





Imagem ilustrativa

Não é só seu 1° apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1° apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE
JUROS**



SEU 1º APÊ!



CAIXA



Escaneie o QR code e saiba mais.

Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



Imagem ilustrativa



• RESERVA •
VALE REAL

Aqui, a qualidade de vida é prioridade.

O Reserva Vale Real é o bairro planejado feito para você viver dias mais felizes. Pensando nisso, a MRV investiu em urbanização e realizou diversas obras para a melhoria da região, como a abertura de avenida e ruas e a implantação de redes de água, esgoto e energia.

Além disso, foi construída uma área de 5 mil m² de lazer pública. É muito mais diversão e movimento para o bairro, com pista de caminhada, playground, academia ao ar livre, academia para terceira idade e garrafão de basquete.

E no Reserva Vale Real, você não abre mão da tranquilidade: as ruas, a área de lazer e a área de preservação permanente no entorno foram arborizadas! Foram mais de 9 mil árvores plantadas pela MRV.

Você merece desfrutar essa qualidade de vida!

O apê que você
merece no lugar
que sempre quis.



FACHADA

O Residencial Campo di Espanha é a sua última oportunidade de morar em um bairro planejado único em São José dos Campos – o Reserva Vila Real.

Os apartamentos são perfeitos para quem sonha com mais espaço, conforto e qualidade de vida. A área de lazer digna de clube ainda oferece a você a experiência de férias permanentes: piscinas, espaço gourmet, playground e muito mais. Tudo pensado para dias mais leves e repletos de diversão.

Abra as portas para um novo capítulo da sua história e desfrute o melhor da sua nova vida com a qualidade, tradição e confiança da MRV.

 **2 QUARTOS**

 **OPÇÃO DE VARANDA**

 **OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA**

 **LAZER DE CLUBE**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

 **Av. José Esperidião dos Santos, 50 - Reserva Vale Real**



O seu lugar ideal na Zona Sul.

PERTINHO DE VOCÊ:

- 1 minuto da E. M. Profa. Norma de Conti Simão
- 2 minutos da Drogaria São Paulo
- 4 minutos do Supermercado Barbosa
- 7 minutos do Supermercado Nagumo
- 9 minutos do Supermercado Shibata
- 9 minutos do Shopping Jardim Oriente
- 7 minutos da Faculdade Anhanguera

VIAS DE ACESSO:

- Av. Salinas
- R. Gisele Martins
- R. João Adão

Mergulhe nos melhores dias da sua nova vida.





PISCINAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



ESPAÇO GOURMET

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

**Comemore suas conquistas
em grande estilo.**

SALÃO DE FESTAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



GARRAFÃO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



PLAYGROUND



PET PLACE

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Um novo horizonte
de bem-estar espera
por você aqui.

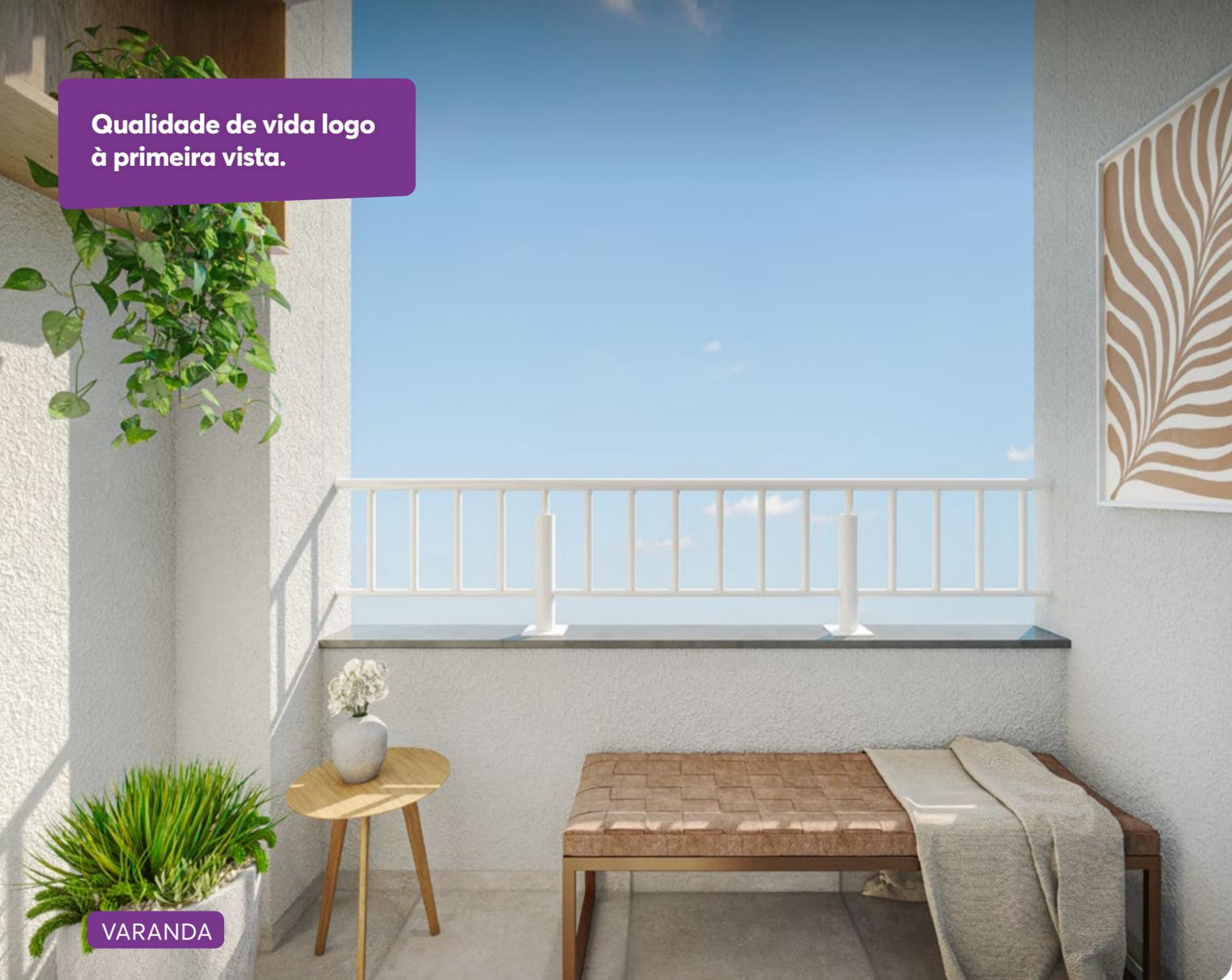




SALA DE ESTAR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Qualidade de vida logo
à primeira vista.



VARANDA



Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



QUARTO MAIOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUARTO MENOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

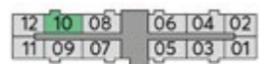
Espaços cuidadosamente planejados para você.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Campo di Espanha | Torre 1 | Apartamento 110

