



FELICITÁ

RESIDENCIAL

Tudo o que você quer é a felicidade da sua família. A Colmeia também.

Felicidade, sentimento universal, que se expressa de muitas formas. Aqui, em Fortaleza, ela assume os contornos de um condomínio clube, fechado para sua segurança, e aberto a todas as possibilidades de alegria. Experimente ser feliz nos apartamentos amplos e arejados, na ampla área de lazer, nos salões e praças projetados para momentos especiais. Isso é Felicitá. E começa agora, para você.



FELICITÁ

Localização excepcional,
perto de tudo o que você precisa para ser feliz.



FELICITÁ

Tranquilidade é morar na localização perfeita, com tudo perto: comércio, escolas, serviços e muita conveniência e comodidade para o dia a dia.



Cambeba Mall



Colégio Christus



Lago Jacarey



Shopping Via Sul

Projeto arquitetônico:



Perspectiva artística ilustrativa da fachada.



3 QUARTOS (1, 2 OU 3 SUÍTES)

80,12m², 101,01m² e 105,22m²
privativos, 2 vagas.

Os móveis, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do memorial de incorporação registrado em cartório são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens deste folheto podem não retratar fielmente as cores, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

Material de pré-lançamento, elaborado para uso interno, exclusivo para corretores, sujeito à alteração. Divulgação proibida.

Beleza e segurança desde a entrada.



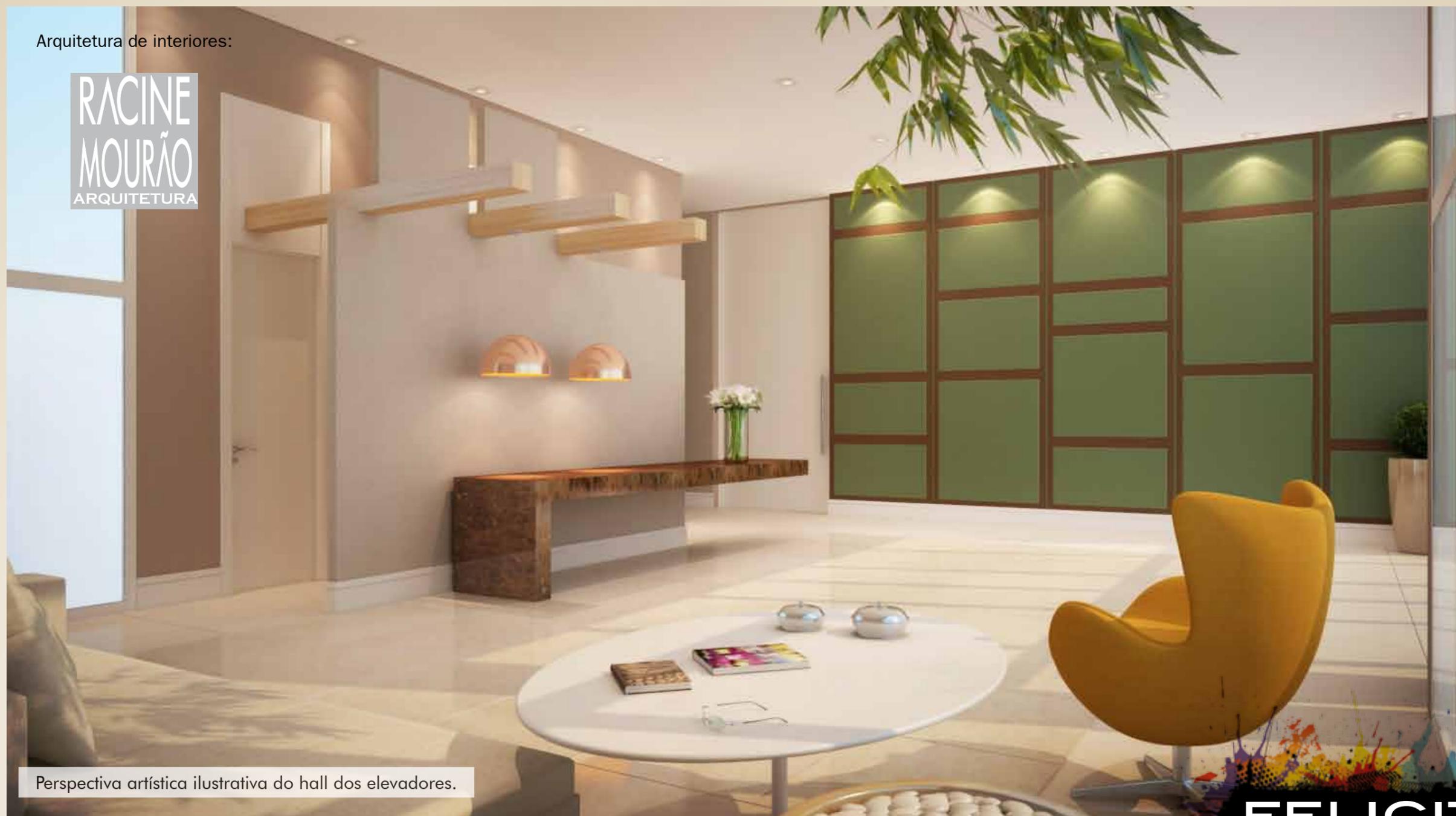
Os móveis, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do memorial de incorporação registrado em cartório são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens deste folheto podem não retratar fielmente as cores, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

