,00	R\$ 5.835,00	R\$ 22.693,00	R\$ 510.616,00
LAJE 15º ANDAR	386,46	11	R\$ 9.173.000,00	R\$ 733.840,00	R\$ 62.899,00	R\$ 244.615,00	R\$ 5.503.850,00
1501	82,36	2	R\$ 1.948.000,00	R\$ 155.840,00	R\$ 13.358,00	R\$ 51.947,00	R\$ 1.168.789,00
1502	30,82	1	R\$ 733.000,00	R\$ 58.640,00	R\$ 5.026,00	R\$ 19.547,00	R\$ 439.809,00
1503	30,82	1	R\$ 733.000,00	R\$ 58.640,00	R\$ 5.026,00	R\$ 19.547,00	R\$ 439.809,00
1504	30,82	1	R\$ 733.000,00	R\$ 58.640,00	R\$ 5.026,00	R\$ 19.547,00	R\$ 439.809,00
1505	30,82	1	R\$ 733.000,00	R\$ 58.640,00	R\$ 5.026,00	R\$ 19.547,00	R\$ 439.809,00
1506	31,51	1	R\$ 748.000,00	R\$ 59.840,00	R\$ 5.129,00	R\$ 19.947,00	R\$ 448.804,00
1507	40,14	1	R\$ 951.000,00	R\$ 76.080,00	R\$ 6.521,00	R\$ 25.360,00	R\$ 570.605,00
1508	40,14	1	R\$ 951.000,00	R\$ 76.080,00	R\$ 6.521,00	R\$ 25.360,00	R\$ 570.605,00
1509	32,37	1	R\$ 771.000,00	R\$ 61.680,00	R\$ 5.287,00	R\$ 20.560,00	R\$ 462.595,00
1510	36,66	1	R\$ 872.000,00	R\$ 69.760,00	R\$ 5.979,00	R\$ 23.253,00	R\$ 523.216,00

Esta tabela está expressa em reais;

Os valores referentes ao preço serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

As cotas anuais terão vencimento sempre nos meses de dezembro de cada ano;

As áreas comuns não serão entregues equipadas e decoradas, tendo previsão orçamentária de R\$ 400,00/m² de área privativa a título de “TAXA DE MOBÍLIA”.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-19 da matrícula 15.248 do 1º Ofício do Registro de Imóveis SSA/BA

TABELA DE CONDOMÍNIO	novembro-25
Conclusão de Obra: DEZEMBRO/28	

APARTAMENTOS - QUARTO E SALA								
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	VAGAS	VALOR TOTAL	ASSESSORIA	CUSTO TOTAL ATUALIZADO	COTAS VENCIDAS	MENSAIS	SEMESTRAIS
							35	6
614	35,40	1	R\$ 948.196,14	R\$ 141.000,00	R\$ 807.196,14	R\$ 274.082,61	R\$ 11.342,84	R\$ 22.685,68
1028	35,40	1	R\$ 849.021,18	R\$ 143.000,00	R\$ 706.021,18	R\$ 236.005,12	R\$ 10.000,34	R\$ 20.000,68
1328	35,40	1	R\$ 852.390,90	R\$ 127.000,00	R\$ 725.390,90	R\$ 244.501,38	R\$ 10.231,69	R\$ 20.463,38
1523	38,32	1	R\$ 934.015,32	R\$ 140.000,00	R\$ 794.015,32	R\$ 266.390,80	R\$ 11.226,05	R\$ 22.452,11

Construção pelo regime de administração (Condomínio fechado);
Esta tabela está expressa em reais;
Os valores referentes ao preço de custo serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.
As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.
O valor da taxa de assessoria poderá sofrer variação, sem aviso prévio;
1ª cota do custo: NOVEMBRO/24 - 48ª Cota do custo: OUTUBRO/28
1ª Cota semestral: JUNHO/25.
As semestrais terão vencimento sempre nos meses de Junho e Dezembro de cada ano.
As áreas comuns não serão entregues equipadas e decoradas, tendo previsão orçamentária de R\$ 400,00/m² de área privativa a título de "TAXA DE MOBÍLIA".
As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-19 da matrícula 15.248 do 1º Ofício do Registro de Imóveis SSA/BA

