

CMM apresenta:
INCORPORAÇÕES



FALE COMIGO E SAIBA MAIS.



Whatsapp



Telefone



E-mail



A **CMM Incorporações** nasce da força da CMM Engenharia, especialista em construir com inovação, tecnologia e praticidade.

Depois de shopping centers, universidades, farmácias, escolas, hospitais, indústrias e concessionárias, agora a CMM constrói o seu lar.

Afinal, quem tem milhares de metros quadrados construídos, tem experiência para construir a sua história.



Morar no **Villa Solis** é como abrir a janela, receber o sol e todos os sentimentos que vem com ele: paz, tranquilidade e sossego.

Viva onde o conforto e o bem-estar também habitam, e desfrute do melhor que a vida tem a oferecer aqui, no seu futuro lar.

Projeto de arquitetura:

Projeto Idea

Projeto de interiores:

Vanessa Araújo Arquitetura e Ambientação





Localização estratégica e privilegiada.

R. Carlos Albuquerque de Lima, 555 – Eusébio

More em uma localização privilegiada.

Condomínio de alto padrão, onde o bem-estar e a tranquilidade habitam.

DISTÂNCIA EM MINUTOS



CE-040 – 2 min



Shopping Eusébio – 6 min



Supermercado Guarã – 3 min



Colégio Ágape – 2 min



Celeiro Petshop – 4 min



Alphaville Eusébio – 5 min

Design com acabamento impecável.

Um lindo e exclusivo condomínio fechado, com 24 casas duplex.

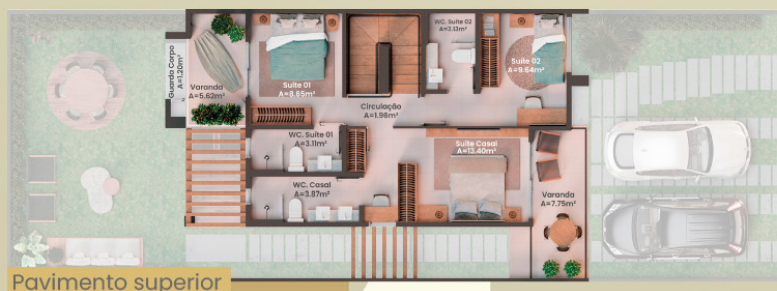


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Contemple a planta do seu lar.

O Villa Solis possui:

- área privativa de 131,93m²;
- 4 suítes;
- sala de estar e jantar;
- cozinha;
- área de serviço;
- varanda;
- espaço para amplo lazer privativo;
- 2 vagas na garagem.



Comodidade e conforto.



Inovação para curtir o café.



Aconchego e descanso.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Para explorar todas as oportunidades. Dentro de casa.

Para sonhar. Dormindo e acordado.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Liberdade e aconchego.

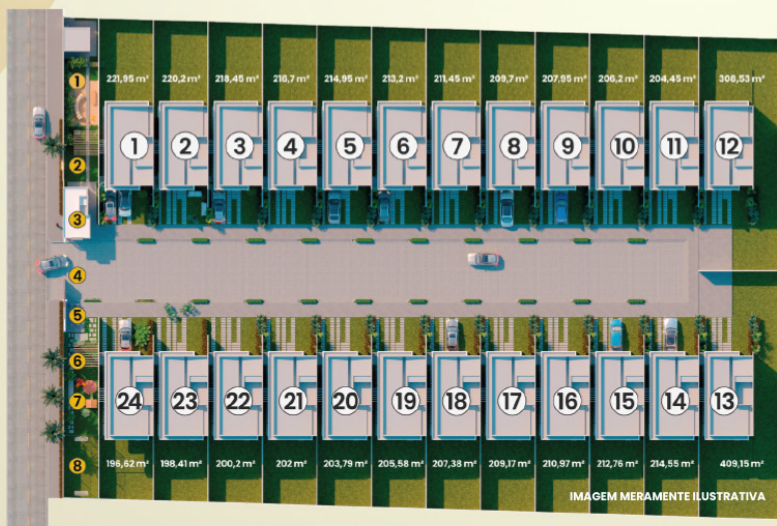


Um mundo de possibilidades para explorar no quintal de casa.

Mapa da Implantação

O Villa Solis possui:

- 1 - Pet place
- 2 - Gazebo
- 3 - Portaria
- 4 - Entrada/saída de veículos
- 5 - Bicicletário
- 6 - Espaço de convivência
- 7 - Playground
- 8 - Campo de futebol



**Prático
e conceitual.**

Para uma vida tranquila.

Guarita com eclusa, predisposição para reconhecimento facial e bem iluminada. Sua vida com autonomia e modernidade.



DIVERSÃO



Aqui a brincadeira não tem hora para acabar.

IMAGEM METALENTE ILUSTRATIVA

MOBILIDADE



Para se conectar com o corpo e o meio ambiente.

BEM QUERER

Espaço para toda família, inclusive para o seu pet.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DIFERENCIAIS



- Lotes confortáveis e espaçosos.



- Suítes master com espaço para amplo closet e varanda privativa.



- Banheiro com duas cubas na suíte master.



- Corredor lateral com largura de 1,50m.



- Infraestrutura de ar-condicionado em todas as suítes.



- Infraestrutura para aquecedor de água a gás.



- Nichos dos boxes em mármore travertino em todas as suítes.



- Opções de predisposição para energia solar.



- Guarita com eclusa e predisposição para automação da portaria eletrônica e virtual.



- Condomínio entregue com infraestrutura para instalação de câmeras de vigilância.



- Espaço para amplo lazer privativo com metragens a partir de 68m².



- Vaga para 2 carros.



- Tomadas USB em todas as suítes.



- Porcelanato 90x90.



Ficha técnica

Incorporação: CMM Incorporações Villa Solis SPE LTDA

Construção: CMM Engenharia

Projeto de arquitetura: Projeto Idea

Projeto de Interiores: Vanessa Araújo Arquitetura e Ambientação.

Paisagismo: Lealta

Endereço: Rua Carlos Albuquerque Lima, 555,
Pires Façanha - Eusébio - CE, 61760-000

Pontos fortes sobre a localização: Colégio Ágape - 2 min,
Alphaville Eusébio - 5 min, Av. Santa Cecília, CE040 - 2 min,
Supermercado Guará - 3 min, Celeiro Pet shop - 4 min,
Shopping Eusébio - 6 min.

Composição do Projeto: Condomínio fechado com 24 casas duplex; área total do terreno: 6.800m²; área total privativa construída: 131,93 m²; lotes confortáveis a partir de 196,62 m²; quintal com metragens a partir de 68m² para amplo lazer privativo.

Área comum: Campinho; Playground; Bicicletário; Pet place e Espaço de convivência com gazebo.

Diferenciais do condomínio fechado: Segurança e conforto; guarita com eclusa e predisposição para automação de portaria eletrônica e virtual; predisposição para sensores de presença e cerca elétrica; condomínio entregue com infraestrutura para instalação de câmeras de vigilância; paisagismo; fachada moderna; áreas comuns de lazer entregues equipadas; estação de Tratamento de Esgoto.



VILLA
SOLIS

CMM
INCORPORAÇÕES

CMM
ENGENHARIA

Empreendimento juridicamente perfeito conforme Registro de Incorporação Imobiliária no R 08/5759 da matrícula 5759 do Cartório Facundo do 2º Registro de Imóveis do Eusébio. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. Material prévio, sujeito a alteração. Data de impressão: set/2022.



FALE COMIGO E SAIBA MAIS.



Whatsapp



Telefone



E-mail