Material de pré-lançamento, elaborado para uso interno, exclusivo para corretores, sujeito à alteração. Divulgação proibida.

Aqui a sofisticação dá as boas-vindas.

Arquitetura de interiores:

RACINE
MOURÃO
ARQUITETURA



Perspectiva artística ilustrativa do hall dos elevadores.

FELICITÁ

A beleza da água acompanha seus passos em direção a muitas descobertas.



FELICITÁ

Um projeto onde tudo se encaixa para sua vida ser mais feliz.

Projeto de paisagismo:



Terreno de 6.920m²

1. Acesso social
2. Porte cochère
3. Acesso de veículos
4. Guarita com sala de espera, eclusa de segurança
5. Caminho das águas com espelho d'água e cascata
6. Lounge das águas
7. Estar de boas-vindas
8. Estar do convívio
9. Estar da contemplação
10. Praça de chegada
11. Praça das festas
12. Recepção do Edifício Ventura
13. Salão de festas
14. Externo festas
15. Copa e lavabos de apoio
16. Espaço gourmet
17. Salão de jogos
18. Lavabos de apoio feminino e masculino
19. Praça dos aromas
20. Gazebo gourmet churrasqueira e forno de pizza
21. Quadra esportiva
22. Boulevard central
23. Repouso sauna
24. Sauna
25. Fitness center
26. Recepção do Edifício Fortunata
27. Espaço kids
28. Salão de festas kids
29. Ateliê de srtes
30. Copa e vestiários de serviço
31. Fitness ao ar livre



32. Pista de caminhada
33. Pet place
34. Playground infantil
35. Praça das babás
36. Miniarvorismo
37. Deck sombreado
38. Estar da piscina

39. Solário
40. Solário molhado
41. Piscina adulto 25 metros
42. Borda infinita
43. Piscina infantil
44. Recanto das árvores
45. Praça da amizade

