

VIVA SEU NOVO LAR NA MELHOR LOCALIZAÇÃO

MCLARSUL

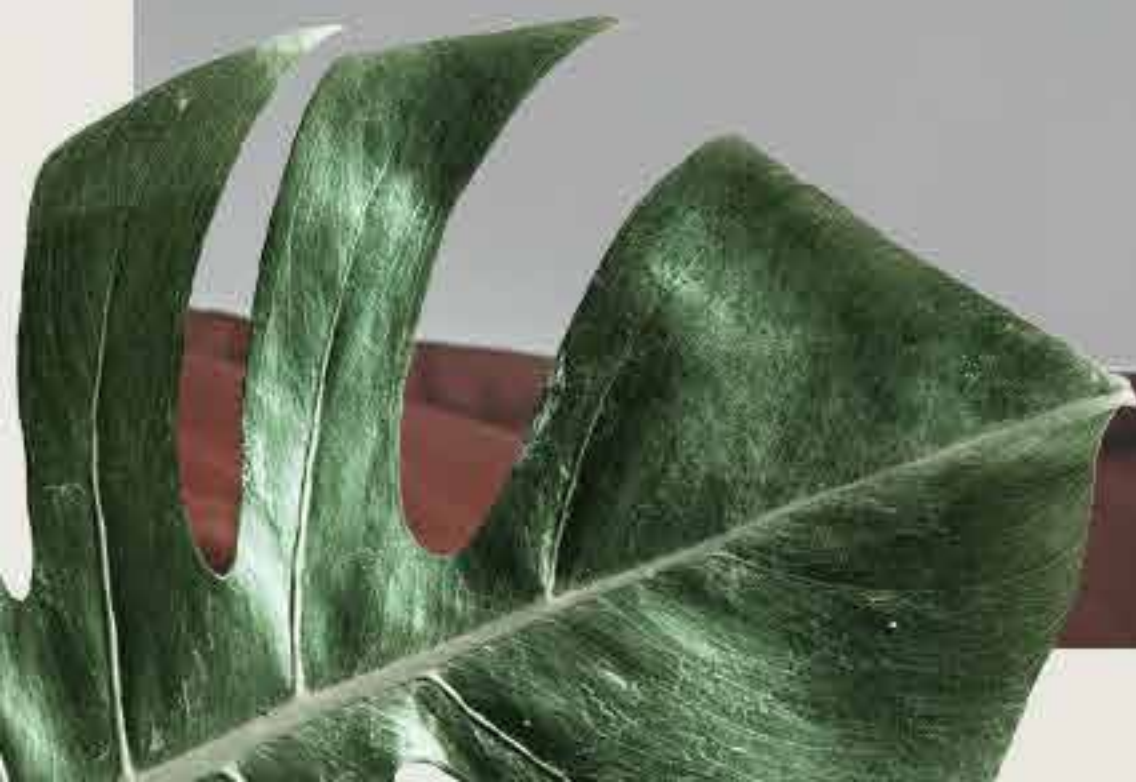


Imagine morar com muita qualidade de vida, aproveitando os amplos espaços verdes e uma área de lazer exclusiva. Ter o privilégio de viver com toda a praticidade da região que mais se valoriza na cidade. Muito mais do que um lar, nosso novo projeto representa a mudança que a sua vida merece.

**Chegou a hora de experimentar
a qualidade Marquise.**



Uma empresa
do grupo Marquise.



