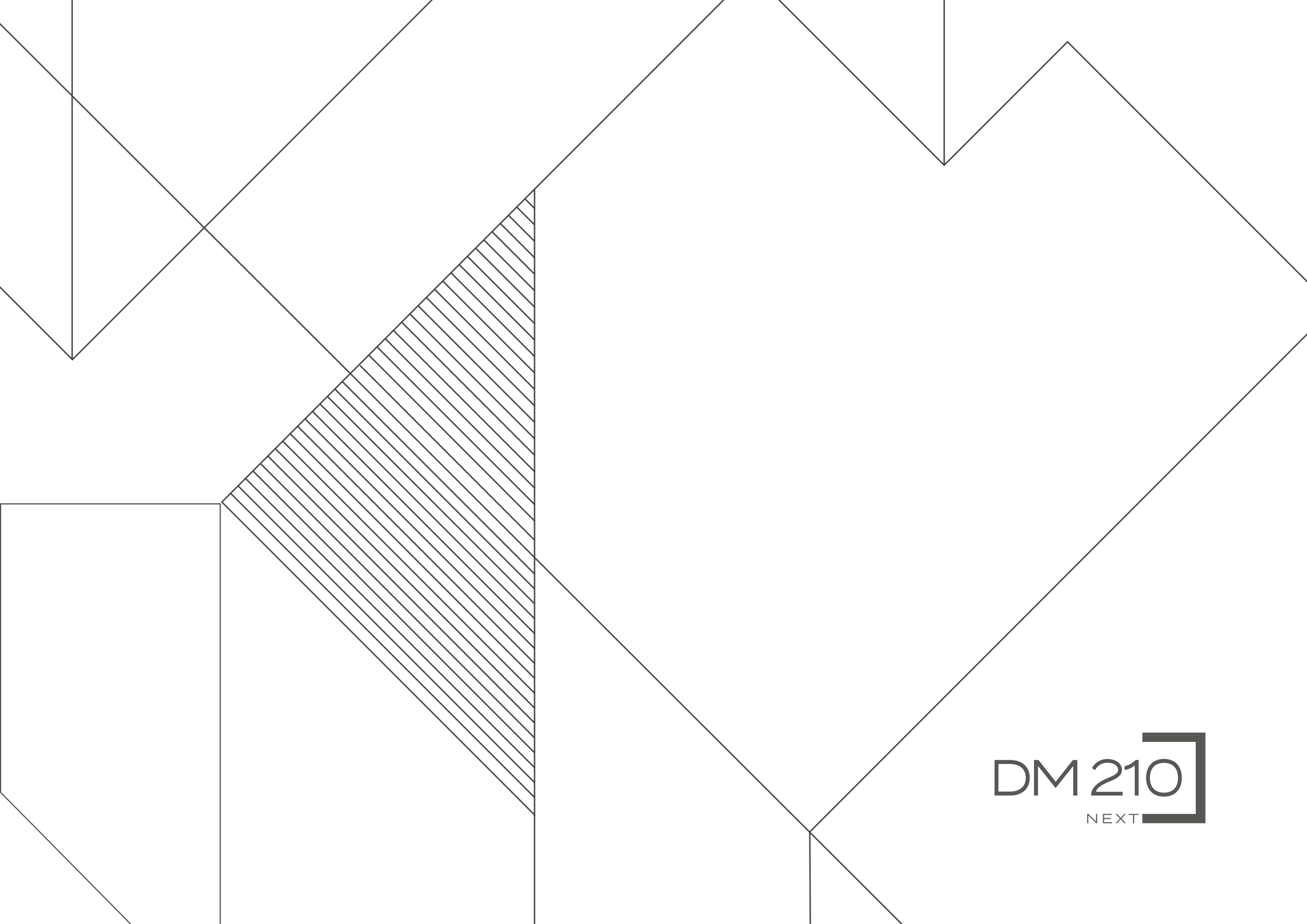
