

PJM

JARDINS

SINGLE LIVING

NO MELHOR DO JARDINS, UM PROJETO SINGULAR, PARA UM PÚBLICO SELETO.

Uma das regiões mais nobres
de São Paulo, referência
em exclusividade.

Com localização estratégica,
o Jardins dita a tendência
tanto para o lazer, quanto
para os negócios.

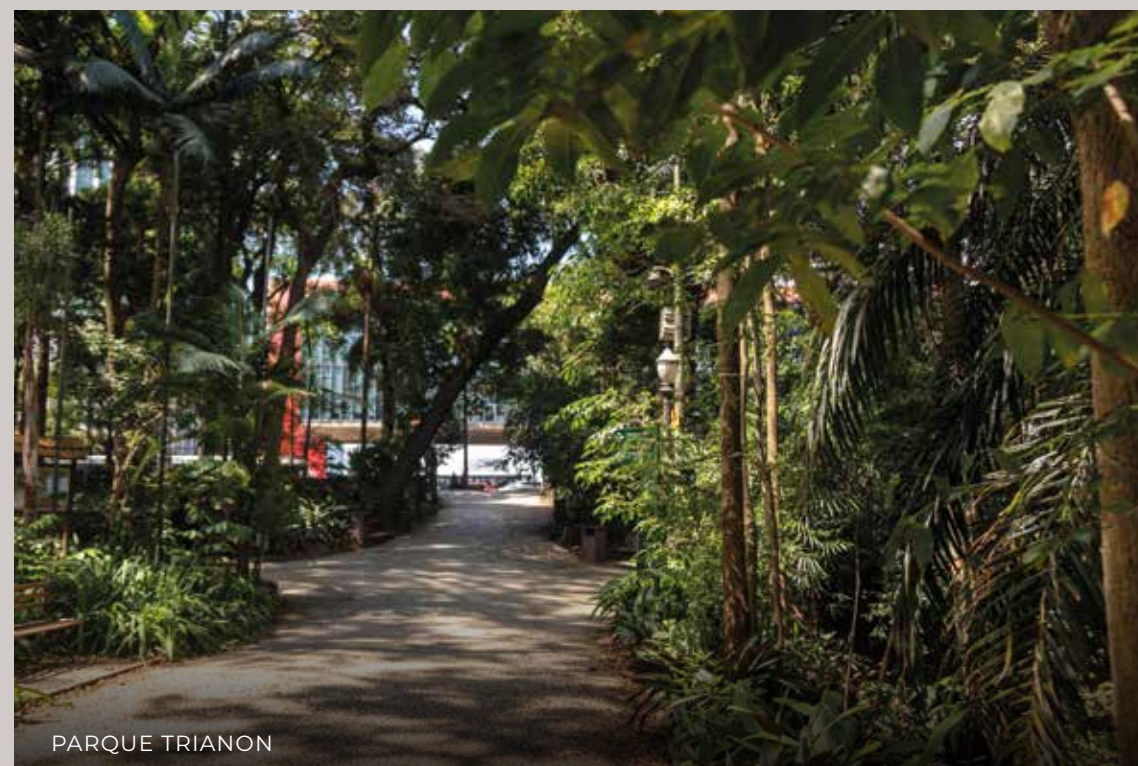
Um bairro consolidado,
completo, que traz
a sofisticação
em cada detalhe.



NEGÓCIOS

O Jardins oferece o que existe de melhor para morar e investir. Uma das localizações mais valorizadas da cidade, onde o comércio e o serviço contam com infraestrutura de excelência com uma verdadeira variedade de opções.





PARQUE TRIANON



RESTAURANTE NAKKA



IMAGEM ILUSTRATIVA



CLUB ATHLETICO PAULISTANO



RESTAURANTE GULA GULA



BISTRÔ CHARLÔ



RESTAURANTE FASANO

LAZER

Os renomados restaurantes trazem o sabor inconfundível. Para os momentos de lazer, galerias, livrarias, spas, parques e bares conceituados oferecem uma encantadora atmosfera de conforto e qualidade de vida.