ESCOLHA A LOCALIZAÇÃO
IDEAL PARA VOCÊ:

**PERTO DE TUDO O QUE
A CIDADE TEM DE MELHOR.**



A 200m da Av. Washington Soares



Vizinho ao Shopping Via Sul



A 8 min. do Shopping Iguatemi Bosque



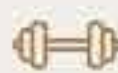
Próximo às melhores escolas da região:
Ari de Sá: 3 minutos; Farias Brito Sul: 4 minutos



Acesso rápido a universidades, como Unifor e Uni7



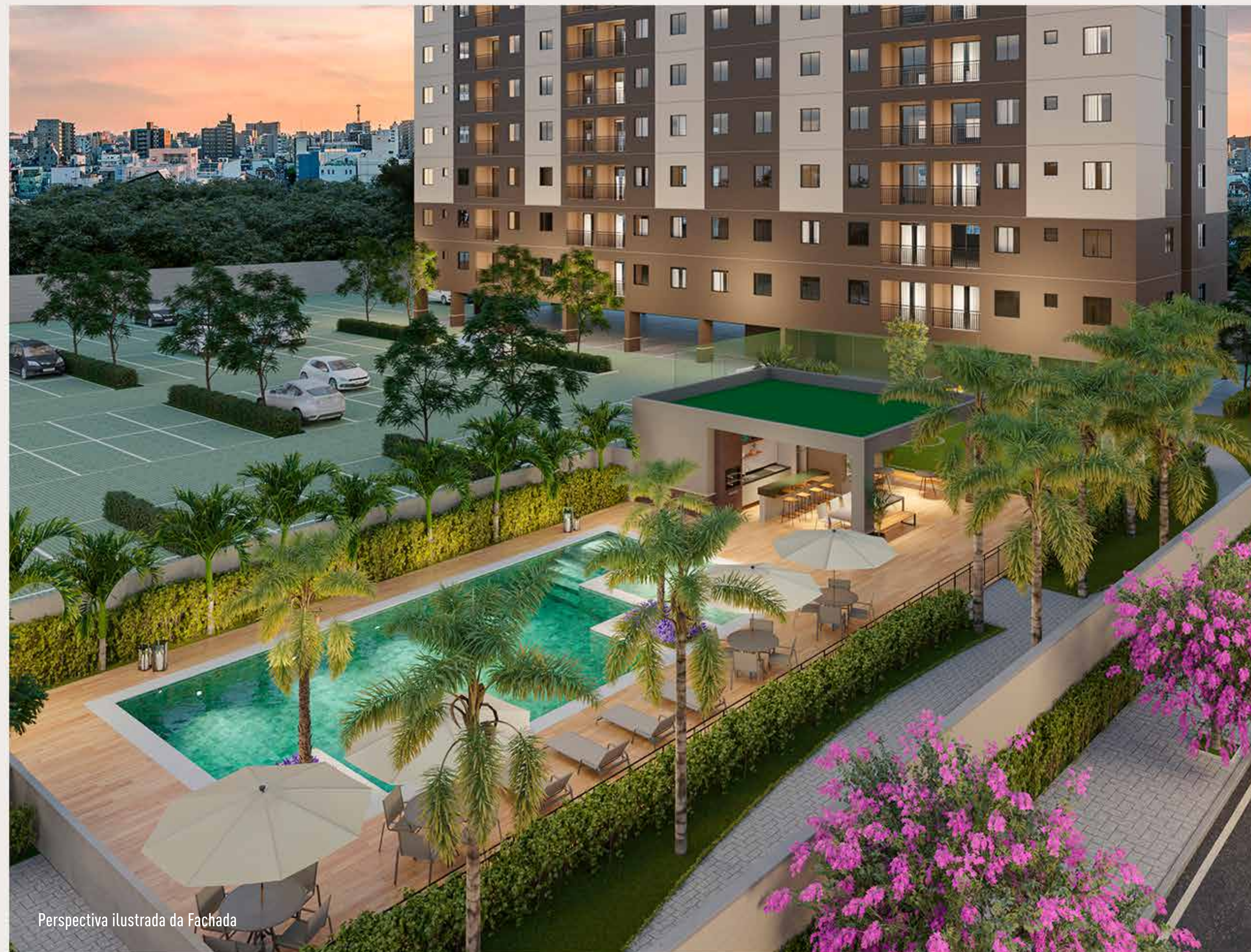
Praticidade e comodidade de serviços que só
a região oferece



A poucos metros das academias Selfit, Greenlife
e Gaviões



O EMPREENDIMENTO
SERÁ COMO A SUA
QUALIDADE DE VIDA:
EXCLUSIVO.



