

EDGE

Aqui, a exclusividade é palpável.
Nossas inspirações, também.

O EDGE é mais um presente para o skyline de Fortaleza, cenário que, há 40 anos, a Diagonal se orgulha em contribuir para torná-lo tão **deslumbrante quanto suas inspirações.**





Tão nobre quanto a sua vida é o seu novo endereço.

No melhor ponto do Meireles, na conexão entre as avenidas Desembargador Moreira e Antônio Justa, **onde o mar encontra a cidade**. Aqui, sua vida vai do coração da Aldeota ao calçadão da Beira-Mar. É o lifestyle de Fortaleza proporcionando a **liberdade de viver o melhor da vida a pé**.

- A 220 metros da nova Beira-Mar
- Próximo a restaurantes, shoppings, supermercados e mais.

Mais de infinitos m² de lazer no entorno.

Ao pisar fora do EDGE, você conta
com todo o lazer da região:

- ☐ Pegar uma praia
- ☐ Andar de bike ou skate
- ☐ Praticar esportes aquáticos
- ☐ Correr
- ☐ Passear com o pet

E muito mais





Uma cidade em alta,
perfeita para **marcar a sua vida.**

Na região mais desejada de Fortaleza, a Diagonal apresenta um futuro inigualável que preserva perfeição em cada detalhe e uma vista naturalmente contemplativa.

Você está pronto para viver o seu melhor destino.

Vista definitiva para a Beira Mar.

Ter o Clube Náutico Atlético Cearense como vizinho é viver com a certeza de que você acordará inspirado todos os dias apreciando a infinita beleza do Atlântico. Uma paisagem inalterável, à altura dos seus olhos e, a partir de agora, da sua vida.

VISTA DO HEALTH CLUB

90m de altura



4 SUÍTES
&
5 VAGAS DE GARAGEM

Reservado para a
sua exclusividade.





ESTACIONAMENTO



ELEVADOR

Novos
sentidos
para os **seus**
desejos.





Descubra como é viver em um **projeto do futuro**

Um apartamento com a essência de uma casa em um condomínio internacionalmente cearense. O EDGE é a realização do sonho de poder ampliar os espaços e ir além, proporcionando experiências além das suas percepções.

- ☐ Sonorização/automação by Habitat
- ☐ Wi-fi nas áreas comuns
- ☐ Tomadas USB
- ☐ Tomada para carro elétrico







PISCINA INFANTIL



Elegância, conforto e ousadia a
90 metros de altura.
Seu lazer sob o melhor ponto de vista.

- ☐ Health club suspenso
- ☐ Piscina aquecida com raia de 25m
- ☐ Fitness club
- ☐ Spa
- ☐ Hidromassagem





Aqui, a **vista se perde**
aos olhos e o oceano
se torna vizinho.





FITNESS CLUB

Com **uma vista**
de tirar o fôlego,
exercite-se com
equipamentos de última
geração para manter
corpo e mente sempre
em alta performance.

Projetados para combinar com o seu estilo,
os ambientes integrados se tornam ainda mais íntimos e aconchegantes.



Não há excesso de
bagagem com destino
ao seu apartamento.

Com skydrive, você leva o que
imaginar para o seu apartamento.
Móveis, equipamentos, materiais,
um piano ou até um carro.
É sinônimo de comodidade.



Da varanda,
a cidade e o oceano
parecem pequenos diante
de todas as possibilidades que
se abrem para você.

