



**PADRE**  
**JOAO** JARDINS  
**MANUEL**



CADA ELEMENTO CARREGA  
A SUA PERSONALIDADE.

A COMBINAÇÃO DE SUAS LINHAS E TRAÇOS CRIA AS FORMAS  
DE UMA ATMOSFERA SINGULAR, ONDE CADA DETALHE REVELA  
UM LEGÍTIMO ALTO PADRÃO.

# 319 PADRE JOÃO MANUEL, JARDINS.

O CHARME DO VERDE, A ARTE EMINENTE  
E OS SERVIÇOS DE EXCELÊNCIA.



MAPA MERAMENTE ILUSTRATIVO, SEM ESCALA.

COLÉGIO DANTE ALIGHIERI



RUA OSCAR FREIRE X RUA PADRE JOÃO MANUEL



BISTRÔ CHARLÔ



SHOPS JARDINS



RUA OSCAR FREIRE



IMAGEM ILUSTRATIVA

## O SABOR INCONFUNDÍVEL DOS RENOMADOS RESTAURANTES.

GASTRONOMIA DIVERSIFICADA, SEJA PARA UM ALMOÇO DE NEGÓCIOS, UM FIM DE SEMANA EM FAMÍLIA OU UM JANTAR COM OS AMIGOS.

RESTAURANTE NAKKA



RESTAURANTE GULA GULA

## O ENCONTRO DAS TENDÊNCIAS DO LAZER, DA ELEGÂNCIA E DA QUALIDADE DE VIDA.

A DIVERSIDADE DE OPÇÕES PARA QUEM QUER ESTAR CONECTADO A TUDO QUE ACONTECE DE NOVO NA CIDADE.

O LAZER DA REGIÃO ESTÁ EM SINTONIA COM O ALTO PADRÃO DO 319 PADRE JOÃO MANUEL, E TRANSFORMA TODOS OS MOMENTOS EM FAMÍLIA E AMIGOS DE FORMA INESQUECÍVEL.

OS SERVIÇOS DE EXCELÊNCIA, A EXCLUSIVIDADE E O BEM-ESTAR NO MELHOR ENDEREÇO DA REGIÃO.



