

CONNECT

BEIRA MAR | POWERED BY **HOUSI**

CONNECT

BEIRA MAR | POWERED BY **H O U S I**

**Não é sobre comprar um
apartamento. É sobre
o investimento mais
seguro que você já fez.**



Um empreendimento onde todos lucram. Principalmente você que investe.

Imóvel sempre foi sinônimo de segurança, um negócio rentável a médio e longo prazo devido à boa valorização e com garantia de renda fixa quando locado. Agora, o **Connect Beira Mar** chegou para elevar tudo isso a outro patamar.

VALORIZAÇÃO
DOS IMÓVEIS
EM FORTALEZA
NOS ÚLTIMOS
12 MESES:

146%
do CDI

Fonte: Índice FIPEZAP+ de venda
residencial - informe de maio/2022.



Porque aproveitar essa oportunidade:

Produto com alta rentabilidade para o investidor

Segurança do mercado imobiliário

Garantia de renda passiva com a locação mensal

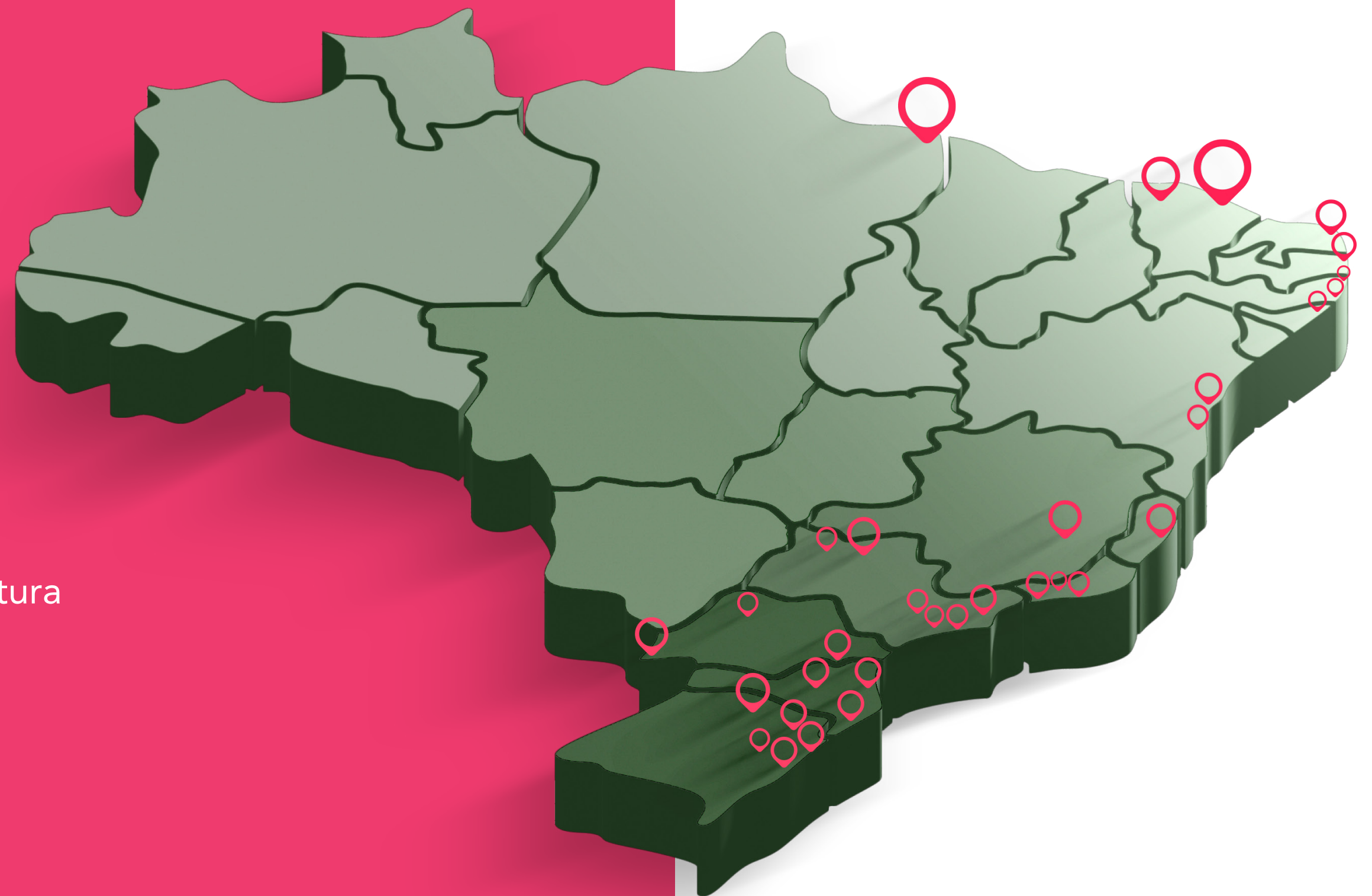
Valorização do imóvel ao longo dos anos



Housi, presença permanente para ajudar você a maximizar os lucros.