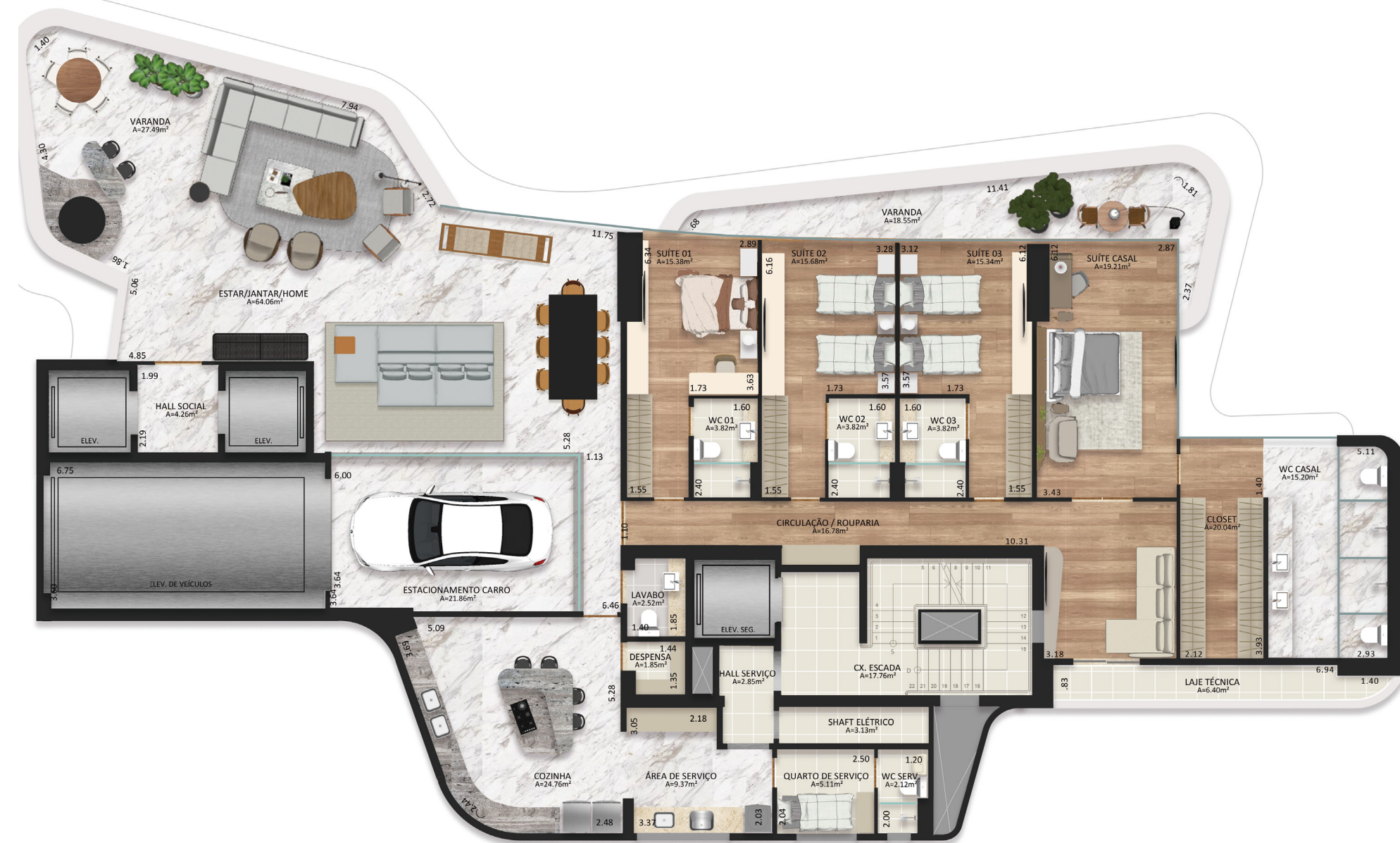




SUÍTE

Plantas e Implantação

Apartamento tipo
362m²*



- Hall social e serviços privativos
- Varanda gourmet
- Skydrive com garagem
- 4 suítes, sendo 1 master

