

ALTANA

MEIRELES

Altana é elevar-se e permanecer em grande altura. É conquistar, consolidar e ir além, sentindo orgulho de cada degrau, de cada batalha, de cada patamar vencido. Altana é ultrapassar e superar expectativas.



Foto ilustrativa.

ALTANA

MEIRELES

NO CORAÇÃO DO MEIRELES, O BAIRRO MAIS NOBRE E CHARMOSO DE FORTALEZA.

Além de belezas naturais em plena área urbana e da localização mais do que privilegiada, o Meireles tem de tudo. Inclusive uma das mais lindas praias do Ceará. Completo em comércio, serviços, lazer e cultura, atende e encanta a todas as idades e gostos, o que faz dele o endereço mais cobiçado de Fortaleza. Quem mora no Meireles não precisa sair do bairro para nada. Escritórios e consultórios de altíssimo padrão ficam logo ali, bem como os melhores shoppings e escolas, as galerias de arte, teatros, ótimos restaurantes, bares badalados e deliciosos passeios pela orla.



Foto aérea da região.

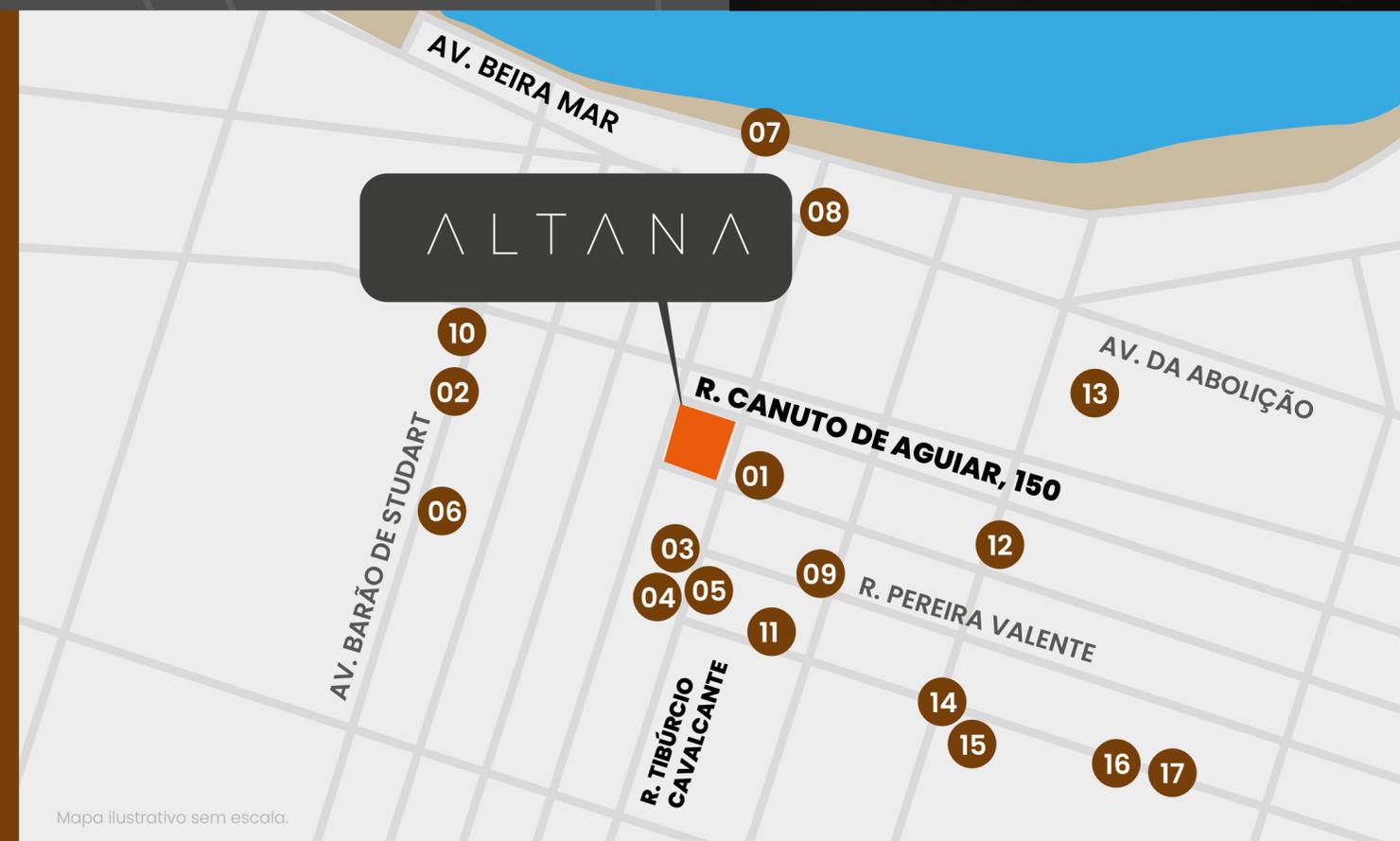


ALTANA

MEIRELES

RUA CANUTO DE AGUIAR, 150 - MEIRELES

O Meireles não é apenas um bairro com belezas naturais em plena área urbana e uma localização extremamente privilegiada; é uma verdadeira experiência de vida. Aqui, você encontra tudo o que precisa, incluindo uma das praias mais deslumbrantes do Ceará. Rico em comércio, serviços, opções de lazer e cultura, o Meireles cativa pessoas de todas as idades e preferências, tornando-se o endereço mais desejado de Fortaleza. Morar no Meireles significa ter praticamente tudo à sua porta. Escritórios e consultórios médicos de alto padrão estão a passos de distância, assim como os melhores shoppings e escolas. Além disso, o bairro oferece uma variedade de restaurantes de alta qualidade e a oportunidade de desfrutar de agradáveis passeios pela orla.