A forma mais segura de investir encontra uma nova forma de gestão. A Housi traz o conceito de moradia por assinatura e, ao investir em um imóvel para alugar, você não precisa mexer um dedo, pois a Housi cuida de tudo.

*Presente em mais de
100 cidades pelo Brasil.*





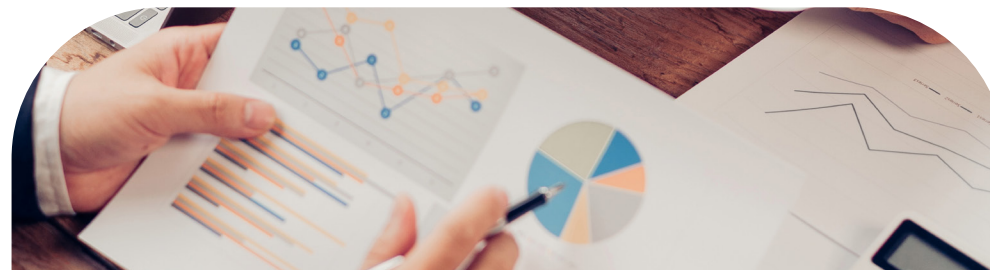
MAIS diferenciais da Housi:

130 incorporadores parceiros.

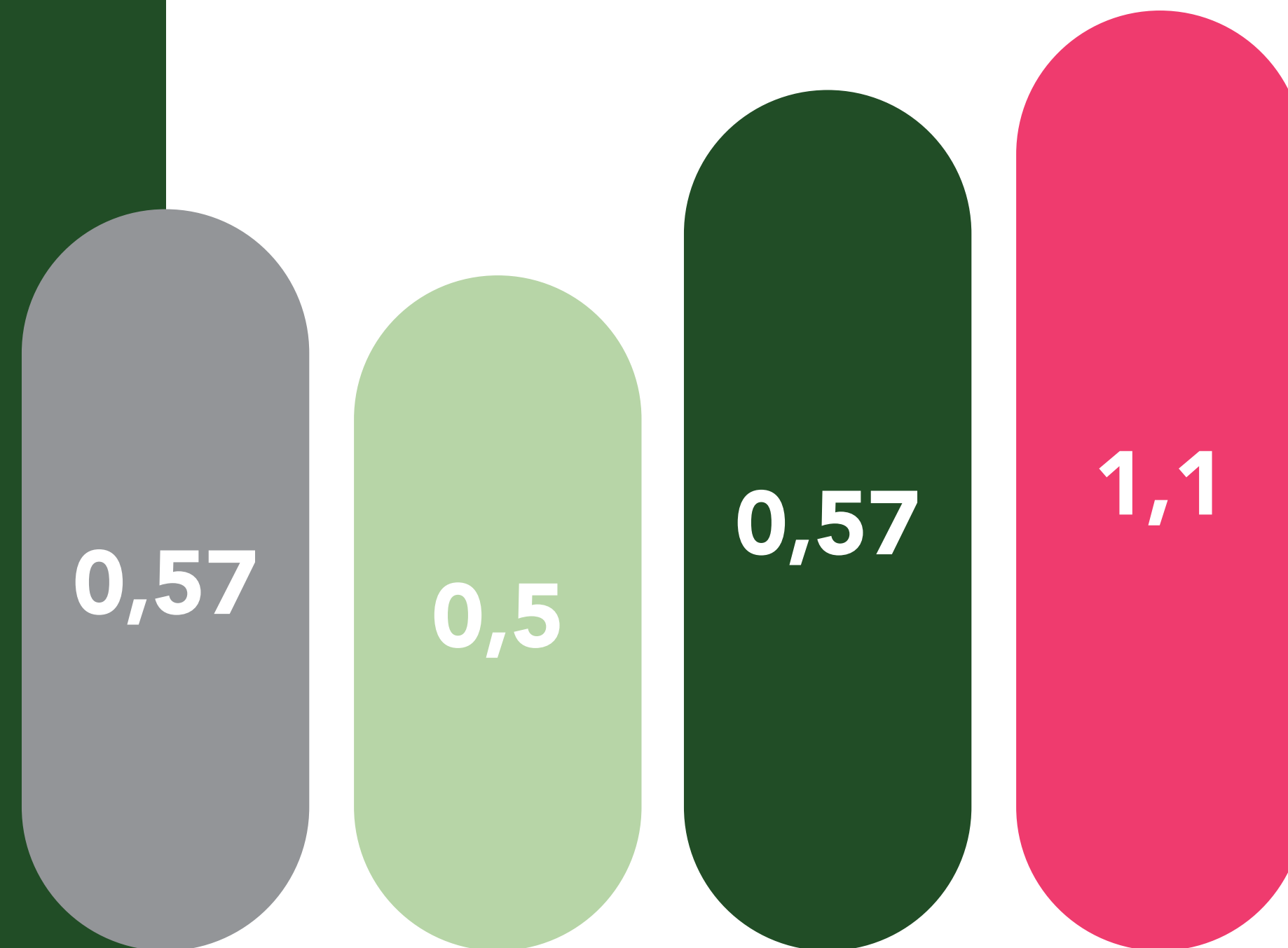
Serviços especializados da locação à manutenção.