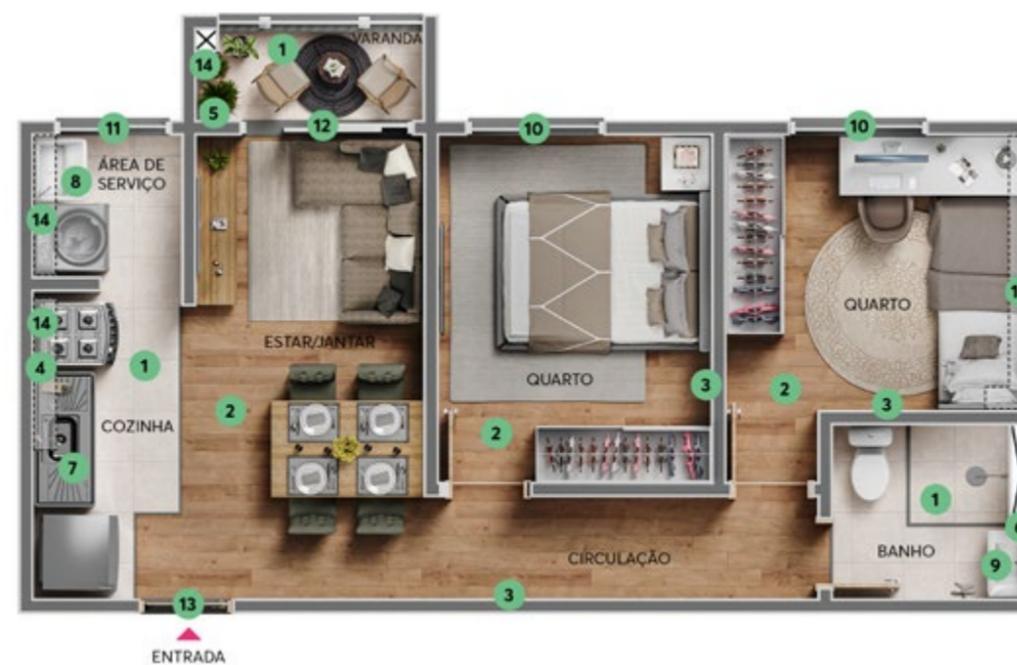


- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Paredes revestidas em cerâmica até a altura de 150cm. O restante será revestido em pintura lisa.
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150cm. Área do box revestida em cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa.
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em mármore sintético
- 10 Janela em alumínio e vidro com veneziana
- 11 Janela em alumínio e vidro
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Portas em compensado de madeira
- 14 Projeção sanca
- 15 Projeção exaustão banho

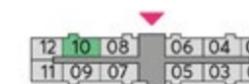


APARTAMENTO COM VARANDA

Campo di Espanha | Torre 1 | Apartamento 210



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Paredes revestidas em cerâmica até a altura de 150cm. O restante será revestido em pintura lisa.
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150cm. Área do box revestida em cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa.
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em mármore sintético
- 10 Janela em alumínio e vidro com veneziana
- 11 Janela em alumínio e vidro
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Portas em compensado de madeira
- 14 Projeção sanca
- 15 Projeção exaustão banho



Implantação 3D

APARTAMENTO TIPO

Campo di Espanha | Torre 1 | Apartamento 212



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150cm. O restante será revestido em pintura lisa.
Parede revestida em cerâmica até a altura de 150cm. Área do box revestida em cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa.
- 5 Pia em inox
- 6 Tanque em mármore sintético
- 7 Lavatório em mármore sintético
- 8 Janela em alumínio e vidro com veneziana
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Portas em compensado de madeira
- 11 Projeção sanca
- 12 Projeção exaustão banho
- 13

12	10	05	06	04	02
11	09	07	05	03	01



Implantação

- ÁREA DE LAZER**
- 1 Piscina Adulto
 - 2 Piscina Infantil
 - 3 Deck Piscina
 - 4 Gourmet
 - 5 Salão de Festas
 - 6 Copa Salão de Festas
 - 7 Garrafão
 - 8 Playground
 - 9 Pet Place
 - 10 Gazebo
 - 11 Bicletário
 - 12 Ducha
 - 13 Lava-Pés
 - 14 Vestiários Lazer
 - 15 Instalação Sanitária Lazer

- ÁREA DE APOIO**
- 16 Guarita
 - 17 Apoio Administrativo
 - 18 Reservatório Aflorado d'Água
 - 19 Apoio Técnico
 - 20 Depósito de Lixo

- ACESSOS**
- ▼ Torre
 - ▼ Pedestres
 - ▼ Veículos
 - ▼ Serviços

- RESIDENCIAL**
- Área Privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem ilustrativa



FICHA TÉCNICA

 **Área total do terreno:**
7.778,99m²

 **Endereço:**
Av. José Esperidião dos Santos, 50 - Reserva Vale Real, São José dos Campos/SP

 **Itens de lazer e conveniência:**
Piscinas adulto e infantil, garrafão de basquete, espaço gourmet, salão de festas, playground, pet place, gazebo e bicicletário

 **Unidades:**
288 unidades em 1 torre

 **Vagas de garagem:**
332 vagas no total, sendo 318 vagas de carro (10 para PCD) e 14 vagas de moto

 **Tipologia das unidades:**
2 quartos: 36,54m²
2 quartos (PCD): 36,54m²
2 quartos com varanda: 41,26m² e 41,57 m²
2 quartos com varanda (PCD): 41,26m² e 41,57m²
Área privativa: de 17,26m² a 31,61m²*

*Área privativa acessória real com valores aproximados.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.

Conheça o que temos para você!

Imagem ilustrativa

Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Saiba mais sobre
o Mundo da Casa

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.



INDICAÇÃO PREMIADA

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Topa ganhar um desconto na sua parcela?

INDIQUE UM AMIGO PRA GENTE.



Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não tenha saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do programa Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
- 11** A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
- 12** Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)**