PARQUE IBIRAPUERA



CICLOVIA AV. PAULISTA

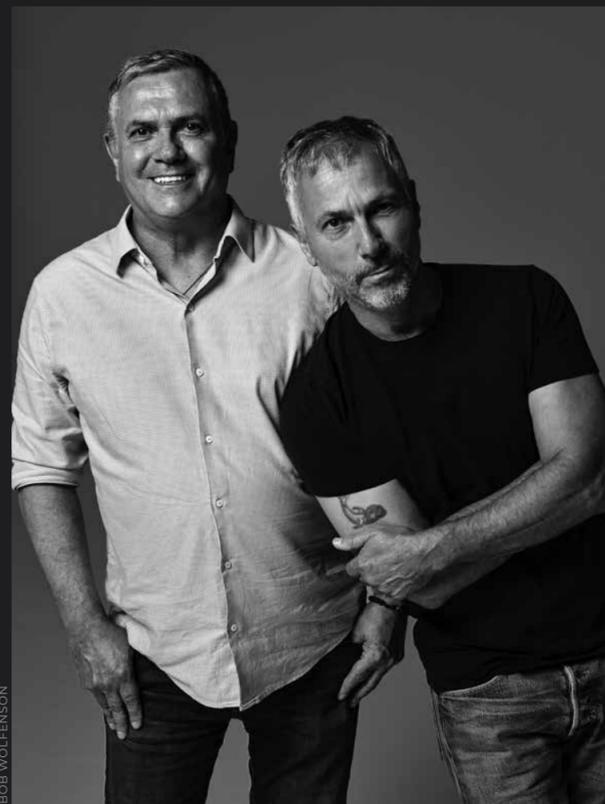


RESTAURANTE FASANO



RESTAURANTE FIGUEIRA RUBAIYAT

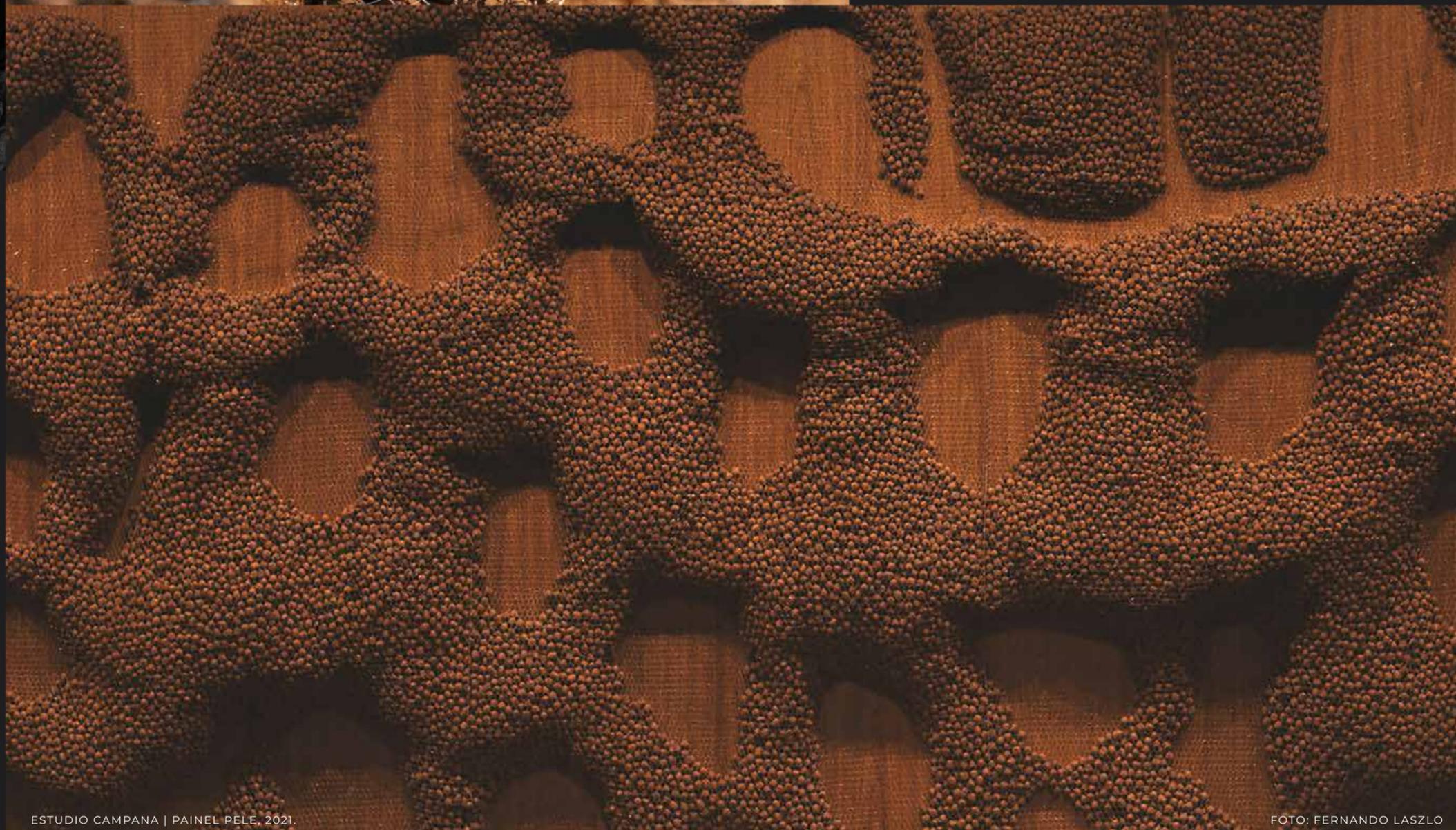




BOB WOLFENSON

FERNANDO E HUMBERTO CAMPANA  
**INTERVENÇÃO ARTÍSTICA**

COFUNDADO EM 1984 PELOS IRMÃOS FERNANDO E HUMBERTO CAMPANA, O ESTUDIO CAMPANA É CONSIDERADO PIONEIRO DO DESIGN DISRUPTIVO, CONQUISTANDO RECONHECIMENTO INTERNACIONAL POR SEU DESIGN DE MOBILIÁRIO E PEÇAS INTRIGANTES, ESTABELECCENDO UMA LINGUAGEM SINGULAR E INOVADORA.



ESTUDIO CAMPANA | PAINEL PELE, 2021.

FOTO: FERNANDO LASZLO

O ESTÚDIO EXPLORA E APRESENTA NOVAS POSSIBILIDADES DENTRO DO DESIGN, INCORPORANDO A IDEIA DE TRANSFORMAÇÃO E REINVENÇÃO. SEUS PROCESSOS CRIATIVOS ELEVAM OS MATERIAIS DO COTIDIANO À NOBREZA. SEUS TRABALHOS CARREGAM EM SUA ESSÊNCIA VALORES UNIVERSAIS E POSSUEM ELEMENTOS CONECTADOS ÀS SUAS EXPERIÊNCIAS DE VIDA.

O ESTUDIO CAMPANA ASSINA A INSTALAÇÃO ESCULTÓRICA NA FACHADA DO 319 PADRE JOÃO MANUEL. O PROJETO REPRESENTA A EXPRESSÃO ARTÍSTICA DOS IRMÃOS CAMPANA, FERNANDO E HUMBERTO, EM DIÁLOGO COM O CONTEXTO URBANO NO JARDINS.

## CAMPANA



BOB WOLFENSON

HUMBERTO E FERNANDO CAMPANA



PERSPECTIVA DA ENTRADA.

## ASSINADO POR RENOMADOS PROFISSIONAIS.

O "DREAM TEAM" DA ARQUITETURA, DO DESIGN E DO PAISAGISMO BRASILEIRO É O RESPONSÁVEL PELO PROJETO DO 319 PADRE JOÃO MANUEL, INSPIRADO EM REFERÊNCIAS E TENDÊNCIAS INTERNACIONAIS SOBRE VIVER EM UMA METRÓPOLE COSMOPOLITA.



### AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS ARQUITETURA

O ESCRITÓRIO AFLALO/GASPERINI, RESPONSÁVEL PELA ARQUITETURA DO 319 PADRE JOÃO MANUEL, TRAZ TRADIÇÃO E INOVAÇÃO EM SUAS BUSCAS ARQUITETÔNICAS E É RECONHECIDO POR PROJETAR EDIFÍCIOS QUE SE TORNARAM MARCOS.

OS MAIS DE 60 ANOS DE EXPERIÊNCIA DO ESCRITÓRIO PODEM SER PERCEBIDOS NA OUSADIA DAS LAJES DESALINHADAS A PARTIR DE PERÍMETROS GEOMÉTRICOS IRREGULARES, RECURSO QUE CONFERE RITMO E DESTACA PRESENÇA DAS FLOREIRAS 360° QUE CIRCUNDAM TODA A ÁREA RESIDENCIAL.

"O ASPECTO MAIS INTERESSANTE, QUE DÁ IDENTIDADE AO EDIFÍCIO, É O DESENHO INQUIETO DOS TERRAÇOS", AFIRMA O SÓCIO LUIZ FELIPE AFLALO HERMAN. "É ALGO QUE PRENDE O NOSSO OLHAR, HIPNOTIZA E DESTACA O EMPREENDIMENTO NA PAISAGEM AO SEU REDOR."

aflalo/gasperini arquitetos



BENEDITO ABBUD  
**PAISAGISMO**

BENEDITO ABBUD TRAZ UM HISTÓRICO PROFISSIONAL RICO EM DETALHES ARQUITETÔNICOS E ASSINA COM EXCLUSIVIDADE O PAISAGISMO DO 319 PADRE JOÃO MANUEL.

