



A person is swimming in the ocean, with their head and shoulders visible above the water. The water is a deep blue-green color, and the background shows a vast expanse of sand dunes under a soft, hazy sky. The overall mood is serene and peaceful.

PORTO DAS DUNAS

Viva o pé na areia todos os dias.

Mar, luxo, natureza e tranquilidade. O Porto das Dunas-CE já recebe pessoas do mundo inteiro.

Agora recebe uma novidade com todos os diferenciais para se entregar ao melhor da vida.

An aerial photograph of a beach and ocean. The left side shows a wide, sandy beach with some footprints. Two small figures are walking on the sand near the water's edge. The right side shows the ocean with waves breaking, creating white foam. The water is a deep turquoise color.

SEU REFÚGIO À BEIRA-MAR.

O BS Wave cabe direitinho em qualquer sonho. O lançamento é uma excelente opção para quem procura uma residência principal ou um segundo endereço. Ótimo também para quem busca investimentos. Qual o seu sonho?



VAGAS 100% SUBSOLO.

Mais espaço e segurança para pets
e pedestres.

Estacionamento planejado para dar
espaço à natureza e sua família. Com
lazer deslumbrante para viver dias de puro
relaxamento e diversão.



*imagens meramente ilustrativas



SEU CENÁRIO DE GRANDES AVENTURAS.

Um paraíso particular a
poucos metros de você,
com ventos perfeitos para a
prática de esportes aquáticos.

Faça da vista dos seus
sonhos sua nova realidade.





*imagens meramente ilustrativas





*imagens meramente ilustrativas









*imagens meramente ilustrativas









*imagens meramente ilustrativas





*imagens meramente ilustrativas



- ▶ 01. Acesso pedestres
- ▶ 02. Acesso veículos
- ▶ 03. Vagas de visitantes
- ▶ 04. Portaria
- ▶ 05. Praça de chegada
- ▶ 06. Wave Club
- ▶ 07. Lounge contemplativo
- ▶ 08. Lounge de descanso
- ▶ 09. Solarium com futton
- ▶ 10. Futton de contemplação
- ▶ 11. Deck molhado
- ▶ 12. Piscina infantil
- ▶ 13. Piscina com raia 17,50m
- ▶ 14. Piscina com borda infinita
- ▶ 15. Piscina adulto
- ▶ 16. SPA com jatos de hidromassagem
- ▶ 17. Kids
- ▶ 18. Administração
- ▶ 19. Espaço funcionários
- ▶ 20. Pet place
- ▶ 21. Quadra recreativa
- ▶ 22. Playground
- ▶ 23. Lixeira e casa de gás
- ▶ 24. Lobby praia (subsolo)



