



NEXT

BEM-VINDO A UM NOVO
ESTILO DE VIVER.



Uma empresa que se reinventa todo dia.

A **Dasart Engenharia** é uma Construtora e Incorporadora que trabalha de forma eficiente, buscando sempre a melhoria contínua de todos os seus processos, para garantir a melhor geração de valor para seus clientes.



ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO, INTERIORES E PAISAGISMO //

IDEIAS

E TALENTO NA ESSÊNCIA.



DANIEL ARRUDA

O escritório **DANIEL ARRUDA ARQUITETURA** foi fundado em fevereiro de 2000 com a proposta de elaborar projetos diferenciados e inovadores. Primando sempre pela qualidade e visando os interesses e desejos de nossos clientes, esse objetivo está sendo atingido e a cada dia mais aprimorado. O escritório vem se destacando e atuando em diversas áreas, como: Prédios Residenciais e Comerciais, Empreendimentos Turísticos Hoteleiros, Resorts, Projetos de Segunda Moradia, Empreendimentos Institucionais, Condomínios Residenciais, dentre outros.

“Ao longo destes anos, nossos parceiros e colaboradores contribuíram para o sucesso de nossos projetos, levando sempre em consideração a ética e o trabalho em equipe.”

Daniel Arruda



PABLO AIRES

Arquiteto e urbanista formado pela Universidade Federal do Ceará, começou sua carreira em 2004 em Fortaleza como projetista e designer. Em 2008, mudou-se para São Paulo, onde fundou, com o irmão, seu escritório de arquitetura e design. Especializou-se em projetos de condomínios residenciais e de decoração. Graças ao trabalho diferenciado e com estética contemporânea, hoje tem entre seus clientes as maiores e mais importantes construtoras do Brasil.



O **NEXT** é muito mais do que seu novo apartamento.

É um **novo estilo de vida** que combina com você.

Um empreendimento feito para quem sabe aproveitar

o melhor de tudo e quer unir **inovação**

com **conforto** e **funcionalidade**.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA FRONTAL //



NEXT COR. LIN//

FORTALEZA

SEU MELHOR LUGAR PARA VIVER.

Cercada por belíssimas praias e paisagens de tirar o fôlego, Fortaleza é uma verdadeira inspiração.

Com uma diversidade de pontos turísticos e muito para se ver, não faltam opções de lazer para toda sua família. É por isso que quem vive aqui é apaixonado por Fortaleza e quem está chegando sempre

encontra na Terra da Luz um brilho para chamar de seu.

Imagem meramente ilustrativa.

_SHOPPING ALDEOTA //

_PRAÇA PORTUGAL //

_SHOPPING DEL PASEO //

_HOSP. MONTE KLINIKUM //

_UNICHRISTUS //

_MONTE CARLO //

_BANCO DO BRASIL //

_POSTO ECO PETROBRÁS //

AV SANTOS DUMONT

R. MARIA TOMÁSIA

R. CORONEL LINHARES

R. CORONEL LINHARES

R. MARCOS MACEDO

AV. DOM LUIS

NEXT
CORONEL LINHARES

NEXT TO ALL//

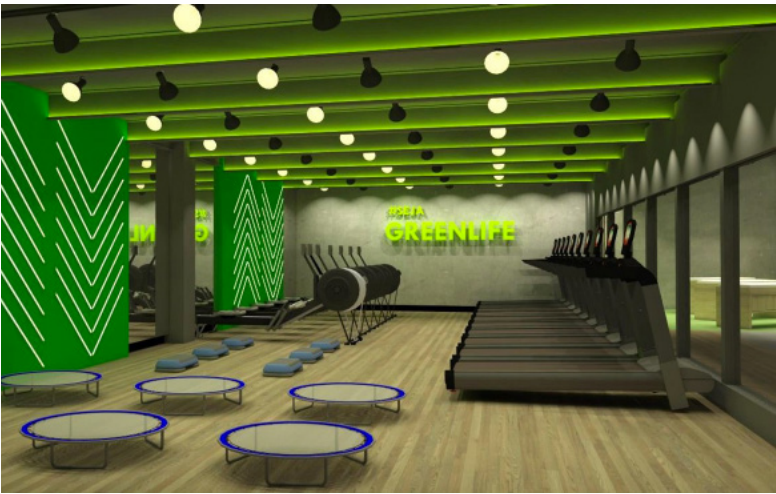
ALDEOTA

UMA LOCALIZAÇÃO EXCELENTE.