- 1. Igreja do Líbano - **200m**
- 2. Palácio da Abolição - **300m**
- 3. La Brasilerie Delicatessen - **350m**
- 4. Santa Grelha - **350m**
- 5. Drogasil Meireles - **350m**
- 6. Well Pet Clínica e Petshop - **350m**
- 7. Avenida Beira Mar de Fortaleza - **350m**
- 8. Ayo Fitness - **450m**
- 9. Pulcinela - **500m**
- 10. Museu da Imagem e do Som - **500m**
- 11. Wizard by Pearson - **550m**
- 12. Delitalia - **600m**
- 13. Hoots Gastropub - **800m**
- 14. Praça Portugal - **900m**
- 15. Shopping Aldeota - **900m**
- 16. Colégio Espaço Aberto - **1.200m**
- 17. Universidade Christus - **1.300m**

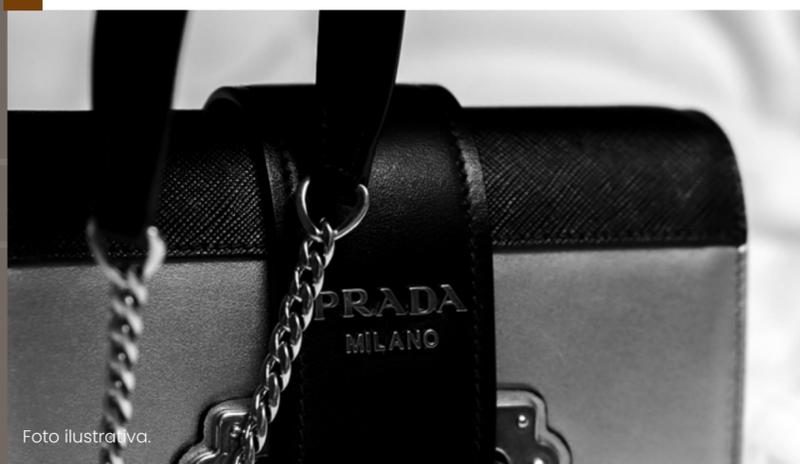


Foto ilustrativa.



> ACESSO

ALTANA

MEIRELES

UM PROJETO ÚNICO,
GRANDIOSO DESDE
A ENTRADA.

Perspectiva artística ilustrativa do acesso a portaria.



COLMEIA

ALTANA
MEIRELES

ACIMA
DOS MAIS
ELEVADOS
PADRÕES.

