

*Verha
viver o
verde.*





GREEN GARDEN

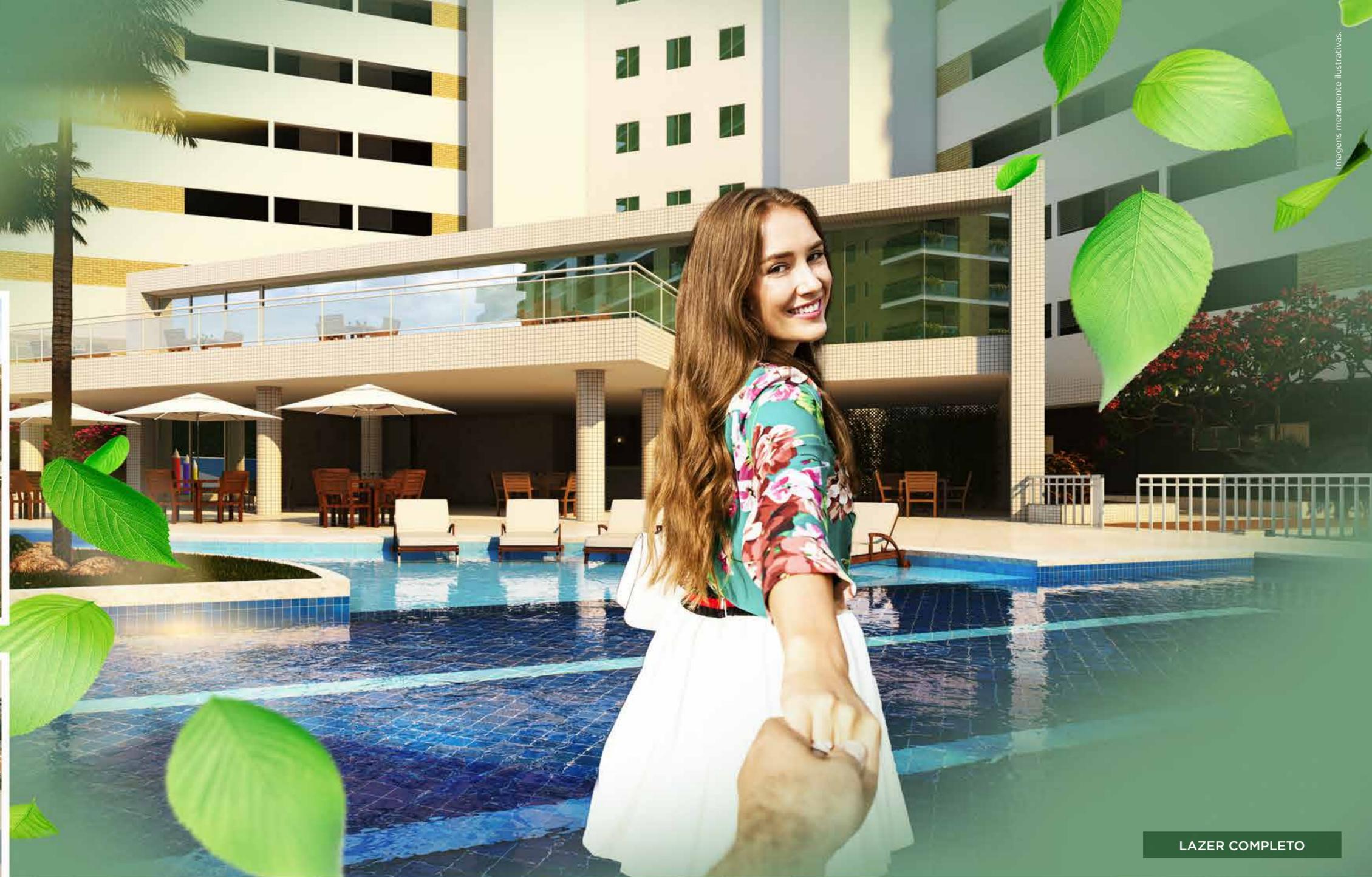
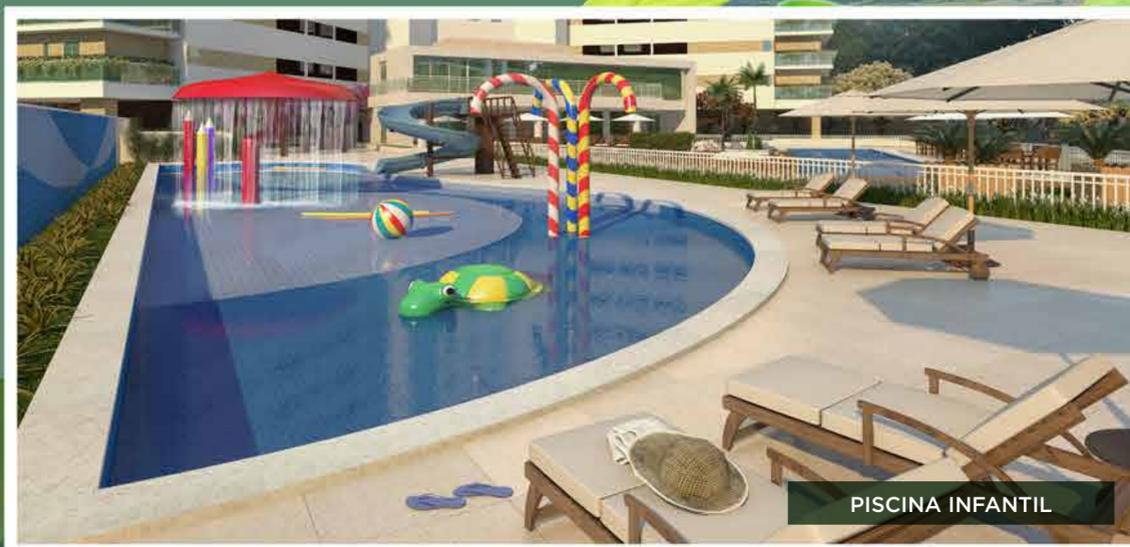