ASSINADO POR RENOMADOS PROFISSIONAIS.

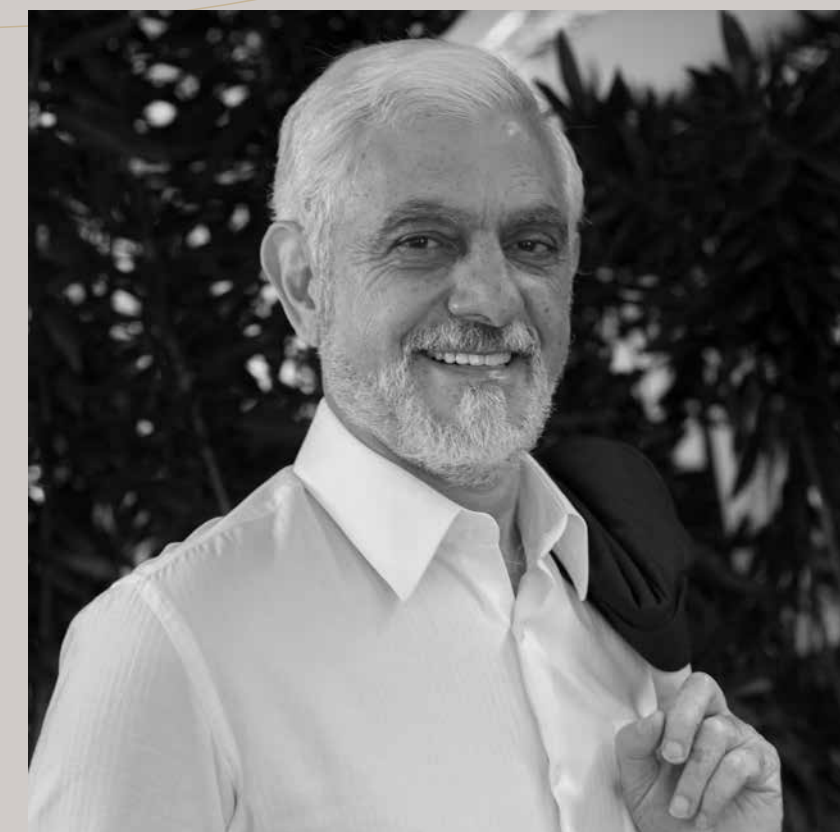
O “DREAM TEAM” DA ARQUITETURA, DO DESIGN
E DO PAISAGISMO BRASILEIRO É RESPONSÁVEL
PELO PROJETO DO PJM SINGLE LIVING.



AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS
ARQUITETURA

Há mais de 60 anos com tradição e inovação, o escritório Aflalo/Gasperini é reconhecido por projetar edifícios que se tornaram marcos com uma característica importante presente em todos os processos, uma arquitetura funcional, moderna, eficiente e econômica que dialoga com a cultura da cidade e mantém o legado do escritório.

aflalo/gasperini arquitetos



BENEDITO ABBUD
PAISAGISMO

Benedito Abbud traz um histórico profissional rico em detalhes e tem como foco a criação de projetos de arquitetura paisagística com identidade própria e inovações, que respeitam sempre a natureza e o meio ambiente e proporcionam novas experiências aos espaços mais comuns em troca de oferecer uma melhor qualidade de vida.

 **BENEDITO ABBUD**
arquitetura paisagística



JOÃO ARMENTANO
INTERIORES

Mestre do design e criador de tendências, João Armentano é reconhecido por seu estilo único e contemporâneo que foge do convencional. Conta com uma equipe de profissionais dedicados a entregar ideias e objetivos com sensibilidade e potencialidades espaciais que vão de acordo com as tendências do projeto.

joão armentano

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



ILUSTRAÇÃO DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO.

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1 ACESSO ÀS UNIDADES PJM SINGLE LIVING | 6 COWORKING |
| 2 LOJA COMERCIAL | 7 WC |
| 3 DELIVERY ROOM | 8 LAVANDERIA |
| 4 ELEVADORES | 9 FITNESS |
| 5 HALL SOCIAL | 10 FITNESS EXTERNO |
| | 11 JARDIM CONTEMPLATIVO |



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL.