TABELA DE INCORPORAÇÃO	novembro-25
Previsão de entrega: Dezembro/28	

TORRE 01 - A								
						37	6	
UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	MENSAIS	SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO
					7%	20%	8%	65%
101	3Q	66,90	1	R\$ 605.005,00	R\$ 42.350,00	R\$ 3.270,00	R\$ 8.067,00	R\$ 393.263,00
104	3Q	66,90	1	R\$ 605.005,00	R\$ 42.350,00	R\$ 3.270,00	R\$ 8.067,00	R\$ 393.263,00

TORRE 02 - B								
						37	6	
UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	MENSAIS	SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO
					7%	20%	8%	65%
101	3Q	66,90	1	R\$ 605.005,00	R\$ 42.350,00	R\$ 3.270,00	R\$ 8.067,00	R\$ 393.263,00
103	3Q	66,90	1	R\$ 576.195,00	R\$ 40.334,00	R\$ 3.115,00	R\$ 7.683,00	R\$ 374.508,00
106	3Q	66,90	1	R\$ 633.814,00	R\$ 44.367,00	R\$ 3.426,00	R\$ 8.451,00	R\$ 411.979,00
203	3Q	66,90	1	R\$ 579.076,00	R\$ 40.535,00	R\$ 3.130,00	R\$ 7.721,00	R\$ 376.405,00

Esta tabela esta expressa em reais;

Os valores referentes ao preço serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

*Terminação 01, 06, 03 e 04 com 3 quartos. Terminação 02 e 05 com 2 quartos. Todas unidades terão 01 vaga rotativa.

RI: R-1 da matrícula 71.278 do 7º Ofício do Registro de Imóveis SSA/BA

TABELA DE INCORPORAÇÃO	novembro-25
Previsão de entrega: JULHO/28	

TORRE 02 - BRISA								
UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	31	5	FINANCIAMENTO
					7%	MENSAIS 19%	SEMESTRAIS 9%	
103	3Q	79,8	2	R\$ 775.652,00	R\$ 54.296,00	R\$ 4.754,00	R\$ 13.962,00	R\$ 504.172,00
104	3Q	73,23	1	R\$ 670.027,00	R\$ 46.902,00	R\$ 4.107,00	R\$ 12.060,00	R\$ 435.508,00
203	3Q	79,8	2	R\$ 804.459,00	R\$ 56.312,00	R\$ 4.931,00	R\$ 14.480,00	R\$ 522.886,00
304	3Q	73,23	1	R\$ 722.306,00	R\$ 50.561,00	R\$ 4.427,00	R\$ 13.002,00	R\$ 469.498,00
403	3Q	79,8	2	R\$ 837.534,00	R\$ 58.627,00	R\$ 5.133,00	R\$ 15.076,00	R\$ 544.404,00
503	3Q	79,8	2	R\$ 841.801,00	R\$ 58.926,00	R\$ 5.159,00	R\$ 15.152,00	R\$ 547.186,00
504	3Q	73,23	1	R\$ 729.775,00	R\$ 51.084,00	R\$ 4.473,00	R\$ 13.136,00	R\$ 474.348,00
704	3Q	73,23	1	R\$ 738.310,00	R\$ 51.682,00	R\$ 4.525,00	R\$ 13.290,00	R\$ 479.903,00
1004	3Q	73,23	1	R\$ 748.979,00	R\$ 52.429,00	R\$ 4.591,00	R\$ 13.482,00	R\$ 486.819,00
1104	3Q	73,23	1	R\$ 753.247,00	R\$ 52.727,00	R\$ 4.617,00	R\$ 13.558,00	R\$ 489.603,00
1203	3Q	79,8	2	R\$ 870.608,00	R\$ 60.943,00	R\$ 5.336,00	R\$ 15.671,00	R\$ 565.894,00
1204	3Q	73,23	1	R\$ 756.448,00	R\$ 52.951,00	R\$ 4.636,00	R\$ 13.616,00	R\$ 491.701,00
1304	3Q	73,23	1	R\$ 759.648,00	R\$ 53.175,00	R\$ 4.656,00	R\$ 13.674,00	R\$ 493.767,00
1404	3Q	73,23	1	R\$ 763.916,00	R\$ 53.474,00	R\$ 4.682,00	R\$ 13.750,00	R\$ 496.550,00
1604	3Q	73,23	1	R\$ 771.385,00	R\$ 53.997,00	R\$ 4.728,00	R\$ 13.885,00	R\$ 501.395,00
1704	3Q	73,23	1	R\$ 775.652,00	R\$ 54.296,00	R\$ 4.754,00	R\$ 13.962,00	R\$ 504.172,00
1804	3Q	73,23	1	R\$ 778.853,00	R\$ 54.520,00	R\$ 4.774,00	R\$ 14.019,00	R\$ 506.244,00
1904	3Q	73,23	1	R\$ 783.121,00	R\$ 54.818,00	R\$ 4.800,00	R\$ 14.096,00	R\$ 509.023,00