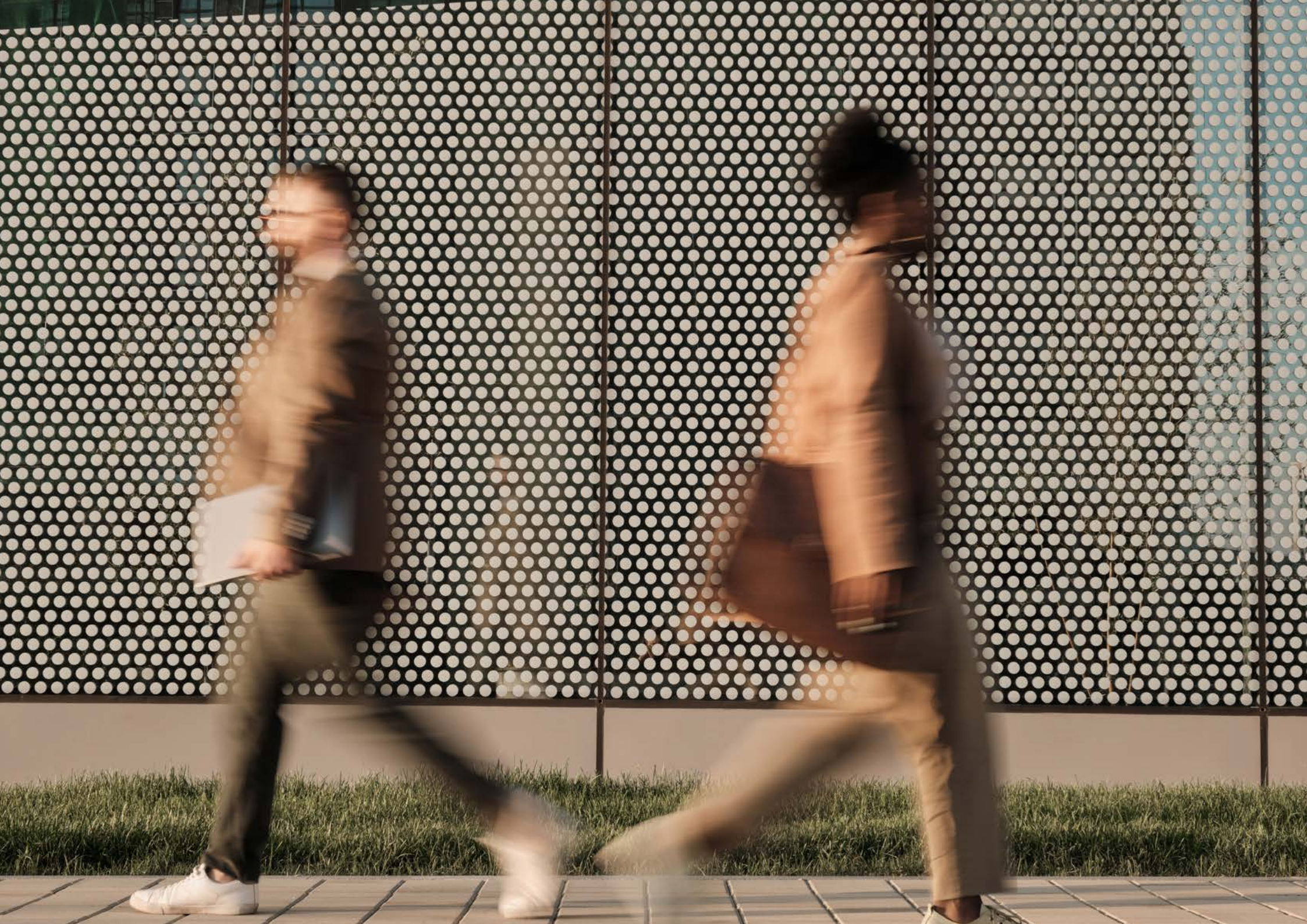