Perspectiva ilustrada da Fachada



M LARSUL



Perspectiva ilustrada da Piscina

MAIS DE 9 MIL m²
DE ÁREA DE TERRENO
PARA VOCÊ CURTIR A VIDA.



Perspectiva ilustrada do Lounge Convivência



Perspectiva ilustrada do Pet Place



Perspectiva ilustrada do Minicampo Gramado





Perspectiva ilustrada do Playground



Perspectiva ilustrada do Espaço Piquenique



Perspectiva ilustrada do Espaço Kids



Perspectiva ilustrada do Fitness e Cross Training

UMA VIDA MAIS SAUDÁVEL,
COM UM ESPAÇO SEGURO
PARA GUARDAR SUA BIKE.

BOM PARA A SUA SAÚDE
E PARA A CIDADE.



Perspectiva ilustrada do Bicletário



Av. Conselheiro Gomes de Freitas

Rua Elzeu Olíá

Implantação

- | | | | |
|----|---|----|--------------------------------|
| 01 | Acesso de veículos | 15 | Solarium |
| 02 | Guarita | 16 | Piscina adulto |
| 03 | Eclusa para pedestres com espaço delivery | 17 | Piscina infantil |
| 04 | Pet place | 18 | Deck gourmet com churrasqueira |
| 05 | Bicicletário | 19 | Boulevard das Palmeiras |
| 06 | Vestiários | 20 | Minicampo |
| 07 | Acesso Torre Figueira | 21 | Espaço para piquenique |
| 08 | Administração | 22 | Redário |
| 09 | Fitness e cross training | 23 | Horta |
| 10 | Apoio festas | 24 | Estar Torre Mangífera |
| 11 | Lounge convivência/festas | 25 | Acesso Torre Mangífera |
| 12 | Lounge externo | 26 | Vagas de garagem |
| 13 | Espaço kids | 27 | ETE |
| 14 | Playground | | |

PROJETADO PARA VOCÊ
SER FELIZ.

Aptos. de **51,33m²** a **63,72m²**

2 ou 3 quartos | **1 ou 2** vagas





Perspectiva ilustrada da Sala Apartamento 63,72m²



Perspectiva ilustrada da Sala/Varanda Apartamento 63,72m²



Perspectiva ilustrada da Suíte Apartamento 63,72m²



PLANTA
PADRÃO
TIPO

A1

63,72m²

3 quartos (sendo 1 suíte)

1 ou 2 vagas

1	3	5	7	9
2	4	6	8	10

1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo.
A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.





PLANTA
PADRÃO
TIPO

A2

60,05m²

3 quartos (sendo 1 suíte)

1 vaga

1	3	5	7	9
2	4	6	8	10

1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo.
A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.



PLANTA PADRÃO TIPO

B

51,33m²

2 quartos (sendo 1 suíte)

1 vaga

1	3	5	7	9
2	4	6	8	10

1. As áreas indicadas são privativas.
 2. O layout das plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo.
- A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.





Perspectiva ilustrada do Terraço



PLANTA
PADRÃO
TIPO

AT 14º andar



63,72m² + 21,63m² (terraço)

3 quartos (sendo 1 suíte)

Terraço

2 vagas



1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo.
A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.



FICHA TÉCNICA M.LAR SUL

Incorporação e Construção:

M.LAR SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Localização: Rua Elizeu Oriá, 674 - Fortaleza/CE

Terreno: 9.553,14m²

Número de torres: 2 torres

Número de pavimentos: 15 (térreo + 14 pavimentos)

Unidades por andar: 10 (sendo 6 unidades no 14º pavimento)

Vagas por apartamento: 1 ou 2 vagas

Área privativa das unidades:

Tipo A1: 63,72m²

Tipo A2: 60,05m²

Tipo B: 51,33m²

Tipo PCD: 53,17m² a 62,51m²

Terraço AT: 75,39m² a 119,78m²

Projeto de Arquitetura: Marcelo Franco Arquitetos Associados

Projeto de Interiores: Vanessa Araújo

Projeto de Instalações: Escritório EXP



ACESSIBILIDADE

Opção de apartamentos para pessoas com mobilidade reduzida;

Áreas reservadas para resgate de cadeirante nas escadas de emergência;

Elevadores acessíveis.



SEGURANÇA E ACESSOS

Infraestrutura para sistema de monitoramento por CFTV nos acessos do empreendimento;

Guarita com vidro de segurança;

Eclusa para pedestres;

Infraestrutura para instalação de Wi-Fi na área de lazer;

Ambientes de lazer projetados e mobiliados conforme memorial descritivo.



QUALIDADE

Equipe especializada e priorização de mão de obra local – apoio à geração de emprego e renda;

Certificação ISO 9001 e PBQP-H;

Treinamento periódico na gestão da qualidade para colaboradores;

Qualidade dos materiais empregados na obra.

APARTAMENTOS COM:

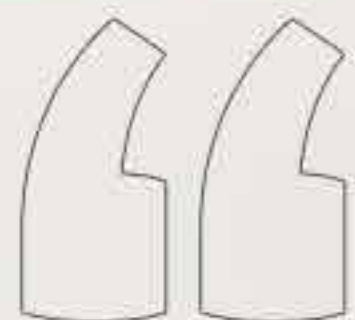
Unidades acessíveis;

Tomada USB na suíte;

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado na suíte;

Iluminação natural e ventilação natural.





Uma forma de viver
em harmonia com o
meio ambiente.



CONSTRUÇÃO

- Utilização de madeira certificada;
- Consumo consciente de insumos naturais e materiais de construção de baixo impacto ambiental;
- Acompanhamento de indicadores de consumo de água e energia durante a execução da obra;
- Reúso das águas dos lavatórios para alimentação dos mictórios no canteiro de obras.



ECONOMIA DE ÁGUA

- Louças e metais sanitários que proporcionam baixo consumo;
- Medidor de água individualizado.



ECONOMIA DE ENERGIA

- Sensores de iluminação nas áreas comuns, corredores e escadas da torre.



GESTÃO DE RESÍDUOS

- Lixeiras para coleta seletiva;
- Acompanhamento de indicador de geração de resíduos sólidos durante a execução da obra.

M^oLAR

empreendimentos

Uma empresa do Grupo Marquise.



A partir de R\$ 340.402,34*

*Este valor refere-se à condição de pagamento à vista da unidade 105, com área privativa de 51,33m² da Torre Figueira do empreendimento M.Lar Sul (referente à tabela de vendas de setembro/2023). Incorporadora responsável: Marquise 13 Empreendimentos Imobiliários LTDA, com sede na Avenida Pontes Vieira, 1790, Sala 05, Dionísio Torres - Fortaleza/CE, CEP: 60135-238, inscrita no CNPJ 21.428.703/0001-95. Registro de Incorporação R-08 da Matrícula nº 5.877 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Fortaleza/Ceará. Em conformidade com a Lei nº 4.591/64, as perspectivas são meramente ilustrativas e não fazem parte da promessa de compra e venda. Em atenção à Lei nº 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste folder têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser futuramente construído. 1. A decoração é mera sugestão. 2. As áreas indicadas são áreas privativas. 3. Os revestimentos, acabamentos e qualidades a serem utilizados na construção estão especificados em Memorial Descritivo. 4. Não será entregue o mobiliário das unidades. 5. As plantas dos empreendimentos poderão sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.