Esta tabela esta expressa em reais;

Os valores referentes ao preço serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-2 da matrícula 78.778 do 6º Ofício do Registro de Imóveis SSA/BA

TABELA DE CONDOMÍNIO	novembro-25
Conclusão de Obra: NOVEMBRO/27	

APARTAMENTOS 4 SUÍTES								
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ASSESSORIA	CUSTO TOTAL ATUALIZADO	COTAS VENCIDAS	MENSAIS	SEMESTRAIS
							23	4
102	203,91	3	R\$ 2.277.209,94	R\$ 244.000,00	R\$ 2.033.209,94	R\$ 1.016.604,97	R\$ 32.793,71	R\$ 65.587,42
202	203,91	3	R\$ 2.328.392,38	R\$ 250.000,00	R\$ 2.078.392,38	R\$ 1.039.196,19	R\$ 33.522,46	R\$ 67.044,92
302	203,91	3	R\$ 2.400.574,83	R\$ 277.000,00	R\$ 2.123.574,83	R\$ 1.061.787,42	R\$ 34.251,21	R\$ 68.502,41
401	173,18	3	R\$ 2.056.544,15	R\$ 253.000,00	R\$ 1.803.544,15	R\$ 901.772,08	R\$ 29.089,42	R\$ 58.178,84
402	203,91	3	R\$ 2.442.574,83	R\$ 319.000,00	R\$ 2.123.574,83	R\$ 1.061.787,42	R\$ 34.251,21	R\$ 68.502,41
502	203,91	3	R\$ 2.463.574,83	R\$ 340.000,00	R\$ 2.123.574,83	R\$ 1.061.787,42	R\$ 34.251,21	R\$ 68.502,41
802	203,91	3	R\$ 2.537.757,27	R\$ 369.000,00	R\$ 2.168.757,27	R\$ 1.084.378,64	R\$ 34.979,96	R\$ 69.959,91

Construção pelo regime de administração (Condomínio fechado);

Esta tabela está expressa em reais;

Os valores referentes ao preço de custo serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

O valor da taxa de assessoria poderá sofrer variação, sem aviso prévio;

1ª cota do custo: NOVEMBRO/23 - 48ª Cota do custo: OUTUBRO/27

1ª Cota semestral: JUNHO/24.

As semestrais terão vencimento sempre nos meses de Junho e Dezembro de cada ano.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-2 da matrícula nº 124.904 do 3º Registro de Imóveis de Salvador-BA.

