



WAVE

BEIRA - MAR



A Felicidade tem vista para o mar.

JOCÉLIO AGUIAR

NOSSA EQUIPE DE TALENTOS

As maiores mentes
criativas para um
empreendimento único



Daniel Arruda

O escritório DANIEL ARRUDA ARQUITETURA foi fundado em fevereiro de 2000 com a proposta de elaborar projetos diferenciados e inovadores. Primando sempre pela qualidade e visando os interesses e desejos de nossos clientes, esse objetivo está sendo atingido e a cada dia mais aprimorado. O escritório vem se destacando e atuando em diversas áreas, como: Prédios Residenciais e Comerciais, Empreendimentos Turísticos Hoteleiros, Resorts, Projetos de Segunda Moradia, Empreendimentos Institucionais, Condomínios Residenciais, dentre outros.



Alex Hanazaki

Considerado um dos grandes nomes do paisagismo contemporâneo brasileiro. Comandando um escritório em São Paulo afinado com seu perfeccionismo, considera paisagismo qualidade de vida. Criar jardins como obras de arte é seu desafio. Sua juventude no interior paulista lhe proporcionou o pé na terra, que, aliado à sua alma cosmopolita, transforma projetos em cenários surpreendentes, carregados de memória emocional. Ambientes conceitualmente minimalistas, que flertam com o purismo e seus significados.



Fernanda Marques

Arquitetura, Interiores e Design de Produto estão entre as áreas de atuação de seu escritório situado na Vila Olímpia, em São Paulo. Em todas elas, a manutenção de um único estilo: limpo e contemporâneo, sintonizado com o melhor da arte e do design internacionais. De casas paradisíacas à beira-mar a grandes empreendimentos imobiliários. É esta atitude multidisciplinar, combinado com um apetite renovado para o novo que faz dela um dos principais nomes em atuação no cenário nacional e, mais recentemente, internacional.

• PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA


WAVE
BEIRA - MAR

JOCÉLIO AGUIAR



JOCÉLIO AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR

• PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HELIPONTO

JOCÉLIO AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR

• PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA





• PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ENTRADA

Elegância

em uma arquitetura
rebuscada.

O melhor da Beira Mar com
luxo e mordomia para uma
vida formidável.

Sofisticação

com uma vista
fantástica para o mar.

JOCÉLIO AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR

Uma localização privilegiada
próximo de tudo que você aprecia.

Varanda Rooftop 
Mezanino Rooftop 



• PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ROOFTOP



• PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

JOCÉLIO AGUIAR JOCE AGUIAR JOCÉLIO AGUIAR JOCE

Ficha Técnica

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
Dasart Engenharia

EMPREENDIMENTO
Wave Beira Mar

ENDEREÇO
Avenida Beira Mar 1696

ÁREA TOTAL DO TERRENO
1.535,50m²

ÁREA TOTAL DO CONSTRUÍDA
25.970,00m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS
44

NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO
37

NÚMERO DE PAVIMENTOS DE GARAGEM
8

DESCRIPTIVO GARAGENS
Subsolos (01, 02, 03 e 04), Térreo, Sobresolos (01, 02, 03 e 04)

NÚMERO DE APARTAMENTOS
40

ÁREA DOS APARTAMENTOS
Aproximadamente 435,86m²

NÚMERO TOTAL DE VAGAS
187 (Sendo 01 rotatividade)

NÚMERO DE VAGAS POR APARTAMENTO
5 vagas por apto (exceto cobertura que possui 6 vagas)

PROJETO DE ARQUITETURA
Daniel Arruda

PROJETO DE INTERIORES
Fernanda Marques

PROJETO DE PAISAGISMO
Alex Hanazaki

PROJETO ESTRUTURAL
MD Engenheiros Associados