A COMPOSIÇÃO ÍMPAR ENTRE O URBANO E A NATUREZA SE FAZ PRESENTE TANTO NAS ÁREAS COMUNS QUANTO NAS FACHADAS VERDES.

AS VISTAS DOS APARTAMENTOS SÃO EMOLDURADAS PELA VEGETAÇÃO COM PITANGUEIRAS E JABUTICABEIRAS QUE INTEGRAM OS AMBIENTES EXTERNOS.

"O PROJETO PAISAGÍSTICO DO 319 PADRE JOÃO MANUEL TRATOU NÃO APENAS DA VEGETAÇÃO, MAS SIM DE TODO O LAZER EXTERNO. O EMPREENDIMENTO ESTIMULA TODOS OS SENTIDOS: VOCÊ PODE SENTIR O CALOR DO SOL AQUECER SUA PELE, O CHEIRO E O FRESCOR DA VEGETAÇÃO E O ACONCHEGO QUE SÓ ESSE EMPREENDIMENTO PODE PROPORCIONAR", DIZ BENEDITO ABBUD.





JOÃO ARMENTANO  
**INTERIORES**

O CRIADOR DE TENDÊNCIAS QUE FOGE DO CONVENCIONAL. RECONHECIDO POR SEU ESTILO ÚNICO E CONTEMPORÂNEO, É RESPONSÁVEL POR ASSINAR OS PROJETOS DE INTERIORES DO 319 PADRE JOÃO MANUEL.

MESTRE DO DESIGN, JOÃO ARMENTANO BUSCOU FAZER DAS ÁREAS INTERNAS UMA EXTENSÃO DO BEM-ESTAR PROPORCIONADO PELAS COMPOSIÇÕES EXTERNAS.

"AS PESSOAS, QUANDO ENTRAREM NO EDIFÍCIO, VÃO SENTIR UMA CONEXÃO DIFERENTE, UMA MODERNIDADE QUE ACOLHE, QUE TRAZ TRANQUILIDADE E CONFORTO", DETALHA. SEGUNDO O DESIGNER DE INTERIORES, ERAM TANTAS AS POSSIBILIDADES OFERECIDAS PELO PROJETO, QUE O ÚNICO CAMINHO POSSÍVEL FOI TRADUZI-LAS A PARTIR DE UM CONCEITO DE MOVIMENTO FLUIDO, LEVE E DINÂMICO."



joão armentano



# IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

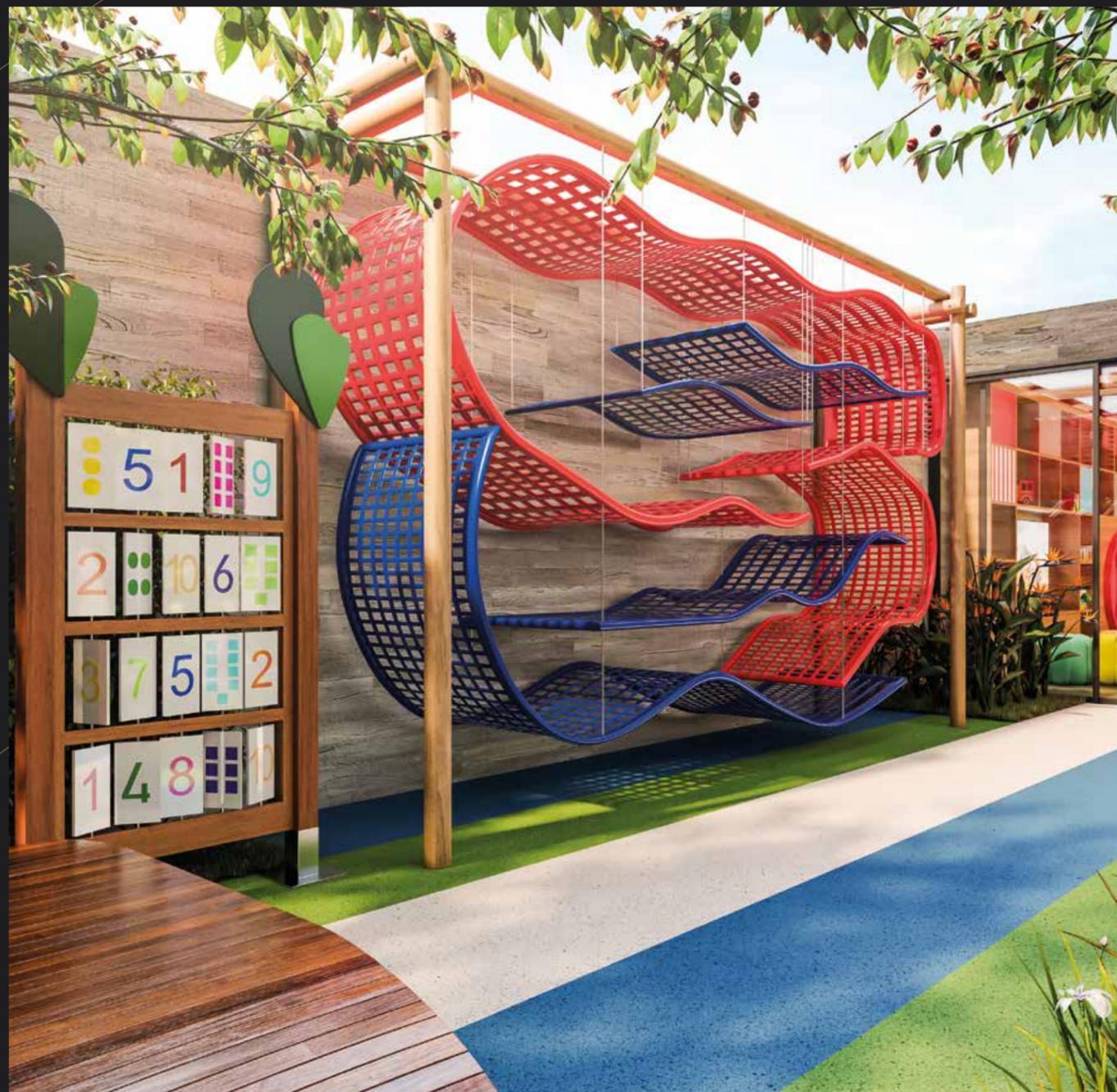


ILUSTRAÇÃO DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO.