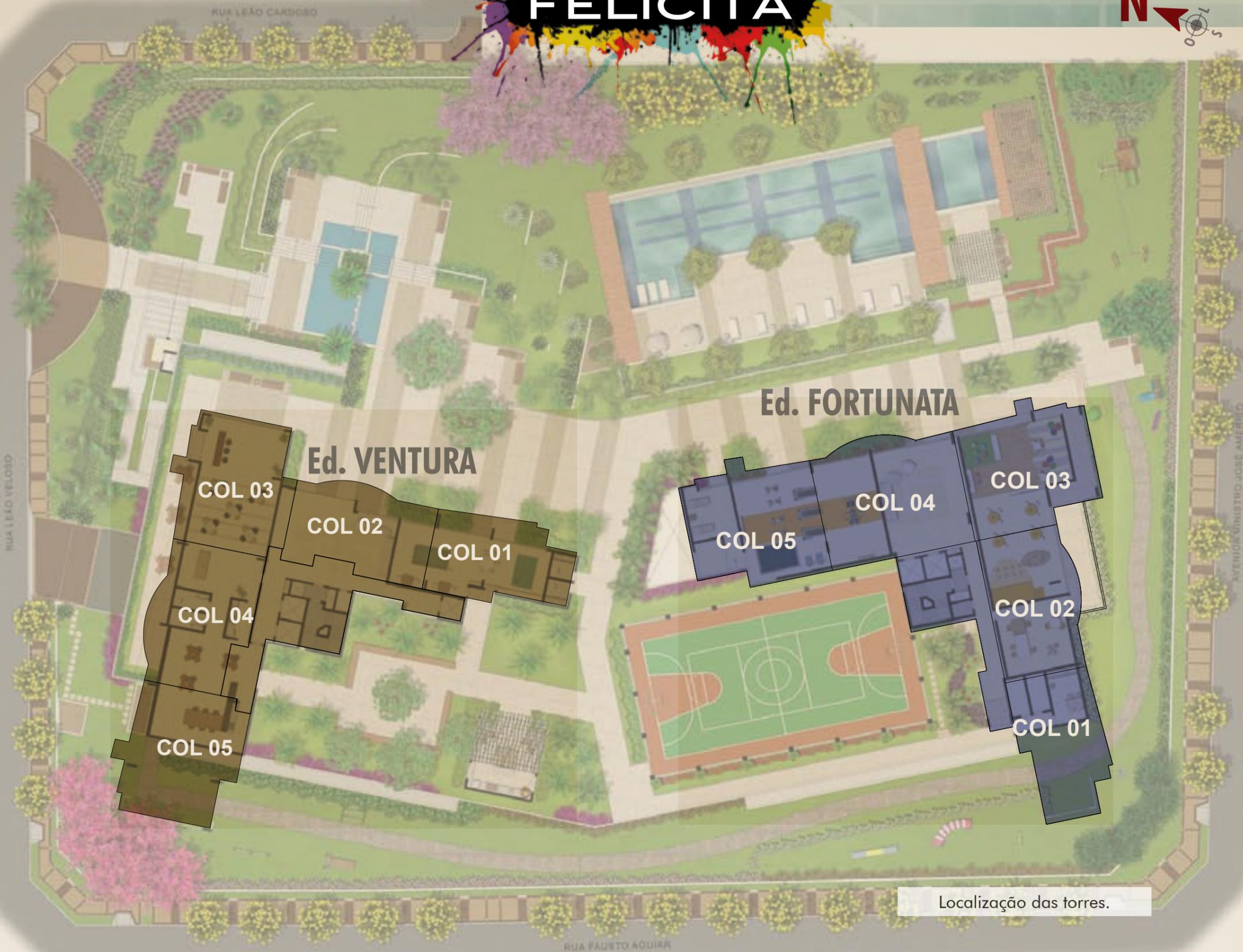


FELICITÁ



Acesso
Pedestre

Acesso
Veículos



Localização das torres.

Muita água, para refrescar o seu dia a dia.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina adulto e solario.

Uma piscina só para as crianças.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina infantil e deck sombreado.



FELICITÁ

Todo espaço também para seu melhor amigo.



FELICITÁ

Espaço gourmet com sabor de convivência.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS &
DECORADAS

Perspectiva artística ilustrativa do gazebo gourmet com churrasqueira e forno de pizza.

FELICITÁ

A diversão para as crianças nunca acaba.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS &
DECORADAS

Perspectiva artística ilustrativa do playground infantil e praça das babás.

FELICITÁ

Brincadeira e diversão, a qualquer hora.



Perspectiva artística ilustrativa do playground tirolesa.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS &
DECORADAS

FELICITÁ

Nichos, recantos e muita tranquilidade.