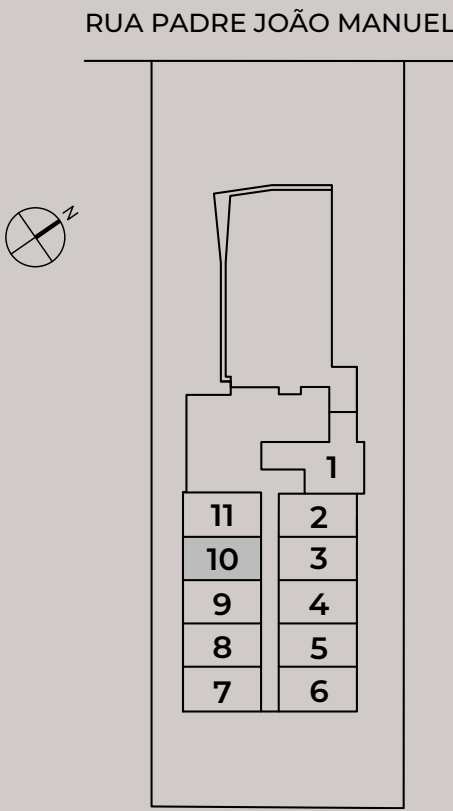




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA.

PLANTA DO PJM SINGLE LIVING

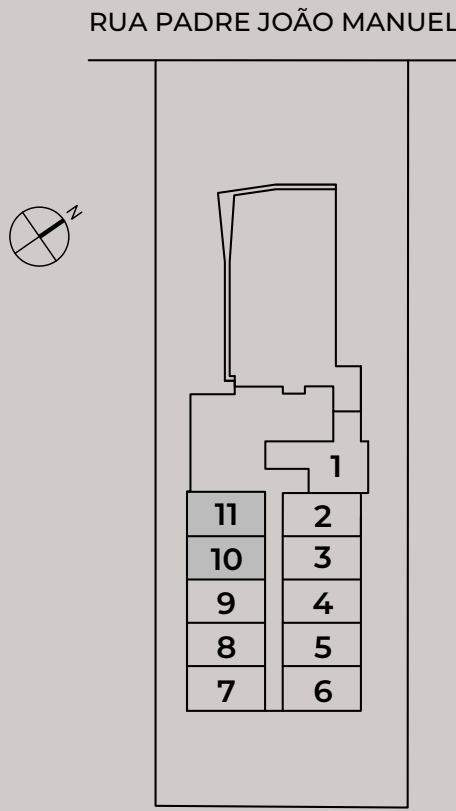
23 m²



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVA DA PLANTA-OPÇÃO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS REVESTIMENTOS, AS PEDRAS, AS LOUÇAS, A JARDINAGEM, OS MATERIAIS E OS MOBILIÁRIOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS E OS EQUIPAMENTOS ILUSTRADOS NA IMAGEM NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DA UNIDADE. ESTA É UMA SUGESTÃO DE LAYOUT REFERENTE À COLUNA 10 COM 23 M² DE ÁREA PRIVATIVA.

