



Sustentável e inovador,
acima de tudo.

Conheça todos os
diferenciais sustentáveis
do Garden Praia.



A 200 m da
Av. Beira Mar

150 m
de altura



 **Economia dos recursos naturais e dos seus recursos:**

 **Energia Solar** - Sistema de energia fotovoltaica para as áreas comuns

 **Lâmpadas de led** nas áreas comuns

 Gás natural para a cozinha e aquecimento de águas dos chuveiros

 Aerogerador

 **Previsão sistema de reuso** da água

 Sensor de presença para iluminação dos andares

 Dispositivo para economia de água e energia nas áreas comuns

 **Atitudes diárias de cuidado com o planeta**

 Tubulação para descarte correto do óleo de cozinha

 Triturador de resíduo de alimento na cozinha em cada apartamento

 Ambiente destinado a coleta seletiva

 **Sustentabilidade e bem-estar**

 Projeto com design biofílico - conexão com a natureza, melhor qualidade do ar e ventilação

 Espaços de descansos e contemplação

 Varandas verdes

 Spa's aquecidos

 Horta comunitária

 Palmeiras em todo o perímetro da calçada externa



Acima de tudo, ao seu alcance.



 **Rua Dr. Atualpa Barbosa Lima, 455 - Meireles, Fortaleza - CE**

Em atenção à Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. Da mesma forma, a vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Todos os itens e especificações constarão no memorial descritivo Empreendimento Juridicamente Perfeito, sob título "Ídibra Garden Praia" com registro de Incorporação nº R.08/015669.2.0102928-68 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Fortaleza/CE.

Garden Praia.
Acima de tudo,
sua melhor
escola





Um verdadeiro resort com mais de 3 mil m² de área de lazer e bem-estar. Espaços planejados e ambientados

- Praças
- Piscina Infantil
- Espaço Churrasco
- Sala de Jogos
- Playground
- Piscina Adulto
- Horta Coletiva
- Espaço Gourmet
- Salão de Festas
- Brinquedoteca

 Garden Beauty & Relax	 Salão de Festas
 Garden Coffee Shop	 Academia com varanda
 Pet Place	 Lounge Rooftop
 Quadra Poliesportiva	 Espaço Kids
 Garden Wine	 Salão de Jogos

Agora conheça o seu apartamento. Acima de tudo, conforto.

Apartamento tipo A1



- 3 quartos
- 2 suítes

Apartamento de 82m²

Agora conheça o seu apartamento. Acima de tudo, conforto.

Apartamento tipo B1



- 3 quartos
- 2 suítes

Apartamento de 82m²