DM 210
NEXT

você em evidência

DM 210
NEXT



Moderno e cosmopolita.

Na região mais nobre de Fortaleza.

Próximo ao mar, com uma **vista privilegiada** dos dois lados da janela.

A perfeita integração entre linhas que se cruzam, do trabalho ao seu lar, da
beleza à praticidade de quem sabe aproveitar cada momento.

A conexão perfeita entre inovação e praticidade

Aliada ao conforto e sofisticação à beira-mar.

A diferença entre apenas existir e viver de verdade.

DM 210 Next

Você em evidência



Avenida Desembargador Moreira, 210
Meireles, Fortaleza - CE

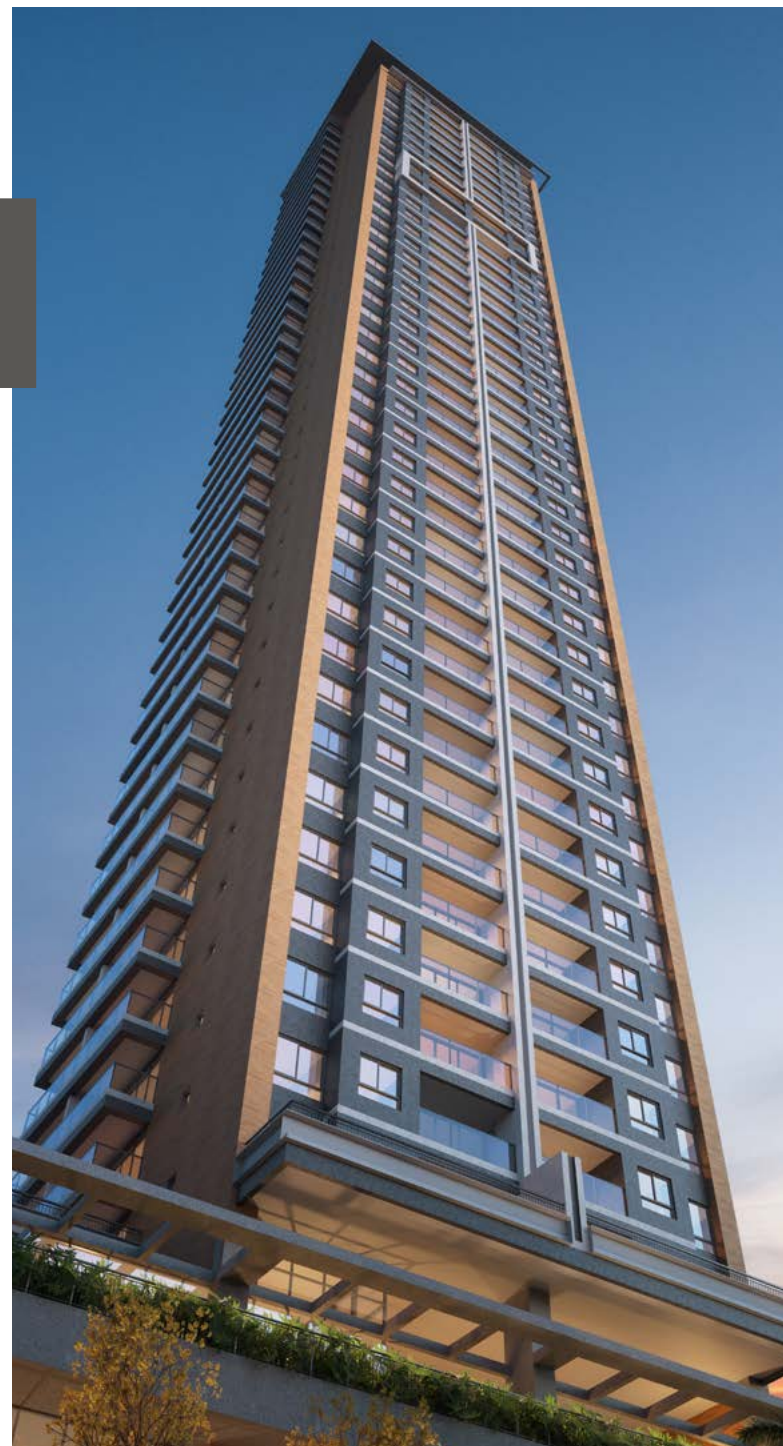


- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| ● DM 210 NEXT | 7 Supermercado Pão de Açúcar |
| 2 Círculo Militar | 8 Náutico Atlético Cearense |
| 3 Empório Delitália | 9 Beira Mar |
| 4 Praça Portugal | 10 Aterro da Praia de Iracema |
| 5 Jardins Open Mall | 11 Museu da Imagem e do Som |
| 6 Complexo Gastronômico da Varjota | 12 Museu da Fotografia |

CONCEITO

DM 210
NEXT

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA*

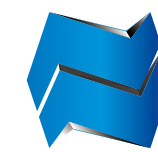


Um empreendimento com assinatura Dasart em parceria com a Normatel Incorporações, localizado em Fortaleza, no melhor do Meireles

Desfrute de tudo o que a região tem a oferecer, com fácil acesso a diversas opções de lazer, gastronomia e entretenimento, no centro de tudo e bem próximo à praia.



DASART



Normatel
Incorporações

Um lugar que tem tudo o que
você **precisa** e está perto de
tudo o que você **deseja**.



**O DM 210 NEXT está
localizado na melhor avenida
de Fortaleza.**

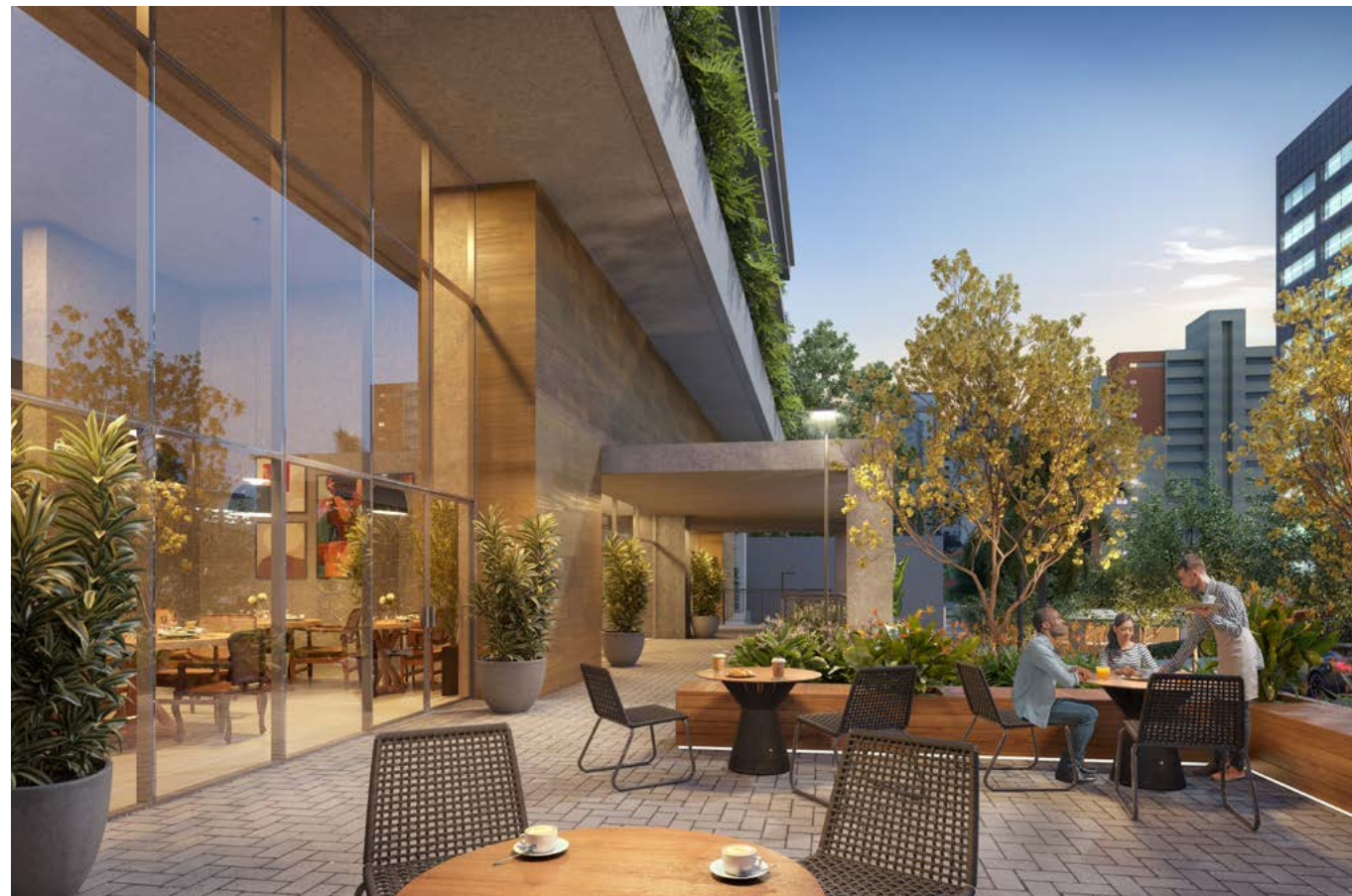
O Boulevard da Desembargador
Moreira passou por um processo de
requalificação e hoje é cenário de uma
das ruas mais charmosas da cidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA RECEPÇÃO*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOJA*



lobby

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY*





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING*

COMODIDADES

Aproveite as vantagens da área de coworking, espaço para delivery, pet place, bar, lavanderia e minimercado, tudo o que você precisa sem sair de casa.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA(ACIMA) E DELIVERY ROOM*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING BAR*



piscina

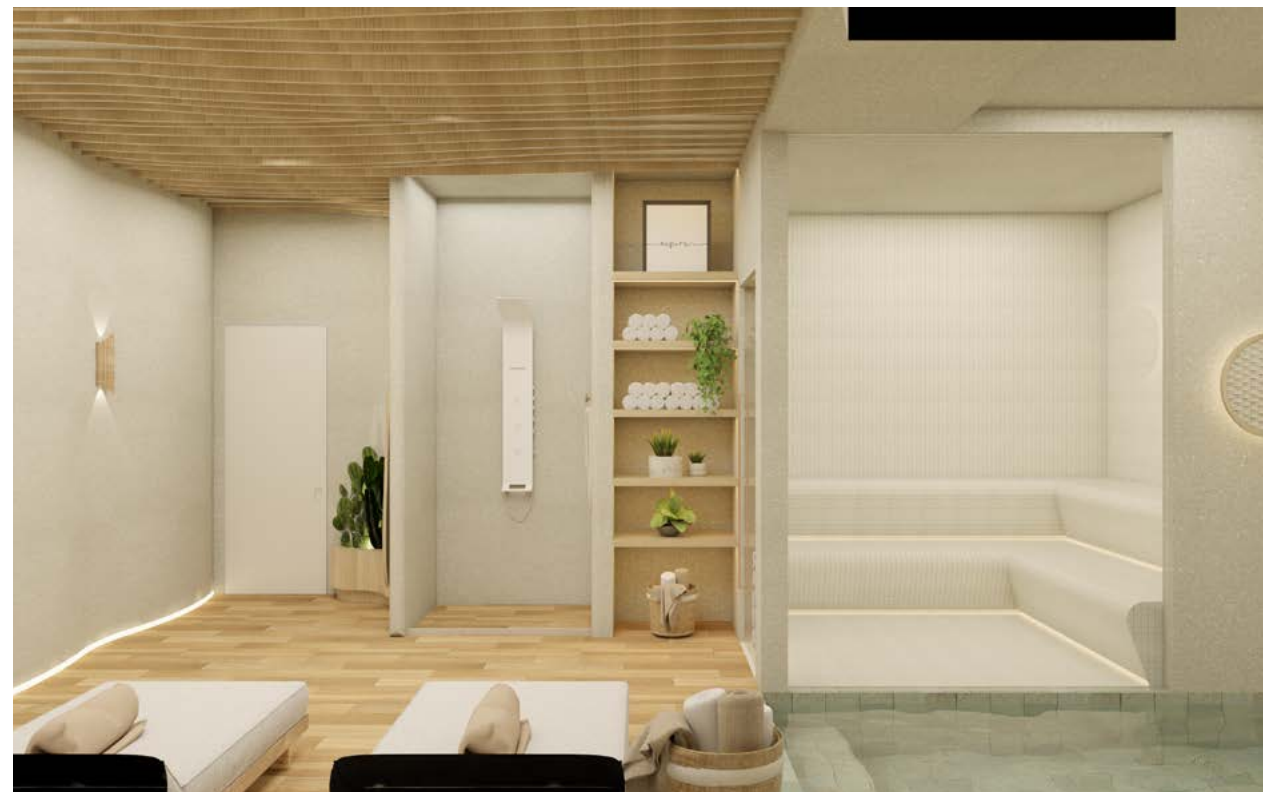
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA*

s p a

SPA com sauna, um espaço pensado nos mínimos detalhes para o seu conforto e bem-estar.



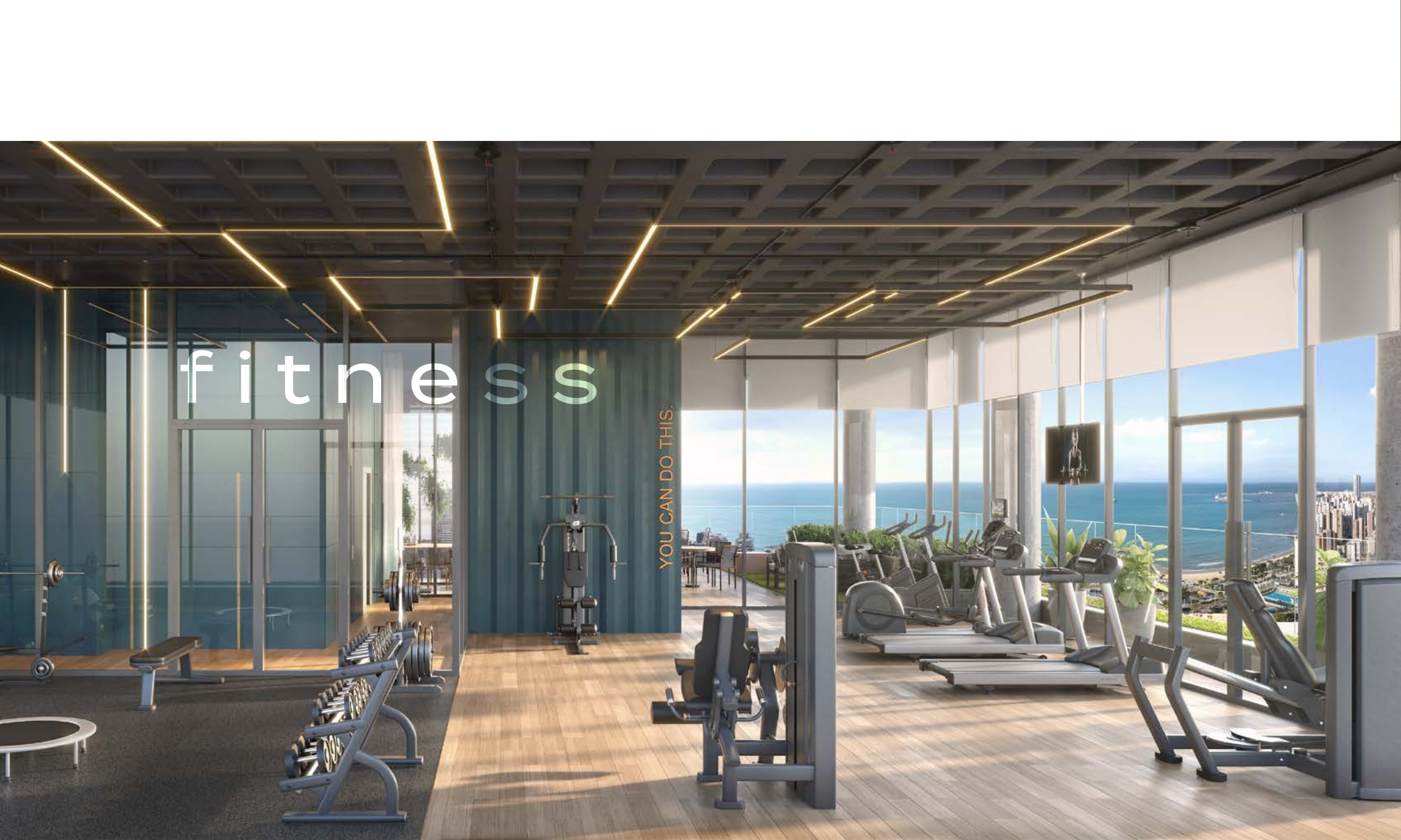
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA*



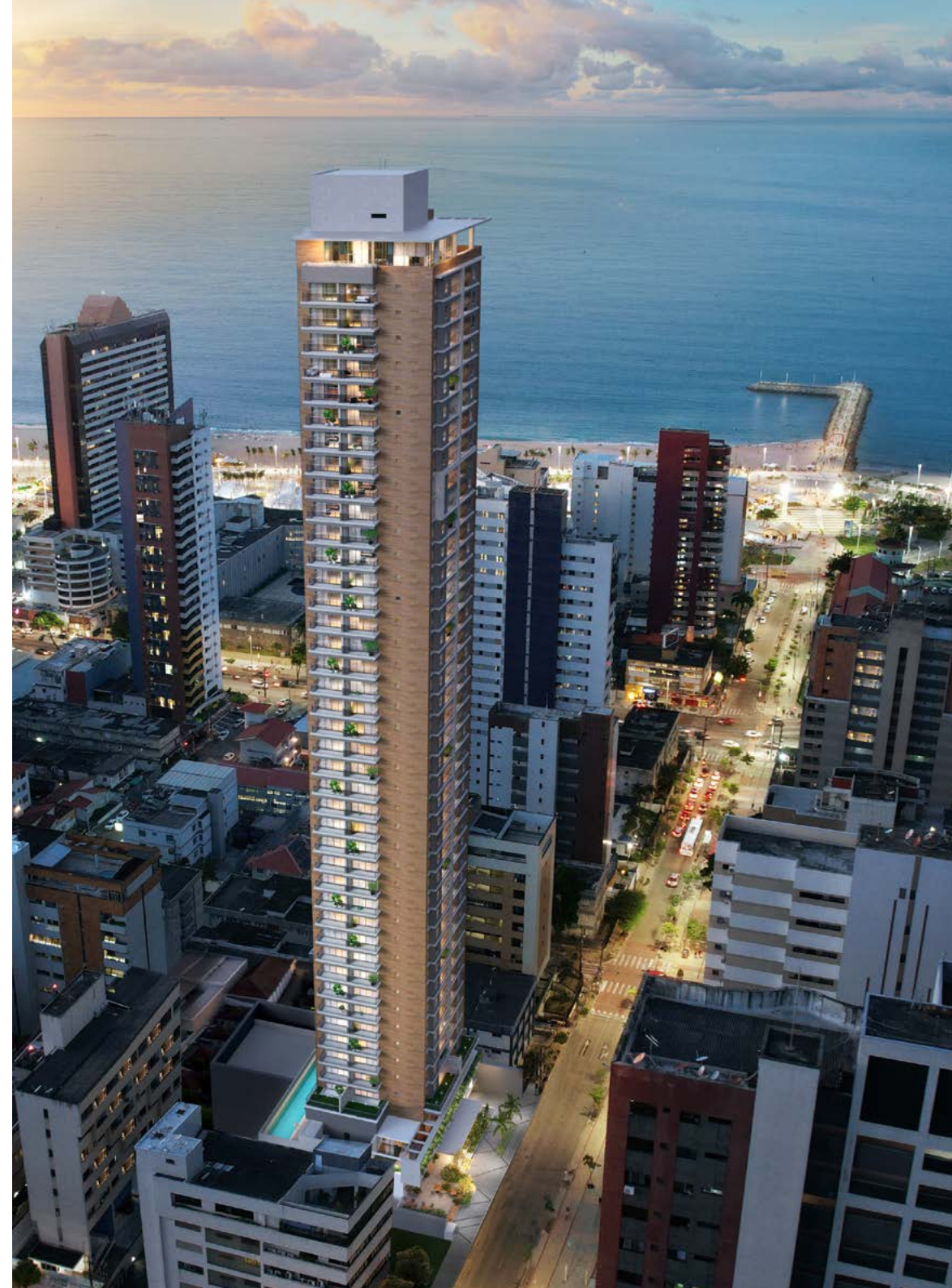
PERSPECTIVA ILUSTRADA FITNESS*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET SKY*

Viva seu
melhor
momento
agora

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA*



Ficha Técnica

1.615,68 m² de terreno

22.543,42m² de área construída

40 pavimentos tipo

Unidades de **40 m²** ou **60 m²** (com hall privativo)

Rooftop a mais de 140m de altura

Churrasqueira, bar, cinema ao ar livre

Piscina com **raia de 25m** livre

Vagas para carros elétricos*

*3 unidades

PLANTAS

Desfrute das vantagens de plantas integradas, com design elegante e moderno, que conferem maior autonomia e autenticidade ao seu lar.

Flexibilidade na personalização da planta, que torna o espaço mais eficiente e confortável, possibilitando o atendimento de suas preferências e deixando o apartamento ainda mais a sua cara.

Unidades de
60m²

Unidades de
40m²





Planta
40m²

TIPO A

Planta
40m²





Planta
60m²

TIPO B

Planta
60m²





DM210

Descubra um **novo estilo de vida**, onde o conforto e a sofisticação se encontram para proporcionar uma experiência única.

O **DM210** te convida a explorar possibilidades e se surpreender diariamente onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para **você viver em evidência**.

Diferenciais



Edificação integrada à cidade



Área comercial no térreo com acesso de serviço independente



Porte-cochère para embarque e desembarque de passageiros



Espaço exclusivo para recebimento de correspondências e delivery



Coworking integrado ao mercado e lavanderia



SPA, sauna úmida e hidromassagem



Iluminação em Led em todas as áreas comuns



Medição individualizada de água e gás



Fechadura eletrônica nos apartamentos



Wi-fi nas áreas comuns

Um empreendimento
completo, que abriga todas
as suas necessidades

DM 210
NEXT

A diferença entre
existir e **viver de**
verdade.



