



Ficha Técnica

Realização: Dasart

Construção: WR Engenharia

Entrega: 2029

Localização: Rua Nunes Valente, 300, Meireles

Arquitetura: Daniel Arruda

Ambientação: Suzana Fiuza

Paisagismo: Benedito Abbud

Tamanho do Terreno: 3.204 m²

Torre: 01 (uma)

Total de pavimentos: 50 (cinquenta)

Total de unidades: 90 (2 apartamentos por andar)

Tipologia: 256 m²

Suítes: 4

Vagas: 4

ÁREAS COMUNS

Garagem: 02 subsolos, 03 sobressolos e térreo

Térreo: delivery, brinquedoteca, playground, quadra poliesportiva e pet place

Lazer: salão de festas, praça, espaço gourmet, lounge, espaço wellness, deck churrasqueira, piscina com raia de 25 m, prainha, piscina infantil, pool house e solário

Rooftop: sky view com academia e espaço gourmet

Academia: 231 m² (academia + fitness externo)

TECNOLOGIA, SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO

- Fachada com design biofílico
- Subestação interna para distribuição de energia no condomínio
- Geradores para áreas comuns e elevadores
- Eclusas nas entradas de veículos, social e serviços
- 7 vagas para visitantes
- Depósito na garagem para todas as unidades
- 2 elevadores sociais codificados e 2 elevadores de serviço
- Reuso da água do gotejamento de condensadoras de ar-condicionado para regar o jardim
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Louças e metais com sistema de redução do consumo de água
- Espaço para lixeiras de coleta seletiva
- Medição individualizada de água e gás
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Pré-disposição para infraestrutura para carregadores de carros elétricos
- Infraestrutura para pontos de ar-condicionado nos quartos, sala e varanda
- Sistema de descarga dual flush
- Infraestrutura para água quente nos chuveiros e lavatórios