*imagens meramente ilustrativas

- ▶ 01. Eclusa

▶ 02. Portaria com lavabo

▶ 03. Lavabos

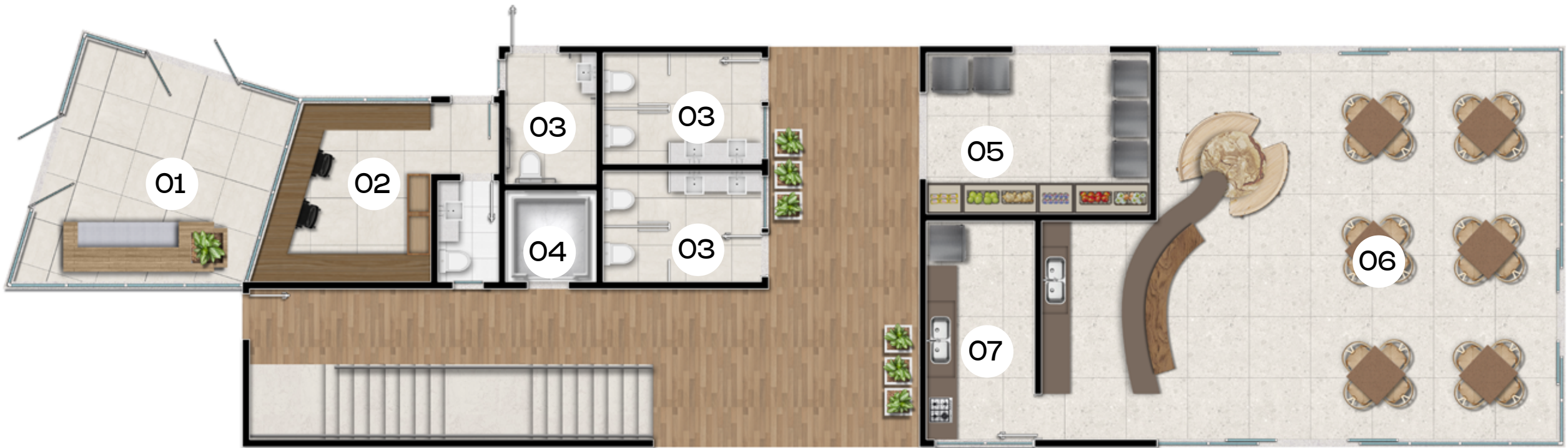
▶ 04. Elevador
- ▶ 05. Espaço para Take and Go

▶ 06. Espaço gourmet

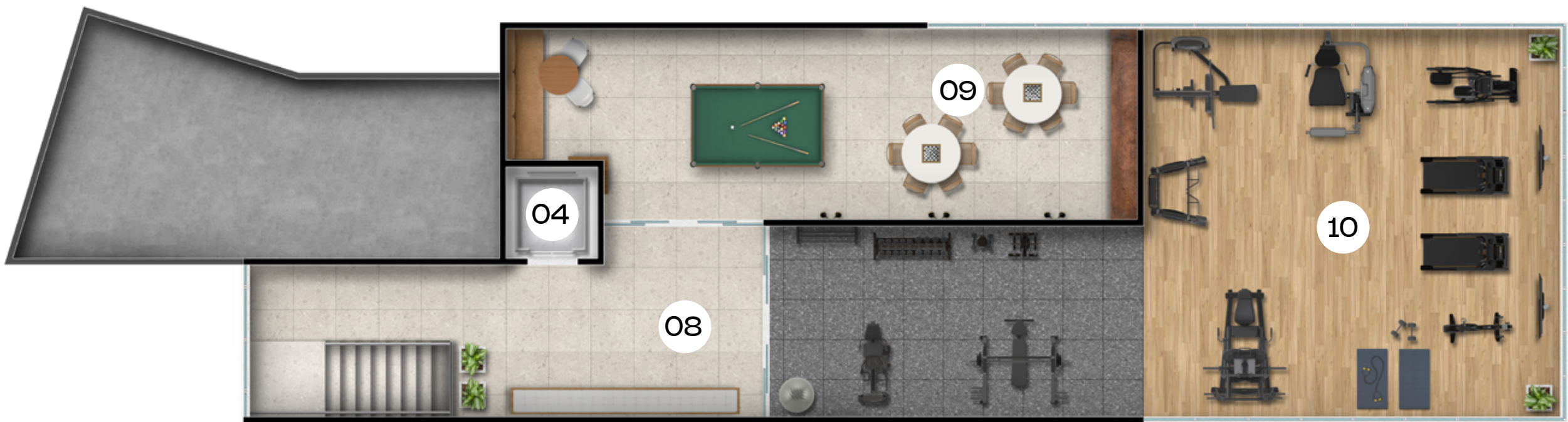
▶ 07. Copa para espaço gourmet
- ▶ 08. Área de estar