Gestão completa da unidade.

Custo fixo de administração.



Rentabilidade Mensal (%)



CAPTION

-  SELIC 2025
(Taxa anual de referência overnight)
-  Aluguel convencional
-  Média Housi
-  Top Performer Housi

Fonte: Equivalência mensal da projeção de 7% a.a. divulgada no Boletim Focus - Banco Central do Brasil (29/04/22).

Fortaleza: **Perfeita** para viver, visitar e **investir**.

Muito além de qualquer paixão, a razão também leva milhares de investidores de todo o Brasil a apostarem sem medo em Fortaleza.

Afinal, ocupando a 4ª posição no ranking nacional, aqui há uma grande oportunidade com um turismo que não para de crescer.

Fonte: diariodonordeste.verdesmares.com.br/negocios/fortaleza-e-o-4-destino-mais-procurado-por-turistas-em-2021-veja-top-10-1.3188505



Fortaleza: Perfeita para viver, visitar e investir.

Oportunidade:

Escassez e precariedade nas acomodações da rede hoteleira

Alta taxa de ocupação: +70%

Aumento da procura por acomodações no Airbnb

Demanda de hóspedes cresceu: **42%**

Oferta hoteleira cresceu apenas: **15%**

**Entre 2010 e 2019.
Fonte: Setur-CE.*



Único compacto da Beira Mar.



Perto de tudo para quem não tem tempo a perder.

O Connect tem todas as facilidades e vantagens de uma área nobre consagrada e que é cartão-postal de Fortaleza. Uma localização privilegiada e a que mais se valoriza na cidade.

Supermercado

Bares e restaurantes

Academia

Padaria

Banco

Farmácia

Localização
privilegiada.

+63%
de valorização
acima da média



Fonte: Últimos 12 meses | Índice FIPEZAP+ de venda residencial - informe de maio/2022.



Apartamentos **sob medida** **para pessoas** que fogem da rotina.

- Projetos com orientação ao bom gosto e funcionalidade.
- Decoração com alta tecnologia.





APTO SIMPLES

APARTAMENTOS DE 21,40M²

APTO DUPLO

APARTAMENTOS DE 28,57M²





APTO MASTER

APARTAMENTOS DE 42,80M²

An architectural rendering of a modern, multi-story building at dusk. The building features a prominent glass facade that reflects the surrounding environment, including palm trees and other buildings. The ground floor has large glass windows and doors, revealing an interior with people and furniture. A sign above one of the entrances reads "GRAB & GO". In the foreground, there is a paved area with a striped pattern, a small water feature with multiple jets, and several palm trees. A dark-colored SUV is parked on the right side of the image. A large, bright pink rectangular graphic with a white border is overlaid on the right side of the image, containing the word "PLANTAS" in white, bold, sans-serif capital letters.