Avenida Desembargador Moreira, 210

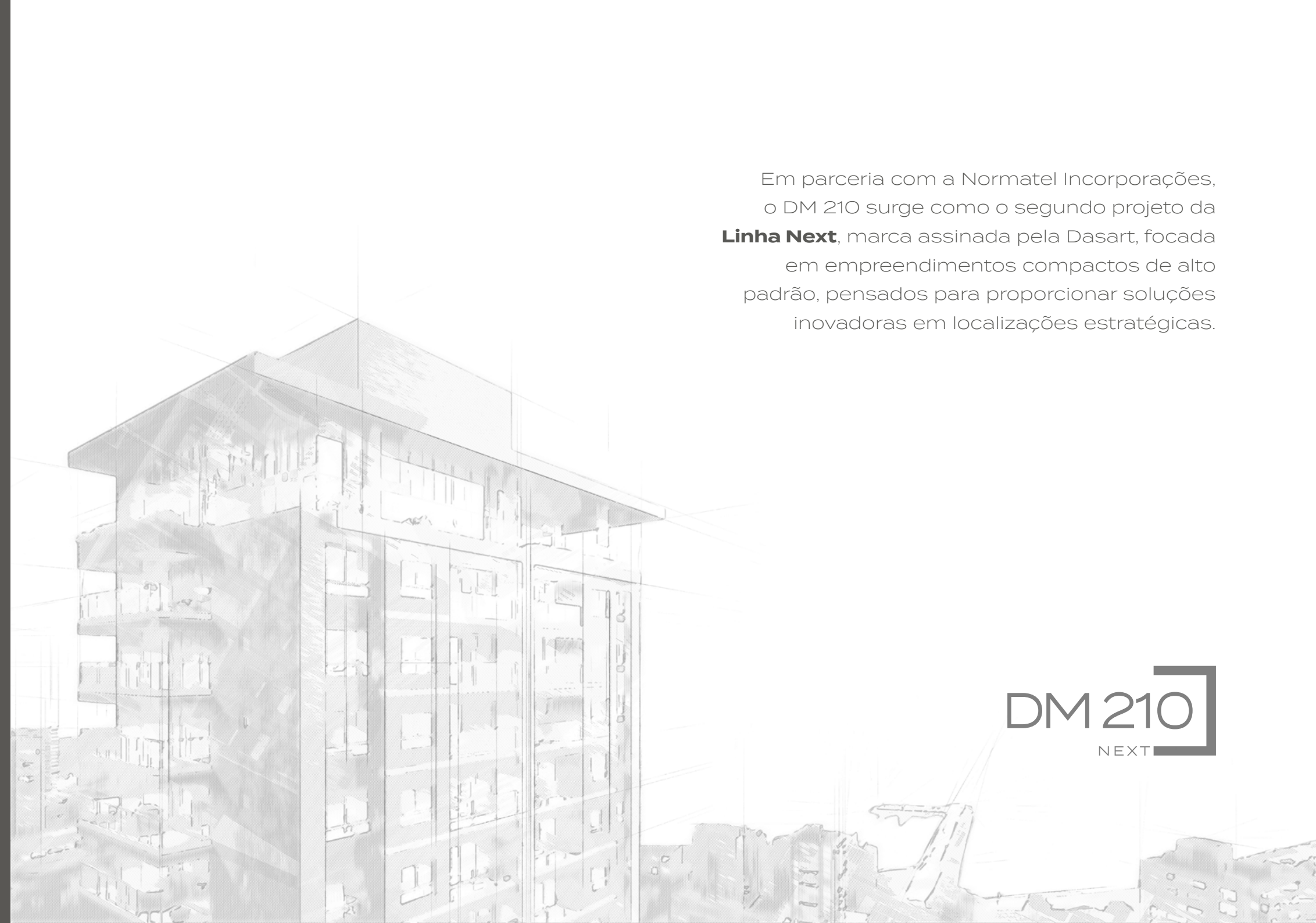
Meireles, Fortaleza - CE,

(85) 99199-0192

www.dasart.com.br

Em parceria com a Normatel Incorporações,
o DM 210 surge como o segundo projeto da
Linha Next, marca assinada pela Dasart, focada
em empreendimentos compactos de alto
padrão, pensados para proporcionar soluções
inovadoras em localizações estratégicas.

DM 210
NEXT



Um empreendimento



DM 210 NEXT: Em atenção à lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores, materiais, ilustrações, etc. deste impresso têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Da mesma forma, a vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta referência de porte adulto. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A decoração é mera sugestão e não se vincula ao empreendimento/contrato. As áreas indicadas são privativas. Os revestimentos, equipamentos e materiais a serem utilizados na construção estarão devidamente especificados em memorial descritivo que será parte integrante do contrato, não tendo vínculo a este material. As plantas do empreendimento poderão sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Ambiente fora de escala. Material exclusivo destinado a treinamento de corretores.



DASART



Normatel
Incorporações