▶ 09. Salão de jogos

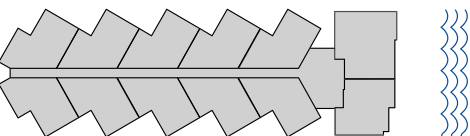
▶ 10. Academia



Pav. térreo



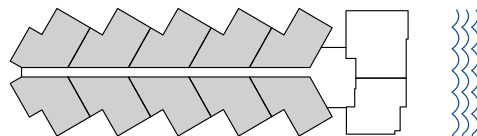
Pav. superior





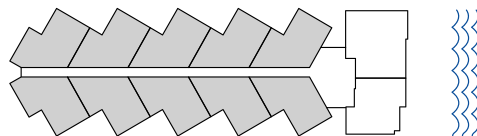
 Apartamento
62,48m² mais Garden

- ▶ 2 suítes
- ▶ 1 vaga
- ▶ Colunas 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12.



 Apartamento
62,48m²

- ▶ 2 suítes
- ▶ 1 vaga
- ▶ Colunas 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12.

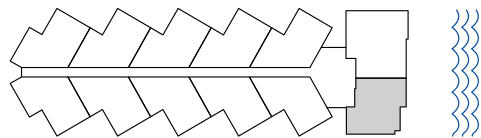


 Apartamento
66,50m² mais Garden

- ▶ 2 suítes
- ▶ 1 vaga
- ▶ Coluna 01

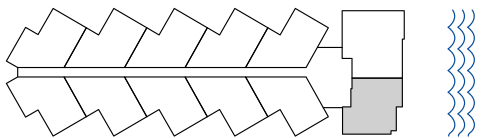


Imagem referente à unidade na Torre SEA.



 Apartamento
66,50m²

- ▶ 2 suítes
- ▶ 1 vaga
- ▶ Coluna 01

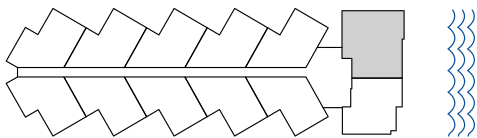


 Apartamento
90,36m² mais Garden

- ▶ 3 suítes
- ▶ 2 vagas
- ▶ Coluna 02

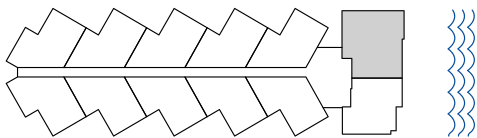


Imagem referente à unidade na Torre SEA.



 Apartamento
90,36m²

- ▶ 3 suítes
- ▶ 2 vagas
- ▶ Coluna 02



UM REFÚGIO PERTINHO DE TUDO.

Viva cercado dos melhores destinos.



Praias

- Beach Park:** 2km - 6 minutos
- Praia do Futuro:** 15,9km - 19 minutos
- Beira-Mar de Fortaleza:** 26km - 34 minutos



Gastronomia

- Armonia Lounge & Restaurant** 1,5 km - 2 minutos
- Polo Gastronômico da Varjota:** 25km - 34 minutos



Aeroporto próximo

- Aeroporto de Fortaleza:** 26km - 33 minutos



Cultura e lazer

- Centro das Rendeiras:** 8,6km - 13 minutos
- Mercado Central:** 29,9km - 42 minutos
- Estação das Artes e Pinacoteca do Ceará:** 30km - 44 minutos



Pé na estrada

- Fortim:** 112km - 1h30
- Canoa Quebrada:** 139km - 1h53
- Natal:** 499km - 7h26

*Distância calculada para rotas de carro.





DANIEL
ARRUDA
Arquitetura



MARCELO
VASSALO
Paisagismo



RACINE
MOURÃO
Arquitetura de Interiores



Via Projetada V.E.M. II Litorânea, S/N, Muritipicú - Aquiraz/CE. Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo arquivado em cartório. Plantas e Especificações estão sujeitas a alterações em razão da dinâmica do Condomínio e Assembleia do Condôminos Aderentes. CRECI 1255-J. RI no R09, matrícula 18269 do 1º CRI de Aquiraz/CE.