Exercite o privilégio de ter uma academia particular.



Ambientes ainda mais criativos.



Os móveis, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do memorial de incorporação registrado em cartório são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens deste folheto podem não retratar fielmente as cores, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

Material de pré-lançamento, elaborado para uso interno, exclusivo para corretores, sujeito à alteração. Divulgação proibida.

FELICITÁ

Para receber os amigos em clima de festa.



Perspectiva artística ilustrativa do espaço gourmet.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS &
DECORADAS

FELICITÁ

Celebre aqui os seus momentos especiais.



Perspectiva artística ilustrativa do salão de festas.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS &
DECORADAS

FELICITÁ

E vai começar o espetáculo da alegria.



Jogos, encontros e muitas brincadeiras.



Living e varanda juntos formam o espaço perfeito para aproveitar o melhor da vida.



Perspectiva artística ilustrativa do living.



A varanda é ampla e cheia de possibilidades.



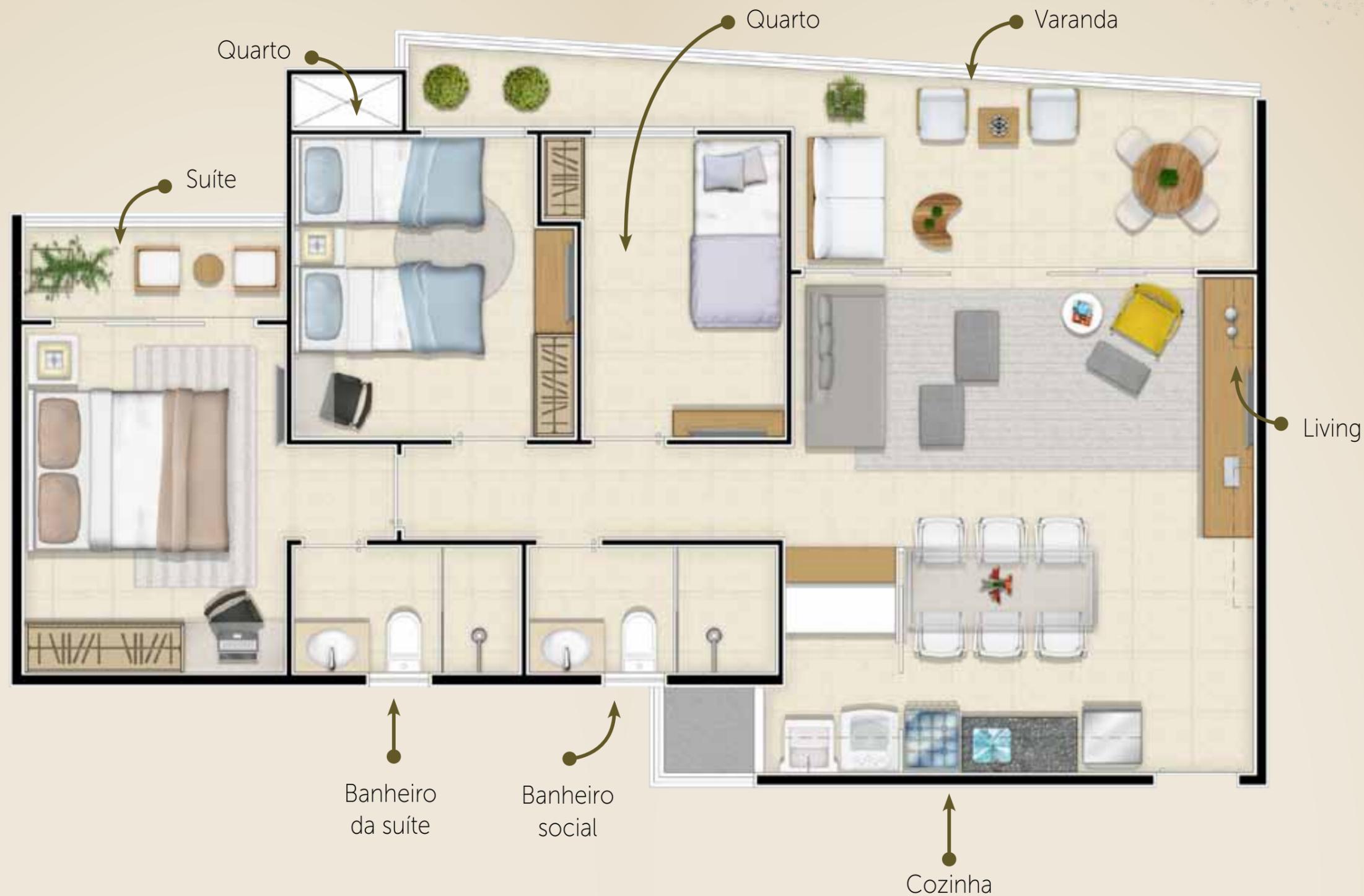
Perspectiva artística ilustrativa da varanda.