PLANTAS



Apartamentos
de **21.40m²**

Apartamentos de 28.57m²





Apartamentos
de 42.80m²

**Comodidades
exclusivas em
um prédio que
passa longe do
lugar comum.**

Áreas comuns que oferecem flexibilidade total para ir e vir, trabalhar ou relaxar, conhecer novas pessoas e curtir momentos prazerosos todos os dias.





COWORKING

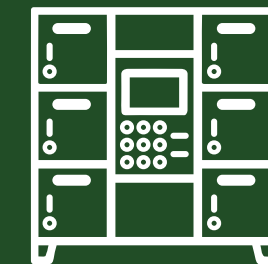


BICICLETÁRIO



BIKE
ZONE





STORAGE ROOM



COKITCHEN





COLAUNDRY



RESTAURANTE



BAR DECK



PET PLACE



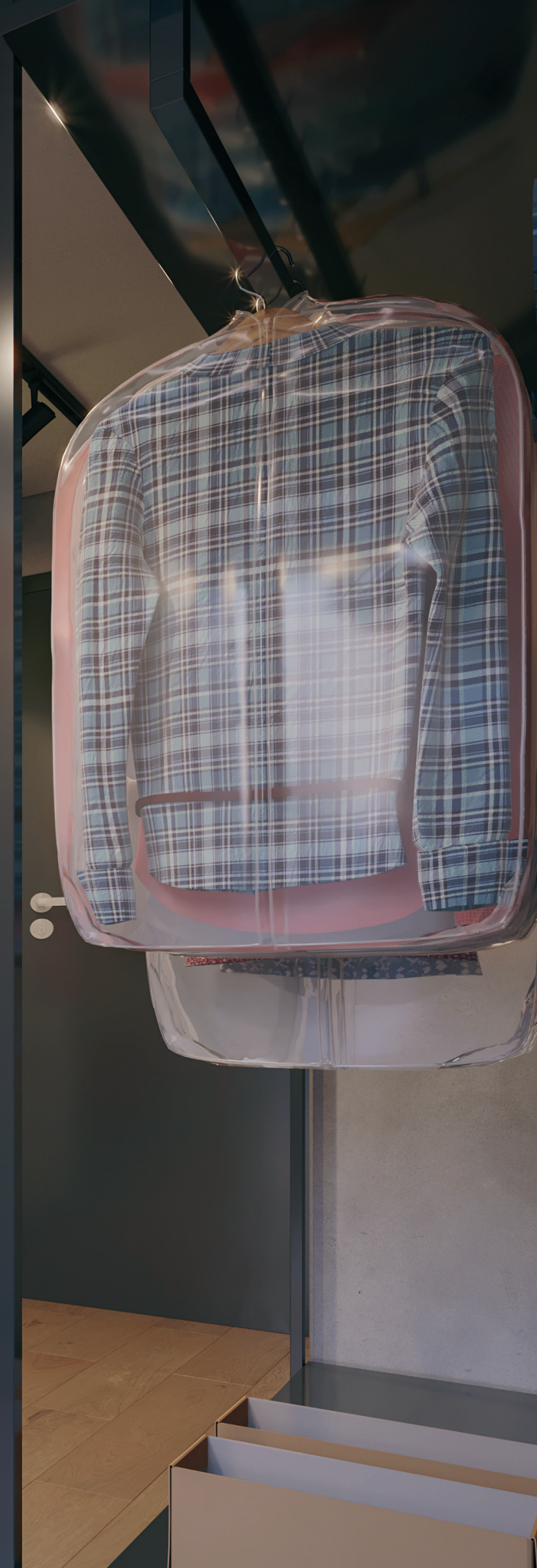
SHARE

Dream it, Wish it, Do it

COLIVING



DELIVERY ROOM





GRAB & GO



AUDITÓRIO



TERRAÇO COBERTO



PRAÇA DE ESPERA

Padrão de qualidade em projetos sem comparações.

Foram projetos de linhas arrojadas e grandes soluções arquitetônicas, como o Connect, que lançaram a Diagonal no caminho do sucesso no mercado competitivo e exigente da construção civil.



Diagonal



À partir de R\$ 489.990,00 referente à unidade de 21,40m² considerando a tabela de outubro de 2024.O memorial de incorporação está registrado na matrícula nº R- 16/93.997, do Cartório de Imóveis da 2ª Zona de Fortaleza. **As imagens são meramente ilustrativas, devendo ser considerados os materiais de acabamento e os equipamentos constantes no memorial descritivo da unidade e do empreendimento.