Viva tudo o que um dos bairros mais tradicionais e elegantes de Fortaleza tem a oferecer. O melhor da Aldeota espera por você em uma localização excelente com avenidas arborizadas, academias, shoppings, supermercados e muito conforto. Aqui é destino certo para grandes oportunidades.

- 2 MIN | SHOPPING DEL PASSEO |
- 5 MIN | SHOPPING ALDEOTA |
- 3 MIN | BANCO DO BRASIL |
- 3 MIN | MONTE FUJI SUSHI |
- 4 MIN | POSTO DE GASOLINA |
- 2 MIN | SUPERMERCADO |

- 3 MIN | FARMÁCIA PAGUE MENOS |
- 5 MIN | ACADEMIA GREENLIFE |
- 3 MIN | HOSPITAL MONTE KLINIKUM |
- 3 MIN | RESTAURANTE VIGNOLI |
- 4 MIN | OSS BARBEARIA |
- 2 MIN | CABANA DEL PRIMO |



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA //



NEXT //

EXCLUSIVIDADE

E CONFORTO
EM ALTO PADRÃO.

| TORRE ÚNICA |

| APTOS DE 38M², 59M² E 60M² |

NEXT CORONEL LINHARES //

EXPERIMENTE

O VERDADEIRO CONCEITO
DE SER BEM-VINDO.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA //



____PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOBBY //

NEXT //

QUALIDADE

DESDE A ENTRADA.

- | HALL COM WIFI |
- | ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO |

NEXT //

LAZER

E TRANQUILIDADE
NA MEDIDA CERTA.

| PISCINA DE VIDRO SUSPENSA |
| 25M DE RAIA |
| PRAINHA |
| SOLÁRIO |
| SPA |



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA //

__NEXT //

CINEMA

AO AR LIVRE



__PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA ÁREA DE CONVIVÊNCIA E CINEMA //



____PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA RECREATIVA E FITNESS EXTERNO //



_____NEXT //

UM BRINDE ÀS SUAS PRÓXIMAS
CONQUISTAS.



NEXT //

PRATIQUE

BEM-ESTAR TODOS OS DIAS.



____PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA //



____PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY //



| ESPAÇO GOURMET |

| CHURRASQUEIRA |



____NEXT //

SABOREIE
CADA MOMENTO.