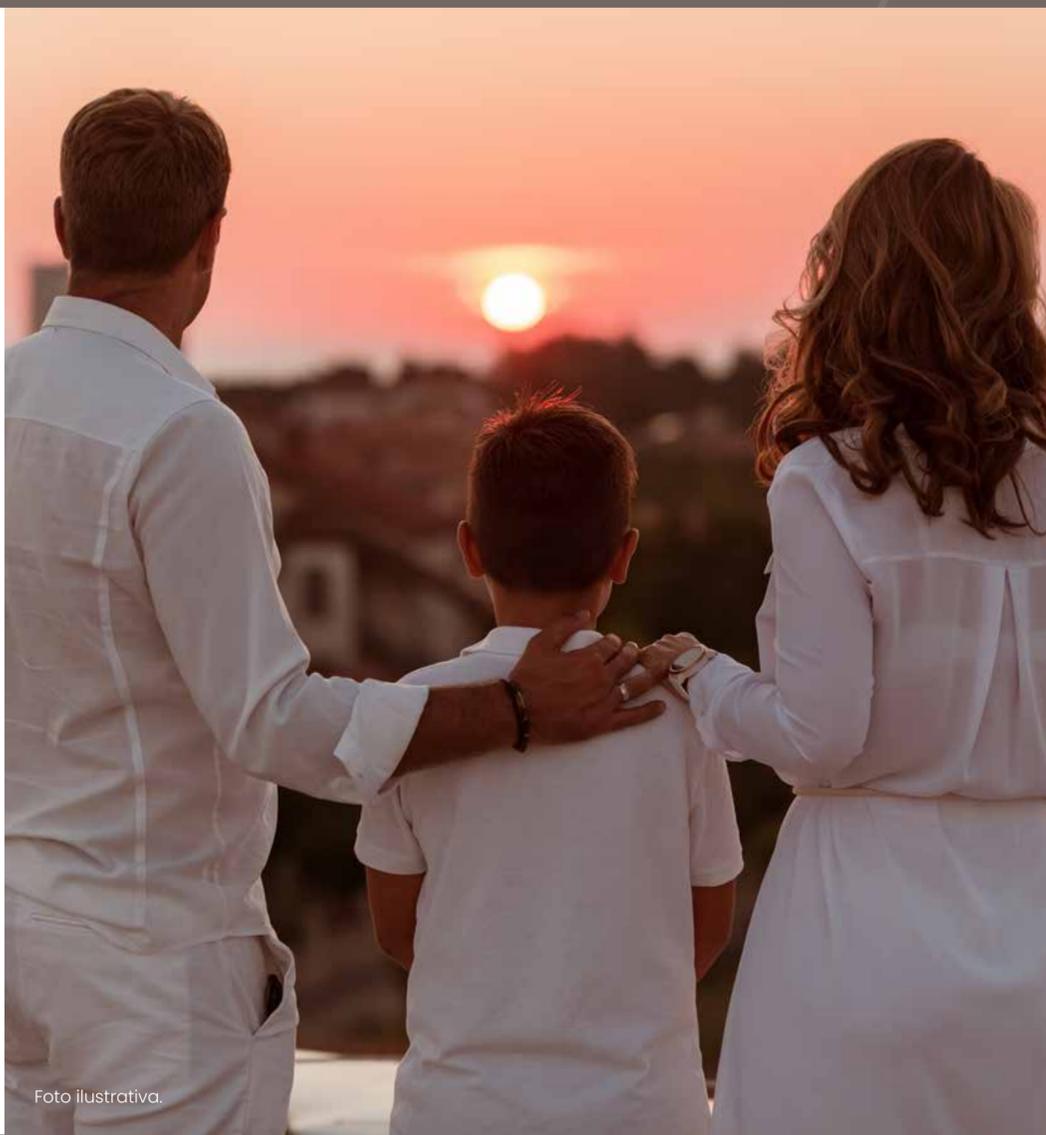


Foto ilustrativa.



> RECEPÇÃO



Perspectiva artística ilustrativa da recepção.

ALTANA
MEIRELES

ELEGÂNCIA E
ARTE, PARA
ELEVAR O SEU DIA
A DIA A UM NOVO
PADRÃO.

> FACHADA



Perspectiva artística ilustrativa da fachada.

3

SUÍTES
166,22M²
PRIVATIVOS



ALTANA

MEIRELES

FAÇA DE CADA DIA UM MOMENTO ESPECIAL DE MUITA SOFISTICAÇÃO.



COLMEIA



ALTANA

MEIRELES

Rua Canuto de Aguiar

Rua Nunes Valente



Planta do lazer.

Lazer:

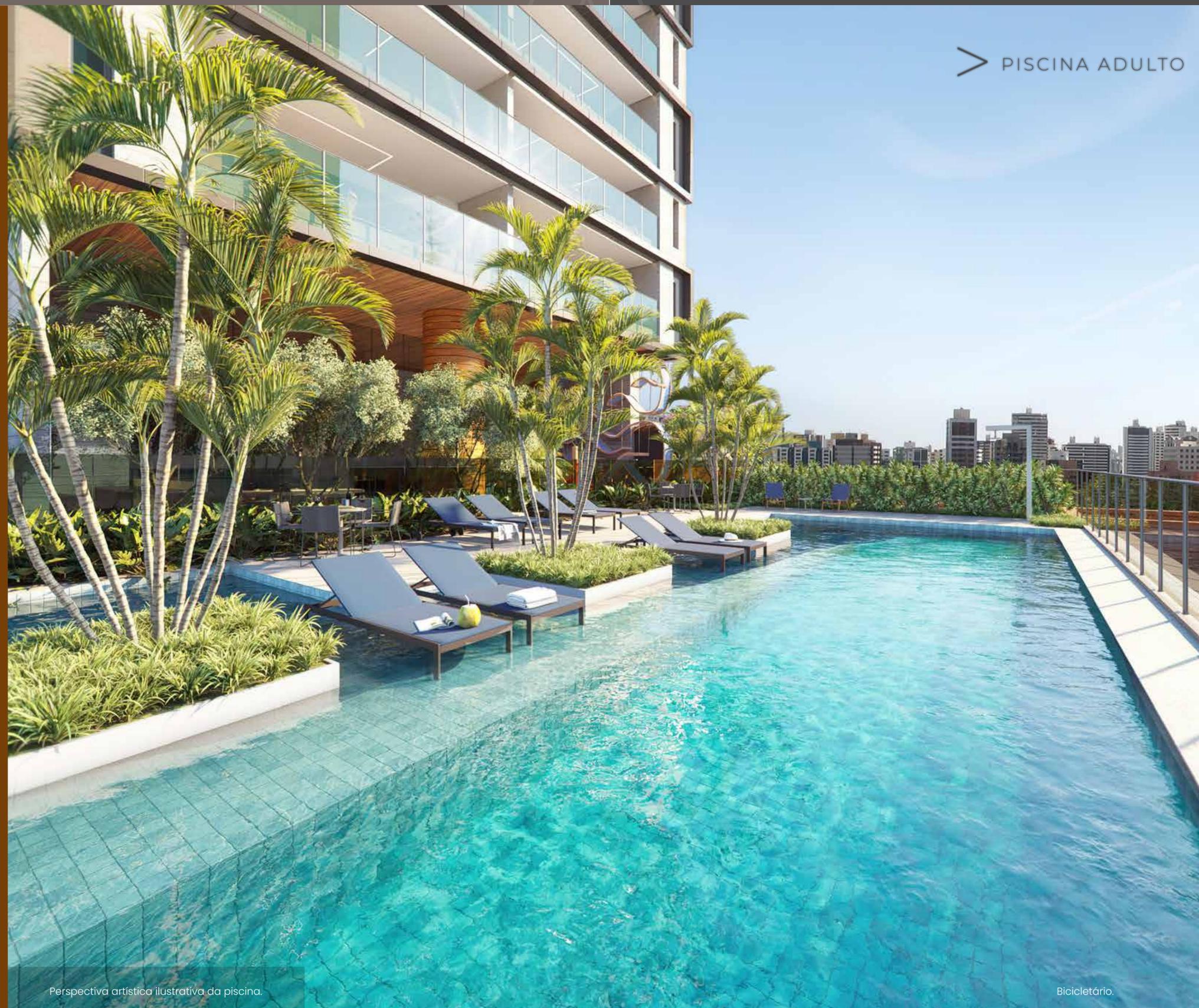
1. Salão de festas com copa e lavabos
2. Espaço gourmet
3. Espaço kids
4. Playground
5. Espaço aventura
6. Espaço young
7. Quadra poliesportiva
8. Lounge da amizade
9. Espaço pet
10. Lounge pet
11. Solarium
12. Deck molhado
13. Pool play
14. Piscina adulto
15. Piscina infantil
16. Lavabos