TABELA VENDA FECHADA	novembro-25
Conclusão de Obra: NOVEMBRO/27	

APARTAMENTOS 4 SUÍTES							
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	23	4	FINANCIAMENTO
				8%	MENSAIS 23%	SEMESTRAIS 9%	
102	203,91	3	R\$ 2.801.000,00	R\$ 224.080,00	R\$ 28.010,00	R\$ 63.023,00	R\$ 1.680.598,00
202	203,91	3	R\$ 2.864.000,00	R\$ 229.120,00	R\$ 28.640,00	R\$ 64.440,00	R\$ 1.718.400,00
302	203,91	3	R\$ 2.953.000,00	R\$ 236.240,00	R\$ 29.530,00	R\$ 66.443,00	R\$ 1.771.798,00
401	173,18	3	R\$ 2.530.000,00	R\$ 202.400,00	R\$ 25.300,00	R\$ 56.925,00	R\$ 1.518.000,00
402	203,91	3	R\$ 3.005.000,00	R\$ 240.400,00	R\$ 30.050,00	R\$ 67.613,00	R\$ 1.802.998,00
502	203,91	3	R\$ 3.031.000,00	R\$ 242.480,00	R\$ 30.310,00	R\$ 68.198,00	R\$ 1.818.598,00
802	203,91	3	R\$ 3.122.000,00	R\$ 249.760,00	R\$ 31.220,00	R\$ 70.245,00	R\$ 1.873.200,00

Esta tabela está expressa em reais;

Os valores referentes ao preço serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

As cotas semestrais terão vencimento sempre nos meses de junho e dezembro de cada ano;

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-2 da matrícula nº 124.904 do 3º Registro de Imóveis de Salvador-BA.

**TABELA DE CONDOMÍNIO****novembro-25****Conclusão de Obra: OUTUBRO/28****TORRE A - AMADO - APARTAMENTOS 4/4**

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ASSESSORIA	CUSTO TOTAL ATUALIZADO	COTAS VENCIDAS	MENSAIS	SEMESTRAIS
							32	5
102	143,59	2	R\$ 1.416.158,55	R\$ 122.000,00	R\$ 1.294.158,55	R\$ 417.470,50	R\$ 20.873,53	R\$ 41.747,05

Torre B - SEREIA E MARÉ - APARTAMENTOS 3/4

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ASSESSORIA	CUSTO TOTAL ATUALIZADO	COTAS VENCIDAS	MENSAIS	SEMESTRAIS
							32	5
101	130,00	2	R\$ 1.248.172,90	R\$ 161.000,00	R\$ 1.087.172,90	R\$ 350.700,94	R\$ 17.535,05	R\$ 35.070,09
102	128,00	2	R\$ 1.196.214,39	R\$ 115.000,00	R\$ 1.081.214,39	R\$ 348.778,84	R\$ 17.438,94	R\$ 34.877,88
103	128,00	2	R\$ 1.196.214,39	R\$ 115.000,00	R\$ 1.081.214,39	R\$ 348.778,84	R\$ 17.438,94	R\$ 34.877,88
104	130,00	2	R\$ 1.248.172,90	R\$ 161.000,00	R\$ 1.087.172,90	R\$ 350.700,94	R\$ 17.535,05	R\$ 35.070,09
202	97,00	2	R\$ 1.001.390,39	R\$ 98.000,00	R\$ 903.390,39	R\$ 291.416,25	R\$ 14.570,81	R\$ 29.141,63
203	97,00	2	R\$ 1.001.390,39	R\$ 98.000,00	R\$ 903.390,39	R\$ 291.416,25	R\$ 14.570,81	R\$ 29.141,63
204	97,00	2	R\$ 1.037.390,39	R\$ 134.000,00	R\$ 903.390,39	R\$ 291.416,25	R\$ 14.570,81	R\$ 29.141,63
301	97,00	2	R\$ 1.037.390,39	R\$ 134.000,00	R\$ 903.390,39	R\$ 291.416,25	R\$ 14.570,81	R\$ 29.141,63
302	97,00	2	R\$ 1.001.390,39	R\$ 98.000,00	R\$ 903.390,39	R\$ 291.416,25	R\$ 14.570,81	R\$ 29.141,63
303	97,00	2	R\$ 1.001.390,39	R\$ 98.000,00	R\$ 903.390,39	R\$ 291.416,25	R\$ 14.570,81	R\$ 29.141,63
304	97,00	2	R\$ 1.037.390,39	R\$ 134.000,00	R\$ 903.390,39	R\$ 291.416,25	R\$ 14.570,81	R\$ 29.141,63
403	97,00	2	R\$ 1.001.390,39	R\$ 98.000,00	R\$ 903.390,39	R\$ 291.416,25	R\$ 14.570,81	R\$ 29.141,63
404	97,00	2	R\$ 1.037.390,39	R\$ 134.000,00	R\$ 903.390,39	R\$ 291.416,25	R\$ 14.570,81	R\$ 29.141,63