NEXT //

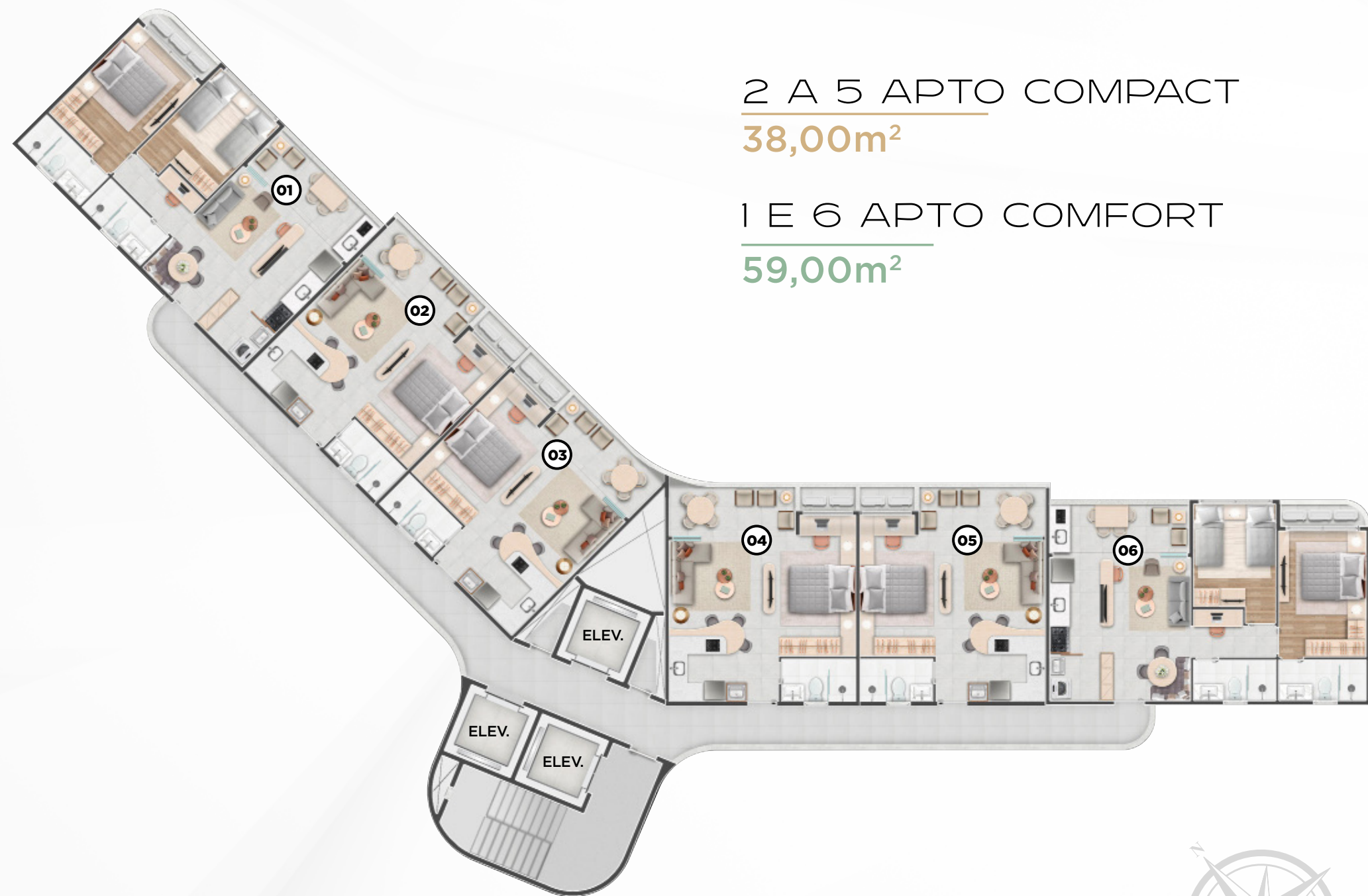
COWORKING

UM BOM NEGÓCIO PARA
RECEBER O SEU.

Aqui no NEXT você aproveita um espaço colaborativo
para a execução de trabalhos e reuniões. Seguindo um alto padrão,
com ambiente bem planejado e design inovador,
o coworking **NEXT** é a próxima etapa da sua vida.
Um sucesso erguido junto com o seu.



____PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING //



2 A 5 APTO COMPACT
38,00m²

1 E 6 APTO COMFORT
59,00m²



APTO COMPACT
38,00m²

APTO COMFORT

59,00m²



APTO LOFT

60,00m²

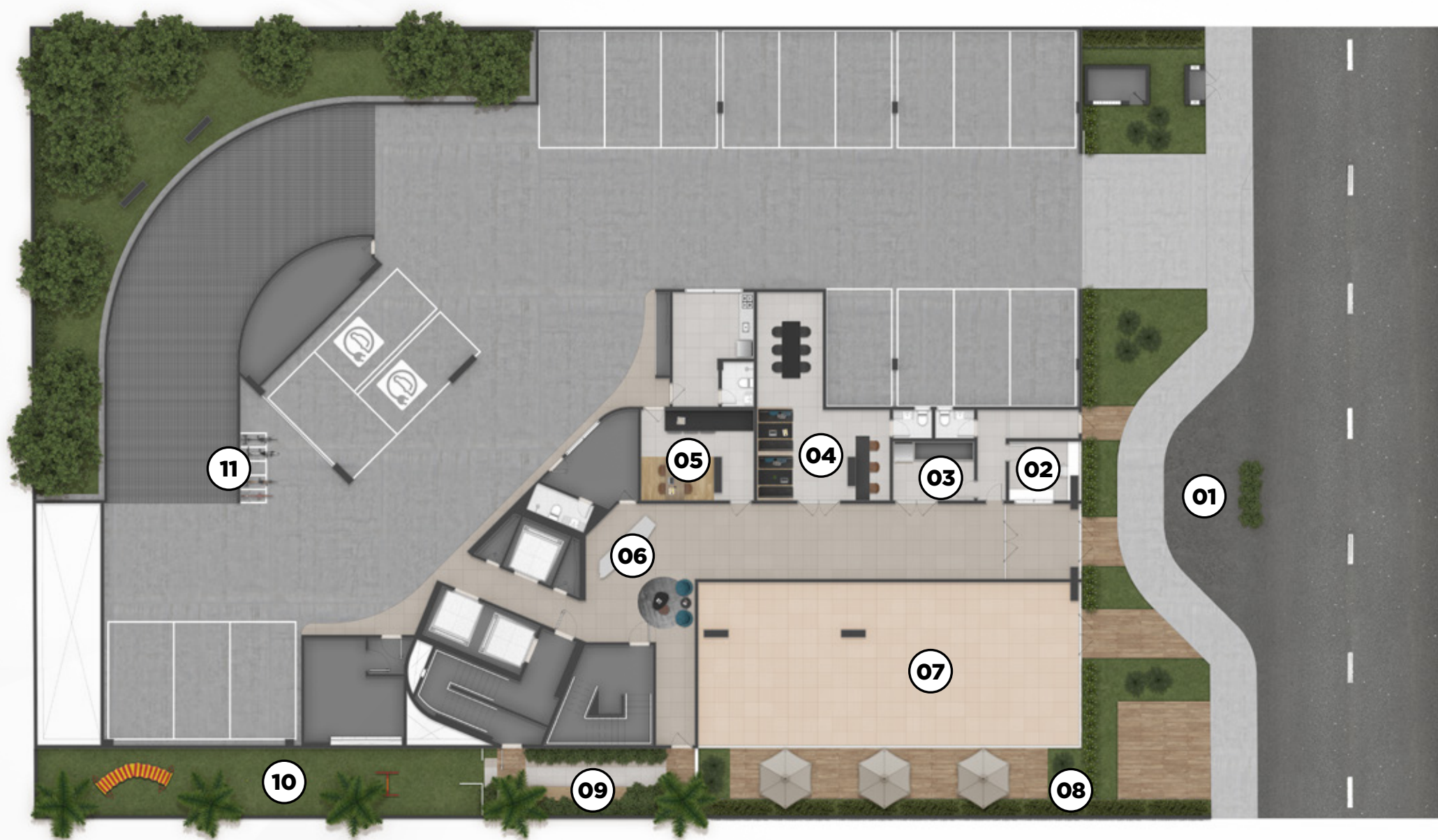
Pavimento Superior



Pavimento Inferior



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

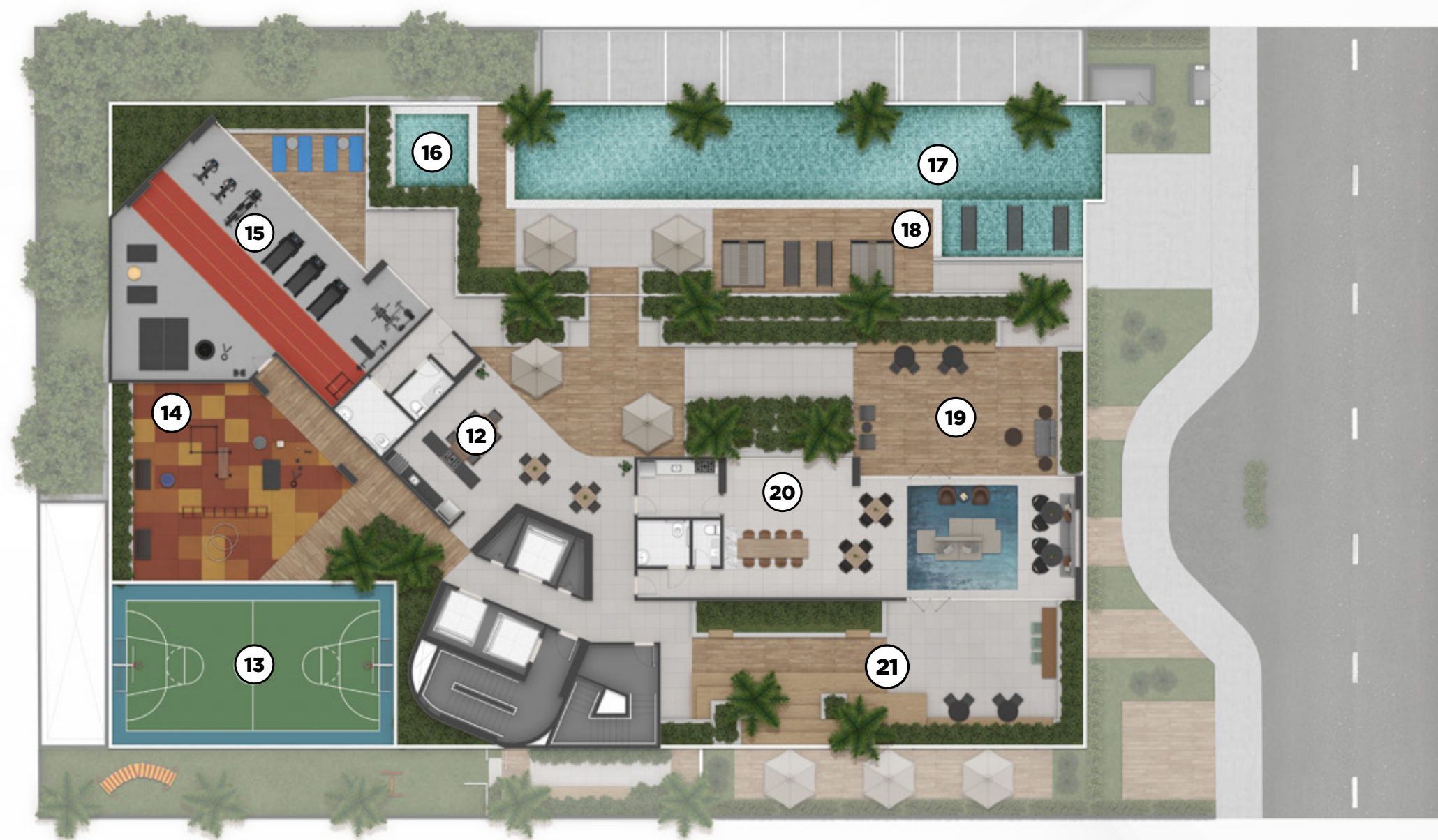


- 01 | PORTE-COUCHERE
- 02 | PORTARIA
- 03 | DELIVERY
- 04 | COWORKING

- 05 | LAVANDERIA
- 06 | LOBBY
- 07 | LOJA
- 08 | PRAÇA APOIO LOJA

- 09 | ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- 10 | PET PLACE
- 11 | BIKE SHARE

IMPLANTAÇÃO LAZER



- 12 | ESPAÇO GOURMET
- 13 | QUADRA RECREATIVA
- 14 | FITNESS EXTERNO
- 15 | FITNESS CENTER

- 16 | SPA
- 17 | PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- 18 | SOLÁRIO
- 19 | APOIO FESTAS

- 20 | SALÃO DE FESTAS
- 21 | ÁREA DE CONVIVÊNCIA E CINEMA

NEXT





EMPREENDIMENTO

Next Coronel Linhares

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Dasart Engenharia

ENDEREÇO

Rua Coronel Linhares, 870, Aldeota

ÁREA TOTAL DO TERRENO

1650,00m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

16.034,19m²

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA

8.484,84m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO

29

PAVIMENTOS DE GARAGEM

06 (03 subsolos, 02 sobressolos e térreo)

VAGAS POR UNIDADE

1 vaga

UMA EMPRESA QUE
SE REINVENTA TODO DIA.