Térreo:

17. Acesso de pedestres
18. Acesso de veículos
19. Eclusa de segurança
20. Guarita
21. Espaço delivery
22. Recepção
23. Bicicletário (subsolo)
24. Pet care (mezanino)



Planta do térreo.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina.

Bicicletário.

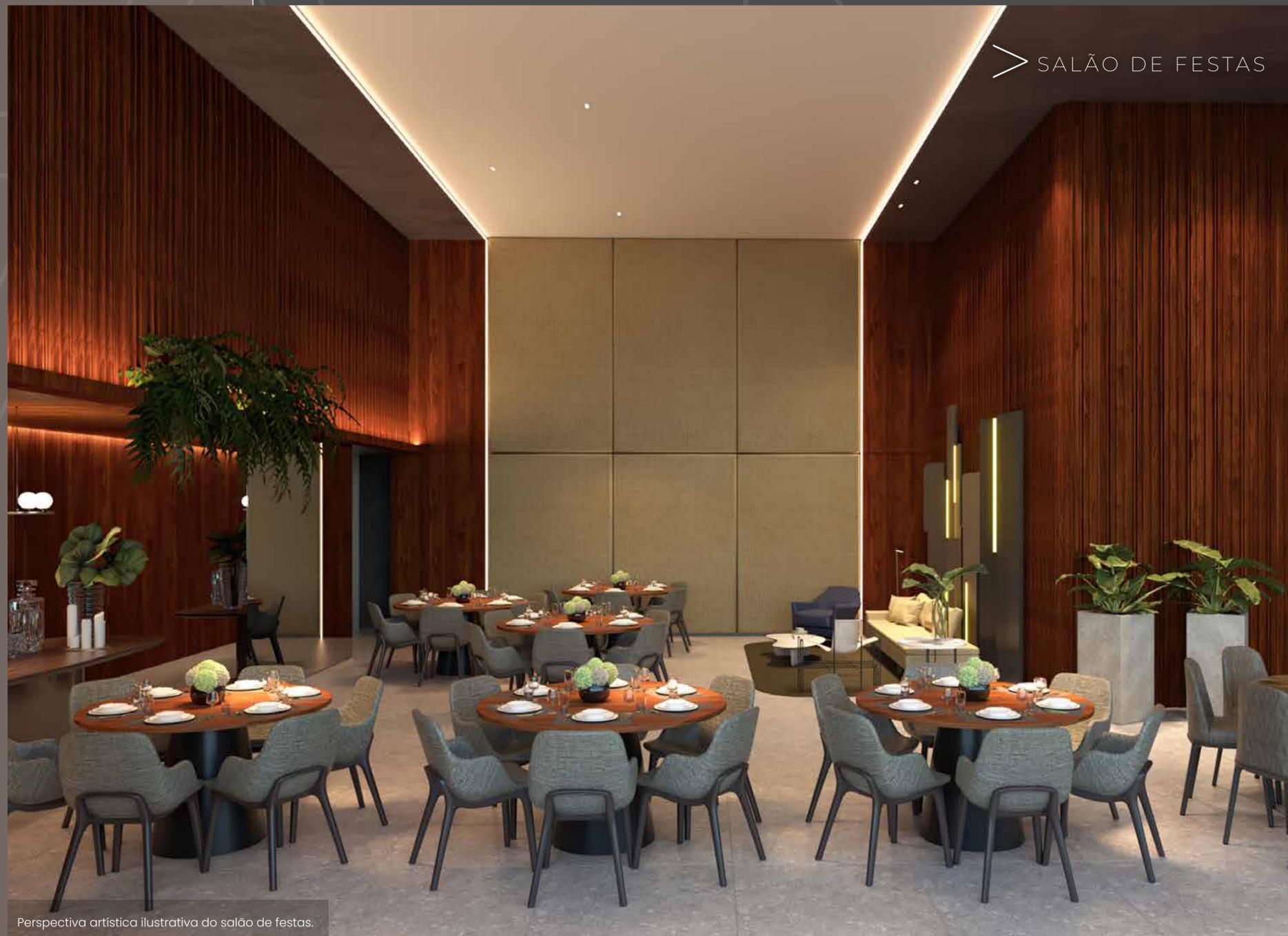
ALTANA

MEIRELES

PERFEITO PARA RECEBER
CONVIDADOS COM
TODO O REQUINTE.