Construção pelo regime de administração (Condomínio fechado);

Esta tabela está expressa em reais;

Os valores referentes ao preço de custo serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

O valor da taxa de assessoria poderá sofrer variação, sem aviso prévio;

1ª cota do custo: AGOSTO/24 - 48ª Cota do custo: JULHO/28

1ª Cota semestral: DEZEMBRO/24.

As semestrais terão vencimento sempre nos meses de Junho e Dezembro de cada ano.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-17 da Matrícula de nº 15.100 do 6º Registro de Imóveis de Salvador - BA.



RIVÊ
Avenida Juracy Magalhães, nº 209, Rio Vermelho



TABELA VENDA FECHADA	novembro-25
Conclusão de Obra: OUTUBRO/28	

TORRE A - AMADO - APARTAMENTOS 4/4							
				32	5		
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	MENSAIS	SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO
				8%	23%	9%	60%
102	143,00	2	R\$ 1.742.000,00	R\$ 139.360,00	R\$ 12.521,00	R\$ 31.356,00	R\$ 1.045.188,00

Torre A - Apartamentos 3/4 - 2 Vagas							
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	32	5	FINANCIAMENTO
				8%	23%	9%	60%
101	130,00	2	R\$ 1.536.000,00	R\$ 122.880,00	R\$ 11.040,00	R\$ 27.648,00	R\$ 921.600,00
102	128,00	2	R\$ 1.472.000,00	R\$ 117.760,00	R\$ 10.580,00	R\$ 26.496,00	R\$ 883.200,00
103	128,00	2	R\$ 1.472.000,00	R\$ 117.760,00	R\$ 10.580,00	R\$ 26.496,00	R\$ 883.200,00
104	130,00	2	R\$ 1.536.000,00	R\$ 122.880,00	R\$ 11.040,00	R\$ 27.648,00	R\$ 921.600,00
202	97,00	2	R\$ 1.232.000,00	R\$ 98.560,00	R\$ 8.855,00	R\$ 22.176,00	R\$ 739.200,00
203	97,00	2	R\$ 1.232.000,00	R\$ 98.560,00	R\$ 8.855,00	R\$ 22.176,00	R\$ 739.200,00
204	97,00	2	R\$ 1.276.000,00	R\$ 102.080,00	R\$ 9.171,00	R\$ 22.968,00	R\$ 765.608,00
301	97,00	2	R\$ 1.276.000,00	R\$ 102.080,00	R\$ 9.171,00	R\$ 22.968,00	R\$ 765.608,00
302	97,00	2	R\$ 1.232.000,00	R\$ 98.560,00	R\$ 8.855,00	R\$ 22.176,00	R\$ 739.200,00
303	97,00	2	R\$ 1.232.000,00	R\$ 98.560,00	R\$ 8.855,00	R\$ 22.176,00	R\$ 739.200,00
304	97,00	2	R\$ 1.276.000,00	R\$ 102.080,00	R\$ 9.171,00	R\$ 22.968,00	R\$ 765.608,00
403	97,00	2	R\$ 1.232.000,00	R\$ 98.560,00	R\$ 8.855,00	R\$ 22.176,00	R\$ 739.200,00
404	97,00	2	R\$ 1.276.000,00	R\$ 102.080,00	R\$ 9.171,00	R\$ 22.968,00	R\$ 765.608,00

Esta tabela está expressa em reais;

Os valores referentes ao preço serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

As cotas semestrais terão vencimento sempre nos meses de junho e dezembro de cada ano;

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-17 da Matrícula de nº 15.100 do 6º Registro de Imóveis de Salvador - BA.