- 1 ACESSO SOCIAL - UNIDADES RESIDENCE
- 2 PORTARIA BLINDADA
- 3 ACESSO DE SERVIÇO COM CLAUSURA
- 4 ACESSO DE VEÍCULOS
- 5 HALL SOCIAL
- 6 ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVO
- 7 DELIVERY ROOM

- 8 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 9 PLAYGROUND
- 10 ESPAÇO KIDS
- 11 FESTAS GOURMET
- 12 OPEN LOUNGE
- 13 LOJA





PERSPECTIVA DO PLAYGROUND.



PERSPECTIVA DO ESPAÇO KIDS.

AMBIENTES LÚDICOS E DIVERTIDOS,  
PENSADOS PARA ESTIMULAR A CRIATIVIDADE.



AMBIENTE RESERVADO ÀS GRANDES  
EXPERIÊNCIAS ENTRE AMIGOS E FAMÍLIA.





CADA CELEBRAÇÃO SE TORNA AINDA  
MAIS ESPECIAL EM UM ESPAÇO ABERTO  
DE CONTATO DIRETO COM A NATUREZA.

## IMPLANTAÇÃO DO LAZER



ILUSTRAÇÃO DA IMPLANTAÇÃO DO LAZER.

- 14 SPA
- 15 SAUNA
- 16 SALA DE MASSAGEM
- 17 FITNESS
- 18 SOLARIUM
- 19 DECK MOLHADO
- 20 PISCINA COM RAIA DE 20 m
- 21 PISCINA INFANTIL
- 22 PET PLACE



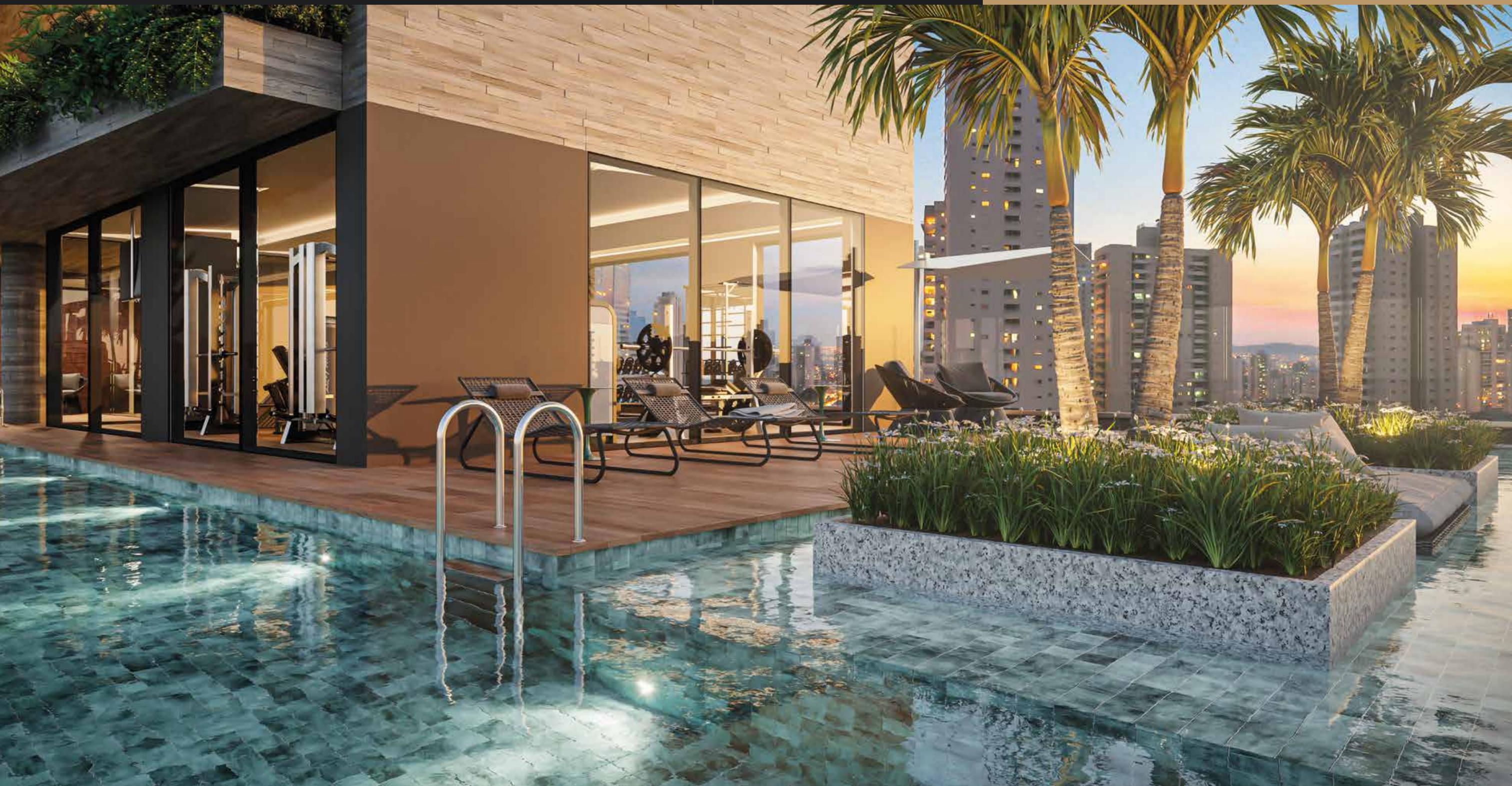




PERSPECTIVA DA SAUNA.

A INTEGRAÇÃO DO CORPO,  
DA MENTE E DA SAÚDE, COM UMA VISTA  
INSPIRADORA PARA A CIDADE.





PERSPECTIVA DA PISCINA E DO DECK.



PERSPECTIVA DO FUTON DA PISCINA.



PERSPECTIVA DA PISCINA COM RAIA DE 20 m.



PERSPECTIVA DO LOUNGE EXTERNO.

A IMPONÊNCIA DA FACHADA, A GRANDEZA DO PROJETO E O CHARME DO VERDE NAS SACADAS VALORIZAM A ILUMINAÇÃO NATURAL NOS AMBIENTES E CRIAM UMA ATMOSFERA DIFERENCIADA.







WHAT  
WE  
THINK  
WE  
BECOME

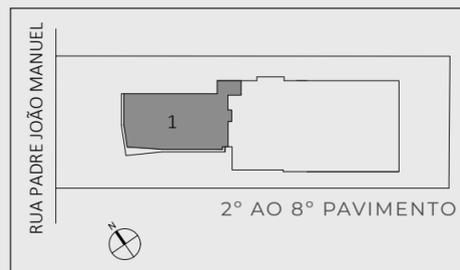
IMAGEM DA OPÇÃO DE PLANTA DECORADA CORRESPONDENTE AOS APARTAMENTOS COM FINAL 1, REFERENTE ÀS PLANTAS DE 159 m<sup>2</sup> E 153 m<sup>2</sup>. O LAYOUT APRESENTADO É MERAMENTE ILUSTRATIVO. TODOS OS ITENS EXPOSTOS, COMO PISOS, LOUÇAS, METAIS, ILUMINAÇÃO, BANCADAS EM PEDRA, MARCENARIAS, VIDROS, ESPELHOS, MOBILIÁRIOS, ADORNOS, ELETRODOMÉSTICOS, UTENSÍLIOS, DIVISÓRIAS, MOVEIS SOLTOS, DETALHES NO FORRO E FECHAMENTOS DE VIDROS DA VARANDA, SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, INCLUSIVE COMO SUGESTÕES NA MONTAGEM DESTES APARTAMENTOS DECORADOS E, CONSEQUENTEMENTE, NÃO CORRESPONDEM À UNIDADE DE POSTO À VENDA. O SISTEMA DE AR-CONDICIONADO (CENTRAL/DUTO) NÃO É PARTE INTEGRANTE DA UNIDADE DECORADA, TENDO SIDO UTILIZADO APENAS PARA CLIMATIZAÇÃO DO AMBIENTE. AS UNIDADES COMERCIALIZADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO PARA IDENTIFICAR OS ITENS QUE SERÃO ENTREGUES. É NECESSÁRIO CONSULTAR O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. INTERVENÇÕES DE DECORAÇÃO NA VARANDA DEVERÃO SER APROVADAS EM ASSEMBLEIA DE CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTO FINAL 1

159 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES

HALL PRIVATIVO, ÁREA TÉCNICA  
E DEPÓSITO PRIVATIVO



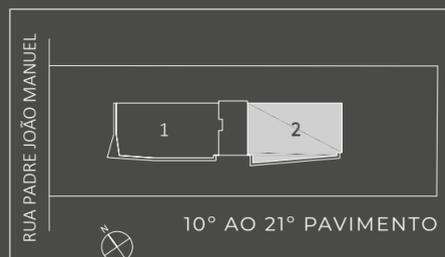
ILUSTRAÇÕES MERAMENTE ARTÍSTICAS DA PLANTA, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. TODOS OS ITENS DE REVESTIMENTOS, PEDRAS, LOUÇAS, JARDINAGEM, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO TAMBÉM SUGESTÕES. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, A JARDINAGEM E OS UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO SERÃO ENTREGUES COM O IMÓVEL, EXCETO OS QUE ESTÃO DESCRITOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MATERIAIS, AS CORES E AS ESPÉCIES APRESENTADOS ESTÃO SUJEITOS A VARIAÇÕES, EM RAZÃO DA DISPONIBILIDADE DOS PRODUTOS NO MERCADO. ESTA É UMA SUGESTÃO DE LAYOUT REFERENTE ÀS UNIDADES 21, 31, 41, 51, 61, 71 E 81, PADRE JOÃO MANUEL, INCLUINDO DEPÓSITOS PRIVATIVOS DE 2,40 m<sup>2</sup>.

## APARTAMENTO FINAL 2

142 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES

HALL PRIVATIVO, ÁREA TÉCNICA  
E DEPÓSITO PRIVATIVO

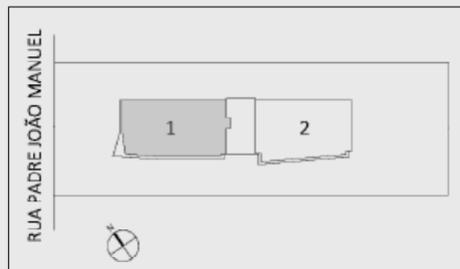


ILUSTRAÇÕES MERAMENTE ARTÍSTICAS DA PLANTA, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. TODOS OS ITENS DE REVESTIMENTOS, PEDRAS, LOUÇAS, JARDINAGEM, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO TAMBÉM SUGESTÕES. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, O JARDINAGEM E OS UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, NÃO SENDO PARTE INTEGRANTE DO APARTAMENTO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MATERIAIS, AS CORES E AS ESPÉCIES APRESENTADOS ESTÃO SUJEITOS A VARIÁÇÕES EM RAZÃO DA DISPONIBILIDADE DOS PRODUTOS NO MERCADO. ESTA É UMA SUGESTÃO DE LAYOUT REFERENTE AS UNIDADES 102, 112, 122, 132, 142, 152, 162, 172, 182 E 192, INCLUINDO DEPÓSITOS PRIVATIVOS DE 2,17 m<sup>2</sup> A 2,40 m<sup>2</sup>, PODENDO VARIAR A DEPENDER DA UNIDADE. MERA SUGESTÃO DE LAYOUT, PREVENDO UMA POSSÍVEL INTEGRAÇÃO DO LIVING E DO TERRAÇO. DECLARA-SE, DESDE JÁ, QUE TAL INTEGRAÇÃO, SE HOVER, FICARÁ POR CONTA E RISCO DO ADQUIRENTE, INCLUINDO TODOS OS SEUS CUSTOS E DEMAIS TRÂMITES BUROCRÁTICOS JUNTO AO CARTÓRIO DE IMÓVEIS, AO CONDOMÍNIO, À PREFEITURA MUNICIPAL E A TODOS OS DEMAIS ÓRGÃOS VINCULADOS, SE NECESSÁRIO, VISANDO A PERMISSÃO E A FORMALIZAÇÃO DA INTEGRAÇÃO.

# PLANTA DO DECORADO

## 153 m<sup>2</sup> 3 SUÍTES

HALL PRIVATIVO, ÁREA TÉCNICA  
E DEPÓSITO PRIVATIVO



ILUSTRAÇÕES MERAMENTE ARTÍSTICAS DA PLANTA, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. TODOS OS ITENS DE REVESTIMENTOS, PEDRAS, LOUÇAS, JARDINAGEM, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO TAMBÉM SUGESTÕES. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, A JARDINAGEM E OS UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, NÃO SENDO PARTE INTEGRANTE DO APARTAMENTO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MATERIAIS, AS CORES E AS ESPÉCIES APRESENTADOS ESTÃO SUJEITOS A VARIÁÇÕES, EM RAZÃO DA DISPONIBILIDADE DOS PRODUTOS NO MERCADO. ESTA É UMA SUGESTÃO DE LAYOUT REFERENTE ÀS UNIDADES 101, 111, 121, 131, 141, 151, 161, 171, 181 E 191, INCLUINDO DEPÓSITOS PRIVATIVOS DE 2,40 m<sup>2</sup>, PODENDO VARIAR A DEPENDER DA UNIDADE. MERA SUGESTÃO DE LAYOUT, PREVENDO UMA POSSÍVEL INTEGRAÇÃO DO: (I) LIVING E TERRAÇO E (II) QUARTO DE CASAL E TERRAÇO. DECLARA-SE, DESDE JÁ, QUE TAL INTEGRAÇÃO, SE HOUVER, FICARÁ POR CONTA E RISCO DO ADQUIRENTE, INCLUINDO TODOS OS SEUS CUSTOS E DEMAIS TRÂMITES BUROCRÁTICOS JUNTO AO CARTÓRIO DE IMÓVEIS, AO CONDOMÍNIO, À PREFEITURA MUNICIPAL E A TODOS OS DEMAIS ÓRGÃOS VINCULADOS, SE NECESSÁRIO, VISANDO A PERMISSÃO E A FORMALIZAÇÃO DA INTEGRAÇÃO.

## DUPLEX FINAL 1

272 m<sup>2</sup>  
4 SUÍTES

HALL PRIVATIVO, ÁREA TÉCNICA  
E DEPÓSITO PRIVATIVO

TOMADA USB NAS  
SUÍTES E NA SALA

BANHEIROS DAS SUÍTES  
COM VENTILAÇÃO NATURAL

FLOREIRA COM SISTEMA  
DE IRRIGAÇÃO  
AUTOMÁTICA

PREVISÃO PARA  
CHURRASQUEIRA A GÁS

TERRAÇO TÉCNICO PARA  
AR-CONDICIONADO

HALL SOCIAL PRIVATIVO COM  
FECHADURA BIOMÉTRICA

CUBA DUPLA COM  
PONTO DE ÁGUA QUENTE  
NAS TORNEIRAS

CAIXILHO COM PERSIANAS  
INTEGRADAS NAS SUÍTES

PONTO ELÉTRICO E DRENO PARA  
AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES,  
NA SALA E NO TERRAÇO

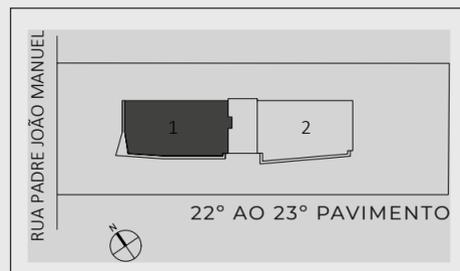
PONTO DE ÁGUA  
PARA GELEDEIRA

PONTO PARA  
TRITURADOR E ÁGUA  
QUENTE NA TORNEIRA

CONTRAPISO NIVELADO  
ENTRE A SALA E O TERRAÇO

PONTO DE ÁGUA  
PARA FILTRO

INFRAESTRUTURA PARA COIFA



ILUSTRAÇÕES MERAMENTE ARTÍSTICAS DA PLANTA, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. TODOS OS ITENS DE REVESTIMENTOS, PEDRAS, LOUÇAS, JARDINAGEM, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO TAMBÉM SUGESTÕES. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, A JARDINAGEM E OS UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO SERÃO ENTREGUES COM O IMÓVEL, EXCETO OS QUE ESTÃO DESCRITOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MATERIAIS, AS CORES E AS ESPÉCIES APRESENTADOS ESTÃO SUJEITOS A VARIACÕES, EM RAZÃO DA DISPONIBILIDADE DOS PRODUTOS NO MERCADO. ESTA É UMA SUGESTÃO DE LAYOUT REFERENTE À UNIDADE 231, INCLUINDO DEPÓSITO PRIVATIVO DE 4,11 m<sup>2</sup>, PODENDO VARIAR A DEPENDER DA UNIDADE.

## DUPLEX FINAL 2

244 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES

HALL PRIVATIVO, ÁREA TÉCNICA  
E DEPÓSITO PRIVATIVO

TERRAÇO TÉCNICO  
PARA AR-CONDICIONADO

CUBA DUPLA COM  
PONTO DE ÁGUA QUENTE  
NAS TORNEIRAS

HALL SOCIAL PRIVATIVO  
COM FECHADURA  
BIOMÉTRICA

BANHEIROS DAS SUÍTES  
COM VENTILAÇÃO NATURAL

TOMADA USB NAS  
SUÍTES E NA SALA

CAIXILHO COM PERSIANAS  
INTEGRADAS NAS SUÍTES

FLOREIRA COM SISTEMA DE  
IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA

PREVISÃO PARA  
CHURRASQUEIRA A GÁS

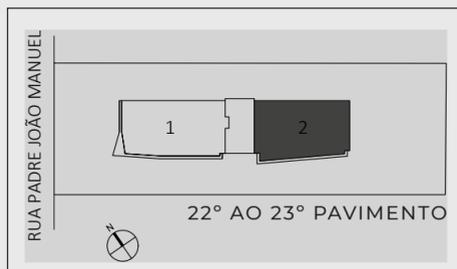
CONTRAPISO NIVELADO  
ENTRE A SALA E O TERRAÇO

PONTO DE ÁGUA PARA  
GELADEIRA E FILTRO

PONTO PARA TRITURADOR E  
ÁGUA QUENTE NA TORNEIRA

INFRAESTRUTURA  
PARA COIFA

PONTO ELÉTRICO E DRENO PARA AR-CONDICIONADO  
NAS SUÍTES, NA SALA E NO TERRAÇO



ILUSTRAÇÕES MERAMENTE ARTÍSTICAS DA PLANTA, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. TODOS OS ITENS DE REVESTIMENTOS, PEDRAS, LOUÇAS, JARDINAGEM, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO TAMBÉM SUGESTÕES. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, A JARDINAGEM E OS UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO SERÃO ENTREGUES COM O IMÓVEL, EXCETO OS QUE ESTÃO DESCRITOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MATERIAIS, AS CORES E AS ESPÉCIES APRESENTADOS ESTÃO SUJEITOS A VARIÁÇÕES, EM RAZÃO DA DISPONIBILIDADE DOS PRODUTOS NO MERCADO. ESTA É UMA SUGESTÃO DE LAYOUT REFERENTE À UNIDADE 232, INCLUINDO DEPÓSITO PRIVATIVO DE 4,11 m<sup>2</sup>, PODENDO VARIAR A DEPENDER DA UNIDADE.



PERSPECTIVA DO DELIVERY ROOM.

## PROJETANDO UM FUTURO MELHOR



### CONSTRUÇÃO

- Acompanhamento de indicador de geração de resíduos sólidos durante a execução da obra.
- Armazenamento de produtos contaminantes durante a execução da obra.
- Destinação correta das latas de tinta durante a execução da obra.
- Utilização de madeira certificada na execução da obra.
- Otimização de matérias-primas durante a obra.
- Acompanhamento de indicador de água e energia durante a execução da obra.



### REDUÇÃO DE EMISSÃO DE CO<sub>2</sub>

- Bicicletário de uso comum.
- Ponto de carga para carro elétrico.
- Assinatura eletrônica de contratos.



### ECONOMIA DE ENERGIA

- Iluminação LED nas áreas comuns.
- Sensores de presença nos halls dos elevadores e das escadas.
- Ambientes ventilados e com iluminação natural.



### ECONOMIA DE ÁGUA

- Sistema automatizado de irrigação das áreas verdes.
- Infraestrutura para medição de água individualizada.
- Duplo acionamento nas bacias sanitárias.
- Torneiras com arejadores.
- Torneiras com temporizador nos banheiros sociais das áreas comuns.



### ACESSIBILIDADE

- Rampas de acesso.
- Elevadores com capacidades e velocidades adequadas.
- Portas acessíveis nos ambientes sociais.

## AMENITIES



### INFRAESTRUTURA

- Infra para instalação de churrasqueira a gás na bancada.
- Floreiras com irrigação automatizada.
- Infra para automatização de persiana nas suítes.
- Ponto de água para geladeira e filtro.
- Ponto para triturador.
- Ponto de água quente nos lavatórios dos banheiros (exceto lavabo e WC de serviço) e cozinha.
- Ponto para máquina de lavar louça.
- Infraestrutura (carga e dreno) para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço.
- Previsão para instalação de aquecedor de passagem.
- Infra para Wi-Fi nas áreas comuns.
- Gerador.



### ACABAMENTOS

- Tomada USB nas suítes e nas salas.
- Fechadura digital na porta de acesso de serviço.



### ESTRUTURA

- Hall social privativo.
- Terraço técnico para condensadoras.
- Contrapiso entre o terraço e a sala nivelados.
- Depósito exclusivo nos subsolos.
- Vaga de bicicleta - 1 por unidade.
- Vagas demarcadas.

# PROGRAMA DE **PERSONALIZAÇÃO**

O Programa de Personalização Marquise busca oferecer conforto e praticidade. Com a nossa equipe de arquitetos, personalize e modifique sua unidade sem preocupações.



#### **GARANTIA MARQUISE**

A garantia permanece, mesmo após modificações no apartamento.



#### **ECONOMIA DE TEMPO**

Economize tempo tendo acesso a diversos itens que complementam sua unidade em um só lugar.