3 quartos (1 suíte)

80,12m² privativos, varanda, 2 vagas.

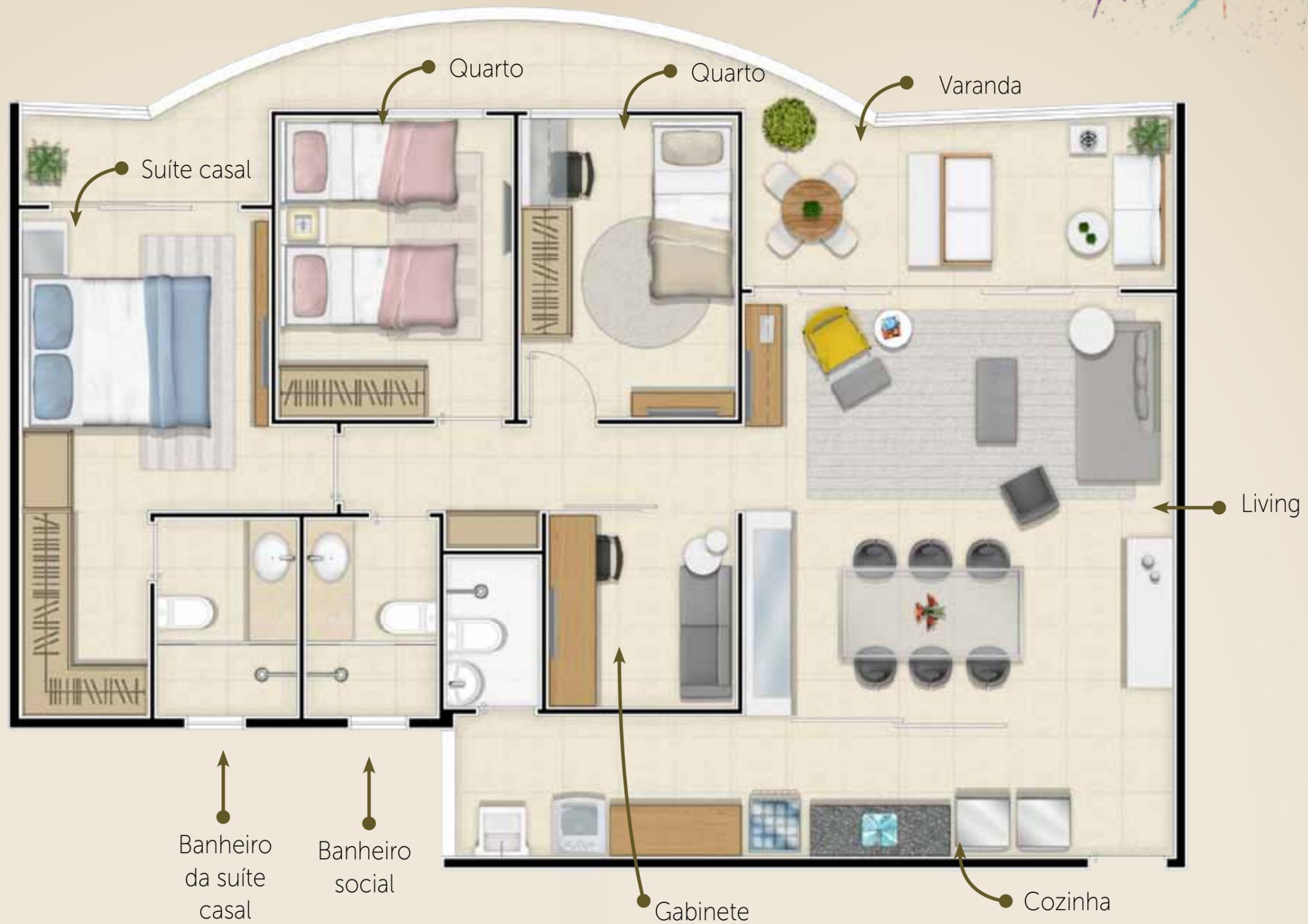
FELICITÁ



3 quartos (1 suíte)

101.01m² privativos, gabinete, varanda, 2 vagas.

FELICITÁ



3 quartos (3 suítes)

105m² privativos, varanda, 2 vagas.

FELICITÁ



Terreno de 6.920m²

 Apenas 2 torres

-  Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.
-  Amplo porte cocherè com acesso social.
-  Guarita com eclusa de segurança.
-  Caminho das águas com espelho d'água e cascata.
-  Belíssimo paisagismo, com estar da contemplação.
-  Praça dos aromas, das festas e recanto das árvores.
-  Piscina infantil e piscina adulto de 25 metros.
-  Playground e praça das babás.
-  Salão de festas e salão de festas kids.
-  Gazebo gourmet, churrasqueira e forno de pizza.
-  Quadra esportiva, fitness center e fitness ao ar livre.
-  Estar de boas-vindas e estar do convívio.
-  Salão de jogos e espaço gourmet.

Escolhas essenciais para a sua conveniência.

O condomínio utiliza itens de segurança e conforto, ecologicamente responsáveis e monitorados por tecnologia de última geração. O planeta e as próximas gerações agradecem.

Comodidade



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás nos banheiros sociais.



Infraestrutura para medição individual de água e de gás dos apartamentos e das áreas comuns.



Gerador para atender às áreas comuns.

Racionalização de energia



Sensores de presença nos halls e escadas. Reduz o consumo de energia do condomínio.

Conforto