- Salão de festas à altura dos seus eventos
- Copa de apoio
- Lavabos
- Espaço gourmet

> SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística ilustrativa do salão de festas.

ALTANA
MEIRELES

PERFEITO PARA CRIAR
MOMENTOS DELICIOSOS.

Instalações completas, modernas e aconchegantes para o preparo e degustação de churrascos, num ambiente especialmente criado para trazer ainda mais beleza e sabor às refeições ao ar livre com familiares e amigos.



Perspectiva artística ilustrativa da churrasqueira.

> PLAYGROUND



Perspectiva artística ilustrativa do playground.

ALTANA
MEIRELES

PERFEITO PARA
ENCANTAR OS ADULTOS
E ALEGRAR AS
CRIANÇAS.

- Espaço kids
- Playground


COLMEIA

ALTANA
MEIRELES

PERFEITO PARA
SE DIVERTIR.

- Quadra recreativa
com espaço de apoio

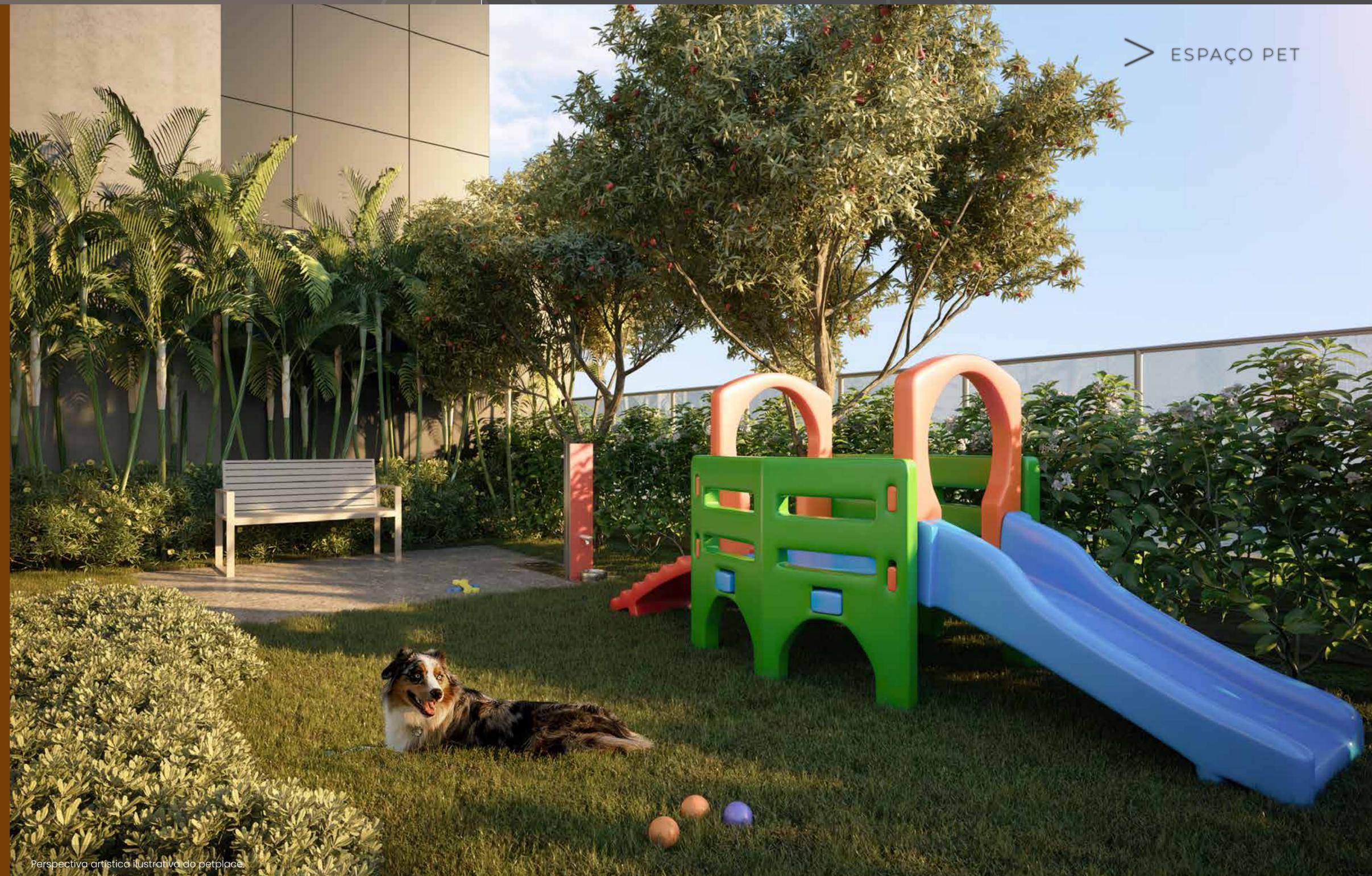


ALTANA
MEIRELES

PERFEITO PARA
RELAXAR.

- Espaço pet
- Jardim

> ESPAÇO PET



Perspectiva artística ilustrativa do petplace.



ALTANA
MEIRELES

PERFEITO PARA
CUIDAR.

• Pet care

> PET CARE



Perspectiva artística ilustrativa do pet care.





> VISTA AÉREA DA PISCINA

ALTANA
MEIRELES

PERFEITO PARA
APROVEITAR AS
DELÍCIAS DA
ÁGUA
E DO SOL.

- Piscina com jatos de hidromassagem
- Deck molhado e solarium
- Piscina infantil
- Lavabos

Perspectiva artística ilustrativa da vista aérea da piscina.


COLMEIA



Perspectiva artística ilustrativa do bicicletário.

BEM-VINDO AO PONTO
ALTO DA VIDA.

ALTANA
MEIRELES





Perspectiva artística ilustrativa do living.

> LIVING

ALTANA
MEIRELES

ESPAÇO,
ELEGÂNCIA E
CONFORTO
DE SOBRA.

Sua família merece
uma vida assim.

> VARANDA GOURMET

ALTANA
MEIRELES

UMA LINDA
CIDADE
AOS SEUS
PÉS.

Perspectiva artística ilustrativa da varanda gourmet.


COLMEIA



ALTANA
MEIRELES

AMBIENTES AMPLOS E
CONFORTÁVEIS, QUE
COMPORTAM OS SEUS
SONHOS, AS SUAS
EXPECTATIVAS E O
SEU BEM-ESTAR.



> SUÍTE MASTER

Perspectiva artística ilustrativa da suite padrão.



166,22M² PRIVATIVOS
3 SUÍTES, VARANDA INTEGRADA E UM LAVABO



VARANDA, 3 SUÍTES E LAVABO.



VARANDA INTEGRADA, 2 SUÍTES,
WC ELE E ELA E LAVABO.

ALTANA

MEIRELES

ACIMA DOS APARTAMENTOS, O LUGAR PERFEITO
PARA DESFRUTAR A MELHOR VISTA DA CIDADE.

ALTANA

MEIRELES



Planta do rooftop.

- Rooftop:
- 25. Lounge gourmet
 - 26. Lounge externo
 - 27. Lounge sommelier
 - 28. Lounge dos namorados

- 29. Academia
- 30. Espaço alongamento
- 31. Lavabo



Perspectiva artística ilustrativa do terraço.

ALTANA

MEIRELES

UM ROOFTOP
COMPLETO,
À SUA ALTURA.

Perfeito para aproveitar a vida
e a vista da cidade.

- Lounge gourmet
- Lounge externo

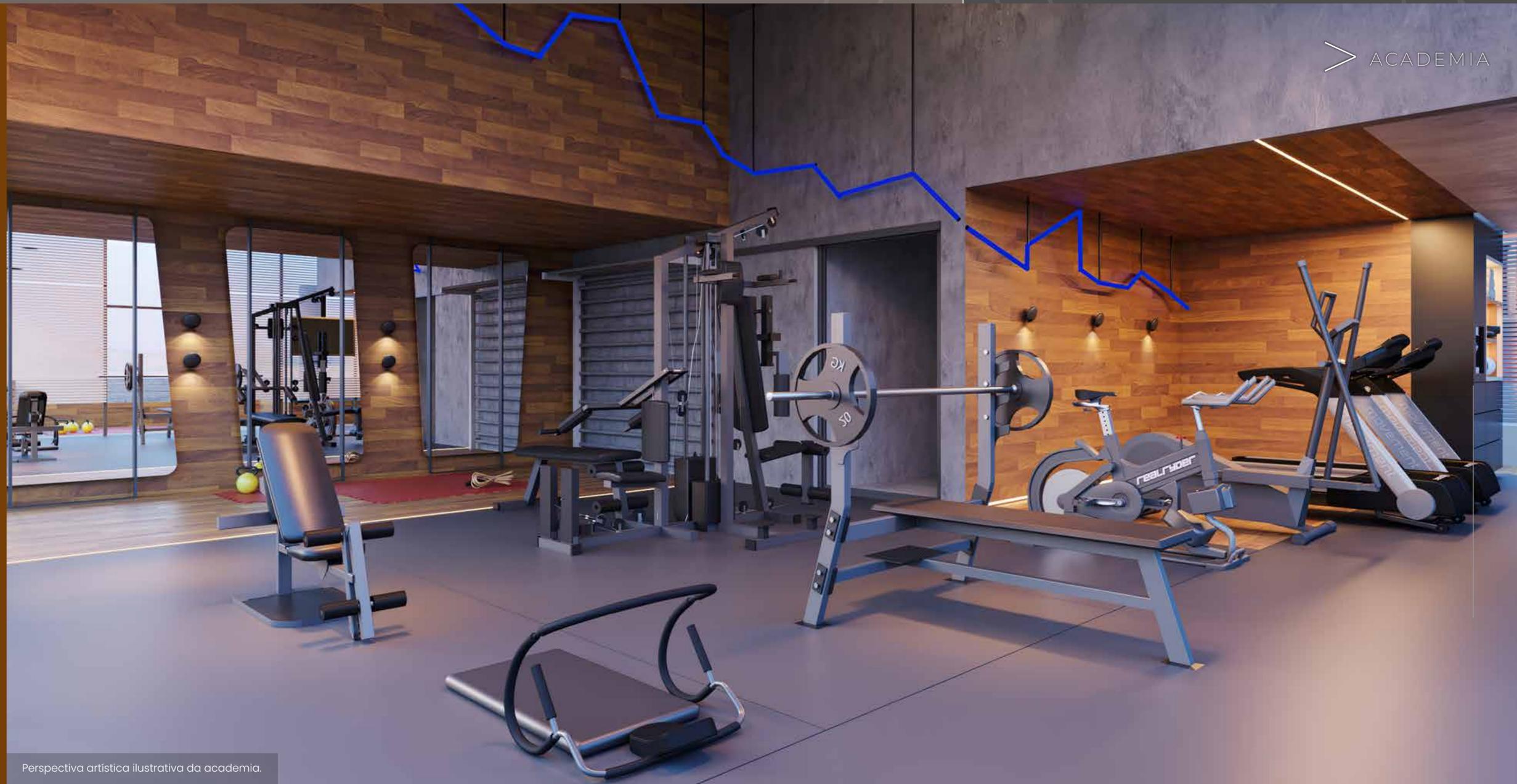


Perspectiva artística ilustrativa do lounge.

> LOUNGE EXTERNO



Perspectiva artística ilustrativa do lounge.



> ACADEMIA

ALTANA
MEIRELES

AINDA NO
ROOFTOP,
A SUA
ACADEMIA.

Perspectiva artística ilustrativa da academia.



> ACADEMIA

ALTANA

MEIRELES

COMPLETA,
EQUIPADA E
COM UMA VISTA
SEM IGUAL.

Perspectiva artística ilustrativa da academia.

ALTANA

MEIRELES

> ROOFTOP



Perspectiva artística ilustrativa do rooftop.



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

 Porte-cochère para o embarque e desembarque de moradores e visitantes.

 Portaria com eclusa de segurança e espaço delivery.

 Paisagismo com utilização de espécies nativas.

 Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

 Pet care para cuidado com seu animal de estimação.

 Rooftop a 112m de altura com vista exclusiva.

 Elevadores sociais com ar condicionado e controle de acesso (código de segurança).

 Tomada para carro elétrico.

 Gerador para atender às áreas comuns.

 Sensores de presença nos halls e nas escadas, reduzindo o consumo de energia do condomínio.

 Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.

 Irrigação automatizada do jardim.

 Circuito fechado de TV com câmeras para controle de acesso de pessoas.

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

 3 vagas de garagem.

 Varanda gourmet com bancada integrada.

 Varanda com guarda-corpo de vidro e alumínio.

 Piso 100% porcelanato.

 Tomadas USB nas suítes.

 Tomadas duplas para mais de um equipamento.

 Bacias sanitárias com sistema de racionalização de consumo de água.

 Infraestrutura pronta para instalação de minicentral de ar condicionado tipo air split nas suítes, na sala e na varanda.

 Infraestrutura para recebimento de água mineral.

 Infraestrutura para água quente nos chuveiros dos banheiros sociais.

 Infraestrutura para medição individual de água e de gás dos apartamentos.

 Sistema contra choque elétrico (DR).

 Opção de personalização da unidade.

 VIP (visita de inspeção programada).

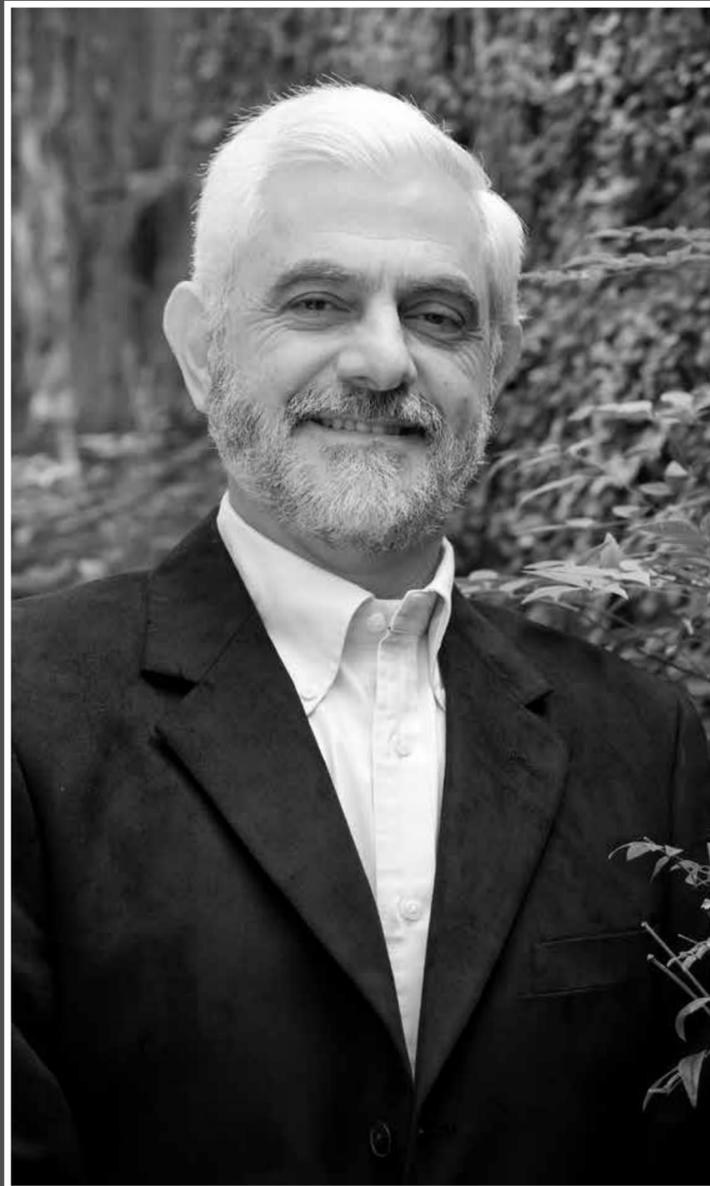
ARQUITETOS



NASSER HISSA

A Nasser Hissa Arquitetos Associados foi fundada em 1972 e vê sua história misturar-se com a construção da paisagem urbana da cidade de Fortaleza, onde está sediada. Já em sua segunda geração, a empresa fundada pelos irmãos José Nasser Hissa e Francisco Nasser Hissa tem na tradição, na inovação, na transparência e no compromisso importantes pilares, e levam sua experiência para outras cidades e continentes, como Brasília, Manaus, Recife, Goiânia, Belém, Teresina, João Pessoa, São Luís, Lisboa e Cabo Verde. Técnica e arte caminham juntas nos projetos Nasser Hissa, uma assinatura que atesta qualidade e o compromisso de tornar as cidades um lugar melhor para viver.

ARQUITETOS



BENEDITO ABBUD

Com 48 anos de profissão, graduado, pós-graduado e mestre pela FAU, onde também foi professor, Benedito Abbud transformou a arquitetura Paisagística do mercado imobiliário e do Brasil. Do seu escritório já saíram mais de 6.000 projetos desenvolvidos para residências, condomínios, bairros e até mesmo cidades inteiras por todo o Brasil e outros três países, além dos projetos paisagísticos da Copa de 2014 e das Olimpíadas de 2016. Atuando em 66 empreendimentos vencedores do Prêmio Master Imobiliário, recebeu o Prêmio Greening 2013. Entre suas recentes produções estão a Cidade Matarazzo, em São Paulo, o Parque Jefferson Peres, em Manaus, e a nova cidade de Parauapebas, no Pará.

ARQUITETOS



RACINE MOURÃO

Racine Mourão, arquiteto e urbanista graduado pela Universidade Federal do Ceará, está no mercado desde 1988, dirige o Escritório Racine Mourão Arquitetura. Atua com projetos de arquitetura residencial, comercial, corporativos e institucionais nas áreas de arquitetura de interiores e de design de produto. Assina trabalhos no Ceará, Rio Grande do Norte, Alagoas, Maranhão, São Paulo e Flórida (EUA). Sua arquitetura é pensada de forma equilibrada, atrelando o desejo e o estilo do cliente ao seu traço e ao seu toque de bom gosto e sofisticação. Racine usa peças de design exclusivas para que cada projeto seja único e especial.

COLMEIA. 43 ANOS DE HISTÓRIA.



O One, maior edifício de Fortaleza e renomado por sua arquitetura e técnica construtiva, traz a assinatura Colmeia. No decorrer de seus 43 anos, a Colmeia já entregou mais de 2.560.000 metros quadrados de empreendimentos residenciais e comerciais em diversas praças brasileiras, e é reconhecida em todo o País pela inovação, competência e qualidade, desde a escolha dos endereços e dos profissionais que desenvolvem os projetos até as entregas de qualidade superior nas obras e acabamentos. Graças a isso, já recebeu importantes prêmios do mercado imobiliário e seus empreendimentos se transformam em referências de patrimônio valorizado, tanto para os moradores como para os investidores.



PALATIUM RESIDENCIAL MEIRELES - FORTALEZA



VISION RESIDENCE - MANAUS



STYLE CAMBUÍ - CAMPINAS



GOLFFVILLE - AQUIRAZ



CTC



PALLADIO



SPORTS GARDEN



LIVING GARDEN

ALTANA

M E I R E L E S



COLMEIA

Material exclusivo para apresentação aos interessados em participar do grupo do condomínio fechado "Altana". As imagens são meramente ilustrativas, com sugestão de decoração e paisagismo. O porte da vegetação ilustrada corresponde a uma perspectiva da vegetação adulta e não no momento da entrega. Obra construída no regime de condomínio fechado.