O mundo está precisando cada vez mais de atitudes sustentáveis.

É por isso que a IDIBRA apresenta o Green Garden: um empreendimento verde. Com um conceito ecológico, o prédio respeita o meio ambiente desde a planta. A localização e as dimensões do terreno são bem valorizados, numa vasta área de 11.336,42m² de terreno, uma das últimas da região. Além disso, o empreendimento contará com horta comunitária, coleta seletiva, sistema de energia eólica e solar e muito mais para que você conviva bem com a natureza.

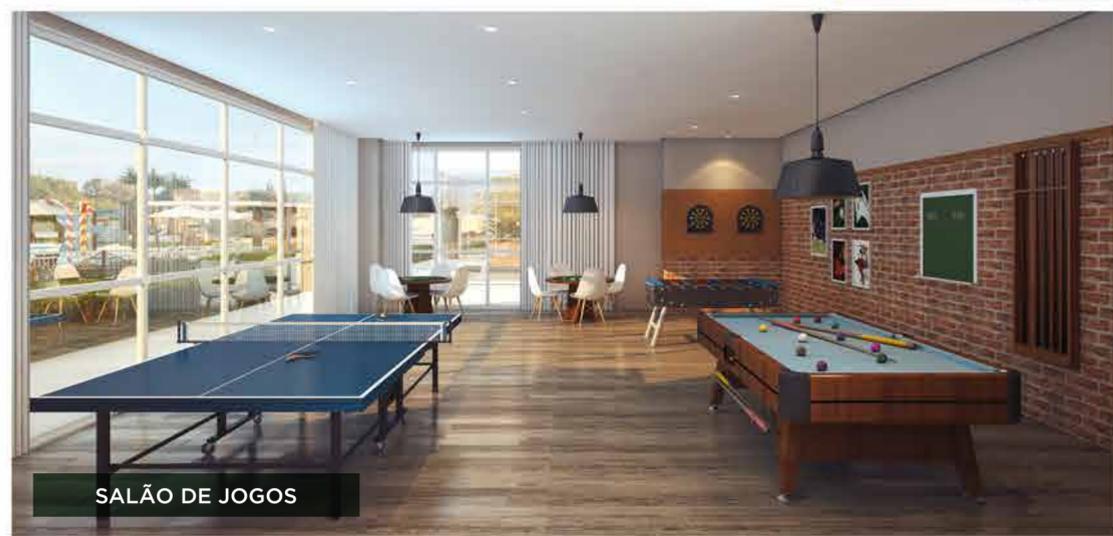


*Um prédio ecológico:
Você só vai trocar o verde
pelo azul da piscina.*





SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS

E o melhor, o lazer não acaba aí: O Green Garden possui academia de musculação, salão de jogos, brinquedoteca, salão de festas, jacuzzis com água aquecida, deck com churrasqueira, parque aquático temático com toboágua, playground e piscina.