Infraestrutura pronta para a instalação de minicentral de ar-condicionado, tipo air split, nas suítes e no quarto social.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

Modernidade



Irrigação automatizada de jardins.

Segurança



Portaria com eclusa de segurança.



Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.



Circuito fechado de TV com câmeras para controle de acesso de pessoas.

Paisagismo



Utilização de espécies nativas na composição dos jardins.

Construção e Incorporação:



Incorporação:



Planejar, criar, inovar, edificar. Fazer parcerias, eliminar fronteiras, oferecer oportunidades de trabalho, enxergar projetos arquitetônicos e projetos de vida sendo edificados ao mesmo tempo em um mesmo lugar. Assim, a Colmeia participa do crescimento de bairros, cidades, vê a vida crescer. Mais do que construir empreendimentos residenciais e comerciais, há 30 anos, a Colmeia ajuda milhares de pessoas a construir os seus próprios mundos com profissionalismo, muita técnica e tecnologia, responsabilidade social e ambiental e, principalmente, um rigoroso compromisso com a qualidade e a satisfação plena do cliente. A excelência empresarial fez da Colmeia uma das mais respeitadas empresas do País, reconhecida pela competência e pela qualidade dos seus projetos, que se transformam em referências de patrimônios valorizados, tanto para clientes como para investidores.

• Empresa participante do Programa de Qualidade Total desde 1998 • Certificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat, PBQP-H e ISO 9001, desde 2001.

Arquitetura:



Arquitetura de interiores:



Projeto de paisagismo:

