

enJ

Y



CMM
INCORPORAÇÕES

enJOY

O Enjoy carrega a personalidade de quem busca a liberdade, a independência e a autonomia. É como encontrar tudo o que precisa em si: energia, eficiência e diversão.

Um novo empreendimento CMM Incorporações, que entrega o melhor da vida em metros quadrados.



CMM
INCORPORAÇÕES

CMM
E N G E N H A R I A

CMM
I N C O R P O R A Ç Õ E S

A CMM Incorporações nasce da força da CMM Engenharia, especialista em construir com inovação, tecnologia e praticidade. Depois de construir shopping centers, universidades, farmácias, escolas, hospitais, indústrias e concessionárias, agora a CMM constrói o seu lar.

Afinal, quem construiu milhares de metros quadrados tem experiência para construir a sua história.



Conceito do empreendimento:

Enjoy carrega a personalidade que se encontra na juventude: a liberdade, a independência e a autossuficiência. É como encontrar tudo que você precisa em si. E como um reflexo dessa individualidade, o novo empreendimento da CMM Incorporações entrega o melhor da vida em metros quadrados.

O Enjoy é energia, eficiência e diversão. Projetado para quem está sempre em busca do novo e do diferente. A cada porta aberta, um convite: venha aproveitar a vida.

Projeto de arquitetura:
Novaes Arquitetura

Projeto de interiores:
Vanessa Araújo Arquitetura e Ambientação



A cada porta aberta,
um convite:
venha aproveitar
a vida.



2 e 3
quartos
com suíte master
e varanda

1 e 2
vagas de
garagem

RESORT
LIVING
Área de Lazer Conceito

Apartamentos
de 49,39m²
a 62,94m²

LOCALIZAÇÃO

More onde a praticidade e a autonomia se tornam parte do seu cotidiano.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

📍 Av. Frei Cirilo • *Esquina com a Rua Letícia*

IMPLANTAÇÃO



Mapa implantação

- 1 Guarita com eclusa
- 2 Delivery Room
- 3 Campinho
- 4 Bicletário

- 5 Playground
- 6 Piscinas adulto e infantil
- 7 Pet Place
- 8 Pet Shower

- 9 Deck Gourmet
- 10 Brinquedoteca
- 11 Salão de festas
- 12 Hall de entrada

1º Pavimento

- 13. Mini Market
- 14. Coworking com sala de reunião

18º Pavimento

- 15. Academia com vista panorâmica e terraço

eNJ

Y



GUARITA COM ECLUSA

enJOY
by CVM

segurança

HALL

MOVIMENTO

VARANDA GOURMET

RESPIRO



SALA



COZINHA

FACILIDADE

SUÍTE MASTER

aconchego

QUARTO DOS FILHOS

SONHOS

ACADEMIA PANORÂMICA COM TERRAÇO



equilíbrio

COWORKING COM SALA PARA REUNIÕES



INOVaÇÃO

ESPAÇO MINI MARKET

The Market.

PRATICIDADE

PET SHOWER

CUIDAD

Resort *Living*

A estrutura
de um resort
no conforto
da sua casa.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

DIVERSÃO

DECK GOURMET

convivência

SALÃO DE FESTAS

COMEMORAR

Área de Recreação

Estrutura completa para desfrutar dos momentos mais simples.



Se ESBALDAR



BRINQUEDOTECA

CAMPINHO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ENTUSIASMO

DESCONTRACÃO



PLAYGROUND

PET PLACE

amizade

PLANTAS

2 e 3 quartos
com suíte master
e varanda



Unidade com 49,39m²



Unidade com 62,94m²

PAVIMENTOS



● Colunas



DIFERENCIAIS



RESORT LIVING



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



**PRÓXIMO A FARMÁCIAS,
SUPERMERCADOS, SHOPPINGS
E HOSPITAIS**



TORRE ÚNICA COM 3 ELEVADORES



**PONTOS DE AR-CONDICIONADO EM
TODOS OS QUARTOS**



**ÁREA DE LAZER ENTREGUE
EQUIPADA E MOBILIADA**



GUARITA COM ECLUSA



**VARANDA GOURMET EM TODOS
OS APARTAMENTOS**



**REVESTIMENTO ATÉ O TETO
EM ÁREAS MOLHADAS**



**1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM
100% COBERTAS**



TOMADAS USB NAS SUÍTES



GRUPO GERADOR DE ENERGIA



FICHA TÉCNICA

Incorporação: CMM Incorporações

Construção: CMM Engenharia

Projeto de Arquitetura: Novaes Arquitetura

Projeto de Interiores: Vanessa Araújo Arquitetura e Ambientação

Endereço: Av. Frei Cirilo, 4343 - Messejana.

Pontos fortes sobre a localização: Avenida de fácil acesso, com grandes pontos fortes comerciais e de conveniências. Acesso rápido a supermercados, farmácias, shoppings, hospitais e acessibilidade urbana.

Tamanho total do terreno: 3.288,09m²

Área total construída: 12.817,43m²

Composição do Projeto: Edifício de torre única com três elevadores, dois sociais e um de serviço. Apartamentos de 49,39m² com 2 quartos e 1 vaga de garagem e de 62,94m² com 3 quartos e 2 vagas de garagem.

Área de lazer entregue mobiliada e equipada: Piscinas adulto e infantil, Deck Gourmet, salão de festas, brinquedoteca, Coworking com sala de reuniões, Pet Place e Pet Shower, Mini Market, campinho, Playground, Delivery Room, bicicletário, academia com vista panorâmica e terraço.

Diferenciais: Resort Living, Varanda Gourmet em todos os apartamentos, 100% das vagas cobertas, pontos de ar-condicionado em todos os quartos, revestimento até o teto nas áreas molhadas, tomadas USB nas suítes e grupo gerador de energia.

Acabamentos: Fachada com textura e detalhes em revestimentos cerâmicos.



CMM



enJOY

CMM
E N G E N H A R I A

CMM
I N C O R P O R A Ç Õ E S

 [cmmincorporacoes](#)

Empreendimento juridicamente perfeito conforme Registro de Incorporação imobiliária no R. 26/19.141 da matrícula 19.141 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos.

Material prévio, sujeito a alteração. Data de impressão: 05/04/2024.