Imagens meramente ilustrativas.

FITNESS



QUADRA POLIESPORTIVA



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND

Verde que se mistura com a diversão dos seus filhos.



HORTA COMUNITÁRIA

*Boas atitudes trazem bons frutos.
Você poderá conferir isso na horta comunitária.*



ESTUFA

Nada melhor que conhecer a procedência dos produtos que consome, não é mesmo? E foi por isso que o Green Garden inovou mais uma vez, trazendo o primeiro empreendimento com horta comunitária e estufa. Aqui, você poderá cultivar o meio ambiente e aproveitar o espaço para integrar a família, com o hábito de colher e plantar seus próprios frutos e interagir mais com a natureza.

Ajudamos a cuidar bem do que você gosta. Tenha ele quatro patas ou quatro rodas.

No Green Garden, há lugar para toda a sua família, inclusive para o seu animal de estimação. Conte com espaços especiais, como o Pet Care, onde você poderá cuidar da higiene do seu animal, e o Pet Place, o lugar perfeito para o seu bichinho de estimação se divertir. Além disso, no Car Wash, você tem um espaço reservado para a limpeza do seu carro.



PET CARE

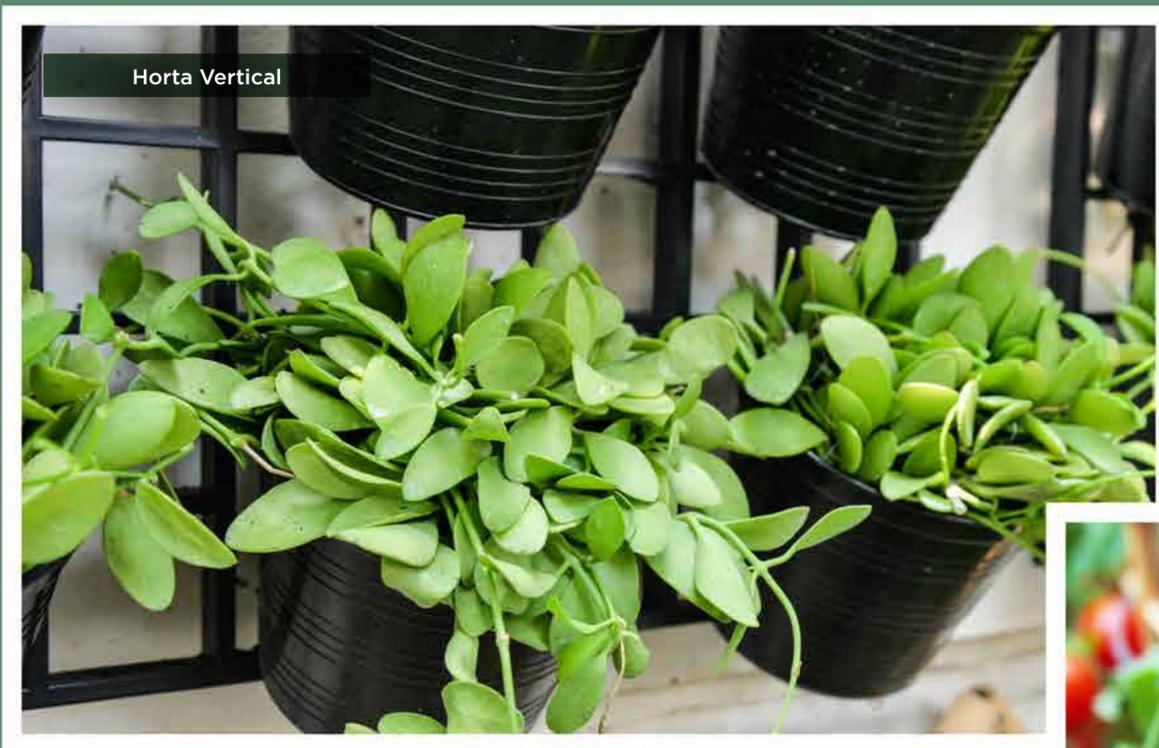


PET PLACE



CAR WASH





*Uma grande sacada:
a ideia de fazer as
primeiras varandas verdes.*

Cultive o Verde em sua vida.

A IDIBRA vai entregar todas as unidades do Green Garden com uma Horta Vertical. Assim, você terá sua área especial com ingredientes próprios, prontos para suas práticas de culinária.