*Metragem aproximada do apartamento tipo

Apartamento tipo
362m²*



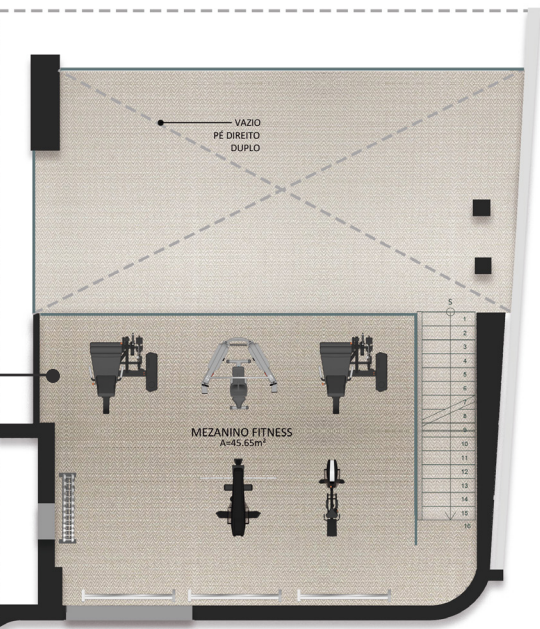
- Hall social e serviços privativos
- Varanda gourmet
- Sala ampliada
- 4 suítes, sendo 1 master com WC duplo e closet