PLANTA-OPÇÃO JUNÇÃO

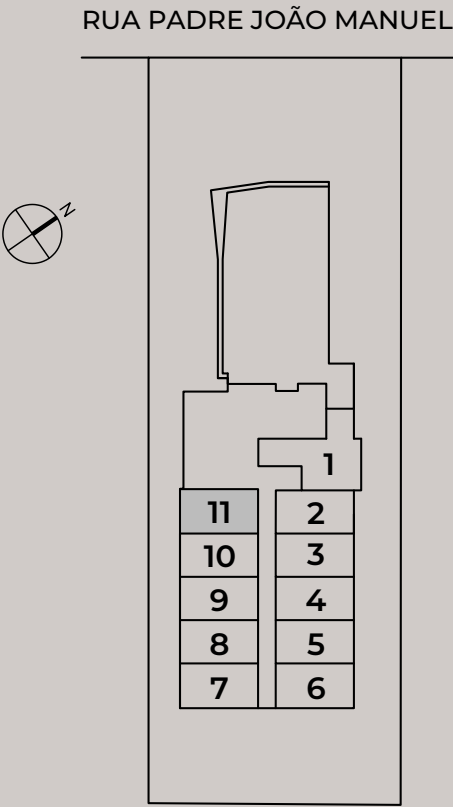
48 m²



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVA DA PLANTA-OPÇÃO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS REVESTIMENTOS, AS PEDRAS, AS LOUÇAS, A JARDINAGEM, OS MATERIAIS E OS MOBILIÁRIOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS E OS EQUIPAMENTOS ILUSTRADOS NA IMAGEM NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DA UNIDADE. ESTA É UMA SUGESTÃO DE LAYOUT REFERENTE À COLUNA 10 COM 48 M² DE ÁREA PRIVATIVA.

PLANTA DO PJM SINGLE LIVING - DECORADO

23 m²



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVA DA PLANTA-OPÇÃO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS REVESTIMENTOS, AS PEDRAS, AS LOUÇAS, A JARDINAGEM, OS MATERIAIS E OS MOBILIÁRIOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS E OS EQUIPAMENTOS ILUSTRADOS NA IMAGEM NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DA UNIDADE. ESTA É UMA SUGESTÃO DE LAYOUT REFERENTE À COLUNA 10 COM 23 M² DE ÁREA PRIVATIVA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECORADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECORADO.



AMENITIES

- Ponto de água para filtro.
- Ponto de água quente no lavatório.
- Infra (carga e dreno) para ar-condicionado.
- Aquecimento central de água.
- Infra para Wi-Fi nas áreas comuns.
- Tomada USB no dormitório.
- Área técnica para as condensadoras.
- Infraestrutura para medição individualizada (água e gás).
- Caixilho de alumínio e vidro com desempenho acústico.
- Gerador para áreas comuns.

FICHA TÉCNICA

PJM JARDINS SINGLE LIVING

REALIZAÇÃO	Marquise Incorporações
PROJETO ARQUITETÔNICO	Aflalo/Gasperini Arquitetos
PROJETO DE DECORAÇÃO	João Armentano Arquitetura
PROJETO PAISAGÍSTICO	Benedito Abbud Arquitetura Paisagística
LOCALIZAÇÃO	Rua Padre João Manuel, 319 – Jardins – São Paulo/SP

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

TORRES	1
ÁREA DO TERRENO	1.377,33 m²
UNIDADES NR	1º ao 4º pavimento: 39 unidades de 23 m² a 24 m² 1 unidade de 21 m² 4 unidades de 38 m²
UNIDADES RESIDENCIAIS	5º ao 8º pavimento: 38 unidades - 23 a 24 m² 2 unidades - 21 m² 4 unidades - 38 m²
ÁREAS COMUNS	Térreo: Hall Social, Delivery Room, Coworking, Lavanderia, Fitness, Fitness Externo e Jardim Contemplativo
LOJA	Térreo + Mezanino - 264, 41 m²

PROJETANDO UM FUTURO MELHOR



CONSTRUÇÃO

- Acompanhamento de indicador de geração de resíduos sólidos durante a execução da obra.
- Armazenamento de produtos contaminantes durante a execução da obra.
- Destinação correta das latas de tinta durante a execução da obra.
- Utilização de madeira certificada na execução da obra.
- Otimização de matérias-primas durante a obra.
- Acompanhamento de indicador de água e energia durante a execução da obra.



ECONOMIA DE ÁGUA

- Sistema automatizado de irrigação das áreas verdes.
- Infraestrutura para medição de água individualizada.
- Duplo acionamento nas bacias sanitárias.
- Torneiras com arejadores.
- Torneiras com temporizador nos banheiros sociais das áreas comuns.



REDUÇÃO DE EMISSÃO DE CO₂

- Assinatura eletrônica de contratos.



ECONOMIA DE ENERGIA

- Iluminação LED nas áreas comuns.
- Sensores de presença nos halls dos elevadores e das escadas.