Que tal dar um novo visual à sua varanda? O Green Garden é o primeiro condomínio que te oferece a opção de transformar a varanda convencional numa varanda verde. Um ambiente sustentável, bonito e completamente bucólico, que agrega muitas vantagens aos moradores, como:

- Diminuição da temperatura ambiente;
- Aumento da sensação de bem-estar;
- Melhora a qualidade do ar;
- Mais qualidade na acústica do ambiente.

Imagens meramente ilustrativas.

Cercado por boas energias: além da sua, a eólica e a solar.

O Green Garden é completamente inovador no quesito empreendimento sustentável. Prova disso são as fontes de energia e as alternativas sustentáveis, visando a redução do custo de energia elétrica.

Gás Natural:

Será usado somente gás natural na cozinha.

Lâmpadas de LED:

A iluminação das áreas comuns será composta por lâmpadas de LED.

Triturador de Alimentos:

Cada unidade será entregue com um triturador de resíduos orgânicos.



Iluminação:

Um aerogerador auxiliará na redução de energia elétrica, que será convertida para iluminar as áreas comuns.

Água Quente:

Aquecimento da água dos chuveiros através do sistema solar ou de gás natural.

Tubulação Exclusiva:

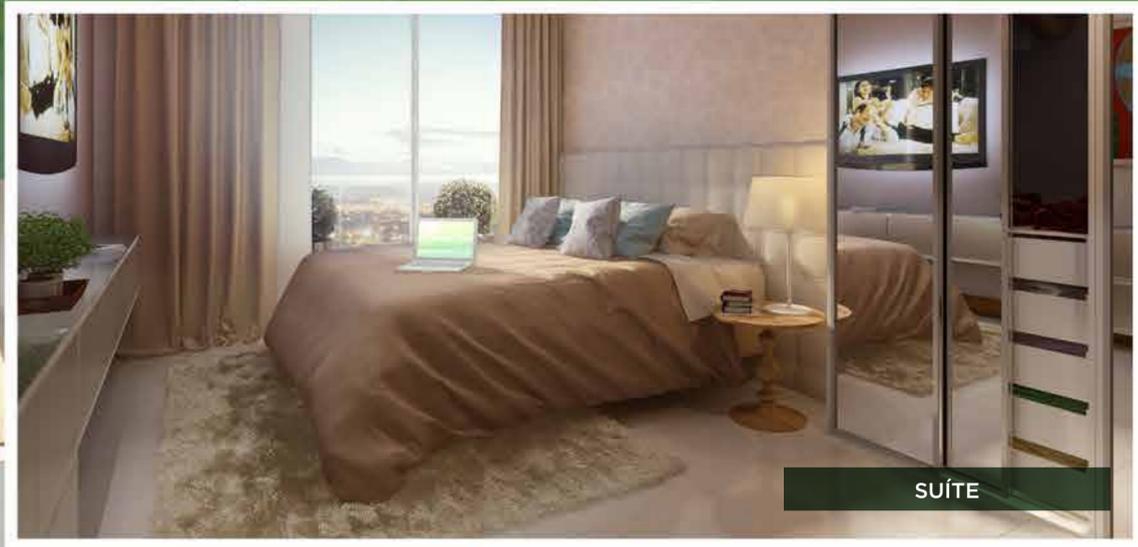
Haverá uma tubulação para o descarte de óleo de cozinha.



HALL SOCIAL



LIVING



SUÍTE



COZINHA

*Espaço de sobra
para o seu bem-estar.*



Com o selo de juridicamente perfeito, o Green Garden apresenta um conceito completamente ecológico. Em 11.336,42m² de terreno, é possível perceber a preocupação com a natureza. Mas se você quiser ver mais de perto, pode conhecer os apartamentos de 103,50m², 97,64m² e 78,20m².

Imagem Meramente Ilustrativa.



TIPO A
ÁREA PRIVATIVA
103,50m²

Imagem Meramente Ilustrativa.