#### **FACILIDADE DE REFORMA**

Todo o gerenciamento da unidade é feito por nós, evitando assim dores de cabeça na administração da reforma.



#### **APARTAMENTO PRONTO PARA MORAR**

Seremos parceiros em todo o processo e você poderá modificar desde o layout até os acabamentos, ocupando sua unidade de forma mais rápida.



#### **ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM ACESSORIA DE ARQUITETOS MARQUISE**

Nossos arquitetos estão disponíveis para dar apoio em todas as etapas. Além da abertura para trazer o seu próprio profissional e projeto para avaliação.

## COMO FUNCIONA?



Notificaremos por e-mail todos os detalhes em relação aos prazos para as modificações do seu apartamento.



Para o primeiro momento, em que será definida a sua planta, você terá, a princípio, opções predefinidas, podendo escolher entre uma delas e até mesmo mesclar, ou poderá trazer um projeto próprio, para que seja validado tecnicamente.



Para os acabamentos, traremos opções selecionadas por uma equipe de arquitetos que seguem as principais tendências de mercado, com uma variedade de produtos e diversidade de itens, como piso, bancada, metais, louças etc.



Para finalizar, você poderá escolher entre as opções para complementar o seu apartamento ou para fazer a troca em ambientes. Caso queira algum material que não esteja nas opções, iremos avaliar a demanda conforme cada solicitação individual.

# 319 PADRE JOÃO MANUEL JARDINS

REALIZAÇÃO	Marquise Incorporações
PROJETO ARQUITETÔNICO	Aflalo/Gasperini Arquitetos
PROJETO DE INTERIORES	João Armentano Arquitetura
PROJETO PAISAGÍSTICO	Benedito Abbud Arquitetura Paisagística
TIPO DE PRODUTO	Residencial
LOCALIZAÇÃO	Rua Padre João Manuel, 319 – Jardins – São Paulo/SP
TORRES	1
ÁREA DO TERRENO	1.377,33 m <sup>2</sup>
UNIDADES RESIDENCE	<b>1º pav.:</b> 1 unid. garden 3 suítes   270 m <sup>2</sup> (2 vagas e depósito privativo). <b>2º ao 7º pav.:</b> 6 unids. 3 suítes   159 m <sup>2</sup> (2 vagas e depósito privativo). <b>8º pav.:</b> 1 unid. pé-direito duplo 3 suítes   159 m <sup>2</sup> (3 vagas e depósito privativo). <b>10º ao 21º pav.:</b> 24 unids. 3 suítes   142 m <sup>2</sup> a 155 m <sup>2</sup> (2 vagas e depósito privativo). <b>22º e 23º pav.:</b> 1 unid. duplex 4 suítes   272 m <sup>2</sup> (5 vagas e depósito privativo). 1 unid. duplex 3 suítes   244 m <sup>2</sup> (4 vagas e depósito privativo).
ÁREAS COMUNS	<b>Térreo:</b> portaria blindada, hall social, delivery room, espaço kids, playground, festas gourmet e open lounge. <b>9º pav.   lazer:</b> spa, sauna, sala de massagem, fitness, solarium, piscina climatizada adulto com raia de 20 m, deck, piscina infantil e pet place.
LOJA	1 loja no térreo.



**289**  
OBRAS ENTREGUES

**+6.000**  
CLIENTES MARQUISE

**+ 1,5 MILHÃO**  
DE m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA

HÁ 48 ANOS, A MARQUISE INCORPORAÇÕES BUSCA INOVAÇÕES NO MERCADO. HOJE ACUMULA OBRAS E PROJETOS DE EXCELÊNCIA E DESENVOLVIMENTO DE NOVOS NEGÓCIOS QUE CONTRIBUEM PARA O CRESCIMENTO ECONÔMICO DO BRASIL. E NESSE ESPÍRITO TRANSFORMADOR, CONSAGROU-SE COMO A TERCEIRA MAIOR CONSTRUTORA DO NORTE E DO NORDESTE, CAPAZ DE TRANSFORMAR REALIDADES E MARCAR VIVÊNCIAS PARA CONSTRUIR FUTUROS PROMISSORES.

SEMPRE DISPOSTA A ATENDER ÀS NECESSIDADES DE CLIENTES E PARCEIROS, A MARQUISE REAFIRMA O COMPROMISSO DE CONSTRUIR UM MUNDO MELHOR PARA AS PESSOAS E PARA O MEIO AMBIENTE.



SPLENDIDO - FORTALEZA



HOTEL GRAN MARQUISE - FORTALEZA



VITRAL DOS MARES - FORTALEZA



HEMISPHERE RESIDENCE - FORTALEZA



CENTURION E PALLADIUM BUSINESS CENTER - FORTALEZA



MANDARA PORTO DAS DUNAS - FORTALEZA



PARK VIEW - SÃO PAULO



MARQUISE - 319 PADRE JOAO MANUEL SPE LTDA., com sede na Av. Faria Lima, 3.015, conjts. 71 e 72, sala 03 - São Paulo/SP - CEP: 01452-000, inscrita no CNPJ: 39.937.900/0001-03. Futuro empreendimento, Registro de Incorporação R-19, da Matrícula nº 50.227, no 13º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. Em conformidade com a Lei nº 4.591/64, as perspectivas são meramente ilustrativas e não fazem parte da promessa de compra e venda. Em atenção à Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, as cores e as ilustrações deste folder têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser futuramente construído. 1. A decoração é mera sugestão. 2. As áreas indicadas nas plantas são áreas privativas. 3. Os revestimentos, os acabamentos e as qualidades a serem utilizados na construção estão especificados em Memorial Descritivo. 4. Não será entregue o mobiliário das unidades. 5. As plantas dos empreendimentos poderão sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. As imagens têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído. Somente farão parte do imóvel os equipamentos e os materiais constantes no Memorial Descritivo do Empreendimento.