TABELA VENDA FECHADA	novembro-25
Conclusão de Obra: DEZEMBRO/ 25	

TORRE ÚNICA - APARTAMENTOS 04 SUÍTES						
				2		
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	MENSAIS	FINANCIAMENTO
				20%	10%	70%
101	253,00	4	R\$ 3.826.109,00	R\$ 765.222,00	R\$ 191.305,00	R\$ 2.678.277,00
201	253,00	4	R\$ 3.956.208,00	R\$ 791.242,00	R\$ 197.810,00	R\$ 2.769.346,00
301	253,00	4	R\$ 4.148.053,00	R\$ 829.611,00	R\$ 207.403,00	R\$ 2.903.636,00
401	253,00	4	R\$ 4.344.875,00	R\$ 868.975,00	R\$ 217.244,00	R\$ 3.041.412,00
501	253,00	4	R\$ 4.536.896,00	R\$ 907.379,00	R\$ 226.845,00	R\$ 3.175.827,00
901	253,00	4	R\$ 4.727.420,00	R\$ 945.484,00	R\$ 236.371,00	R\$ 3.309.194,00

Esta tabela está expressa em reais;

Os valores referentes ao preço serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

As cotas semestrais terão vencimento sempre nos meses de junho e dezembro de cada ano;

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-24/1.311 do 3º Registro de Imóveis de Salvador-BA.

TABELA DE INCORPORAÇÃO					novembro-25	
Conclusão de Obra: SETEMBRO/25						
APARTAMENTOS 1 QUARTO						
UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	FINANCIAMENTO
					20%	80%
1606	1Q	40,24	Rotativa	R\$ 681.141,00	R\$ 136.228,00	R\$ 544.913,00
1807	1Q	40,24	Rotativa	R\$ 692.036,00	R\$ 138.407,00	R\$ 553.629,00

APARTAMENTOS 2 QUARTOS						
UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	FINANCIAMENTO
					20%	80%
110	2Q	65,08	Rotativa	R\$ 835.767,00	R\$ 167.153,00	R\$ 668.614,00
410	2Q	65,08	Rotativa	R\$ 881.476,00	R\$ 176.295,00	R\$ 705.181,00
710	2Q	65,08	Rotativa	R\$ 901.510,00	R\$ 180.302,00	R\$ 721.208,00

Esta tabela está expressa em reais;

Os valores referentes ao preço serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

As cotas semestrais terão vencimento sempre nos meses de junho e dezembro de cada ano;

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-1 da matrícula nº 64.267 do 7º ofício de Registro de Imóveis de Salvador-BA.

TABELA DE INCORPORAÇÃO

novembro-25

Conclusão de Obra: OUTUBRO/25

QUARTO E SALA

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	FINANCIAMENTO
					20%	80%
104	Q/S	37,52	Rotativa	R\$ 597.242,00	R\$ 119.448,00	R\$ 477.794,00
206	Q/S	37,86	Rotativa	R\$ 605.774,00	R\$ 121.155,00	R\$ 484.619,00
404	Q/S	37,52	Rotativa	R\$ 612.884,00	R\$ 122.577,00	R\$ 490.307,00
1415	Q/S	37,63	Rotativa	R\$ 701.175,00	R\$ 140.235,00	R\$ 560.940,00

APARTAMENTOS 2 QUARTOS

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	VALOR TOTAL	ENTRADA	FINANCIAMENTO
					20%	60%
101	2Q	67,13	Rotativa	R\$ 1.109.164,00	R\$ 221.833,00	R\$ 887.331,00
102	2Q	67,17	Rotativa	R\$ 1.251.365,00	R\$ 250.273,00	R\$ 1.001.092,00

Esta tabela esta expressa em reais;

Os valores referentes ao preço serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-FGV, observadas as condições contratuais, até o Habite-se e após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM(M), acrescidas de juros de 1% a.m.

As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

As cotas semestrais terão vencimento sempre nos meses de junho e dezembro de cada ano;

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente. O pagamento do ITIV é de responsabilidade do comprador, sendo seu valor correspondente a 3% do valor de venda do contrato ou valor venal do imóvel.

RI: R-1 da matrícula nº 54.998 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Salvador-BA.