TIPO B
ÁREA PRIVATIVA
78,20m²

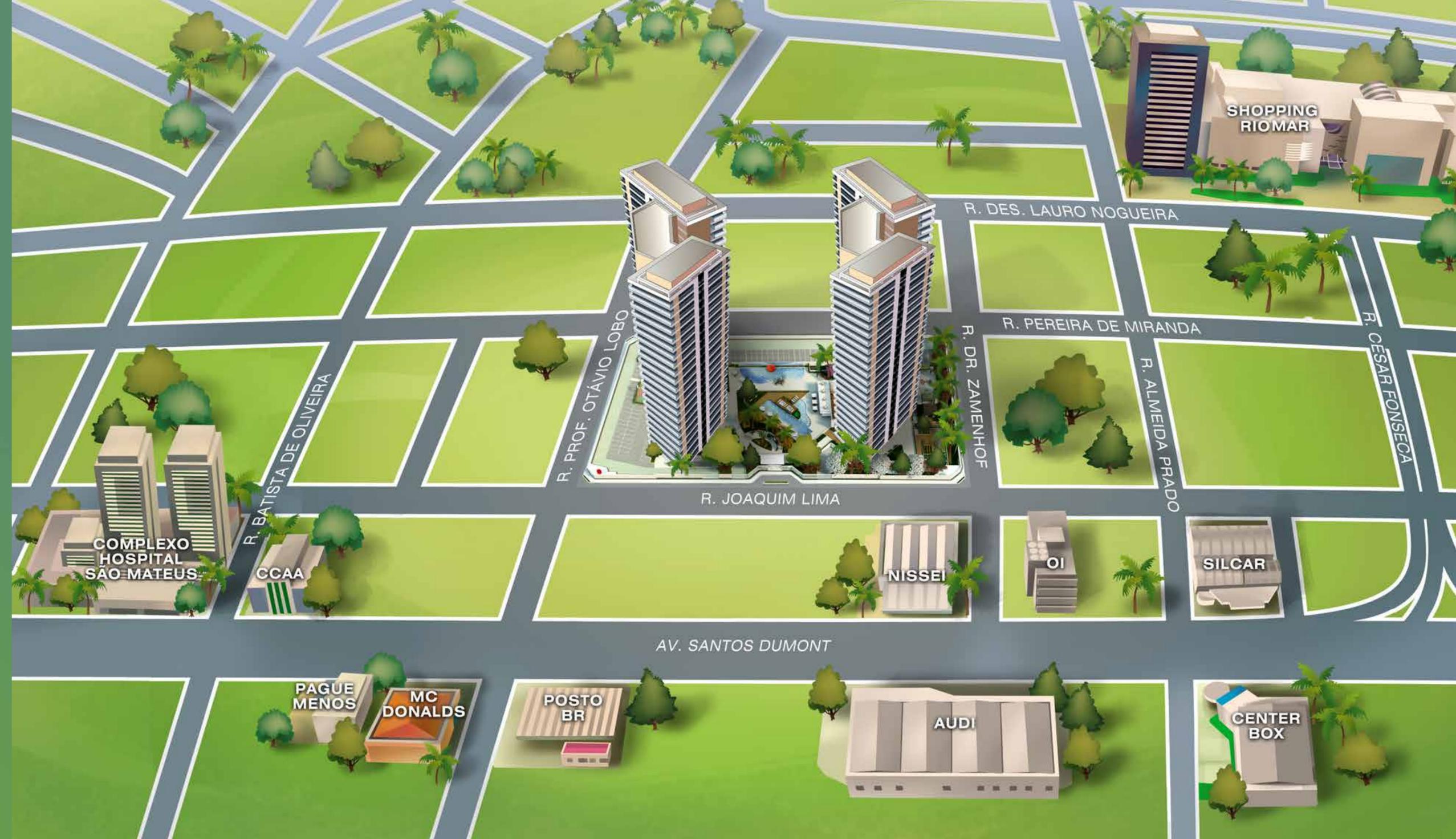
TIPO C
ÁREA PRIVATIVA
97,64m²

Imagem Meramente Ilustrativa.



*Ponto de referência:
bem próximo
do meio ambiente.*

O Green Garden te aproxima de tudo. Ao lado de faculdades, escolas, supermercados e do shopping RioMar Fortaleza, o mais novo empreendimento da IDIBRA é bastante acessível e muito bem referenciado. A localização é tão boa que manterá você próximo da cidade, sem precisar afastar da natureza.





GREEN
GARDEN

Venha viver o verde.

www.idibra.com.br

Consulte seu corretor:

(85) 4012.1255
(85) 99103.1057



Em atenção à Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste folder têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. A decoração é mera sugestão. As áreas indicadas são áreas privativas. Os revestimentos e materiais a serem utilizados na construção estarão especificados no Memorial Descritivo. Não será entregue mobiliário das unidades.