*Metragem aproximada do apartamento tipo

Health club



Mezanino do Fitness Club



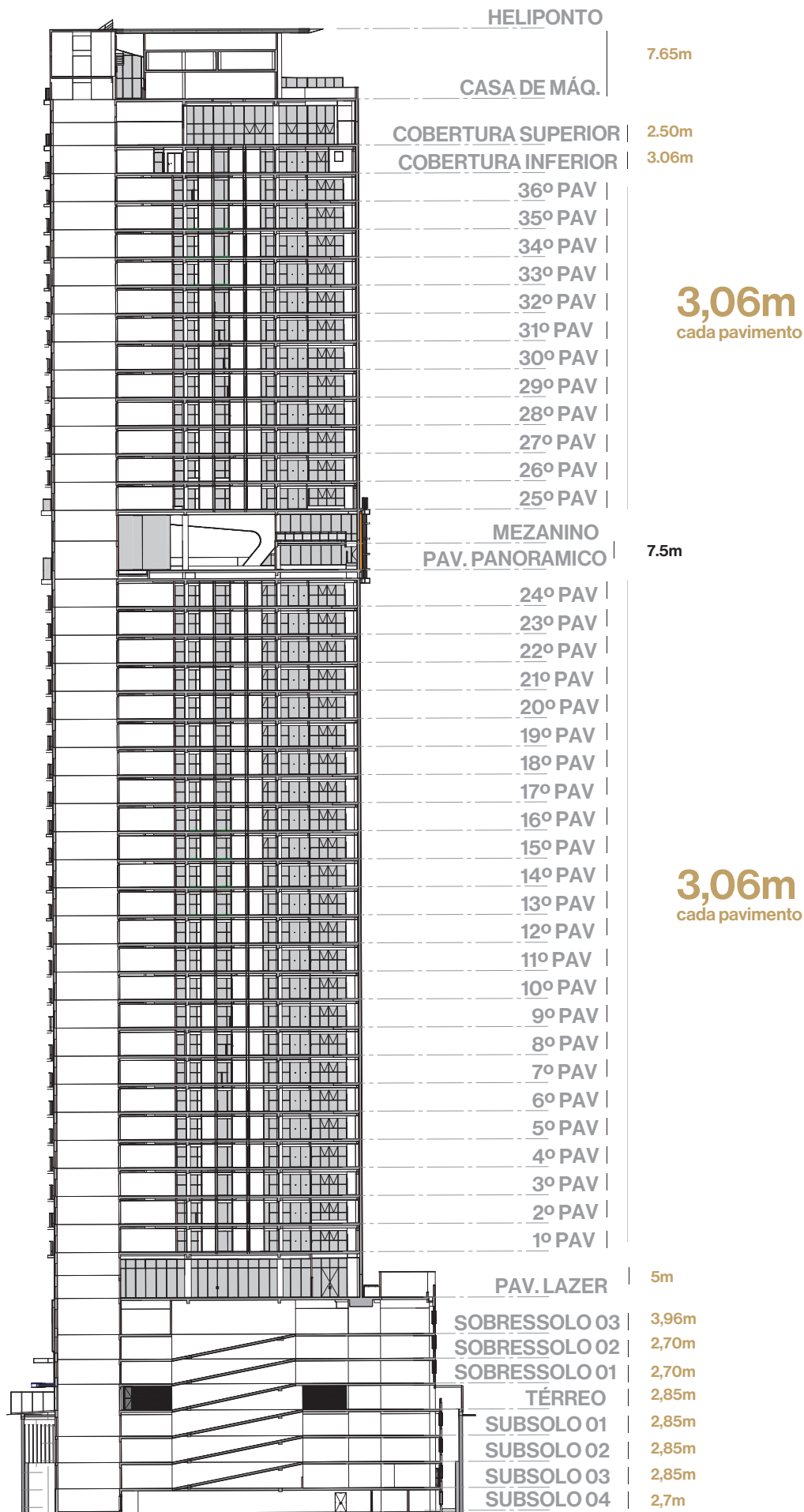
Planta
área de lazer



- 01 Solarium
- 02 Pool House
- 03 Espelho d'água
- 04 Piscina infantil
- 05 Quadra recreativa
- 06 Playground
- 07 WC masc. externo
- 08 WC fem. externo
- 09 Acesso ao salão de festas
- 10 Hall elevador
- 11 Salão de festas
- 12 Copa
- 13 WC acessível masc.
- 14 WC acessível fem.
- 15 Kids
- 16 WC kids
- 17 Acesso escada
- 18 Acesso escada seg.
- 19 Elevador social (2)
- 20 Elevador seg.
- 21 Jardim

- Deck molhado
- Piscina aquecida
- Academia Technogym/Lifefitness
- Hidromassagem
- Sauna
- W.C

Estacionamento



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	1.443,28m²
ÁREA APTO TIPO (MÉDIO)	362,00m²
ÁREA COBERTURA DUPLEX	693,19m²
Nº APTO TIPO	36
Nº COBERTURA DUPLEX	01
VAGAS APTO TIPO	5
VAGAS COBERTURA DUPLEX	6
PAVIMENTOS:	
4 SUBSOLOS + TÉRREO + 3 SOBRESSOLOS + LAZER	
+ HEALTH CLUB + 36 TIPOS + 1 COBERTURA DUPLEX	



Um projeto de

Benedito Abbud

“No projeto paisagístico do EDGE pudemos utilizar os conceitos que desenvolvemos nesses 50 anos de profissão. Seguimos as linhas sensuais da arquitetura, enaltecemos os sentidos humanos através da vegetação e projetamos lazer para todos os membros da família. A alma do projeto é o desenho biofílico, onde a natureza abraça o usuário e o visitante.”



Daniel Arruda

“O EDGE foi projetado para ser um novo marco arquitetônico em Fortaleza. Elaboramos o projeto utilizando diversos conceitos inovadores e de padrões internacionais, onde para isso projetamos um prédio atemporal, com uma fachada arrojada e futurista em que buscamos enaltecer o vidro (material marcante do edifício) e tirar partido das formas aerodinâmicas do projeto. A busca pela elegância e ousadia foram as grandes inspirações para esse grande empreendimento.”



Ana Fiuza

“O projeto de interiores do EDGE foi pensado para refletir inovação e ousadia. Onde a essência é a fusão da arquitetura, arte, luxo e sofisticação nos detalhes. Será um ícone no landscape da cidade de Fortaleza, suas áreas comuns e soluções refletirão uma nova forma de morar, com plantas integradas, traços orgânicos e materiais arrojados grande empreendimento.”

Diferenciais do empreendimento

COMODIDADES

UNIDADES

- 5 vagas privativas
- Vaga de automóvel dentro do apartamento
- Esquadrias com atenuação acústica
- Vidros com baixa transmissão de calor
- Tomadas USB na suíte do casal
- Sistema de aquecimento de água (chuveiros, lavatórios e cozinha, exceto serviço).
- Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo
- Ralos lineares nos banheiros design clean e maior eficiência

CONDOMÍNIO

- Skydrive – elevador veicular
- Bicicletário
- Heliponto
- Elevadores de alta velocidade
- Vagas privativas com tomadas para recarga de veículos elétricos (1 por unidade)
- Infraestrutura para automação básica
- CFTV com monitoramento local e remoto
- Gerador de energia atendendo a 100% do empreendimento (áreas comuns e privativas)
- Acessibilidade em todas as áreas comuns
- Piscina com raia de 25 metros

SUSTENTABILIDADE

- Jardim vertical nos pavimentos de estacionamento
- Reuso de água para irrigação
- Torneiras com regulação de vazão
- Bacias sanitárias com sistema dual flush
- Medição individual de água
- Irrigação automatizada

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Lâmpadas LED
- Tomadas para recarga de veículos elétricos
- Infraestrutura para medição individual de gás

TECNOLOGIA

- App de reserva skydrive
- Infraestrutura para cabeamento estruturado
- Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo

SEGURANÇA

UNIDADES

- Sistema de chuveiros automáticos (sprinklers) embutido no forro
- Sistema de detecção e alarme de incêndio
- Sensor de vazamento de gás

CONDOMÍNIO

- Controle e segregação de acesso entre visitantes e moradores
- CFTV com monitoramento local e remoto
- Sistema de chuveiros automáticos (sprinklers)
- Sistema de detecção e alarme de incêndio

O memorial de incorporação está registrado na matrícula n. 41.641, Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE. **As imagens são meramente ilustrativas, devendo ser considerados os materiais de acabamento e os equipamentos constantes no memorial descritivo da unidade e do empreendimento.

178,64M

Ivens Monumental
178,64M

77,36M

Pininfarina
170,67M

Epic
167,28M

Edge
151,21M

Solar Portugal Praça
116,74M

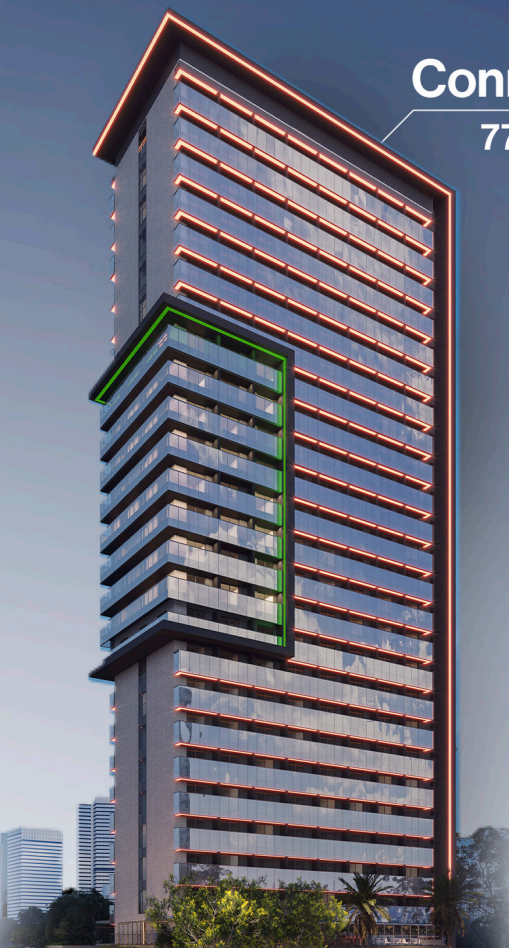
Legacy
105,78M

Icon
79,14M

Connect
77,36M

Diagonal

Paixão pelo extraordinário



Diagonal