ACESSIBILIDADE

- Rampas de acesso.
- Elevadores com capacidades e velocidades adequadas.
- Portas acessíveis nos ambientes sociais.



CONHEÇA O charlie

UMA DAS PARCERIAS MAIS INOVADORAS DO PJM SINGLE LIVING.

A ferramenta criada para administrar, com maestria e tecnologia de ponta, o seu investimento.

Ser um investidor de sucesso também requer uma organização impecável e o Charlie cuida de tudo.

Conta com um time de especialistas prontos para garantir a manutenção, a segurança e apoiar os projetos para facilitar qualquer burocracia do seu negócio.

SERVIÇOS OFERECIDOS



Aluguel mínimo garantido no primeiro ano.*



Manutenção contínua para garantir a preservação do seu patrimônio.



Reforma e projeto de decoração com o melhor custo-benefício do mercado.**



Receba hóspedes em estadias de curta, média e longa permanências sem precisar se preocupar com nada. O Charlie garante os serviços de hotelaria, como troca de roupa de cama e serviço de limpeza.***



Distribuição em todos os canais de locação.



Experiência incrível do começo ao fim, sem preocupações.

A parceria ofertada será realizada exclusivamente pela ferramenta Charlie, não possuindo a construtora/incorporadora qualquer gerência ou responsabilidade pela prestação do serviço ofertado. Após a entrega do empreendimento, a decisão de continuar ou não com o serviço será do condomínio.

A taxa de ocupação média de 90% é uma média de dados Charlie, não será garantido 90% de ocupação em todas as unidades, podendo variar conforme a demanda da região.

*O aluguel mínimo garantido é uma renda mínima anual garantida pelo período determinado de 12 (doze) meses, a partir do 2º mês completo de operação da unidade com o Charlie e não está disponível em todos os empreendimentos/unidades operadas pelo Charlie.

**Pagamento durante a obra válido para empreendimentos em fase de construção. O parcelamento pode variar conforme o estágio da construção.

Receita 47% maior considerando a média do valor de unidades similares em outras plataformas de locação. Charlie cuida de Tudo é um seguro pago do Charlie oferecido a proprietários dos imóveis em operação. Consulte sempre os consultores do Charlie sobre as taxas, os itens elegíveis segurados, as informações e os rendimentos.

***Serviço sob demanda e com custos para o hóspede. O Charlie reserva-se o direito de efetuar, sem aviso prévio, as modificações que considere oportunas em seu site e política comercial e de operação, podendo modificar, suprimir ou acrescentar tanto os conteúdos e os serviços prestados através do mesmo, quanto a forma como esses aparecem apresentados ou localizados em seu site.



RESULTADOS



Precificação inteligente com algoritmo próprio para trazer o melhor resultado.



Estudo e garantia de rentabilidade.



Relatórios mensais consolidados com máxima transparência.



Há 48 anos, a Marquise Incorporações busca inovações no mercado. Hoje acumula obras e projetos de excelência e desenvolvimento de novos negócios que contribuem para o crescimento econômico do Brasil. E nesse espírito transformador, consagrou-se como a terceira maior construtora do Norte e Nordeste, capaz de transformar realidades e marcar vivências para construir futuros promissores.

Sempre disposta a atender às necessidades de clientes e parceiros, a Marquise reafirma o compromisso de construir um mundo melhor para as pessoas e para o meio ambiente.

289
OBRAS ENTREGUES

+6.000
CLIENTES MARQUISE

+ 1,5 MILHÃO
DE M² DE ÁREA CONSTRUÍDA



SPLENDIDO - FORTALEZA



HOTEL GRAN MARQUISE - FORTALEZA



PARK VIEW - SÃO PAULO



CENTURION E PALLADIUM BUSINESS CENTER - FORTALEZA



MANDARA PORTO DAS DUNAS - FORTALEZA



MANDARA BY YOO - FORTALEZA



319 PADRE JOÃO MANOEL - SÃO PAULO

REALIZAÇÃO



MARQUISE
INCORPORAÇÕES