ÁREA DAS UNIDADES

Área total apto tipo a: 59,00m²

Área total apto tipo b: 38,00m²

Área total apto tipo c: 60,00m²

TOTAL DE UNIDADES

Total apto tipo a: 56

Total apto tipo b: 88

Total apto tipo c: 12

PROJETO DE ARQUITETURA

Daniel Arruda

PROJETO DE INTERIORES & PAISAGISMO

Pablo Aires

PROJETO DE ESTRUTURA

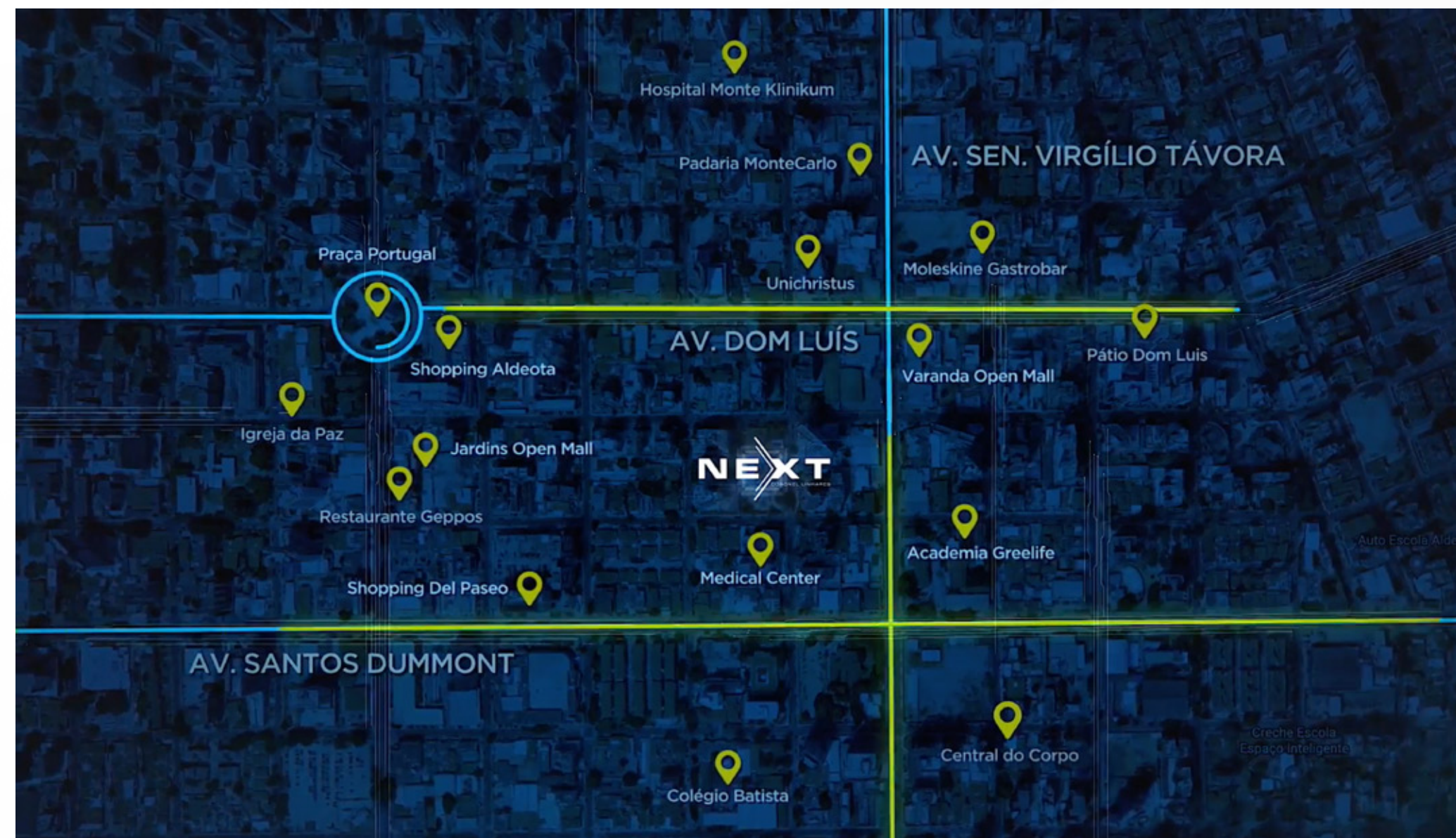
Structurale Engenharia

ITENS DE LAZER

Salão de festas, Apoio festas, Coworking, Espaço gourmet, Fitness center, Fitness externo, Quadra recreativa, Piscina adulto com prainha, Spa, Solário, Pet place, Bike share, Área de convivência e cinema, Lobby, Lavanderia e Delivery.

LOCALIZAÇÃO

RUA CORONEL LINHARES, 870





www.dasart.com.br

NEXT CORONEL LINHARES: Em atenção à lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores, materiais, ilustrações, etc. deste impresso têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Da mesma forma, a vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta referência de porte adulto. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A decoração é mera sugestão e não se vincula ao empreendimento/contrato. As áreas indicadas são privativas. Os revestimentos, equipamentos e materiais a serem utilizados na construção estarão devidamente especificados em memorial descritivo que será parte integrante do contrato, não tendo vínculo a este material. As plantas do empreendimento poderão sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Ambiente fora de escala. Memorial de incorporação do empreendimento registrado sob o R/08-29609 da matrícula, sob nº 29.609, do 4º Ofício de Registro de imóveis do Cartório Miranda Bezerra, Fortaleza – CE, em 06/08/2021.